

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING AMINA

registrikood: 10438016

aadress: Tähe 2A-11

51010 Tartu

telefon: +372 7690225

faks: +372 7690226

e-posti aadress: kinnisvara@amina.ee

veebilehe aadress: www.amina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Tegevuse jätkuvus	21
Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Amina OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, haldamine ja rent. Aruandeaastal aktiveerus kinnisvaraala müügitegevus.
- Aruandeaastal muudeti müügi otstarbel soetatud kinnistute finantseerimiseks võetud pikaajaliste laenude lepingutingimusi, mille tulemusena saadi finantstulu 3 749 395 eurot.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 893 771 (2011.a 227 499) eurot ehk ca' 3,9 korda suurem võrreldes eelmise majandusaastaga.
- Ettevõtte planeerib järgmiseks majandusaastaks müügitulu mahu vähenemist.

Arengusuunad:

- Planeeritakse jätkata maatulundusmaade arendust ja müüki.
- Kavas on intensiivistada kinnisvara arendust korterite ja laomajanduse valdkonnas.

Investeeringud:

- Aruandeaastal ega sellele eelneval aastal materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud.
- 2013 aastal investeeringuid põhivaradesse ei planeerita.

Töötajad:

- 2012 aastal arvestati tasu ühele (2011.a. 1) juhatuse liikmele summas 10 041 (2011.a. 10 033) eurot. Juhatuse liikmele sõiduauto erasõitudeks kasutamiseks tehtav erisoodustuse kulu oli 2012.a. 0 (2011.a. 2 612) eurot.

Kahjumi katmine:

- Osakapitali suurendati 13.09.2012 rahalise sissemaksega.
- 2012. majandusaasta omakapitali puudujääk likvideeritakse osakapitali suurendamise teel.

Finantskokkuvõte ja suhtarvud:

	2012	2011
Kasumiaruanne perioodi kohta		
Müügitulu	893 771	227 499
Ärikasum (- kahjum)	- 152 222	14 432
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	3 401 785	-1 114 195
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	3 304 823	3 683 062
Põhivara kokku	518 416	847 311
KOKKU varad	3 823 239	4 530 373
Kokku omakapital	-344 752	-4 731 081

Suhtarvud	2012	2011
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	63,30	346,64
Puhas käibekapital	3 252 613	3 672 437
Puhasrentaablus %	380,61	-489,76
Varade rentaablus ROA %	81,44	-24,20
Omakapitali rentaablus ROE %	-134,04	26,69
Võlakordaja	1,09	2,04

Suhtarvude selgitus	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Puhas käibekapital	= Käibevamad - Lühiajalised kohustused
Puhasrentaablus %	= Puhaskasum / Müügitulu * 100
Varade rentaablus ROA %	= Puhaskasum / Keskmise vara * 100
Omakapitali rentaablus ROE %	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100
Võlakordaja	= Kohustused / Kogu passiva

