

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Lanlab OÜ

**registrikood:** 10437034

**tänavanimi ja maja number:** Ravila tn 63

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50411

**telefon:** +372 7383330, +372 5165830

**faks:** +372 7383360

**e-posti aadress:** ain@lanlab.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Lanlab on loodud 1998 aastal, alates 2007 aastast kannab äriühing nime OÜ Lanlab, varasemalt OÜ PEAI-Est.

Ettevõtte peamiseks tegevussuunaks on erinevate laboriseadmete tarnimine ja hooldamine.

Hooldame tarnitud ja installeeritud laboriseadmeid üle Eesti.

Kõik meie poolt tarnitud seadmed on töökorras ja hooldatud. Aastal 2015 omistati meie firma juhtimissüsteemile ISO 9001 kvaliteeditunnistus.

2019 aastaks ettevõtte tegevussuunas muutusi ette näha ei ole, jätkame labori- ja meditsiiniaparatuuri, diagnostiliste- ja laborivahendite müügi ning seadmete remondi kui ka hoolduse arendamisega.

| Näitaja                               | Arvestusmetoodika                                   | 2018   | 2017   |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|--------|
| Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) | puhaskasum/keskmise omakapital                      | 50,00% | 86,00% |
| Vara puaskasumi tootlus (ROA)         | puhaskasum/keskmise vara                            | 14,00% | 43,00% |
| Likviidsuskordaja                     | käibevara-varud-ettemaksed/ lühiajalised kohustused | 1,00   | 0,73   |
| Lühiajalise võla kattekordaja         | käibevara/lühiajalised kohustused                   | 1      | 1,48   |
| Vara käibekordaja                     | netokäive/vara                                      | 1,29   | 1,71   |
| Põhivara käibekordaja                 | netokäive/põhivara keskm. Jääkväärtus               | 4,56   | 6,42   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 716 353          | 880 409          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 321 495          | 130 319          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 037 848</b> | <b>1 010 728</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 169 743          | 129 018          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 241 608          | 236 236          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>411 351</b>   | <b>365 254</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 449 199</b> | <b>1 375 982</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 3 872            | 4 731            | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 032 183        | 678 058          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 036 055</b> | <b>682 789</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 23 675           | 0                | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>23 675</b>    | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 059 730</b> | <b>682 789</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 190 381          | 92 129           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 196 276          | 598 252          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>389 469</b>   | <b>693 193</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 449 199</b> | <b>1 375 982</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 875 692      | 2 346 699      | 11      |
| Muud äritulud                               | 18 333         | 12 500         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 311 391     | -1 515 306     | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -150 368       | -110 168       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -69 789        | -51 457        | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -42 386        | -82 858        | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -571           | -1 138         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>319 520</b> | <b>598 272</b> |         |
| Intressitulud                               | 87             | 59             |         |
| Intressikulud                               | -43            | -79            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>319 564</b> | <b>598 252</b> |         |
| Tulumaks                                    | -123 288       | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>196 276</b> | <b>598 252</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lanlab OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Lanlab OÜ on koostanud 2018 aasta kohta väikeettevõtja majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga konkreetset nõuet vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid ( viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded ) kajastatakse soetusmaksumuses, mis võrdub nende nominaalväärtusega.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kantakse kuluks kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatakse 10 %-list amortisatsioonimäära (v.a. maa).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro, kantakse

nende kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1917 EUR

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 10 aastat      |
| Masinad ja seadmed       | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühi- ja pikaajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Aruandeperioodi kasumiaruandes kajastatakse aruandeperioodi tulude teenimisega seotud kulud.

Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seotud tulud.

Kulutused, mis otseselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuludena nende toimumise hetkel.

