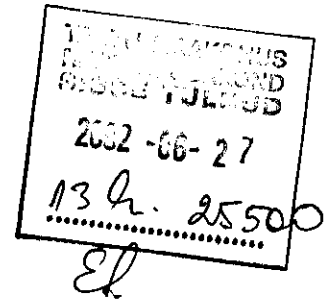


post



OÜ POSTREM INVEST

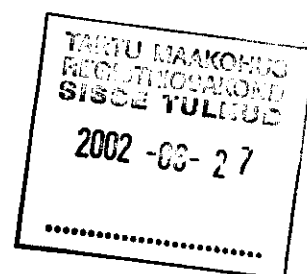
2001

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Kalevi 23	Tartu
Telefon	050 44 009	
Äriregistri number	10 43 68 62	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	
Omandivorm	Eraomand	
Majandusaasta	01.01.2001 kuni 31.12.2001	

Juhataja Jaanus Oras

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. Oras", written below the name Jaanus Oras.

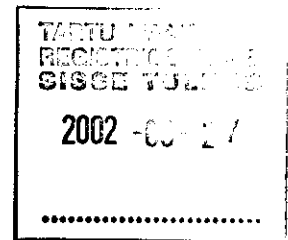


SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Muud viitvõlad	8
Lisa 4 Muud pikaajalised võlad	8
Lisa 5 Omakapital osaühingus	9
Lisa 6 Neto realiseerimiskäive	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaaasta aruandele	11

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Jaanus Oras".

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2001.a.



TEGEVUSARUANNE

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks 2001.a. oli kinnisvara haldamine ja raamatu-
pidamise teenustööd.

Realiseerimise netokäive oli 353 880 krooni ja muud äritulud 144 357 krooni.

Majandusaasta lõppes kahjumiga -42 362 krooni.

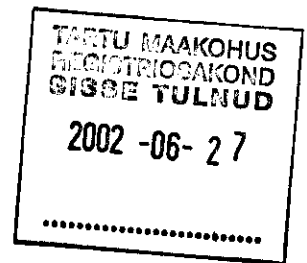
Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Firma andis tööd kahele inimesele, palgakulu aastas 30 400 krooni.

Jaanus Oras

Juhataja

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. Oras", written over the printed name "Juhataja".



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 9 toodud OÜ Postrem Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Postrem Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- o OÜ Postrem Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- o aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Jaanus Oras

Juhataja

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. Oras", written over the printed name "Juhataja".

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2001.a.

TARTU MAAKOHT
 REGISTROSAKONN
 SISSE TULNUD

2002 -06- 27

Raamatupidamisbilanss

kroonides

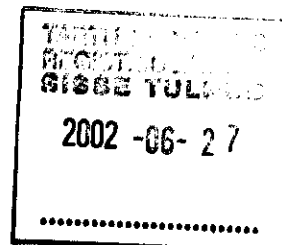
AKTIVA	31.12.01	31.12.00	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	10 082	1 496 880	
Aksiad ja muud väärtpaberid		1 248 000	
Ostjatelt laekumata arved	20 507		
Nõuded emaettevõttele	153 400		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaks	5 911		1
Muud ettemaksed	35 850	53 850	7
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	10 932		
Ettemaksed hankijatele	1 280		
Käibevara kokku	237 962	2 798 730	
Põhivara			
Maa ja ehitised	3 000 000	3 000 000	
Akumuleeritud põhivara kulum	-617 500	-377 500	
Põhivara kokku	2 382 500	2 622 500	2
AKTIVA KOKKU	2 620 462	5 421 230	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata arved	989	19 524	
Maksuvõlad	1 607	54 660	1
Muud viitvõlad	11 422	132 740	3
Lühiajalised kohustused kokku	14 018	206 924	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	434 500	3 000 000	4
Pikaajalised kohustused kokku	434 500	3 000 000	
Kohustused kokku	448 518	3 206 924	
Omakapital			
Osakapital	390 000	390 000	
Eelm. aastate jaotamata kasum	1 824 306	-33 229	
Jooksva aasta kasum	-42 362	1 857 535	
Omakapital kokku	2 171 944	2 214 306	5
PASSIVA KOKKU	2 620 462	5 421 230	

Juhataja Jaanus Oras

5



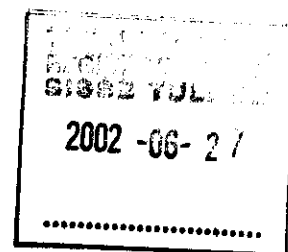
POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2001.a.



KASUMIARUANNE (kroonides)	Lisa	31.12.01	31.12.00
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	6	353 880	201 940
Muud äritulud		93	2 412 657
Kokku		353 973	2 614 597
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		123543	504810
Mitmesugused tegevuskulud		136 349	184 579
Tööjõukulud		40 432	22 790
palgakulu		30 400	16 800
sotsiaalmaks		10 032	5 990
Põhivara kulum		240 000	289 128
Muud ärikulud		368	
Kokku		540 692	1 001 307
Ärikasum		-186 719	1 613 290
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		144 357	244 245
Kasum majandustegevusest		-42 362	1 857 535

Juhataja Jaanus Oras

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2001.a.



