

TARTU MAJAKORPUS
Rajooni 1000
81000 Tartu

28.06.2008

14h 84567
SL

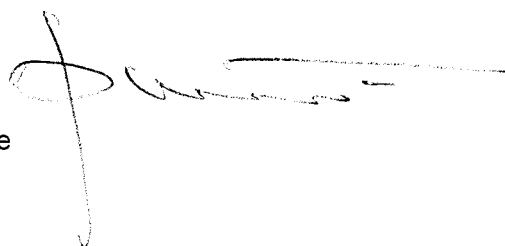
OÜ POSTREM INVEST

2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Kalevi 23	Tartu
Telefon	7 366 665	
Äriregistri number	10 43 68 62	
Tegevjuht	Kalju Hellenurm	
Majandusaasta	01.01.2007 kuni 31.12.2007	

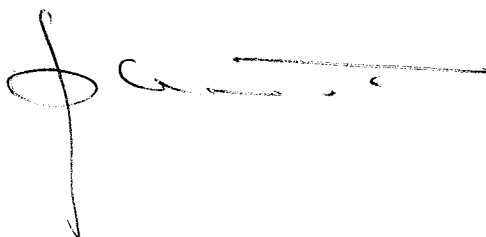
Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Omakapitali osaühingus	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 kasumiaruande kirjete alliiigendus	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	13

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks 2007.a. oli kinnisvara haldamine ja rentimine ning raamatupidamisteenuse osutamine.

Müügitulu 2007.aastal oli 206 904 krooni ja kahjum 175 956 krooni.

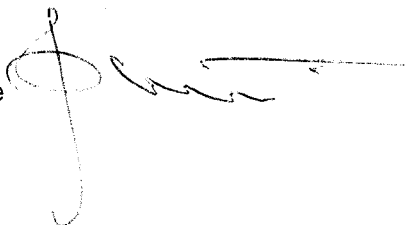
Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Firma andis tööd ühele inimesele, palgakulu aastas koos sotsiaalmaksuga oli 57 588 krooni.

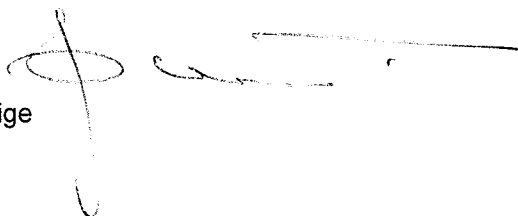
OÜ Postrem Invest peamised finantssuhtarvud:

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu tuhandetes kroonides	206 904	177 734
Müügitulu kasv %	16,4	21,5
Puhasrentaablus %	-85,0	-126,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordade	0,14	0,38

Juhatuse liige



Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Postrem Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

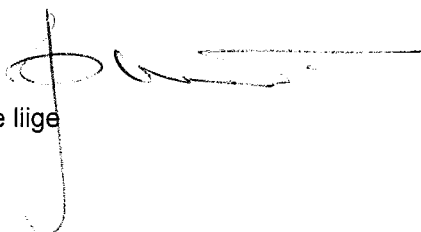
o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Postrem Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

o OÜ Postrem Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

o aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige



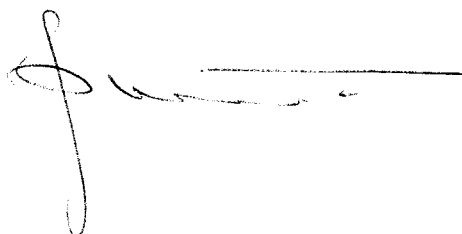
POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2007.a.