#### Maksustamine

Väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega - kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lanlab OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev – ja kõrgemat juhtkonda;
- ettevõtteid, mille üle eespool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

**Bilansipäeva järgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 0              | 240            |
| Arvelduskontod    | 716 353        | 880 169        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>716 353</b> | <b>880 409</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 315 069        | 315 069        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 315 069        | 315 069        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 000          | 3 000          | 4       |
| Ettemaksed                         | 3 426          | 3 426          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 426          | 3 426          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>321 495</b> | <b>321 495</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 120 231        | 120 231        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 120 231        | 120 231        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 500          | 2 500          | 4       |
| Ettemaksed                         | 7 588          | 7 588          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 588          | 6 588          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 000          | 1 000          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>130 319</b> | <b>130 319</b> |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |               | 31.12.2017   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 4 344         | 0            | 4 419         |
| Käibemaks                                     | 0            | 84 486        | 0            | 14 965        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 1 260         | 0            | 1 115         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 3 252         | 0            | 2 983         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 147           | 0            | 133           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 211           | 0            | 177           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 000        |               | 2 500        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 000</b> | <b>93 700</b> | <b>2 500</b> | <b>23 792</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |          |
|------------------------|---------|----------|----------|
|                        |         |          | Kokku    |
|                        | Maa     | Ehitised |          |
| <b>31.12.2016</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 110 027 | 685 797  | 795 824  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -608 483 | -608 483 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 110 027 | 77 314   | 187 341  |
|                        |         |          |          |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -58 323  | -58 323  |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2017</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 110 027 | 685 797  | 795 824  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -666 806 | -666 806 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 110 027 | 18 991   | 129 018  |
|                        |         |          |          |
| Ostud ja parendused    | 50 000  | 0        | 50 000   |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -9 275   | -9 275   |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2018</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 160 027 | 685 797  | 845 824  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -676 081 | -676 081 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 160 027 | 9 716    | 169 743  |