/digitaalselt allkirjastatud/

Pelle Raid
Juhatuse liige

/digitaalselt allkirjastatud/

Marcel Vichmann
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 650	4 324	2
Nõuded ja ettemaksed	12 183	33 172	3
Varud	3 228 990	3 645 566	6
Kokku käibevara	3 304 823	3 683 062	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	134 214	3
Kinnisvarainvesteeringud	504 804	178 422	7
Materiaalne põhivara	13 612	534 675	8
Kokku põhivara	518 416	847 311	
Kokku varad	3 823 239	4 530 373	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	52 210	10 625	10
Kokku lühiajalised kohustused	52 210	10 625	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 055 362	8 122 559	11
Võlad ja ettemaksed	60 419	1 128 270	10
Kokku pikaajalised kohustused	4 115 781	9 250 829	
Kokku kohustused	4 167 991	9 261 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 556	12
Ülekurss	981 942	0	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 731 337	-3 619 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 401 787	-1 114 195	
Kokku omakapital	-344 752	-4 731 081	21
Kokku kohustused ja omakapital	3 823 239	4 530 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	893 771	227 499	13
Muud äritulud	588	5 895	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-850 871	-132 783	15
Mitmesugused tegevuskulud	-162 507	-25 920	16
Tööjõukulud	-13 355	-13 344	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 812	-35 417	7, 8
Muud ärikulud	-36	-11 498	18
Ärikasum (kahjum)	-152 222	14 432	
Finantstulud ja -kulud	3 554 009	-1 128 627	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 401 787	-1 114 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 401 787	-1 114 195	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-152 222	14 432	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 812	35 417	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	11 355	18
Muud korrigeerimised	174 869	0	6
Kokku korrigeerimised	194 681	46 772	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	155 202	-16 362	
Varude muutus	416 576	104 873	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 073	-3 813	
Kokku rahavood äritegevusest	669 310	145 902	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	14	2	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	660 000	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-1 026 258	-140 000	20
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-6 532	
Makstud intressid	-1 228 282	-359	19
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	984 542	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-609 998	-146 891	
Kokku rahavood	59 326	-987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 324	5 308	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 326	-987	
Valuutakursside muutuste mõju	0	3	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 650	4 324	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	256	-3 619 698	-3 616 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 114 195	-1 114 195
31.12.2011	2 556	0	256	-4 733 893	-4 731 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 401 787	3 401 787
Emiteeritud osakapital	2 600	981 942	0	0	984 542
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-2 556	0	0	2 556	0
31.12.2012	2 600	981 942	256	-1 329 550	-344 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amina OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Amina OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Amina OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinaid ja seadmed	10
Muu põhivara, sh IT-seadmed	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

* Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist "Finantskohustused". Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

* Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi ehk järelemaksu tingimustel väljarenditud vara on bilansist välja kantud rendilepingu sõlmimise hetkel (kas põhivaradest või varudest) ja kajastatakse vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise nõudena.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine

intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Aruandeaasta arvestuslikud intressid kajastatakse bilansireal „Muud pikaajalised võlad“.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

(a) ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja

(b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb järgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Amina OÜ seotud osapoolteks on:

a) emaettevõtte ning selle tegev- ja kõrgem juhtkond, samuti selle poolt kontrollitavad või selle olulise mõju all olevad ettevõtted;

b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Amina OÜ äriolulistele otsustele;

c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Amina OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	19	4 324
Tähtajalised hoiused	63 631	0
Üleöö deposiit	63 631	0
Kokku raha	63 650	4 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	866	866	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	138 647	138 647	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-137 781	-137 781	0	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 950	1 950	0	0	5
Nõue aruandvale isikule	9 367	9 367	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 183	12 183	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	160 911	26 697	134 214	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 005	1 005	0	0	5
Nõue aruandvale isikule	5 470	5 470	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 386	33 172	134 214	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	138 647	160 911	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-137 781	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	866	160 911	3

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-1 922	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-137 781	0	3,16
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 922	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-137 781	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 005	0	5 143
Üksikisiku tulumaks	0	346	0	174
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	68
Sotsiaalmaks	0	555	0	383
Kohustuslik kogumispension	0	33	0	8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	276
Ettemaksukonto jääk	1 950		1 005	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 950	1 939	1 005	6 052

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kajastuvad aruandeaastal arvestatud, kuid eelmisel aruandeperioodil deklareerimata sotsiaalmaksud väljamaksmata tasudelt.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	3 217 684	3 599 727
Ettemaksed varude eest	11 306	45 839
Kokku varud	3 228 990	3 645 566

2012 majandusaastal lisandus varude gruppi (müügiks ostetud kaubad) kinnisvarainvesteeringute grupist välja arvatud edaspidi müügi ja arenduse otstarbel hoitav kinnisvaraobjekt, jääkväärtus ümberkvalifitseerimise hetkel 174 869 eurot, summa kajastub ka Rahavoogude aruandes real "Muud korrigeerimised".

Vastavalt Amina OÜ põhitegevusele moodustavad müügiks ostetud kaubad grupi müügi ja arenduse eesmärgil soetatud kinnisvaraobjektid.

Aruandeperioodi lõpul vaatas juhatus kriitiliselt üle varude nimekirja, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tõttu peaks ettevõtte juhtkond kaaluma vajadust varude allahindluseks (sarnaste varuobjektide turuhinna langus; suutmatuse müüa või kasutada teatud varuobjekte pikema aja vältel ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel). Välja arvatud ühe müügiks ostetud kinnisvara objekti osas, mida majandusaastal hinnati alla 360 643 eurot suutmatuse tõttu vara pikema aja jooksul kasutada.

