

AMINA OÜ
Majandusaasta aruanne

TARTU MAJANDUS-
REGISTRIKODI
KODI 10438016

10.07.2007

21 h. 77055
E.S.

Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: Amina OÜ
Registrikood 10438016
Aadress: Tähe 2a-11, 51010 Tartu
Telefon: + 372 7 690 225
Faks: + 372 7 690 226
Elektronposti aadress: kinnisvara@amina.ee
Interneti kodulehekülg: www.amina.ee

Raamatupidamine: Meel OÜ, tel 7366151 faks 7331094

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise seisuga

Juhatuses liige Egon Vaiksaar

27.06.2007.a.

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne (kaudne).....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 9 Omakapital.....	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ning maksuvõlad	16
Lisa 11 Rendid.....	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	17
Lisa 14 Finantstulud- ja kulud	18
Lisa 15 Investeermis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning	18
mitterahalised tehingud	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 17 Bilansijärgsed sündmused.....	18
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad.....	18
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Amina OÜ asutati 1998 aastal, omanikud ja põhitegevus vahetus 2003 aasta detsembris.

Amina OÜ omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Toomas Toomjõe - 15%

Egon Vaiksaar - 15%

First Telecom Trading OÜ - 70%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Amina OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, haldamine ja rent.
- Müügi otstarbel soetatud kinnistuid finantseeritakse põhiliselt võõrkapitali arvelt.
- 2006 aastal toimus ühe müügi otstarbel soetatud kinnisvaraobjekti ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ja anti pikaajalisele rendile.
- 2006 aastal soetati korteriomand aadressil Tähe 2a-11 Tartu, mis võeti kasutusele kontoriruumidena.

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 7 101 773 (2005.a 4 291 716) krooni ehk ca' 65% suurem võrreldes eelmise majandusaastaga.
- Ettevõtte planeerib järgmiseks majandusaastaks ca' 50%-list käibe kasvu.

Arengusuunad:

- Planeeritakse jätkata maatulundusmaade arendust ja müüki.
- Kavas on intensiivistada kinnisvara arendust korterite ja laomajanduse valdkonnas.

Investeeringud:

- 2006 aastal investeeriti põhivaradesse kokku 2 740 061 (2005.a 133 192) krooni. Majandusaastal osteti korter kontoriruumideks soetushinnaga 1 595 773 krooni, masinaid ja seadmeid osteti 1 078 102 (2005.a 109 664), sealhulgas kapitalirendi tingimustel 731 997 (2005.a 0) krooni ulatuses ning muu põhivara 66 186 (2005.a. 23 528) krooni eest.
- 2007 aastal on kavas investeerida materiaalsesse põhivarasse väiksemas mahus.

Töötajad:

- Juhatus liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid.
- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 (2005.a 0) põhikohaga töötajat ja 2006.a palgakulu oli 126 050 (2005.a 0) krooni ja sotsiaalmaksude kulu 41 979 (2005.a 0) krooni.

Juhatus liige Egon Vaiksaar _____ 27.06.2007.a.

Finantskokkuvõte ja suhtarvud

	2006	2005
Kasumiaruanne perioodi kohta		
Müügitulu	7 101 773	4 291 716
Ärikasum	3 198 796	1 882 266
Aruandeaasta puhaskasum	3 579 533	1 854 717
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	59 955 770	30 234 285
Põhivara kokku	6 785 915	221 187
KOKKU varad	66 741 685	30 455 472
Kokku omakapital	5 604 864	2 025 331
Suhtarvud		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	45,85	78,20
Maksevõime kordaja	3,26	0,79
Vahetu maksevalmiduse kordaja	2,91	0,41
Vara käibekordaja	0,15	0,18
Varude käibekordaja	0,17	0,18
Käive töötaja kohta	7 101 773	4 291 716
Puhas käibekapital	58 648 165	29 847 644
Finantsvõimenduskordaja	12,74	22,05
Soliidsuskordaja	0,08	0,07
Puhasrentaablus %	50,40	43,22
Varade rentaablus ROA %	7,37	7,66
Omakapitali rentaablus ROE %	93,83	168,92
Võlakordaja	0,92	0,93
Omakapitali võlasiduvus	10,91	14,04

