

U L. 07. 2009

1044 104027
8

OÜ Lanlab

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

Aadress:	Riia 181 A, 51014 Tartu
Äriregistri kood:	10437034
Juhataja:	Ain Langel
Telefon:	+372 7 383 330
Faks:	+372 7 383 360
E-post:	langel@ut.ee
Põhitegevusala:	teadus- ja meditsiiniaparatuuri ost ja müük
Audiitor:	Vilja Kübar, OÜ Juristibüroo Fides

Ain Langel

Sisukord

Ettevõtte kontaktandmed	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6. Maksuvõlad	13
Lisa 7. Muud võlad	13
Lisa 8. Omakapital	13
Lisa 9. Müügitulu	13
Lisa 10. Muud äritulud	14
Lisa 11. Kaubad, teenused	14
Lisa 12. Muud tegevuskulud	14
Lisa 13. Muud ärikulud	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse liikme allkiri 2008.a majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri	17
OÜ Lanlab müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	18
Sõltumatu audiitori aruanne	19



Tegevusaruanne

Ülevaade tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus raamatupidamiskohuslase, Lanlab OÜ finantsseisundi ja tegevuse hindamisel, olulised sündmused 2008 majandusaastal.

Hooldame kokku üle 100 milj. EEK eest tarnitud ja installeeritud laboriseadmeid üle 250 kliendile üle kogu Eesti. Kõik meie poolt tarnitud seadmed on töökorras.

Lepingulisi kliente momendil:

1. TÜ Biomeedikum, Ravila 19, Tartu
2. Eesti Kohtuekspertiisi Instituut, Pärnu mnt 328, 11611 Tallinn
3. Tallinna Tehnikaülikool, Ehitajate tee 5, Tallinn 19086
4. Eesti Maaülikool, Kreutzwaldi 61, Tartu
5. Eesti Biokeskus, Riia 23, Tartu

Ülejäänud kliendid soovivad hooldust ilma lepinguteta ja teostavad remondi-väljakutseid vastavalt vajadusele.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal:

Labori-, ja meditsiiniaparatuuri, diagnostiliste- ja laborireagentide müügi ning seadmete remondi ja hoolduse arendamine.

Juhataja ja nõukogu liikmete tasu 2008.a.:

Juhataja – dividendid 2 899 419 EEK, palk 46 260 EEK

Tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel – 0 EEK

Töötajate tasu üldsumma – 256 586 EEK

Keskmine töötajate arv majandusaastal – 4

Finantsnäitajad

	2008	2007
Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused	1.29	1.41
Põhivarade tootlus=müügitulu/põhivarad kokku	1.26	1.28
Võõrkapitali ja omakapitali suhe=võõrkapital/omakapital	0.39	0.42

Juhataja: _____



Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2008 – 31.12.2008

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Lanlab 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Lanlab on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Ain Langel
juhatuse liige

Tartus, 29. mai 2009.a.

Juhataja: _____



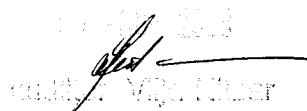
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	1	6 568 165	11 158 267
Nõuded ja ettemaksed	2	1 261 383	538 229
Varud		372 397	0
Käibevara kokku		8 201 945	11 696 496
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	9 818 680	10 129 192
Materiaalne põhivara	4	4 629 583	6 107 638
Põhivara kokku		14 448 263	16 236 830
AKTIVA KOKKU		22 650 208	27 933 326
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	865 347
Võlad ja ettemaksed	5	6 363 268	7 404 212
Lühiajalised kohustused kokku		6 363 268	8 269 559
Kohustused kokku		6 363 268	8 269 559
Omakapital	8		
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 619 767	22 979 426
Aruandeaasta kahjum		- 376 827	- 3 359 659
Omakapital kokku		16 286 940	19 663 767
PASSIVA KOKKU		22 650 208	27 933 326