Müügiks ostetud kinnisvarast on panditud varad summas 60 000 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	193 933	193 933
Akumuleeritud kulum	-11 635	-11 635
Jääkmaksumus	182 298	182 298
Amortisatsioonikulu	-3 876	-3 876
31.12.2011		
Soetusmaksumus	193 933	193 933
Akumuleeritud kulum	-15 511	-15 511
Jääkmaksumus	178 422	178 422
Amortisatsioonikulu	-11 789	-11 789
Ümberklassifitseerimised	338 171	338 171
31.12.2012		
Soetusmaksumus	592 148	592 148
Akumuleeritud kulum	-87 344	-87 344
Jääkmaksumus	504 804	504 804

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 202	5 961
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 631	-2 125

* 2012 majandusaasta ümberklassifitseerimised summas 338 171 eurot:

+ Kinnisvarainvesteeringute gruppi lisandusid eelnevalt põhivarade grupis kajastatud kinnisvaraobjektid (lõpetati majutusteenuse osutamine ja kontoriruumide kasutus), mis anti rendile, jääkväärtus ümberklassifitseerimise hetkel 513 040 eurot, lisa 8;

- Kinnisvarainvesteeringute grupist eemaldati edaspidi müügi ja arenduse otstarbel hoitav kinnisvaraobjekt, mille rendileandmine lõpetati. Objekti jääkmaksumus ümberklassifitseerimise hetkel 174 869 eurot - edaspidine kajastamine varude grupis (müügiks ostetud kaubad), lisa 6.

Juhatus on läbi viinud vara väärtuse testi ja hinnanud, et kõikide kinnisvarainvesteeringute grupis kajastatud kinnisvaraobjektide turuväärtus ületab bilansipäeval nende bilansilise maksumuse.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kajastub Müügitulul hulgas, lisa 13.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	592 148	85 750	59 164	737 062
Akumuleeritud kulum	-63 656	-36 681	-47 506	-147 843
Jääkmaksumus	528 492	49 069	11 658	589 219
Amortisatsioonikulu	-11 844	-8 568	-11 129	-31 541
Müügid	0	-23 000	0	-23 000
Muud muutused	0	-1	-2	-3
31.12.2011				
Soetusmaksumus	592 148	38 967	5 925	637 040
Akumuleeritud kulum	-75 500	-21 467	-5 398	-102 365
Jääkmaksumus	516 648	17 500	527	534 675
Amortisatsioonikulu	-3 608	-3 888	-527	-8 023
Ümberklassifitseerimised	-513 040	0	0	-513 040
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-513 040	0	0	-513 040
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	38 967	0	38 967
Akumuleeritud kulum	0	-25 355	0	-25 355
Jääkmaksumus	0	13 612	0	13 612

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	11 645
Transpordivahendid	0	11 645
Kokku	0	11 645

Aruandeaastal kanti bilansist välja täielikult amortiseerinud materiaalsel põhivara soetusmaksumusega 5 925 (2011.aastal 53 238) eurot.

2012 majandusaastal klassifitseeriti põhivara grupist välja ehitised, mida hoitakse edaspidi renditulu saamise eesmärgil (lõpetati majutusteenuse ostutamine ja kontoriruumide kasutus), jääkväärtus ümberklassifitseerimise hetkel 513 040 eurot, lisa 7;

2011 majandusaastal tagastati liisingusse sõiduauto bilansilise jääkmaksumusega 23 000 eurot. Tehinguga kustutati liisingukohustus summas 11 645 eurot (näidatud müügihinnana) ja saadi raamatupidamislikku kahjumit summas 11 355 eurot.

2011 real "Muud muutused" on kajastatud põhivaraobjektide kursimuutustest tekkinud ümarduste erinevused europäeval. Summa kajastub ka 2011 aasta Rahavoogude aruande real "Valuutakursi muutuste mõju".