Suhtarvude selgitus

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Maksevõime kordaja	= (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused
Vahetu maksevalmiduse kordaja	= Raha + väärtpaberid / Lühiajalised kohustused
Vara käibekordaja	= Müügitulu / Keskmise koguvara
Varude käibekordaja	= Müügitulu / Keskmised varud
Käive töötaja kohta	= Müügitulu / Keskmise töötajate arv
Puhas käibekapital	= Käibevarad - Lühiajalised kohustused
Finantsvõimenduskordaja	= Keskmise vara / Keskmise omakapital
Soliidsuskordaja	= Omakapital / Varade maksumus
Puhasrentaablus %	= Puhaskasum / Müügitulu * 100
Varade rentaablus ROA %	= Puhaskasum / Keskmise vara * 100
Omakapitali rentaablus ROE %	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100
Võlakordaja	= Kohustused / Kogu passiva
Omakapitali võlasiduvus	= Kohustused / Omakapital

Egon Vaiksaar

Juhatuses liige

Tartu, 27. juuni 2007

Juhatuses liige Egon Vaiksaar

27.06.2007.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

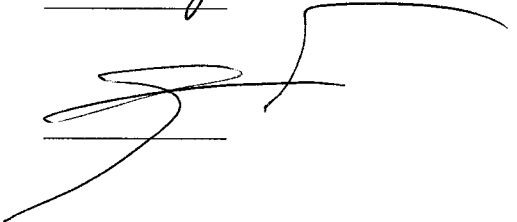
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Amina OÜ 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Amina OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Toomjõe

Juhatuseliige

Egon Vaiksaar

Juhatuseliige

Tartu, 27. juuni 2007

Juhatuseliige Egon Vaiksaar

27.06.2007.a.

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha		3 802 762	158 579
Nõuded ja ettemaksed	2	460 696	145 649
Varud	3	55 692 312	29 930 057
KÄIBEVARA KOKKU		59 955 770	30 234 285
 PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	3 954 989	0
Materiaalne põhivara	5	2 830 926	221 187
PÕHIVARA KOKKU		6 785 915	221 187
 VARAD KOKKU		66 741 685	30 455 472
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	6	1 164 902	360 000
Võlad ja ettemaksed	7	142 703	26 641
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 307 605	386 641
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	8	59 829 216	28 043 500
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		59 829 216	28 043 500
KOHUSTUSED KOKKU		61 136 821	28 430 141
 OMAKAPITAL	9		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 981 331	126 614
Aruandeaasta kasum		3 579 533	1 854 717
OMAKAPITAL KOKKU		5 604 864	2 025 331
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		66 741 685	30 455 472

Juhatuse liige Egon Vaiksaar _____ 27.06.2007.a.

Kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	12	7 101 773	4 291 716
Muud äritulud	13,15	14 390	134 919
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-3 150 042	-2 398 970
Muud tegevuskulud	13	- 401 742	- 125 947
Tööjõukulud	13	- 168 029	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13,15	- 197 356	- 19 452
Muud ärikulud	13	- 198	0
ÄRIKASUM		3 198 796	1 882 266
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Finantstulud-ja kulud	14	380 737	- 27 549
ARUANDEAASTA KASUM		3 579 533	1 854 717

Juhatuse liige Egon Vaiksaar

27.06.2007.a.

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

<u>Rahavood äritegevusest</u>	Lisa	2006	2005
Ärikasum		3 198 796	1 882 266
Korrigeerimised	15	206 230	19 452
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	- 310 047	197 082
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7, 15	107 188	20 718
Makstud intressid	14	- 196 732	- 27 549
Kokku rahavood äritegevusest		-26 778 843	-10 293 952
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-2 008 064	- 133 192
Antud laenud *		-6 015 000	- 95 000
Antud laenude tagasimaksed		6 010 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 435 595	- 228 192
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	8	33 740 000	14 227 500
Saadud laenude tagasimaksed	8	-1 803 679	-3 623 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	- 77 700	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		31 858 621	10 604 500
Rahavood kokku		3 644 183	82 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		158 579	76 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 644 183	82 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		3 802 762	158 579
Sularaha	EEK	151 012	2 159
Arveldusarvete jäägid	EEK	3 651 750	156 420

Juhatuse liige Egon Vaiksaar

27.06.2007.a.