Juhataja: _____



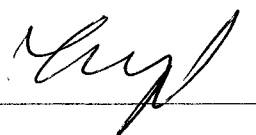
Kontrollitud ja kinnitatud


 Kinnitatud: VÕLBI KÕRER

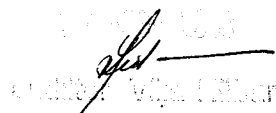
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulud	9	18 213 645	20 780 690
Muud äritulud	10	11 061	55 685
Kaubad, teenused	11	- 11 560 928	- 17 688 495
Muud tegevuskulud	12	- 2 483 045	- 2 296 450
Tööjõukulud		- 403 615	- 511 150
<i>a) palgakulu</i>		- 302 846	- 382 731
<i>b) sotsiaalmaksud</i>		- 100 769	- 128 419
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	- 3 638 987	- 1 571 380
Muud ärikulud	13	- 232 730	- 131 397
Ärikasum		- 94 599	- 1 362 497
Finantstulud ja - kulud			
a) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		146 747	- 396 242
b) muud finantstulud		382 553	142 369
c) intressikulud		- 14 060	- 116 656
Kokku finantstulud ja – kulud		515 240	- 370 529
Kasum enne tulumaksustamist		420 641	- 1 733 026
Tulumaks		- 797 468	- 1 626 633
Aruandeaasta puhaskasum		- 376 827	- 3 359 659

Juhataja:



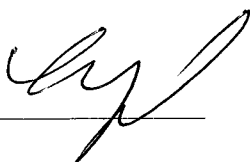
Kasumiaruanne koostanud



Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

	Lisa nr.	2008	2007
Puhaskasum		- 376 827	- 3 359 659
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3.4	3 638 987	1 571 380
Kasum materiaalse põhivara müügist	10	0	- 13 729
Muud finantstulud		- 382 553	- 142 369
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2	- 658 154	2 379 140
Varude muutus		- 372 397	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5	- 1 040 944	922 717
Kokku rahavood äritegevusest		808 112	1 357 480
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3.4	- 1 850 420	- 11 472 493
Materiaalse põhivara müük		0	389 830
Antud laenud	2	- 65 000	0
Saadud intressid		382 553	142 369
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 532 867	- 10 940 294
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		- 865 347	- 1 730 694
Makstud dividendid	5.8	- 3 000 000	- 2 160 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 3 865 347	- 3 890 694
Rahavood kokku		- 4 590 102	- 13 473 508
Raha perioodi alguses	1	11 158 267	24 631 775
<i>Raha muutus</i>		<i>- 4 590 102</i>	<i>- 13 473 508</i>
Raha perioodi lõpus	1	6 568 165	11 158 267

Juhataja: _____



Kontrollitud ja kinnitatud



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

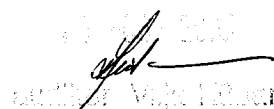
	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	28 979 426	29 023 426
Makstud dividendid	0	0	- 6 000 000	- 6 000 000
2007.a. kahjum	0	0	- 3 359 659	- 3 359 659
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	19 619 767	19 663 767
Makstud dividendid	0	0	- 3 000 000	- 3 000 000
2008.a. kahjum	0	0	- 376 827	- 376 827
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	16 242 940	16 286 940

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 8.

Juhataja:



Kinnitatud Ühiskondlike


Kinnitatud Ühiskondlike

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Lanlab majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga konkreetset nõuet vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses, mis võrdub nende nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kantakse kuluks kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

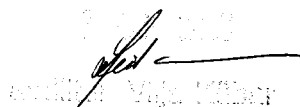
Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhataja: _____



Kõiged need kinnisvarainvesteeringud

9


Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse nende kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- masinad ja seadmed 5 aastat
- muu inventar kuni 3 aastat

Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel omandatud varad amortiseeritakse sarnaselt muude põhivaradega, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad) on lühiajalised ning seega nende korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

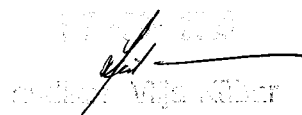
Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja – kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Juhataja: _____



Kasvatatud ja kontrollitud


Kasvatatud ja kontrollitud

Välisvaluutatingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis võrdub 1/10-ga osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	11 525	31 713
Pangakontod	6 556 640	11 126 554
Raha ja pangakontod kokku	6 568 165	11 158 267