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	17 202	5 961	13
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	504 804	178 422	7
Kokku	504 804	178 422	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 338	173	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	635	570	

Amina OÜ rendib kontoriruumi. Rendilepingu alusel peab Amina OÜ kolm kuud ette teatama, kui soovib lepingu lõpetada.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 298	3 298	0	0	
Maksuvõlad	1 939	1 939	0	0	5
Muud võlad	46 932	46 513	419	0	
Intressivõlad	46 932	46 513	419	0	
Rendi tagatisraha	460	460	0	0	
Muud võlad	60 000	0	60 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	112 629	52 210	60 419	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 003	3 003	0	0	
Võlad töövõtjatele	836	836	0	0	
Maksuvõlad	6 052	6 052	0	0	5
Muud võlad	1 128 270	0	1 128 270	0	
Intressivõlad	1 128 270	0	1 128 270	0	
Majutuse ettemaks	734	734	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 138 895	10 625	1 128 270	0	

Muu võlana summas 60 000 eurot on kajastatud müügiks ostetud kinnisvara eest 31.12.2012 seisuga tasumata osa.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	3 395 362	0	3 395 362	0	5%	EUR	31.12.2014	20
Muu laen	660 000	0	660 000	0	0,23%	EUR	20.09.2014	
Pikaajalised laenud kokku	4 055 362	0	4 055 362	0				
Laenukohustused kokku	4 055 362	0	4 055 362	0				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud ettevõttelt	600 759	0	600 759	0	5%	EUR	31.12.2013	20
Laen olulise osalusega juriidiliselt isikult	3 545 231	0	3 545 231	0	liitintress 15%	EUR	31.12.2013	20
Muu laen	3 976 569	0	3 976 569	0	liitintress 15%	EUR	31.12.2013	
Pikaajalised laenud kokku	8 122 559	0	8 122 559	0				
Laenukohustused kokku	8 122 559	0	8 122 559	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	158 723	0
Kokku	158 723	0

Kinnisvaraobjekt bilansilise väärtusega 158 723 eurot on 2012. majandusaastal saadud 660 000 eurose laenu tagatiseks.

2012. aastal muudeti kokkuleppel laenuandjatega liitintressi kandnud laenude lepingutingimusi. Kokkuleppe tulemusena loobusid laenuandjad intressidest summas 3 749 395 eurot. Tulu intressikohustuse vähenemisest on kajastatud muu finantstuluna, lisa 19.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 600	2 556
Osade arv (tk)	1	4
Aruandeaastal loovutasid endised osanikud endale kuuluvad osad summas 2 556 eurot kahjumi katteks. 15.08.2012 emiteeriti uus osa rahalise sissemaksiga 984 542 eurot: * nimiväärtus 2600 eurot, * ülekurs 981 942 eurot.		

Vastavalt Amina OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalne suurus 2 500 ja maksimaalne suurus 10 000 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	893 771	227 499	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	893 771	227 499	
Kokku müügitulu	893 771	227 499	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulu kinnisvara müügist	866 344	124 284	
Kinnisvarainvesteeringute renditulu	17 202	5 961	9
Majutus ja peosaali üür	8 811	11 238	
Tulu metsamajandusest	1 414	86 016	
Kokku müügitulu	893 771	227 499	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	588	4 863
Kindlustushüvitised	0	1 032
Kokku muud äritulud	588	5 895

Sihtfinantseerimise tulu moodustavad PRIA toetused põllumaade haldamiseks.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	-360 643	0	6
Müüdud kinnistud soetushinnas	-453 927	-63 670	
Metsamajanduse kulud	-19 472	-49 952	
Kinnisvarainvesteeringute kulud	-11 065	-8 081	
Puhkemajutuse kulud	-5 429	-11 064	
Muud	-335	-16	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-850 871	-132 783	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-137 781	0	4
Juriidilised, konsultatsiooni, raamatupidamise ja auditi kulud	-8 843	-6 288	
Mitmesugused kontorikulud	-5 825	-6 590	
Transport halduses	-5 363	-5 605	
Maamaks	-4 330	-4 598	
Muud	-365	-2 839	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-162 507	-25 920	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-10 041	-10 033
Sotsiaalmaksud	-3 314	-3 311
Kokku tööjõukulud	-13 355	-13 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-11 355	8
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-3	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	-36	-140	
Kokku muud ärikulud	-36	-11 498	

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	14	2	
Intressitulu hoiustelt	14	2	
Intressikulud	-195 399	-1 128 629	
Intressikulu laenudelt	-195 399	-1 128 270	11
Intressikulu kapitalirendilt	0	-359	
Muud finantstulud ja -kulud	3 749 394	0	11
Kokku finantstulud ja -kulud	3 554 009	-1 128 627	

Finantseerimistegevuse rahavoog intresside tasumiselt oli aruandeaastal - 1 228 282 (2011.a. - 359) eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	First Telecom Trading OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	3 441 874	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	134 214	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	4 677 774

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	425 499
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600 759

2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	140 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	10 041	10 033
Erisoodustus ametiauto kasutamisel eratarbeks	0	2 612

Intressikulu laenudelt seotud osapooltele oli aruandeaastal 141 515 (2011.a. 531 785) eurot.