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	126 614	170 614
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 854 717	1 854 717
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 981 331	2 025 331
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 579 533	3 579 533
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	5 560 864	5 604 864

Juhatuse liige Egon Vaiksaar

27.06.2007.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

Amina OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Amina OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Amina OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjate laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“.

Juhatus liige Egon Vaiksaar

27.06.2007.a.

10

4. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise maksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

5. Põhivara

5.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.).

5.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsiooni norm
• Ehitised	20 aastat	5%
• Masinad ja seadmed	10 aastat	10%
• Muu põhivara, sh IT seadmed	5 aastat	20%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglasel väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodid on kirjeldatud punktis 6.1.

6. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

6.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 7. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses. Pikaajalistel kohustustel intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

8. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Amina OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

10. Reservkapital

10.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

11. Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine

Põhitegevuseks eraldatud sihtfinantseeringud on kajastatud aruandeperioodi tuluna.

12. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Amina OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Amina OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

13. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		0	649
- Ostjatelt laekumata arved		0	649
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	310 696	0
Muud lühiajalised nõuded *		150 000	145 000
Nõuded ja ettemaksed kokku		460 696	145 649

Lisa 3 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	53 147 292	29 830 057
Ettemaksed varude eest	2 545 020	100 000
Varud kokku	55 692 312	29 930 057

Juhatuse liige Egon Vaiksaar

27.06.2007.a.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	2006
<u>Aruandeaasta tehingud</u>		
Amortisatsioonikulu	13	-67 034
Ümberklassifitseerimine *		4 022 023
<u>Aasta lõpul</u>		
Soetusmaksumus		4 022 023
Akumuleeritud kulum		-67 034
Jääkmaksumus		3 954 989
<u>Muu informatsioon</u>		
Teenitud renditulu	12	645 000

* 2006 aastal kvalifitseeriti varudes (ostetud kaubad müügiks) kajastatud kinnisvaraobjekt „Kolga Oru” ümber kinnisvarainvesteeringuks ja anti pikaajalisele rendile.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Lisa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005		0	225 823	23 528	249 351
Ostud		1 595 773	1 078 102	66 186	2 740 061
sh laenukasutuse kulutused		0	731 997	0	731 997
Soetusmaksumus 31.12.2006		1 595 773	1 303 925	89 714	2 989 412
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		0	- 25 811	- 2 353	- 28 164
Aruandeaasta amortisatsioon	13, 15	- 66 490	- 45 893	- 17 939	- 130 322
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		- 66 490	- 71 704	- 20 292	- 158 486
Jääkmaksumus 31.12.2005		0	200 012	21 175	221 187
Jääkmaksumus 31.12.2006		1 529 283	1 232 221	69 422	2 830 926

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004		116 159	0	116 159
Ostud		109 664	23 528	133 192
Soetusmaksumus 31.12.2005		225 823	23 528	249 351
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		- 8 712	0	- 8 712
Aruandeaasta amortisatsioon	13, 15	- 17 099	- 2 353	- 19 452
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		- 25 811	- 2 353	- 28 164
Jääkmaksumus 31.12.2004		107 447	0	107 447
Jääkmaksumus 31.12.2005		200 012	21 175	221 187

Lisa 6 Laenukohustused

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	16	0	360 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	1 164 902	0
Laenukohustused kokku		1 164 902	360 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele		117 166	19 265
Võlad töövõtjatele *		18 810	0
Maksuvõlad	10	6 727	7 376
Võlad ja ettemaksed kokku		142 703	26 641

* Bilansikirjel "Võlad töövõtjatele" sisaldub peale palgakohustuse summas 9 936 (2005.a 0) ka puhkusetasu kohustus summas 8 874 (2005.a. 0) krooni.

Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.2006	Tagasi- maksed 2007.a	Tagasi- maksed 2008-2014.a	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	11	654 297	86 691	567 606	2011.a	E+1.2%	EUR
Pangalaenud		10 796 321	1 078 211	9 718 110	2014.a.	E+0.9%	EEK
Muud laenud		49 543 500	0	49 543 500	2008.a	15%	EEK
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	60 994 118	1 164 902	59 829 216			
Pikaajalised laenukohustused		60 994 118	1 164 902	59 829 216			

		31.12.2005	Tagasi- maksed 2006.a	Tagasi- maksed 2008.a	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Muud laenud		28 043 500	0	28 043 500	2008.a	15%	EEK
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	28 043 500	0	28 043 500			
Pikaajalised laenukohustused		28 043 500	0	28 043 500			

Lisa 9 Omakapital

<u>Osakapitali jagunemine</u>	<u>Osade arv (tk)</u>	<u>Osa väärtus</u>	<u>Kokku</u>
Toomas Toomjõe, 36711186524	1	6 000	6 000
Egon Vaiksaar, 37111156516	1	6 000	6 000
First Telecom Trading OÜ	1	28 000	28 000
Kokku	3		40 000

Amina OÜ põhikirja kohaselt on osatüingu miinimumkapital 40 000 ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt lisa 1 punkt 10.

Aruandeaastal ega sellele eelneval majandusaastal ettevõtte osanikele dividende ei makstud.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis::

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Jaotamata kasum	5 560 864	1 981 331
Võimalik maksta dividendidena	4 337 474	1 525 625
Dividendimaksuga kaasnev tulumaks	1 223 390	455 706

Lisa 10 Maksude ettemaksed ning maksuvõlad

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2006 ettemaks</u>	<u>31.12.2006 võlg</u>	<u>31.12.2005 võlg</u>
Käibemaks		307 658	0	7 376
Maamaks		3 038	0	0
Kinnipeetud tulumaks		0	2 239	0
Sotsiaalmaksud		0	4 238	0
Kinnipeetud kogumispensionimakse		0	250	0
Kokku	2, 7	310 696	6 727	7 376

Lisa 11 Rendid

<u>Rendilevõetud põhivarad</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2006</u>
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus		731 997
Bilansiline maksumus		725 897
Rendikohustus		2006
Aasta algul		0
Kapitalirendile võetud varad		731 997
Makstud kapitalirendimaksud		- 77 700
Aasta lõpul		654 297
sh makseperiood alla 1 aasta	8	86 691
sh makseperiood 1-5 aastat	8	567 606
Maksetähtaeg		2011.a
Intressimäär		E+1.2%
Alusvaluuta		EUR

Juhatuses liige Egon Vaiksaar

27.06.2007.a.

Lisa 12 Müügitulu

Geograafiliselt	Lisa	2006	2005
Eesti *		7 101 773	4 291 716
Müügitulu kokku		7 101 773	4 291 716
Tegevusalade järgi		7 101 773	4 291 716
Kinnistute müük (maksuvaba)		3 932 300	4 205 000
Kinnistute müük (maksustatav 18%)		2 477 085	0
Kinnisvarainvesteeringute rent (maksuvaba)	4	645 000	0
Muude kaupade ja materjalide müük		31 690	85 716
Muud teenused		15 698	1 000
Müügitulu kokku		7 101 773	4 291 716

* Müügitulu tehingutelt seotud osapooltega lisas 16.

Lisa 13 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa	2006	2005
Müüdud kaubad ja materjalid		-3 149 412	-2 398 970
Muud		- 630	0
Kokku		-3 150 042	-2 398 970
Muud tegevuskulud			
Teenused		- 101 732	- 19 002
Väikevahendid		- 92 959	- 17 920
Transpordi- ja lähetuskulud		- 92 866	- 269
Kontorikulud		- 84 413	- 77 994
Muud		- 29 772	- 10 762
Kokku		- 401 742	- 125 947
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 126 050	0
Sotsiaalmaksud		- 41 979	0
Kokku		- 168 029	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4, 15	- 67 034	0
Materiaalse põhivara kulum	5, 15	- 130 322	- 19 452
Kokku		- 197 356	- 19 452
Muud äritulud ja -kulud			
Saadud kahjuhüvitised		0	116 626
Saadud PRIA toetused		14 390	18 293
Muud äritulud ja -kulud		- 198	0
Kokku		14 192	134 919

Juhatusel liige Egon Vaiksaar

27.06.2007.a.