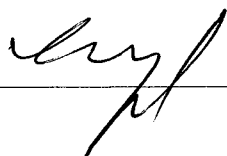
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 196 364	508 358
Muud lühiajalised nõuded	65 000	0
Ettemaksed teenuste eest	0	29 871
Maksuintressi ettemaks	19	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 261 383	538 229

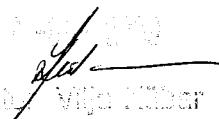
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	395 500	944 584	1 340 084
Akumuleeritud kulum	0	- 299 117	- 299 117
Jääkmaksumus	395 500	645 467	1 040 967
2007.a. toimunud muutused			
Soetamine	1 326 049	7 922 656	9 248 705
Amortisatsioonikulu	0	- 160 480	- 160 480
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 721 549	8 867 240	10 588 789
Akumuleeritud kulum	0	- 459 597	- 459 597
Jääkmaksumus	1 721 549	8 407 643	10 129 192
2008.a. toimunud muutused			
Soetamine	0	617 370	617 370
Amortisatsioonikulu	0	- 927 882	- 927 882
Saldo 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 721 549	9 484 610	11 206 159
Akumuleeritud kulum	0	- 1 387 479	- 1 387 479
Jääkmaksumus	1 721 549	8 097 131	9 818 680

Juhataja:



Kinnistatud ja kontrollitud

17.12.2008

 Viira Viikari

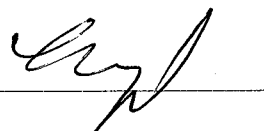
Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumus	6 282 871	339 169	1 211 749	7 833 789
Akumuleeritud kulum	- 1 955 632	- 207 306	0	- 2 162 938
Jääkmaksumus	4 327 239	131 863	1 211 749	5 670 851
2007.a. toimunud muutused				
Soetamine	1 539 142	195 610	489 036	2 223 788
Mahakandmine soetusmaksumuses	0	- 76 958	0	- 76 958
Müük soetusmaksumuses	- 537 288	0	0	- 537 288
Müük jääkmaksumuses	376 101	0	0	376 101
Amortisatsioonikulu	- 1 348 673	- 62 227	0	- 1 410 900
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumus	7 284 725	457 821	1 700 785	9 443 331
Akumuleeritud kulum	- 3 143 118	- 192 575	0	- 3 335 693
Jääkmaksumus	4 141 607	265 246	1 700 785	6 107 638
2008.a. toimunud muutused				
Soetamine	889 830	70 410	272 810	1 233 050
Amortisatsioonikulu	- 1 489 707	- 76 803	0	- 1 566 510
Allahindlus väärtuse languse tõttu	0	0	- 1 144 595	- 1 144 595
Saldo 31.12.2008				
Soetusmaksumus	8 174 555	528 231	829 000	9 531 786
Akumuleeritud kulum	- 4 632 825	- 269 378	0	- 4 902 203
Jääkmaksumus	3 541 730	258 853	829 000	4 629 583

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	622 151	1 822 204
Võlad töövõtjatele	48 462	51 812
Maksuvõlad (lisa 6)	1 403 282	1 448 683
Muud võlad (lisa 7)	4 289 373	4 081 513
Võlad ja ettemaksed kokku	6 363 268	7 404 212

Juhataja:



Kontrollitud ja kinnitatud



Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	197 740	278 119
Üksikisiku tulumaks	6 910	11 889
Töötuskindlustusmaks	382	586
Kogumispensionimakse	602	1 163
Sotsiaalmaks	17 076	24 729
Ettevõtte tulumaks	78 052	56 410
Maksuviivised	0	2
Väljamaksmata dividendi tulumaks	1 102 520	1 075 785
Maksuvõlad kokku	1 403 282	1 448 683

Lisa 7 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Muud viitvõlad	141 792	34 513
Dividendivõlg	4 147 581	4 047 000
Muud võlad kokku	4 289 373	4 081 513

