

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING AMINA

registrikood: 10438016

aadress: Tähe 2A-11

51010 Tartu

telefon: +372 7690225

faks: +372 7690226

e-posti aadress: kinnisvara@amina.ee

veebilehe aadress: www.amina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Amina OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, haldamine ja rent. Kinnisvaraturu madalseisu tõttu keskendus ettevõtte aruandeaastal ja sellele eelneval aastal müügi otstarbel hoitavatel maadel kasvavate metsade majandamisele.
- Müügi otstarbel soetatud kinnistuid on finantseeritud pikaajaliste laenudega, millelt kogunevaid liitintresse ettevõtte majandusaastal ega sellele eelneval aastal kinnisvara müügi hangumise tõttu teenindada ei jõudnud.

Müügitulu:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 227 499 (2010.a 276 474) eurot ehk ca' 17% väiksem võrreldes eelmise majandusaastaga.
- Ettevõtte planeerib järgmiseks majandusaastaks müügitulu olulist kasvu.

Arengusuunad:

- Planeeritakse jätkata maatulundusmaade arendust ja müüki.
- Kavas on intensiivistada kinnisvara arendust korterite ja laomajanduse valdkonnas.

Investeeringud:

- Aruandeaastal ega sellele eelneval aastal materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud.
- 2012 aastal investeeringuid põhivaradesse plaanis ei ole.

Töötajad:

- 2011 aastal arvestati tasu ühele (2010.a. 1) juhatuse liikmele summas 10 033 (2010.a. 10 033) eurot. 2011 aastal tehti juhatuse liikmele sõiduauto erasõitudeks kasutamiseks erisoodustust, millega seoses moodustus kulu 2 612 (2010.a. 2 608) eurot.

Kahjumi katmine:

- Osanike üldkoosolek otsustas katta tekkinud kahjumi osakapitali vähendamise ja seejärel osakapitali ülekursiga suurendamise teel. Osakapitali suurendati 13.09.2012 rahalise sissemaksega, mille järgselt vastab Amina OÜ omakapital äriseadustiku nõuetele.

Finantskokkuvõte ja suhtarvud:

	2011	2010
Kasumiaruanne perioodi kohta		
Müügitulu	227 499	276 474
Ärikasum (- kahjum)	14 432	-43 207
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-1 114 195	-1 023 513
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	3 683 062	3 772 557
Põhivara kokku	847 311	905 732
KOKKU varad	4 530 373	4 678 288
Kokku omakapital	-4 731 081	-3 616 886

Suhtarvud	2011	2010
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	346,64	184,55
Maksevõime kordaja	3,53	1,08
Vahetu maksevalmiduse kordaja	0,41	0,26
Vara käibekordaja	0,05	0,06
Varude käibekordaja	0,06	0,08
Käive töötaja kohta	227 499	276 474
Puhas käibekapital	3 672 437	3 752 115
Finantsvõimenduskordaja	-1,10	-1,49
Soliidsuskordaja	-1,04	-0,77
Puhasrentaablus %	-489,76	-370,20
Varade rentaablus ROA %	-24,20	-22,07
Omakapitali rentaablus ROE %	26,69	32,96
Võlakordaja	2,04	1,77
Omakapitali võlasiduvus	-1,96	-2,29