Lisa 14 Finantstulud- ja kulud

	2006	2005
Intressikulud	- 196 732	- 27 549
Muud finantstulud ja -kulud, sh <i>intressitulud</i>	577 469	0
Kokku finantstulud ja -kulud	380 737	- 27 549

Lisa 15 Investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning mitterahalised tehingud

	Lisa	2006	2005
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	197 356	19 452
Puhkusetasu reservi muutus		8 874	0
Korrigeerimised kokku		206 230	19 452

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

	Müügid 2006	Ostud 2005
<u>Kaubad ja teenused</u>		
Prodask OÜ, juhatuse liikmega seotud äriühing	671 690	0
ET Invest OÜ, juhatuse liikmega seotud äriühing	0	26 000
Kokku	671 690	26 000

	Antud 2006	Tagastus 2006	Saldo 2006
<u>Antud laenud</u>			
Prodask OÜ, juhatuse liikmega seotud äriühing	200 000	50 000	150 000
Kokku	200 000	50 000	150 000

	Saadud 2006	Tagastus 2006	Saldo 2006	Saadud 2005	Tagastus 2005	Saldo 2005
<u>Saadud laenud</u>						
Toomas Toomjõe, juhatuse liige	615 000	905 000	0	290 000	813 000	290 000
Egon Vaiksaar, juhatuse liige	0	70 000	0	0	730 000	70 000
First Telecom Trading OÜ, osanik	20 000 000	21 300 000	21 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
Kokku	20 615 000	22 275 000	21 300 000	1 590 000	2 843 000	1 660 000

Lisa 17 Bilansijärgsed sündmused

01.02.2007 klassifitseeriti varude alt ümber kinnisvarainvesteeringuks kinnisvaraobjekt „Ehitaja 56, Tartu” ja anti pikaajalisele rendile.

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Amina OÜ investeerimislaenude tagatiseks on laenujäägi ulatuses:
finantseeritav vara – hoone ja ehitise alune maa.

Juhatus liige Egon Vaiksaar

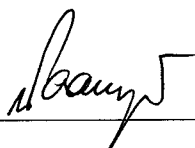
27.06.2007.a.

Juhatuseliikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

Juhatus:

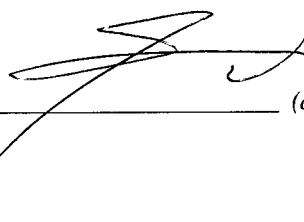
Toomas Toomjõe

Juhatuseliige

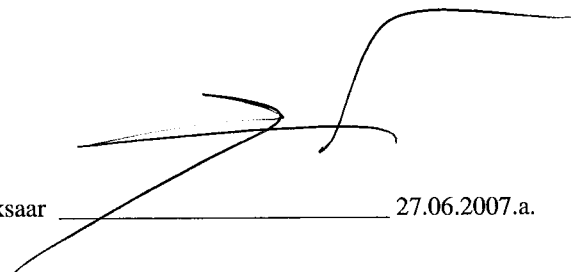

_____ (allkiri ja kuupäev)

Egon Vaiksaar

Juhatuseliige


_____ (allkiri ja kuupäev)

Juhatuseliige Egon Vaiksaar



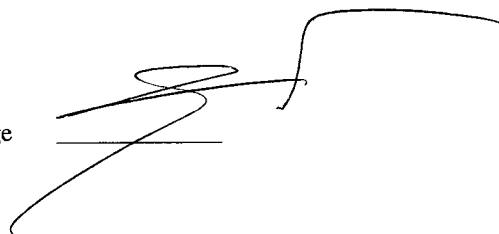
27.06.2007.a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 981 331
Aruandeaasta puhaskasum	3 579 533
Jaotamata kasum kokku	5 560 864
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 560 864

Egon Vaiksaar

Juhatuses liige



Tartu, 27. juuni 2007

Juhatuses liige Egon Vaiksaar

27.06.2007.a.

Osanike nimeteni (Osahing Arine)

Egon Varlejoor 37111156516 osa numm 6000 kr.
Elukoht Tarku Poldmaja 15;
Toomas Toamjoe 36711186524 osa numm 6000 kr.
elukoht Tarku Taks 2A-20;
First Telecom Trading 10620229 osa numm
Harjumaas Harku vald
28000 kroon.