|                                                 | 2018    | 2017    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 2 380   | 1 149   |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -50 247 | -14 816 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |        |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    | Kokku      |
|---------------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                 | Maa    | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                 |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2016                      |        |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                  | 94 161 | 101 079  | 149 421                 | 995 289                 | 1 144 710          | 6 197                       | 0          | 0                                  | 1 346 147  |
| Akumuleeritud kulum             | 0      | -16 847  | -149 421                | -995 289                | -1 144 710         | -1 373                      | 0          | 0                                  | -1 162 930 |
| Jääkmaksumus                    | 94 161 | 84 232   | 0                       | 0                       | 0                  | 4 824                       | 0          | 0                                  | 183 217    |
|                                 |        |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused             | 0      | 0        | 70 073                  | 0                       | 70 073             | 4 055                       | 4 583      | 4 583                              | 78 711     |
| Amortisatsioonikulu             | 0      | -10 108  | -12 954                 | 0                       | -12 954            | -1 473                      | 0          | 0                                  | -24 535    |
| Ümberliigitamised               | 0      | 0        | 0                       | 0                       | 0                  | -1 157                      | 0          | 0                                  | -1 157     |
|                                 |        |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| 31.12.2017                      |        |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                  | 94 161 | 101 079  | 162 624                 | 995 289                 | 1 157 913          | 9 055                       | 4 583      | 4 583                              | 1 366 791  |
| Akumuleeritud kulum             | 0      | -26 955  | -105 505                | -995 289                | -1 100 794         | -2 806                      | 0          | 0                                  | -1 130 555 |
| Jääkmaksumus                    | 94 161 | 74 124   | 57 119                  | 0                       | 57 119             | 6 249                       | 4 583      | 4 583                              | 236 236    |
|                                 |        |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused             | 0      | 0        | 38 483                  | 0                       | 38 483             | 0                           | 0          | 0                                  | 38 483     |
| Amortisatsioonikulu             | 0      | -10 108  | -21 192                 |                         | -21 192            | -1 811                      | 0          | 0                                  | -33 111    |
| Ümberliigitamised               | 0      | 0        | 4 583                   |                         | 4 583              | 0                           | -4 583     | -4 583                             | 0          |
| Ümberliigitamised ettemaksetest | 0      | 0        | 4 583                   |                         | 4 583              | 0                           | -4 583     | -4 583                             | 0          |
|                                 |        |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| 31.12.2018                      |        |          |                         |                         |                    |                             |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                  | 94 161 | 101 079  | 185 523                 | 995 289                 | 1 180 812          | 9 055                       | 0          | 0                                  | 1 385 107  |
| Akumuleeritud kulum             | 0      | -37 063  | -106 530                | -995 289                | -1 101 819         | -4 617                      | 0          | 0                                  | -1 143 499 |
| Jääkmaksumus                    | 94 161 | 64 016   | 78 993                  | 0                       | 78 993             | 4 438                       | 0          | 0                                  | 241 608    |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018         | 2017          |
|----------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed   | 5 833        | 12 500        |
| Transpordi- vahendid | 5 833        | 12 500        |
| <b>Kokku</b>         | <b>5 833</b> | <b>12 500</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Swedbank Liising                     | 27 547     | 3 872                            | 23 675              | 0           | 1,60+6 kuu EURIBOR | EUR         | 2023        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 27 547     | 3 872                            | 23 675              | 0           |                    |             |             |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Swedbank Liising                     | 4 731      | 4 731                            | 0                   | 0           | 1,99+6 kuu EURIBOR | EUR         | 2018        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 4 731      | 4 731                            | 0                   | 0           |                    |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |              |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                          | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
| Masinad ja seadmed                       | 35 889        | 6 152        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>35 889</b> | <b>6 152</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 302 046          | 302 046          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 125            | 4 125            |         |
| Maksuvõlad                       | 93 700           | 93 700           | 4       |
| Muud võlad                       | 507 534          | 507 534          |         |
| Dividendivõlad                   | 505 961          | 505 961          | 15      |
| Muud viitvõlad                   | 1 573            | 1 573            |         |
| Väljamaksmata dividendi tulumaks | 124 778          | 124 778          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 032 183</b> | <b>1 032 183</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 268 248        | 268 248        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 420          | 3 420          |         |
| Maksuvõlad                       | 23 792         | 23 792         | 4       |
| Muud võlad                       | 306 483        | 306 483        |         |
| Dividendivõlad                   | 304 461        | 304 461        | 15      |
| Muud viitvõlad                   | 2 022          | 2 022          |         |
| Väljamaksmata dividendi tulumaks | 76 115         | 76 115         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>678 058</b> | <b>678 058</b> |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 309 326        | 552 305        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 77 331         | 138 076        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>386 657</b> | <b>690 381</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 874 192        | 2 343 579        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 1 500            | 3 120            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 875 692</b> | <b>2 346 699</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 875 692</b> | <b>2 346 699</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Meditisiiniseadmete ja tarvikute müük       | 1 829 702        | 2 294 033        |
| Kinnisvara rent                             | 2 380            | 1 149            |
| Meditisiiniseadmete hooldus                 | 43 610           | 51 517           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 875 692</b> | <b>2 346 699</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 222 304        | 1 460 583        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 9 353            | 13 668           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>23 220</b>    | <b>19 380</b>    |
| Kütus                                            | 23 220           | 19 380           |
| Transpordikulud                                  | 1 600            | 733              |
| Muud                                             | 54 914           | 20 942           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 311 391</b> | <b>1 515 306</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 34 471         | 24 810         |
| <b>Energia</b>                         | <b>1 724</b>   | <b>1 473</b>   |
| Elektrienergia                         | 1 449          | 1 195          |
| Soojusenergia                          | 275            | 278            |
| Veevarustusteenused                    | 380            | 130            |
| Mitmesugused bürookulud                | 9 957          | 5 325          |
| Lähetuskulud                           | 34 116         | 26 006         |
| Koolituskulud                          | 1 280          | 4 982          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 6 263          | 8 722          |
| Ostetud teenused                       | 23 778         | 23 357         |
| Esinduskulud                           | 7 571          | 5 838          |
| Muud                                   | 30 828         | 9 525          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>150 368</b> | <b>110 168</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 52 172        | 38 311        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 17 618        | 13 146        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>69 790</b> | <b>51 457</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7             | 5             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 505 961    | 304 461    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 851 | 12 160 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

**Lanlab OÜ (registrikood: 10437034) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN LANGEL         | Juhatuse liige     | 26.03.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lanlab OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Lanlab OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Lanlab OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11622

27.03.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Lanlab OÜ (registrikood: 10437034) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT LUMING       | Vandeaudiitor      | 27.03.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 190 381        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 196 276        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>386 657</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 190 381        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 196 276        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>386 657</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Meditasiiniseadmete ja kirurgiriistade ning ortopeediliste abivahendite hulgimüük | 46462      | 1829702         | 97.55%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Ain Langel     | 35805032720                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 7383330  |
| Faks            | +372 7383360  |
| Mobiiltelefon   | +372 5165830  |
| E-posti aadress | ain@lanlab.ee |