Suhtarvude selgitus	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Maksevõime kordaja	= (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused
Vahetu maksevalmiduse kordaja	= Raha + väärtpaberid / Lühiajalised kohustused
Vara käibekordaja	= Müügitulu / Keskmise koguvara
Varude käibekordaja	= Müügitulu / Keskmised varud
Käive töötaja kohta	= Müügitulu / Keskmise töötajate arv
Puhas käibekapital	= Käibevarad - Lühiajalised kohustused
Finantsvõimenduskordaja	= Keskmise vara / Keskmise omakapital
Soliidsuskordaja	= Omakapital / Varade maksumus
Puhasrentaablus %	= Puhaskasum / Müügitulu * 100
Varade rentaablus ROA %	= Puhaskasum / Keskmise vara * 100
Omakapitali rentaablus ROE %	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100
Võlakordaja	= Kohustused / Kogu passiva
Omakapitali võlasiduvus	= Kohustused / Omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 324	5 308	2
Nõuded ja ettemaksed	33 172	16 810	3
Varud	3 645 566	3 750 439	6
Kokku käibevara	3 683 062	3 772 557	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	134 214	134 214	3
Kinnisvarainvesteeringud	178 422	182 298	7
Materiaalne põhivara	534 675	589 219	8
Kokku põhivara	847 311	905 731	
Kokku varad	4 530 373	4 678 288	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 004	11
Võlad ja ettemaksed	10 625	14 438	12
Kokku lühiajalised kohustused	10 625	20 442	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 122 559	7 294 861	11
Võlad ja ettemaksed	1 128 270	979 871	12
Kokku pikaajalised kohustused	9 250 829	8 274 732	
Kokku kohustused	9 261 454	8 295 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 619 698	-2 596 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 114 195	-1 023 513	
Kokku omakapital	-4 731 081	-3 616 886	
Kokku kohustused ja omakapital	4 530 373	4 678 288	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	227 499	276 474	17
Muud äritulud	5 895	5 131	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 783	-237 166	19
Mitmesugused tegevuskulud	-25 920	-34 158	20
Tööjõukulud	-13 344	-13 344	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 417	-39 610	7, 8
Muud ärikulud	-11 498	-534	22
Ärikasum (kahjum)	14 432	-43 207	
Finantstulud ja -kulud	-1 128 627	-980 306	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 114 195	-1 023 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 114 195	-1 023 513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 432	-43 207	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 417	39 610	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 355	0	8
Muud korrigeerimised	0	698 348	6
Kokku korrigeerimised	46 772	737 958	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 362	2 705	
Varude muutus	104 873	-817 684	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 813	3 071	
Kokku rahavood äritegevusest	145 902	-117 157	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	136 451	
Saadud laenude tagasimaksed	-140 000	-8 628	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 532	-6 290	
Makstud intressid	-359	-435	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-146 891	121 098	
Kokku rahavood	-987	3 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 308	1 367	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-987	3 941	
Valuutakursside muutuste mõju	3	0	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 324	5 308	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-2 596 185	-2 593 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 023 513	-1 023 513
31.12.2010	2 556	256	-3 619 698	-3 616 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 114 195	-1 114 195
31.12.2011	2 556	256	-4 733 893	-4 731 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amina OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipi.

Amina OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris AS Lasita Aken alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevat majandusaastate finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Amina OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinaid ja seadmed	10
Muu põhivara	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginni ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

*** Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist

"Finantskohustused". Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Aruandeaastal lisatakse pikaajaliste laenude koosseisu nende arvestuslikud intressid eelmise perioodi lõpu seisuga, kuna intressiarvestus toimub kokkuleppe kohaselt liitintressi põhimõttel. Aruandeaasta arvestuslikud intressid kajastatakse bilansireal „Muud pikaajalised võlad“.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine

Põhitegevuseks eraldatud sihtfinantseeringud on kajastatud aruandeperioodi tuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seutuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Amina OÜ seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtted - üle 20% osalusega ettevõtted ning nende tegev- ja kõrgem juhtkond, samuti nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Amina OÜ ärioludele otsustele;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Amina OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 324	5 308
Kokku raha	4 324	5 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 697	13 791	4
Ostjatelt laekumata arved	26 697	15 713	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 922	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 005	3 019	5
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	134 214	134 214	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 916	151 024	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	26 697	15 713	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 922	
Kokku nõuded ostjate vastu	26 697	13 791	3
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 922	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 922	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 922	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-1 922	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	68	0	68
Käibemaks	0	5 143	2 448	0
Üksikisiku tulumaks	0	174	0	175
Sotsiaalmaks	0	383	0	383
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	276	0	276
Ettemaksukonto jääk	1 005		571	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 005	6 052	3 019	902

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kajastuvad aruandeaastal arvestatud, kuid deklareerimata sotsiaalmaksud väljamaksmata tasudelt.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	3 599 727	3 692 898
Ettemaksed varude eest	45 839	57 541
Kokku varud	3 645 566	3 750 439

2010 majandusaastal lisandus varude gruppi (müügiks ostetud kaubad) kinnisvarainvesteeringute grupist välja arvatud edaspidi müügi otstarbel hoitavad kinnisvaraobjektid, jääkväärtuste summa ümberkvalifitseerimise hetkel 698 348 eurot, summa kajastub Rahavoogude aruandes real "Muud korrigeerimised".