Raamatupidamisbilanss

kroonides

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	120 923	457 516	
Nõuded ja ettemaksed	14 704	19 247	1
Käibevara kokku	135 627	476 763	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 762 581	1 913 640	4
VARAD KOKKU	1 898 208	2 390 403	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	742 725	822 726	
Võlad ja ettemaksed	210 830	447 068	
Lühiajalised kohustused kokku	953 555	1 269 794	2
Omakapital			
Osakapital	390 000	390 000	
Kohustuslik reservkapital	39 000	39 000	
Eelm. aastate jaotamata kasum	691 609	916 692	
Jooksva aasta kasum	-175 956	-225 083	
Omakapital kokku	944 653	1 120 609	5
Kohustused kokku	1 898 208	2 390 403	

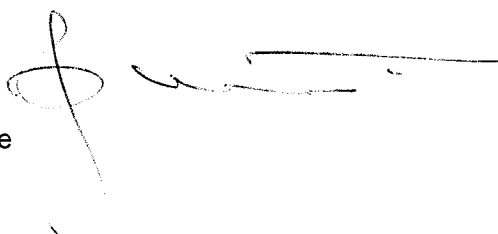
Juhatuse liige



POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2007.a.

KASUMIARUANNE (kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Äritulud			
Müügitulu	6	206 904	177 734
Kahjum põhivara müügist		0	-88 372
Kokku		206 904	89 362
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	7	172 732	159 511
Tööjõukulud		57 588	2 666
Põhivara kulum		151 059	151 059
Muud ärikulud		1 853	1 278
Kokku		383 232	314 514
Ärikasum		-176 328	-225 152
Finantstulud ja -kulud		372	69
Kasum majandustegevusest		-175 956	-225 083

Juhatuse liige



POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2007.a.

Rahavoogude aruanne
kroonides

2007.a.

2006.a.

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta kasum	-175 956	-225 083
Põhivara amortisatsioon	151 059	151 059
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	4 543	2 011
Varude muutus	0	516 338
Lühiajaliste kohustuste muutus	-316 239	-22 635
Kokku rahavood äritegevusest	-336 593	421 690

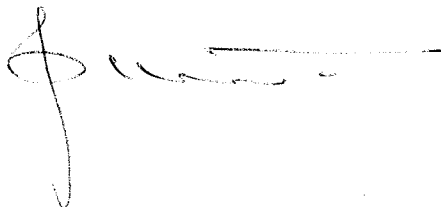
Kokku rahavood

-336 593

421 690

Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	457 516	35 826
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	120 923	457 516
Raha ja pangakontode muutus	-336 593	421 690

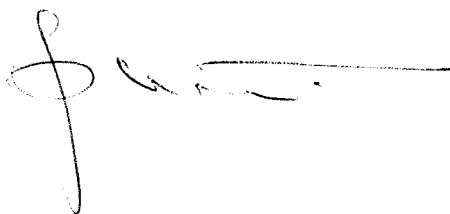
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	390 000	39 000	887 774	1 316 774
2005.a. Kasum			28 918	28 918
Seisuga 31.12.2005	390 000	39 000	916 692	1 345 692
2006.a. Kahjum			-225 083	-225083
Seisuga 31.12.2006	390 000	39 000	691 609	1 120 609
2007.a. Kahjum			-175 956	-175956
Seisuga 31.12.2007	390 000	39 000	515 653	944 653

Juhatusel liige



Postrem Invest OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Postrem 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

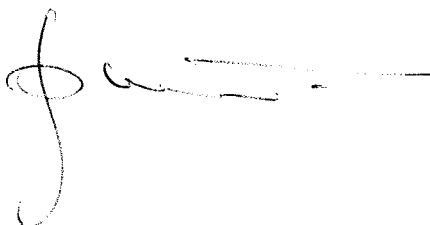
Põhivara

Põhivara all on kajastatud kinnisvarainvesteeringud, mis on soetatud edasimüügi ja kasutusrendile andmise eesmärgil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	12 848	18 310
Maksude ettemaks	1 856	937
	14 704	19 247

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

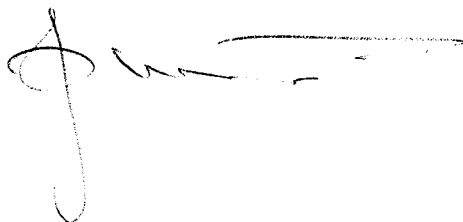
	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	5 649	4 997
Maksuvõlad	2 961	666
Võlad emaettevõttele	202 220	441 405
Omanike laen	742 725	822 726
	953 555	1 269 794

