

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Aita Ehitus

registrikood: 10440194

tänava/talu nimi, Kirsi

maja ja korteri number:

küla: Verijärve küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65541

telefon: +372 5093593

e-posti aadress: aitaehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Aita Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2017. aastal oli Aita Ehitus OÜ põhitegevuse müügitulu 64 830 eurot. Aita Ehitus OÜ kulud materjalidele oli 43 543 eurot ja mitmesugused tegevuskulud olid 5734 eurot. Ettevõtte 2015. aasta põhivarade kulum oli 1188 eurot.

Aita Ehitus OÜ 2017. majandusaasta kasum oli 3285 eurot. 2016. aasta kasumiaruande muude finantskuludena on kajastatud kasumiaruandes äriavaldluse tulemusena Tartu Maakohtu 11.12.2015 otsuse tsiviilasjas nr.2-14-58574 alusel koostatud kreditarve summas 19986 eurot, mis viis OÜ omakapitali miinusesse. Kuna äriühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, siis järgnevatel perioodidel saavutatakse omakapitali nõude täitmine.

Aita Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2017. aastal olid ettevõtte tööjõukulud 9376 eurot.

Aita Ehitus OÜ juhatus koosneb kahest juhatuse liikmest. Ettevõtte juhatuse töötasusid 2017.a. ei makstud ja garantiisid ei antud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 877	7 423
Nõuded ja ettemaksed	29 016	5 112
Kokku käibevarad	33 893	12 535
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	45
Materiaalsed põhivarad	0	127
Kokku põhivarad	0	172
Kokku varad	33 893	12 707
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 301	1 400
Kokku lühiajalised kohustised	19 301	1 400
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 000	18 000
Kokku pikaajalised kohustised	18 000	18 000
Kokku kohustised	37 301	19 400
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030
Kohustuslik reservkapital	703	703
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 426	3 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 285	-17 592
Kokku omakapital	-3 408	-6 693
Kokku kohustised ja omakapital	33 893	12 707

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	63 276	64 830
Muud äritulud	2	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 247	-43 543
Mitmesugused tegevuskulud	-5 243	-5 734
Tööjõukulud	-9 376	-11 194
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-127	-1 188
Muud ärikulud	0	-777
Ärikasum (kahjum)	3 285	2 394
Muud finantstulud ja -kulud	0	-19 986
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 285	-17 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 285	-17 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Aita Ehitus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide ja kaupade soetusmaksumus koosneb nende soetushinnast, millele lisatakse transpordikulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1570 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1570 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1570

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem

kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	440	0
Arvelduskonto	4 437	7 423
Kokku raha	4 877	7 423

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	27 527	4 446
Kokku nõuded ostjate vastu	27 527	4 446

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 037		326	
Üksikisiku tulumaks		80		83
Sotsiaalmaks		199		199
Kohustuslik kogumispension		12		12
Töötuskindlustusmaksed		14		14
Ettemaksukonto jääk	434		340	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 471	305	666	308

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 266	15 266
Akumuleeritud kulum	-11 176	-11 176
Jääkmaksumus	4 090	4 090
Amortisatsioonikulu	-1 188	-1 188
Müügid	-2 775	-2 775
31.12.2016		
Soetusmaksumus	7 143	7 143
Akumuleeritud kulum	-7 016	-7 016
Jääkmaksumus	127	127
Amortisatsioonikulu	-127	-127
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 143	7 143
Akumuleeritud kulum	-7 143	-7 143
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Omanikulaen	18 000			18 000
Pikaajalised võlakirjad kokku	18 000			18 000
Laenukohustised kokku	18 000			18 000

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	18 000		18 000	
Pikaajalised laenud kokku	18 000		18 000	
Laenukohustised kokku	18 000		18 000	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	18 334	281

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad töövõtjatele	500	500

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 276	64 830
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 276	64 830
Kokku müügitulu	63 276	64 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	63 276	64 830
Muud tulud		
Kokku müügitulu	63 276	64 830

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	2	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	43 009	40 432
Energia	2 238	3 111
Ehitustööd		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 247	43 543

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kindlustusmaksed	103	22
Väikevahendid	0	0
Muud	5 140	5 712
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 243	5 734

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 007	8 469
Sotsiaalmaksud	2 369	2 725
Kokku tööjõukulud	9 376	11 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kulu äritegevuse kohtuvaidlusest	0	-19 986
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-19 986

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

Osaühing Aita Ehitus (registrikood: 10440194) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO VISNAPUU	Juhatuse liige	18.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 285
Kokku	-11 141
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 141
Kokku	-11 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	63276	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Visnapuu	37305306029		3515 EUR (Lihtomand)
Tiit Visnapuu	37203302714		3515 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093593
E-posti aadress	aitaehitus@hotmail.ee