Vastavalt Amina OÜ põhitegevusele moodustavad müügiks ostetud kaubad grupi müügi otstarbel soetatud kinnisvaraobjektid. Kuna objektide hulk teeb majanduslikult ebaotstarbekaks objektide turuväärtuste eksperthinnangute tellimise majandusperioodi lõppedes, siis kajastab Amina OÜ kinnisvaraobjektid soetusmaksumuse printsiibil.

Juhatus on läbi viinud vara väärtuse testi ja hinnanud, et kõikide varudes kajastatud kinnisvaraobjektide turuväärtus ületab bilansipäeval nende soetusmaksumuse.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 426 744	1 426 744
Akumuleeritud kulum	-81 267	-81 267
Jääkmaksumus	1 345 477	1 345 477
Amortisatsioonikulu	-3 878	-3 878
Ümberklassifitseerimised	-1 159 301	-1 159 301
31.12.2010		
Soetusmaksumus	193 933	193 933
Akumuleeritud kulum	-11 635	-11 635
Jääkmaksumus	182 298	182 298
Amortisatsioonikulu	-3 876	-3 876
31.12.2011		
Soetusmaksumus	193 933	193 933
Akumuleeritud kulum	-15 511	-15 511
Jääkmaksumus	178 422	178 422

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 961	6 364
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 125	-3 488

* 2010. aastal kvalifitseeriti kinnisvarainvesteeringute alt välja neli kinnisvaraobjekti, mille rendileandmised lõpetati, summeeritud jääkmaksumusega 1 159 301 eurot, sealhulgas:

- varude grupis (müügiks ostetud kaubad) kajastatakse edaspidi müügi otstarbel hoitavad kinnisvaraobjektid, jääkväärtuste summa ümberkvalifitseerimise hetkel 698 348 eurot, lisa 6;

- põhivarade grupis kajastatakse edaspidi majutusteenuse osutamiseks peetav kinnisvaraobjekt, jääkväärtus ümberklassifitseerimise hetkel 460 953 eurot, lisa 8.

Juhatus on läbi viinud vara väärtuse testi ja hinnanud, et kõikide kinnisvarainvesteeringute grupis kajastatud kinnisvaraobjektide turuväärtus ületab bilansipäeval nende bilansilise maksumuse.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	101 990	85 750	62 028	249 768
Akumuleeritud kulum	-19 548	-28 106	-38 116	-85 770
Jääkmaksumus	82 442	57 644	23 912	163 998
Amortisatsioonikulu	-14 903	-8 575	-12 254	-35 732
Ümberklassifitseerimised	460 953	0	0	460 953
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	460 953	0	0	460 953
31.12.2010				
Soetusmaksumus	592 148	85 750	59 164	737 062
Akumuleeritud kulum	-63 656	-36 681	-47 506	-147 843
Jääkmaksumus	528 492	49 069	11 658	589 219
Amortisatsioonikulu	-11 844	-8 568	-11 129	-31 541
Müügid	0	-23 000	0	-23 000
Muud muutused	0	-1	-2	-3
31.12.2011				
Soetusmaksumus	592 148	38 967	5 925	637 040
Akumuleeritud kulum	-75 500	-21 467	-5 398	-102 365
Jääkmaksumus	516 648	17 500	527	534 675

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	11 645	0
Transpordivahendid	11 645	0
Kokku	11 645	0

Põhivarade grupis kajastatakse alates 2010 aastast majutusteenuse osutamiseks peetav kinnisvaraobjekt, jääkväärtus ümberklassifitseerimise hetkel 460 953 eurot, vt lisa 7.

2011 majandusaastal tagastati liisingusse sõiduauto bilansilise jääkmaksumusega 23 000 eurot. Tehinguga kustutati liisingukohustus summas 11 645 eurot (näidatud müügihinnana) ja saadi raamatupidamislikku kahjunit summas 11 355 eurot.

Aruandeaastal kanti bilansist välja täielikult amortiseerinud materiaalsel põhivara soetusmaksumusega 53 238 (2010.aastal 2 864) eurot. Real "Muud muutused" on kajastatud põhivaraobjektide kursimuutustest tekkinud ümarduste erinevused europaeval. Summa kajastub ka 2011 aasta Rahavoogude aruande real "Valutakursi muutuste mõju".