Emaettevõttele tasuti aruandeaastal intresse 1 219 040 eurot ning olulise osalusega juriidilise isiku olulise mõju all olevale ettevõtjale tasuti aruandeaastal intresse 9 241 eurot.

Lisa 21 Tegevuse jätkuvus

Tegevused negatiivse omakapitali taastamiseks:

- 31.12.2011 seisuga lõppenud majandusaastaks kogunenud kahjumi otsustas osanike üldkoosolek katta osakapitali vähendamise ja seejärel osakapitali ülekursiga suurendamise teel. Osakapitali suurendati 17.10.2012 rahalise sissemaksega.
- 31.12.2012 seisuga on ettevõttel netovara vähem kui äriseadustikus nimetatud omakapitali suurus. Netovara seaduse nõuetega vastavusse viimiseks on juhatus veebruaris 2015 teinud osanikule ettepaneku suurendada osakapitali mitterahalise sissemakse teel. Mitterahaliseks sissemakseks on osaniku laenuõue ettevõtte vastu.

Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisemad bilansipäevajärgsed sündmused:

- Emaettevõttelt saadud pikaajalise laenu tagastustähtaega pikendati kahe aasta võrra 31.12.2016 aastani.
- Juulis 2014 saadi müügiks ostetud kinnistu arendustöödeks pikaajalist laenu seotud osapoolelt summas 450 000 eurot maksetähtajaga 01.07.2017.
- Septembris 2014 tagastati kolmanda isiku poolt muu laen summas 660 000 eurot ning Amina OÜ-l tekkis kohustus kolmanda isiku ees summas 660 000 eurot. Kohustuse tagastamise tähtaeg on 31.12.2016.
- Negatiivne omakapital kaetakse mitterahalise sissemaksega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2015

OSAÜHING AMINA (registrikood: 10438016) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	25.02.2015
PELLE RAID	Juhatuse liige	25.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING AMINA osanikule

Oleme auditeerinud OSAÜHING AMINA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2012 koostatud bilansis kajastuvad kirjel Varud kinnisvara objektid summas 595 tuhat eurot, mille osas esineb viiteid sellele, et nende varade neto realiseerimisväärtus võib olla madalam nende bilansilisest väärtusest. OSAÜHING AMINA juhatus on varude nimekirja üle vaadanud ja varude allahindlust nende varade osas ei kajastatud. Auditi käigus ei saanud me piisavalt tõendusmaterjali, samuti ei olnud meil võimalik läbi viia täiendavaid auditiprotseduure, et hinnata, kas nimetatud varade väärtus bilansipäeval on hinnatud õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Seetõttu ei saa me avaldada arvamust varude summas 595 tuhat eurot väärtuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OSAÜHING AMINA finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2012 on OSAÜHING AMINA netovara väiksem kui äriseadustikus sätestatud osakapitali suurus. Juhatus on kirjeldanud meetmeid ja bilansipäevajärgseid sündmusi tegevuse jätkuvuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisades 21 ja 22. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Mägi

Vandeaudiitori number 504

Fiducia Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 114

Kopli 25, Tallinn

25.02.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING AMINA (registrikood: 10438016) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA MÄGI	Vandeaudiitor	25.02.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 731 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 401 787
Kokku	-1 329 550
Katmine	
Kahjumi vähendamine kohustuste ümberhindamisest	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 731 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 401 787
Kokku	-1 329 550
Katmine	
Kahjumi vähendamine kohustuste ümberhindamisest	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	866344	96.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17202	1.92%	Ei
Hostelid	55201	8811	0.99%	Ei
Metsavarumine	02201	1414	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
First Telecom Trading OÜ	10620229		2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690225
Faks	+372 7690226
E-posti aadress	kinnisvara@amina.ee
Veebilehe aadress	www.amina.ee