

KL

TARTU MAALIGIUS
KINNITUSKORD
KULDE TULNOD

02-07-2001

10 lu 18979
97

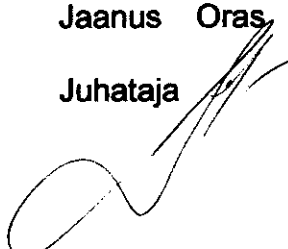
OÜ POSTREM INVEST

2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Soinaste 42,	Tartu
Telefon	050 51 446	7 380 475
Äriregistri number	10 43 68 62	
Omandivorm	Eraomand	
Majandusaasta	01.01.2000 kuni 31.12.2000	

Jaanus Oras

Juhataja



07-07-2001

TEGEVUSARUANNE

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks 2000.a. oli kinnisvara haldamine.
Realiseerimise netokäive oli 201 940 krooni ja muud äritulud 1 907 847 ettevõtte
kasum kokku 1 857 535 krooni.
Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Esitatud majandusaasta aruanne kajastab OÜ Postrem Invest finantsseisundit ja raamatupidamise aastaaruannet õigesti ning majandustegevuse tulemus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Jaanus Oras

Juhataja



POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2000.a.

MAJANDUS
 REGISTRI
 SISSE TULEND

02 -07- 2001

Raamatupidamisbilanss

kroonides

AKTIVA	31.12.00	31.12.99	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 496 880	19 620	
Aksiad ja muud väärtpaberid	1 248 000	80 000	1
Arveldused aktsionäridega	0	350 000	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaks		43 548	
Muud ettemaksed	53 850	72 000	2
Varud			
Ettemaksed hankijatele		26 934	
Käibevara kokku	2 798 730	592 102	
Põhivara			3
Maa ja ehitised	3 000 000	3 614 100	
Akumuleeritud põhivara kulum	-377 500	-180 999	
Kokku	2 622 500	3 433 101	
Põhivara kokku	2 622 500	3 433 101	
AKTIVA KOKKU	5 421 230	4 025 203	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		191 160	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata e arved	19 524	2 989	4
Maksuvõlad	54 660		
Viitvõlad			
Muud viitvõlad	132 740	474 283	5
Lühiajalised kohustused kokku	206 924	668 432	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	3 000 000	3 000 000	6
Pikaajalised kohustused kokku	3 000 000	3 000 000	
Kohustused kokku	3 206 924	3 668 432	
Omakapital			
Osakapital	390 000	390 000	7
Eelm. aastate jaotamata kasum	-33 229	-33 609	
Jooksva aasta kasum	1 857 535	380	
Omakapital kokku	2 214 306	356 771	
PASSIVA KOKKU	5 421 230	4 025 203	

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2000.a.

TAHUMAJANDUS
 KASUMIARUANNE
 SISE TULNUS

02-87-2001

KASUMIARUANNE (kroonides)	31.12.99	31.12.99
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	201 940	343 568
Muud äritulud	2 412 657	
Kokku	2 614 597	
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	504810	
Mitmesugused tegevuskulud	184 579	175 302
Tööjõukulud	22 790	
palgakulu	16 800	
sotsiaalmaks	5 990	
Põhivara kulum	289 128	168 204
Kokku	1 001 307	343 506
Ärikasum	1 613 290	62
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	244 245	325
Finantskulud		
Intressikulu		7
Kasum majandustegevusest	1 857 535	380

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2000.a.

TAHETAMATA
 KIRJUTAMATA
 KÄSITAMATA

02 -07- 2001

Rahavoogude aruanne
kroonides

2000

1999

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta ärikasum	1 857 535	380
Põhivara amortisatsioon	289 128	168 204
Aktsiad ja väärtpaberid	-1 168 000	-80 000
Maksude ettemaks	43 548	-39 765
Varude muutus	45 084	-98 179
Lühiajaliste nõuete muutus	350 000	-350 000
Lühiajaliste kohustuste muutus	-461 508	-62 421
Kokku rahavood äritegevusest	955 787	-461 781

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus		-3 000 000
Materiaalse põhivara müük	521 473	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	521 473	-3 000 000

Rahavood finantseerimistegevusest

Pikaajaliste kohustuste muutus		3 000 000
Osakute emisioon		380 000
Kokku rahavood finantstegevusest	0	3 380 000

KOKKU

1 477 260

-81 781

Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	19 620	101 401
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	1 496 880	19 620
Raha ja pangakontode muutus	-1 477 260	81 781

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2000.a.