Juhatus on läbi viinud vara väärtuse testi ja hinnanud, et kõikide ehitiste grupis kajastatud kinnisvaraobjektide turuväärtus ületab bilansipäeval nende bilansilise maksumuse.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduki liising	18 177	6 004	12 173		E+1,2%	EUR	15.01.2012	
Kapitalirendikohustused kokku	18 177	6 004	12 173					11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed		27 680
Kokku		27 680

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrenditulu	5 961	6 364	17
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	178 422	182 298	7
Kokku	178 422	182 298	

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Loovutatud pangalaenud	600 759	0	600 759		0%	EUR	31.12.2013	
Laen osanikult	3 545 231	0	3 545 231		liitintress 15%	EUR	31.12.2013	24
Muu laen	3 976 569	0	3 976 569		liitintress 15%	EUR	31.12.2013	
Pikaajalised laenud kokku	8 122 559		8 122 559					
Laenukohustused kokku	8 122 559		8 122 559					

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Loovutatud pangalaenud	740 759	0	740 759		0%	EEK	31.12.2012	
Laen osanikult	3 084 043	0	3 084 043		liitintress 15%	EEK	31.12.2012	24
Muu laen	3 457 886	0	3 457 886		liitintress 15%	EEK	31.12.2012	
Pikaajalised laenud kokku	7 282 688	0	7 282 688					
Kapitalirendikohustused kokku	18 177	6 004	12 173					9
Laenukohustused kokku	7 300 865	6 004	7 294 861					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 003	12 700	
Võlad töövõtjatele	836	836	
Maksuvõlad	6 052	902	5
Muud võlad	1 128 270	979 871	13
Intressivõlad	1 128 270	979 871	
Saadud ettemaksed	734	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 138 895	994 309	

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	979 871	0	979 871	
Kokku muud võlad	979 871	0	979 871	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 128 270	0	1 128 270	
Kokku muud võlad	1 128 270	0	1 128 270	

Bilansireal „Muud pikaajalised võlad“ kajastatakse aruandeaastal arvestatud kuid tasumata intressid pikaajalistelt laenudelt ja mille tähtaeg saabub laenusumma tagastamisel.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Aegunud nõue kinnistu soetamisel	511 293	511 293
Kokku tingimuslikud kohustused	511 293	511 293

Tingimuslik kohustus tuleneb juhatuse hinnangul 50% tõenäosusest, et müüja keeldub hüpoteegi kustutamisest aegunud nõudega seotud kinnistult, mille omanikuks sai Amina OÜ 11.07.2007. Juhatus hindab probleemi kohtusseandmise korral Amina OÜ võiduvõimaluseks 99%, kuna õigustatud isik ehk müüja ei ole realiseerinud oma seadusest tulenevat õigust seadusest tuleneva perioodi jooksul.

Kõnealune kinnistu kajastub Amina OÜ varades tegelikult makstud summas.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	0	4 827	-4 827	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 827	-4 827	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	4 827	-4 827	0	18

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	0	4 863	-4 863	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 863	-4 863		
Kokku sihtfinantseerimine		4 863	-4 863		18

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital jaguneb neljaks osaks nimiväärtustega vastavalt 895, 895, 383 ja 383 eurot.		

Aruandeaastal ega sellele eelneval majandusaastal ettevõtte osanikele dividende ei makstud.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	227 499	276 474	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	227 499	276 474	
Kokku müügitulu	227 499	276 474	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulu metsamajandusest	86 016	253 372	
Tulu kinnisvara müügist	124 284	13 149	
Kinnisvarainvesteeringute renditulu	5 961	6 364	7
Majutus ja peosaali üür	11 238	3 589	
Kokku müügitulu	227 499	276 474	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	4 863	4 827	15
Traavid, viivised ja hüvitised	1 032	0	
Tulud eelmiste perioodide parandusest	0	304	
Kokku muud äritulud	5 895	5 131	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müüdud kinnistud soetushinnas	-63 670	-12 631	
Metsamajanduse kulud	-49 952	-210 377	
Puhkemajutuse kulud	-11 064	-10 349	
Kinnisvarainvesteeringute kulud	-2 125	-3 488	7
Muud	-5 972	-321	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 783	-237 166	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-6 590	-3 679
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-7 035
Juriidilised, konsultatsiooni, raamatupidamise ja auditi kulud	-6 288	-5 097
Transpordi- ja lähetuskulud	-5 605	-10 166
Maamaks	-4 598	-3 914
Muud	-2 839	-4 267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 920	-34 158