Lisa 8 Omakapital

Osakapital koosneb 1-st osast, mille nimiväärtus on 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli 16 242 940 krooni (seisuga 31.12.2007 oli vaba omakapital 19 619 767 krooni). Bilansipäeva seisuga on võimalik osanikule dividendidena välja maksta 12 831 923 krooni, millega kaasneks tulumaksukulu 21/79 ehk 3 411 017 krooni. 2008 aastal otsustati dividende maksta 3 000 000 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu 21/79 ehk 797 468 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Lanlab müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	18 061 771	20 651 966
Soome	4 811	0
Läti	33 531	8 606
Saksamaa	113 532	120 118
Müügitulu kokku	18 213 645	20 780 690

OÜ Lanlab müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Meditsiiniseadmete müük	18 198 938	20 780 690
Kinnisvara rent	14 707	0
Müügitulu kokku	18 213 645	20 780 690

Juhataja: _____



Arutanud ja kinnitanud:



Arutanud ja kinnitanud:

Lisa 10 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	13 729
Muud äritulud	11 061	41 956
Muud äritulud kokku	11 061	55 685

Lisa 11 Kaubad, teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	10 985 290	17 239 516
Ostetud hooldusteenused	575 638	448 979
Kaubad, teenused kokku	11 560 928	17 688 495

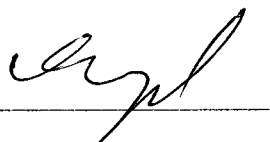
Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Ruumide rent	100 537	133 138
Autode kütus ja muud kulud	181 501	190 167
Raamatupidamise kulu	44 000	38 500
Telefoni kulu	40 274	41 675
Väikevahendite kulu	307 934	353 205
Maakleritasud, riigilõiv	15 598	11 593
Kinnisvarainvesteeringu kulud	850 558	345 696
Komandeeringu kulud	367 886	289 730
Reklaamikulu	6 442	442 241
Muud kulud	568 315	450 505
Kokku	2 483 045	2 296 450

Lisa 13 Muud ärikulud

	2008	2007
Arvestatud viivised	568	58
Ostjate, tarnijate arvete tasumisel tekkinud kursi vahe	216 115	106 339
Muud kulud	16 047	25 000
Kokku	232 730	131 397

Juhataja:



Kinnisvara- ja ärihoolduskeskus


 Vilja Kõbar

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Lanlab jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on järgmine:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 619 767
- aruandeaasta kahjum	- 376 827

Jaotamata kasum kokku	16 242 940
-----------------------	------------

OÜ Lanlab juhatus teeb ettepaneku välja maksta dividendideks 2 000 000 krooni.
Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksu kulu 531 646 krooni.

Juhataja: _____



Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Lanlab 2008.a majandusaasta aruande kinnitas ainuosanik oma otsusega
...18.06.2009...2009 aastal.

Ain Langel
Juhataja

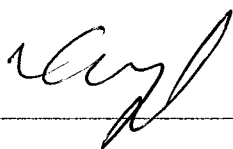
18.06.2009

Kuupäev



Allkirj

Juhataja: _____



OÜ Lanlab osaniku nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga.

Osaniku nimi: Ain Langel

Osaniku aadress: Tartu, E. Viiralti 3

Osaniku isikukood: 35805032720

Osa nimiväärtus: 40 000.- krooni

Osa omandamise aeg: 03.04.1998.a.

Juhataja: _____



OÜ Lanlab müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Nimetus	EMTAK kood	2008
Meditiiniseadmete ja kirurgiriistade ning ortopeediliste abivahendite hulgimüük	46462	18 198 938
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14 707
Müügitulu kokku		18 213 645

Juhataja: _____



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

LanLab OÜ omanikule

Oleme auditeerinud LanLab OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool kirjeldatu, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

LanLab OÜ bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteering Prantsusmaal korrigeeritud soetusmaksumuse summas 8,0 miljonit krooni. 2008. majandusaastal on üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon halvenenud, millega on kaasnenud ka kinnisvarahindade langus, mistõttu on võimalik, et bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringu neto realiseerimisväärtus on madalam selle bilansilisest maksumusest. Meie hinnangul oleks kinnisvarainvesteeringu hindamise läbiviimisel tekkinud allahindluse vajadus, milline mõjutaks ettevõtte aruandeperioodi finantstulemust ja finantsseisundit.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt LanLab OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Vilja Kübar
Vannutatud audiitor

17. juuni 2009

Vanemuise 21a, Tartu