

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

22.11.2004 36186
.....
u

Majandusaasta aruanne

OÜ SELISTA EHITUS

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10437436
Aadress	Vilja 14 b, Võru 65608
Telefon	78 28 625
Faks	78 28 628
Elektronpost	selista@hot.ee
Interneti kodulehekül	www.selista.ee
Põhitegevusala	ehitus
Tegevjuht	Indrek Klampe
Audiitorkontroll	Rimess MRI OÜ

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 4. Kapitalirent	14
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	14
Lisa 6. Võlakohustused	15
Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara	15
Lisa 8. Müügitulu	16
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 11. Lõpetamata ehituslepingud	17
Lisa 12. Tulumaks	18
Kasumi jaotamise otsus	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20



Juhatuse liige

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

.....

Tegevusaruanne

Osaühing Selista Ehitus on asutatud 1998. aastal. Käesolevate omanike valdusse läks see 2001. aasta jaanuarist, mil ettevõtte alustas ka otsest tegevust.

Firma tegevusalaks on ehitustegevus, mis hõlmab nii üldehitus kui ka viimistlustöid.

2003. aasta ehituse töövõtu hangetel ja teostamisel rakendasime varasematest tegevusaastates saadud kogemusi. Enamus töödest toimus peatöövõtu korras, mis tagas käibekasvu ja üldkulude kokkuhoiu. Samas teostasime mõned suure mahulised alltöövõtu objektid, mille kasumi marginaal on väiksem, kuid mis peaks tuleviku perspektiive silmas pidades kindlustama suuremate tööde teostuse võimalikkust peatöövõtuna edaspidiseks.

2003 aasta IV kvartalis teostasime hoone ostu, kus toimub ehitusmaterjalidega kauplemine. See tehing peaks parandama meie konkurentsivõimet kohalikul turul läbi soodsama materjali hankimise võimaluse ja täiendava info omamise materjalide kohta.

2004 aasta II kvartalis käivitame eeldatult hoone renoveerimise, mis peaks kaasa tooma käibe- ja kasumi kasvu. Ehituse osas plaanime mõningate ehitusmasinate ostu. See aitaks kaasa just üldehituse efektiivsele teostusele, mis on andnud seni kõige suuremat kasumit.

Hoone ostul kaasasime ostutehingu finantseerimisel ka Eesti Ühispanga. Investeering ja tegevuskava selles osas on tehtud 6 aastase plaanina.

Käibemahu suurenedes planeerime kasutada ka pangapoolset käibekrediiti, et tagada tõrgeteta objekti eritellimushangete täitmine.

Tegevjuhile aruandeaastal makstud töötasu suurus oli 144000 krooni. Juhatusel liikmetele ettevõtte juhtimise eest tasu makstud ei ole. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 56 ja töötajate töötasu üldsumma oli 2402552 krooni.

Võrus, 30. märts 2004.a.



Juhatusel liige

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Selista Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesit hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaruande koostamispäeva 13.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Selista Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003 aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 30 märtsil 2004.a.

INDREK KLAMPE

juhatuse liige



JAAK KOKKA

juhatuse liige



TERJE KOKKA

juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.04

Allkiri: 

4

RIMESS MRI

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

Balanss

kroonides

31.12.2003

31.12.2002

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	lisa 1	453321	200944
Nõuded ostjate vastu	lisa 2	3197491	1967301
Ostajatelt laekumata arved		3197491	1967301
Muud nõuded		637	524
Muud lühiajalised nõuded		637	524
Viitlaekumised		280915	0
Intressid		46	0
Ehitustööde tellijatelt saada	lisa 11	238446	0
Muud viitlaekumised		42423	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		8951	84090
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 5	0	84090
Tulevaste perioodide kulud		8951	0
Varud		15113	114096
Tooraine ja maetrial		0	106826
Ettemaksed hankijatele		15113	7270
KÄIBEVARA KOKKU		3956428	2366955

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	lisa 3	13404576	2517589
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		11032722	300000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2642289	1513631
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		662018	77604
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-932453	-407327
Lõpetamata ehitus		0	1033681