Lisa 3 Maksud

		Maksuvõlg	
		31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks		2 034	660
Kinnipeetud tulumaks		352	
Töötuskindlustusmaks		11	6
Ettevõtte tulumaks		564	0
		2 961	666

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 607 260	19 880	594 570	2 221 710
Kulum 31.12.2005	77 673	19 880	59 458	157 011
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 529 587	0	535 112	2 064 699
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 607 260	19 880	594 570	2 221 710
Kulum 31.12.2006	109 818	19 880	178 372	308 070
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 497 442	0	416 198	1 913 640
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 607 260	19 880	594 570	2 221 710
Kulum 31.12.2007	141 963	19 880	297 286	459 129
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 465 297	0	297 284	1 762 581



Lisa 5
Omakapital osaühingus

Osaühingu osakapitali seis 01.01.1999	1 osa	40 000	krooni
Osakapitali suurendatud 1999.a. jooksul	1 osa	350 000	krooni
Kokku osakapital seisuga 31.12.2004	2 osa	390 000	krooni
Kohustuslik reservkapital		39 000	krooni
Eelmiste perioodide kasum		1 169 676	krooni
Jooksva aasta kahjum		-281 902	krooni
Kokku omakapital 31.12.2004		1 316 774	krooni
2005.a. Kasum		28 918	krooni
Kokku omakapital 31.12.2005		1 345 692	krooni
2006.a. Kahjum		-225 083	krooni
Kokku omakapital 31.12.2006		1 120 609	krooni
2007.a. Kahjum		-175 956	krooni
Kokku omakapital 31.12.2007		944 653	krooni

Ettevõtte tulumaks

	2007.a.	2006.a.
Jaotamata kasum	515 653	691 609
Dividendidega kaasnev tulumaks	108 284	152 154
Võimalik maksta dividende	407 369	539 455

Lisa 6
Müügitulu

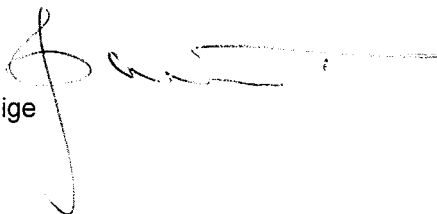
Realiseerimise netokaive	206 904	krooni
sellest renditulu	150 404	krooni
raamatupidamisteenus	56 500	krooni

Müük toimus 100% Eestis.

Lisa 7
Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

	2007.a.	2006.a.
Tegevuskulud		
Kommunaalkulud	30 385	23 114
Bürookulud	31 063	25 214
Sõiduauto kulud	109 131	109 567
Muud kulud	2 153	1 616
Kokku	172 732	159 511

Juhatusel liige



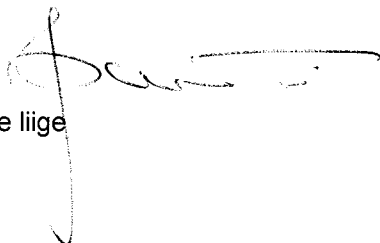
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Postrem Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	691 609	krooni
2.	Aruandeaasta kahjum	-175 956	krooni
	Jaotuskõlblik kasum kokku	515 653	krooni

OÜ Postrem Invest juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Juhatuse liige



POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2007.a.

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Postrem Invest 2007.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
20.märtsi 2008.a. otsusega, allkirjastamine 20. märtsil 2008.a.



Juhatuse liige



Juhatuse liige

OÜ POSTREM INVEST
Registrikood 10436862
Aadress: Kalevi 23 - 2 Tartu

Osanike register

Osaniku nimi	Reg.kood	Osade arv	Osa väärtus	Osaluse %	Soetamise aeg
Direct Invest AS	10576445	1	350 000	89,7	22.02.2000.a.
Rait Abras	37107132751	1	40 000	10,3	18.10.2002.a.
		2	390 000	100,0	

Juhatuse liige
20.03.2008