POSTREM INVEST OÜ
KINNISTU OÜ
SILDE TULENOD

02-07-2001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Väärtpaberite all on kajastatud:

1200 Hansapanga aktsiat hinnaga 40 krooni aktsia summas 48 000 krooni;
120 000 AS Direct Invest aktsiat hinnaga 10 krooni aktsia summas 1 200 000 krooni.

Lisa 2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemaksed summas 53 850 krooni koosneb ajalehe Äripäev tellimusest aastaks 2001 ja vastavalt AS Hansa Liising Eesti kasutusrendi lepingule sõiduauto avansiline makse summas 52 500 krooni. Lepingu lõpetamise tähtaeg 30.11.2003.a.

Lisa3 Materiaalne põhivara

Ehitised	Soetusmaksumus	Kulumine	Jääkväärtus
Seis 01.01.00	3 614 100	180 999	3 433 101
Soetatud 2000.a.			
Müüdud 200.a.	614 100	-92 627	521 473
Arvestatud kulum		289 128	289 128
Seis 31.12.00	3 000 000	377 500	2 622 500

Lisa 4 Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved summas 19 524 krooni moodustub detsembrikuu teenuste arvetest, mis on tasutud jaanuarikuus 2000.

Lisa 5 Muud viitvõlad

Muud viitvõlad summas 132 740 krooni on omanike poolt antud lühiajaline laen.

Lisa 6 Muud pikaajalised võlad

Vastavalt kinnistu ostu-müügi lepingule toimub 08.02.99 ostetud elamu eest tasumine 08.02.2004.aastal summas 3 000 000 krooni.

02-07-2001
02-07-2001
02-07-2001

Lisa 7 Omakapital osaühingus

Osaühingu osakapitali seis 01.01.1999	1 osa	40 000	krooni
Osakapitali suurendatud 1999.a. jooksul	1 osa	350 000	krooni
Kokku osakapital seisuga 31.12.1999	2 osa	390 000	krooni

Eelmiste perioodide kahjum		-33 228	krooni
Jooksva aasta kasum		1 947 534	krooni
Kokku omakapital		2 304 306	krooni

Lisa 8 Neto realiseerimiskäive

Realiseerimise netokäive on	201 940	krooni
sellest kinnisvara rent	162 000	krooni
Rendile antud hoone alghind	614 100	krooni
Akumuleeritud kulum	74 207	krooni
Jääkväärtus	539 893	krooni

02 -07- 2019

OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosoleku toimumise koht:**Osalesid:**

Schütt & Co KG, kaubandusregistri number RA 3483 Lütjenburg, Saksamaa komandist Otto Schütt. Saksa seaduse alusel pädev teostama ainuisikulist esindust.

Juurde kutsutud OÜ Postrem Invest juhataja Jaanus Oras.

Päevakord:

1. Koosoleku otsustusvõimelisuse kinnitamine
2. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine
3. 2000.a. majandustegevuse aruande kinnitamine

Otsustati:

1. Tunnistada koosolek otsustusvõimeliseks
2. Valiti koosoleku juhatajaks Kalju Hellenurm ja protokollijaks Jaanus Oras
3. Kinnitati 2000.a. majandustegevuse aruanne bilansimahuga 5 421 230 krooni ja kasumiga 1 857 535 krooni.

Koosoleku juhataja: Kalju Hellenurm

Protokollija: Jaanus Oras

Üldkoosoleku registreerimise leht 07.06.01

Alkiqiz

40 hält

juhataja Kalju Hellenurm

OSANIKE NIMEKIRI

1. DATE OF BIRTH
 2. DATE OF DEATH
 3. DATE OF BURIAL

02 - 6 - 7031

CONFIDENTIAL