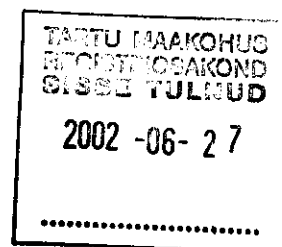
Rahavoogude aruanne
kroonides

	2001	2000
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	-42 362	1 857 535
Põhivara amortisatsioon	240 000	289 128
Aktsiad ja väärtpaberid	1 248 000	-1 168 000
Maksude ettemaks	-5 911	43 548
Varude muutus	-12 212	45 084
Lühiajaliste nõuete muutus	-155 907	350 000
Lühiajaliste kohustuste muutus	-192 906	-461 508
Kokku rahavood äritegevusest	1 078 702	955 787
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük		521 473
Kokku rahavood investeerimistegevusest		521 473
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajaliste kohustuste muutus	-2 565 500	
Osakute emisioon		
Kokku rahavood finantstegevusest	-2 565 500	0
KOKKU	-1 486 798	1 477 260
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	1 496 880	19 620
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	10 082	1 496 880
Raha ja pangakontode muutus	-1 486 798	1 477 260

Juhataja Jaanus Oras

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2001.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad



Lisa 1 Maksud

		Maksuvõlg	
		01.01.01	31.12.01
Sotsiaalmaks			1 279
Isiku tulumaks			-5 908
Käibemaks		54 663	328
Maamaks		-3	-3
		54 660	-4 304

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Ehitised	Soetus- maksumus	Kulumine	Jääk- väärtus
Seis 01.01.01	3 000 000	377 500	2 622 500
Soetatud 2001.a.			
Müüdud 2001.a.			0
Arvestatud kulum	377 500	240 000	617 500
Seis 31.12.01	3 000 000	617 500	2 382 500

Lisa 3 Muud viitvõlad

Muud viitvõlad summas 11 422 krooni on omanike poolt antud lühiajaline laen.

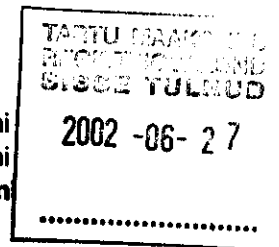
Lisa 4 Muud pikaajalised võlad

Vastavalt kinnistu ostu-müügi lepingule on 08.02.99 ostetud elamu eest tasuda 434 500 krooni.

Juhataja Jaanus Oras

Lisa 5 Omakapital osaühingus

Osaühingu osakapitali seis 01.01.1999	1 osa	40 000	krooni
Osakapitali suurendatud 1999.a. jooksul	1 osa	350 000	krooni
Kokku osakapital seisuga 31.12.1999	2 osa	390 000	krooni
Eelmiste perioodide kasum		1 824 306	krooni
Jooksva aasta kahjum		-42 362	krooni
Kokku omakapital		2 171 944	krooni

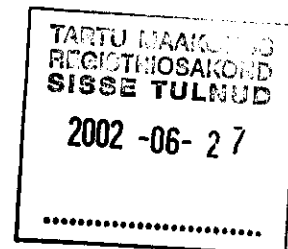
**Lisa 6 Neto realiseerimikäive**

Realiseerimise netokäive on		353 880	krooni
sellest kinnisvara rent		240 500	krooni
raamatupidamisteenus		56 200	krooni
muu inventari rent		57 180	krooni

Lisa 7 Kasutusrent

1999.aastal on sõlmitud Hansa Liising Eesti AS-ga sõiduauto Peugeot 406 kasutusrendi leping. 2001.aastal on tasutud liisingumakseid summas 38 027 krooni ja ettemaksu kustutatud 15 254 krooni. Liisingu ettemaks on kajastatud bilansireal "Muud ettemaksed" summas 35 850 krooni.

Juhataja Jaanus Oras



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Postrem Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2001 oli järgmine:

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 824 306	krooni
2.	Aruandeaasta kahjum	-42 362	krooni
	Jaotuskõlblik kasum kokku	1 781 944	krooni

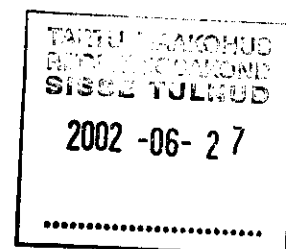
OÜ Postrem Invest juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1.	Eraldised kohustuslikku reservkapitali	39 000	krooni
----	--	--------	--------

Järele jääv vaba omakapital summas 1 742 944 krooni jätta jaotamata.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "JA" or similar, written over a horizontal line.

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2001.



Juhatus allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

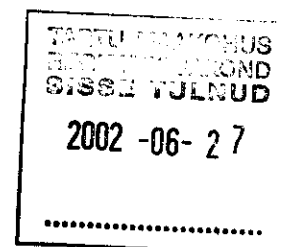
Jaanus Oras

juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by several loops and a final horizontal stroke.

OÜ POSTREM INVEST

Registrikood 10436862
Kalevi 23 Tartu



OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

20.juuni 2002.a.

Koosoleku toimumise koht:

OÜ Postrem Invest koosolek toimus Tartus, Kalevi 23

Osalesid:

AS Direct Invest juhatuse esimees Kalju Hellenurm (isikukood 34203292710)
ja
Marju Abras (isikukood 44606142719)

Juurde kutsutud OÜ Postrem Invest juhataja Jaanus Oras.

Päevakord:

1. Koosoleku otsustusvõimelisuse kinnitamine
2. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine
3. 2001.a. majandustegevuse aruande kinnitamine

Otsustati:

1. Tunnistada koosolek otsustusvõimeliseks
2. Valiti koosoleku juhatajaks Kalju Hellenurm ja protokollijaks Jaanus Oras
3. Kinnitati 2001.a. majandustegevuse aruanne bilansimahuga 2 620 462 krooni ja kahjumiga 42 362 krooni.

Koosoleku juhataja: Kalju Hellenurm

Protokollija: Jaanus Oras

OÜ POSTREM INVEST
Kalevi 23
Tartu

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Registrikood	Aadress	Osad	Osa suurus kroonides	%
1. AS Direct Invest	10576445	Tallinn, Suur-Karja 21	1	350 000	90
2. Marju Abras	44606142719	Tartu, Kalevi 23-3	1	40 000	10

Jaanus Oras
Juhataja