PÕHIVARA KOKKU		13404576	2517589
-----------------------	--	-----------------	----------------

AKTIVA KOKKU		17361004	4884544
---------------------	--	-----------------	----------------



Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.04

Allkiri:  5

RIMESS MRI

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

31.12.2003

kroonides

31.12.2002

korregeeritud

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		1211351	136767
Kapitalirent	lisa 4	146070	136767
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järg perioodil		525281	0
Lühiajalised laenud		540000	0
Võlad hankijatele		7019401	1901515
Maksuvõlad	lisa 5	307006	158063
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)		283333	208494
Võlad töövõtjatele		283333	208494

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	8821091	2404839
-------------------------------	---------	---------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		3804749	728775
Kapitalirendikohustused	lisa 4	37458	182405
Pangalaenud	lisa 6	3767291	546370

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3804749	728775
-------------------------------	---------	--------

KOHUSTUSED KOKKU	12625840	3133614
------------------	----------	---------

OMAKAPITAL

Aktisakapital (osakapital) nimiväärtuses	580000	580000
Reservid	58000	1955
Kohustuslik reservkapital	58000	1955
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1112929	37153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2984235	1131822

KOKKU OMAKAPITAL	4735164	1750930
------------------	---------	---------

PASSIVA KOKKU	17361004	4884544
---------------	----------	---------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kinnitav: 17.05.04

Allkiri: 

RIMESS MRI

6


Juhatuse liige

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

.....

Kasumiaruanne skeem 1

31.12.2003

kroonides

31.12.2002

ÄRITULUD

Müügitulu

lisa 8

32306969

21165881

Muud äritulud

97292

11

ÄRITULUD KOKKU

32404261

21165892

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenus

24015033

17406394

Mitmesugused tegevuskulud

1456757

447548

Tööjõukulud

3206872

1794541

Palgakulu

2402552

1344285

Sotsiaalmaksud

804320

450256

Kulum

525126

313835

Põhivara kulum ja väärtuse langus

525126

313835

Muud ärikulud

0

55498

ÄRIKULUD KOKKU

29203788

20017816

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

3200473

1148076

FINANTSTULUD JA -KULUD

Muud intressi- ja finantstulud

79

153

Intressikulud

216317

16407

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

2984235

1131822

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)

2984235

1131822

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.04

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuse liige

.....

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	200000		-10458	49566	239108
Omakapitali sissemaks 29.04.02	180000				180000
Omakapitali sissemaks 24.10.02	200000				200000
Reservi suurendamine		1955		-1955	
Eelmise perioodi kasum			37153	-47611	
2002 a. kasum				1131822	1131822
Seisuga 31.12.2002	580000	1955	37153	1131822	1750930
Seisuga 01.01.2003	580000	1955	37153	1131822	1750930
Reservi suurendamine		56045		-56045	
Eelmise perioodi kasum			1112929	-1075777	
2003.a. kasum				2984235	2984235
Seisuga 31.12.03	580000	58000	1112929	2984235	4735164

Vastavalt OÜ Selista Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks kakssada tuhat (200000) krooni ja maksimaalseks suuruseks on kaheksasada tuhat (800000) krooni.

OÜ Selista Ehituse osakapital koosneb 2 osast ja iga osa 100 krooni annab ühe hääle.



Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.04

Allkiri: 

RIMESS MRI

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

.....

Rahavoogude aruanne

kroonides

Kaudne meetod

31.12.2003

31.12.2002

korrigeeritud

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**Ärikasum****3200473****1148076**

Korrigeerimised (+/-)

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus

525126

313835

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust**3725599****1461911**

Nõuded ostajate vastu (+/-)

-1230190

-1330141

Muude võlgade muutus (+/-)

-358463

-60880

Varud (+/-)

106826

39131

Maksuvõlad (+/-)

118151

58550

Võlgnevus hankijatele (+/-)

5117886

1141530

Viitvõlad (+/-)

250361

145410

Põhitegevuse genereeritud raha**7730170****1455511**

Intressimaksed

-216238

-16254

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**7513932****1439257****INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Põhivara soetamine

-11412113

-1623416

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**-11412113****-1623416****FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Omakapital sissemaks

0

380000

Laenu võtmine

4533630

546370

Laenude tagasimaksmine

-247428

-244100

Kapitalirendi maksete tasumine

-135644

-336976

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**4150558****345294****RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS****252377****161135****RAHA ALGJÄÄK****200944****39809****RAHA LÕPPJÄÄK****453321****200944**

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.04

Allkiri: 9

RIMESS MRI


Juhatuse liige

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

.....

Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostajate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

hooned ja rajatised	2% aastas
masinad ja seadmed	15-33% aastas
muu põhivara	20% aastas
Maad ei amortiseerita.	

Rahavood

Rahavoogude arunne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Lisatud: 17.05.04
Allkiri: RIMESS MRI₁₀

Juhatuse liige

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

.....

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Selista Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Pikaajaliste ehituslepingute arvestus

Pikaajaliste ehituslepingute arvestuse aluseks on RTJ 10 "Tulu kajastamine"

Korrigeeritud algbilans ja eelneva perioodi rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruannet on korrigeeritud vastavalt RTJ-le 2

Bilanss

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Maksuvõlad	58596	158063	99467
Võlad töövõtjatele	140427	208494	68067
Muud viitvõlad	167534	0	-167534

Rahavoogude aruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Ärikasum	1131822	1148076	16254
Intressimaksed	0	16254	-16254

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.04

Allkiri:  11

RIMESS MRI


Juhatuse liige

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	208578	141863
Pangakontod EEK	244743	59081
KOKKU	453321	200944

Lisa 2 . Nõuded ostajate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3197491 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-1 aasta	Kokku
1987286	621156	5579	583470	3197491
1987286	621156	5579	583470	3197491

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koopäev: 17.07.04

Allkiri: 

RIMESS MRI 12



Juhatuse liige

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	<i>Maa ja ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Lõpetamata ehitus</i>	<i>kokku</i>
Soetusmaksumus 31.12.2002	300000	1513631	77604	1033681	2924916
Soetamine 2003	10732722	1128658	584414	-1033681	11412113
sh. lõpetamata ehitusega	1033681			-1033681	0
Soetusmaksumus 31.12.2003	11032722	2642289	662018	0	14337029
Akumuleeritus kulum 31.12.2002		385150	22177		407327
Aruandeaastal arvestatud kulum	56956	421134	47036		525126
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	56956	806284	69213		932453
Jääkmaksumus 31.12.2002	300000	1128481	55427	1033681	2517589
Jääkmaksumus 31.12.2003	10975766	1836005	592805		13404576



Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koopäev: 17.07.04

Allkiri: EJ

RIMESS MRI

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

Lisa 4. Kapitalirent

OÜ Selista Ehitus rendib AS Ühisliisingult kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

Kaubik Toyota Hiace

AUDI A6 Avant Quattro 2,5 TDI

AUDI A4 Avant 1,8

	masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	693983	693983
Soetusmaksumus 31.12.2002	693983	693983
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	37458	37458
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	577350	577350
Kulum 2003.a	129564	129564
Kulum 2002.a.	108849	108849
	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendivõlgnevus	183528	319172
sh. tähtajaga kuni 1a	146070	135644
1-5 aastat	37458	183528
Aruandedeperioodil tasutud maksed	135644	336976
Intressimäär %	9,5-10%	9,5-10%
Aruandedeperioodi intressikulu	27278	29770

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19900	84083	
Sotsiaalmaks	166609	100380	
Erisoodustuse sotsiaalmaks	2286		1338
Isiku tulumaks	95819	49535	
Erisoodustuse tulumaks	10329		770
Ettevõtte tulumaks		7	
Töötuskindlustus	7519		4544
Pensionikindlustus	4544		1496
Kokku	307006	84090	158063

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.04

Allkiri: 

RIMESS MRI



Juhatuse liige

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Ühispangast	540000		540000	8,5 %	20.03.2004
Laen Ühispangast (I)	525281	2227291	2752572	Euribor+5%	20.07.2008
Laen Ühispangast (II)		1540000	1540000	baasintress+4,5%	10.11.2008
KOKKU	1065281	3767291	4832572		

Laenu Ühispangast (I) on 2003 aastal tagasi makstud 247428 krooni.

Aruandeaastal on Ühispangast laenu (II) taotletud 2 900 000 (kaks miljonit üheksasda tuhat) krooni.

Aruandeaastal on laekunud firma arvelduskontole laenu summas 1540000 krooni (üks miljon viissada nelikümmend tuhat krooni).

Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara

Ühispangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 2002. a. sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise lepingud:

ühishüpoteek kinnistule asukohaga Vilja 14B Võru

ühishüpoteek kinnistule Tamme Puhkemaja asukohaga Vadsa küla Rõuge vald

ühishüpoteek kinnistule asukohaga Kalmuse 14 Võru

ja registerpant kaubikule Toyota Hiace (1997), sõiduautole Volkswagen Passat Variant (1999)

ja käendusleping nr. 3500284130380 (10.11.2003) käendajaks Jaak Kokka, 37102232721.

Kommertspant 1500000 (üks miljon viissada tuhat) kroonile vallasvarale.

Ühispangast võtud pikajalise laenu tagatiseks on 2003.a sõlmitud teisele järjekohale hüpoteegi seadmise leping: ühishüpoteek kinnistule asukohaga Roopa t.

Kinnistute bilansiline maksumus; Vilja 14 b – 7043222
Roopa tn 7 - 3000000

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koostanud: 14.01.04

Allkiri: 

RIMESS MRI



Juhatuse liige

.....

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulud tegevusalade lõikes	2003	2002
Ehituse müügitulu	31662216	21165881
Muud laekumised (müügiteenus)	406307	0
Ehitustööde tellijatelt saada	238446	0
Kokku	32306969	21165881
Müügitulu riikide lõikes:	2003	2002
Eesti	32306969	21165881
Kokku	32306969	21165881

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Aastaaruande koostamise hetkel on firmal sõlmitud Eesti Ühispanoga garantiikirju summas 486 087 krooni. Garantiikirjad on sõlmitud ehitustöövõtulepingute jaoks. Garantiikirjad on sõlmitud tähtajaga 2-2,5 aastani. Juhatuse hinnangul antud garantiid ei realiseeru.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.04

Allkiri: 

RIMESS MRI



Juhatuse liige

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

tegev- ja kõrgem juhtkond ja nendega seotud firmad.

OÜ Selista Ehitus tehingud ehitusteenuste osas 2003 a. seotud osapooltega

OÜ Tamma Puhkemaja - juhatuse liikmetega seotud firma

müük		lühiajaline nõue	
31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
844478	956177	1177656	856177

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 11. Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum : 291459 krooni

Esitatud vahearved: 5392843 krooni

Tulude korrigeerimine: 238446 krooni

Tulude suurenemine: 238446 krooni

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved

Tulude suurenemine on näidatud bilansi real "Ehitustööde tellijatelt saada"

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 14.05.04

Allkiri: EJ

RIMESS MRI



Juhatuse liige

14 -06- 2004

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

.....

Lisa 12. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 3880244 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1636329 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik väljamaksta vähemalt 2516915 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.05.04

Allkiri: 

RIMESS MRI



Juhatuses liige

OÜ Selista Ehitus majandusaasta aruanne

14 -06- 2004

.....

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Selista Ehitus juhatuse üldkoosolek otsustas jaotada 2003 aasta lõpuks kogunenud kasum 2984235 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

suurendada osakapitali 500000 krooni
eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele 2484235 krooni.

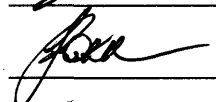


Juhatuseliige

14 -06- 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Selista Ehitus juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "10" 2004 üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
<u>Indrek Klampa</u>	juhatuse liige	
<u>Jaak Kõva</u>	juhatuse liige	
<u>Reje Kõks</u>	juhatuse liige	


Juhatuse liige

14 -06- 2004

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Audiitori järelendusotsus OÜ Selista Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Selista Ehitus 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mille oleme lisanud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 17.361.004 krooni ja finantstulemuseks 2.984.235 krooni kasumit kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Selista Ehitus majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 17.mai 2004.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Eve Leppik
Vannutatud audiitor

14 -06- 2004

OÜ SELISTA EHITUS OSANIKE NIMEKIRI

Osatühingul Selista Ehitus on kaks osanikku:

1. Osaniku nimi	INDREK KLAMPE
Aadress	Kalmuse 14, VÕRU
Isikukood	37310036011
Osalus	70 %

2. Osaniku nimi	JAAK KOKKA
Aadress	Koreli 17, VÕRU
Isikukood	37102232721
Osalus	30 %