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-10 033	-10 033
Sotsiaalmaksud	-3 311	-3 311
Kokku tööjõukulud	-13 344	-13 344
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-11 355	0	8
Kahjum valuutakursi muutustest	-3	0	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	-140	-534	
Kokku muud ärikulud	-11 498	-534	

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	0
Intressitulu hoiustelt	2	0
Intressikulud	-359	-435
Intressikulu kapitalirendilt	-359	-435
Arvestuslik liitintress - muu pikaajaline võlg	-1 128 270	-979 871
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 128 627	-980 306

Real "Intressikulud" on näidatud perioodil tasutud intresside summa.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	4 077 015	0	3 545 231
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 214	0	134 214	0

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	10 033	10 033
Sõiduauto erisoodustus	2 612	2 608

Intressikulu laenudelt seotud osapooltele oli aruandeaastal 531 785 (2010.a. 461 188) eurot.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Augustis 2012 muutusid pikaajaliste laenukohustuste lepingutingimused selliselt, et vähendasid eelmiste perioodide kahjumit kokku summas 3 749 394 eurot.

Septembris 2012 viidi ettevõtte omakapital äriseadustikuga vastavusse. Omakapitali suurendati rahalise sissemaksega osanikult.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING AMINA (registrikood: 10438016) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TOOMJÕE	Juhatuse liige	11.10.2012
Resolutsioon:	OÜ Amina 2011.a. majandusaasta aruande esitamine	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING AMINA osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING AMINA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte on kajastanud bilansivälisena potentsiaalse kohutuse summa 511 293 eurot. Meil ei olnud võimalik saada piisavalt kindlust hindamaks, kas ja millise summa võrra kohutuse võimalikul realiseerumisel mõjutab see ettevõtte finantsseisundit.

Varud moodustavad ettevõtte bilansist 81%. Juhin tähelepanu lisale 4, millest selgub, et bilansis on varud kajastatud soetusmaksumuses. Juhatus on hinnanguliselt analüüsinud varude väärtust, kuna juhtkonna kinnitusel objektide hulk teeb majanduslikult ebaotstarbekaks objektide turuväärtuse eksperthinnangu tellimise. Juhatus kinnitab, et varude maksumus ei ületa nende turuväärtust. Meil ei olnud võimalik saada piisavat kindlust nimetatud hinnangute kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OSAÜHING AMINA finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte netovara seisuga 31. detsember 2011.a. ei vasta Äriseadustiku § 136 nõuetele. Aruande esiatmise kuupäeva seisuga on ettevõtte rakendanud meetmeid ja viinud omakapitali vastavusse Äriseadustikuga, antud asjaolu on avalikustatud lisa 25.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

51014 Tartu Tuglase 19-209

12.10.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING AMINA (registrikood: 10438016) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	12.10.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 619 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 114 195
Kokku	-4 733 893
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	43
Täiendavad sissemaksed osakapitali	-984 542
Kahjumi vähendamine kohustuste ümberhindamisest	-3 749 394
Kokku	-4 733 893

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 619 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 114 195
Kokku	-4 733 893
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	43
Täiendavad sissemaksed osakapitali	-984 542
Kahjumi vähendamine kohustuste ümberhindamisest	-3 749 394
Kokku	-4 733 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	124284	54.63%	Jah
Metsavarumine	02201	77153	33.91%	Ei
Hostelid	55201	11184	4.92%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5961	2.62%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	5752	2.53%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	3111	1.37%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	54	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Trigoner	10906240	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
First Telecom Trading OÜ	10620229	Toompuiestee 37, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Toomas Toomjõe	36711186524	Sepa 26, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	6000 EEK
Egon Vaiksaar	37111156516	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	6000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690225
Faks	+372 7690226
E-posti aadress	kinnisvara@amina.ee
Veebilehe aadress	www.amina.ee