

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Postrem Invest**registrikood:** 10436862

tänava/talu nimi, Kalevi 23-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51010

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 366 665

e-posti aadress: khellenurm@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rentimine ning raamatupidamisteenuse osutamine.

Müügitulu 2009.a. oli 152 939 krooni ja kahjum 40 873 krooni.

Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Firma andis tööd ühele inimesele 4 kuu jooksul, palgakulu koos maksudega oli 17 436 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Postrem Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Postrem Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Postrem Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 076	26 172	2
Nõuded ja ettemaksed	5 400	15 004	3
Kokku käibevara	51 476	41 176	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 687 051	1 762 581	5
Kokku põhivara	1 687 051	1 762 581	
Kokku varad	1 738 527	1 803 757	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	805 000	825 000	6
Võlad ja ettemaksed	7 651	12 008	7
Kokku lühiajalised kohustused	812 651	837 008	
Kokku kohustused	812 651	837 008	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000	8
Kohustuslik reservkapital	39 000	39 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537 749	515 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 873	22 096	
Kokku omakapital	925 876	966 749	
Kokku kohustused ja omakapital	1 738 527	1 803 757	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	152 939	237 100	9
Mitmesugused tegevuskulud	-99 662	-140 773	10
Tööjõukulud	-17 436	-60 948	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 530	0	
Muud ärikulud	-1 278	-13 378	
Ärikasum (-kahjum)	-40 967	22 001	
Finantstulud ja -kulud	94	95	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 873	22 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 873	22 096	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-40 967	22 001
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 530	0
Kokku korrigeerimised	75 530	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 604	-300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 357	-116 547
Laekunud intressid	94	95
Kokku rahavood äritegevusest	19 904	-94 751
Kokku rahavood	19 904	-94 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 172	120 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 904	-94 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 076	26 172

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	390 000	39 000	515 653	944 653
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	22 096	22 096
31.12.2008	390 000	39 000	537 749	966 749
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-40 873	-40 873
31.12.2009	390 000	39 000	496 876	925 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Postrem Invest 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara all on kajastatud kinnisvarainvesteeringud, mis on soetatud edasimüügi ja kasutusrendile andmise eesmärgil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Masinad ja seadmed	10

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	873	873
Arvelduskontod	45 203	25 299
Kokku raha	46 076	26 172

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	5 400	15 004
Kokku nõuded ostjate vastu	5 400	15 004

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	468	0	3 281
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	214
Sotsiaalmaks	0	0	0	1 079
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	468	0	4 584

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 607 260	594 570	19 880	614 450	2 221 710
Akumuleeritud kulum	-141 963	-297 286	-19 880	-317 166	-459 129
Jääkmaksumus	1 465 297	297 284	0	297 284	1 762 581
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 607 260	594 570	19 880	614 450	2 221 710
Akumuleeritud kulum	-141 963	-297 286	-19 880	-317 166	-459 129
Jääkmaksumus	1 465 297	297 284	0	297 284	1 762 581
Amortisatsioonikulu	-16 073	-59 457	0	-59 457	-75 530
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 607 260	594 570	19 880	614 450	2 221 710
Akumuleeritud kulum	-158 036	-356 743	-19 880	-376 623	-534 659
Jääkmaksumus	1 449 224	237 827	0	237 827	1 687 051

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlad emaettevõttele	200 000		200 000	
Võlad füüsilistele isikutele	605 000		605 000	
Lühiajalised laenud kokku	805 000		805 000	
Laenukohustused kokku	805 000		805 000	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlad emaettevõttele	200 000		200 000	
Võlad omanikele	625 000		625 000	
Lühiajalised laenud kokku	825 000		825 000	
Laenukohustused kokku	825 000		825 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 183	7 424
Maksuvõlad	468	4 584
Kokku võlad ja ettemaksed	7 651	12 008

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	390 000	390 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa 1 nimiväärtus 350 000 krooni		
Osa 2 nimiväärtus 40 000 krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	152 939	237 100
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	152 939	237 100
Kokku müügitulu	152 939	237 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditulu	98 939	180 000
Raamatupidamisteenus	54 000	57 100
Kokku müügitulu	152 939	237 100

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	27 746	46 940
Elektrienergia	9 348	9 312
Soojusenergia	18 398	18 178
Kütus		19 450
Mitmesugused bürookulud	22 473	25 232
Transpordikulu (sõiduauto)	44 680	63 052
Muud	4 763	5 549
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 662	140 773

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	13 080	45 720
Sotsiaalmaksud	4 316	15 090
Töötuskindlustusmaks	40	138
Kokku tööjõukulud	17 436	60 948

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	94	95
Kokku finantstulud ja -kulud	94	95

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Direct Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	200 000	200 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	605 000	625 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Postrem Invest (registrikood: 10436862) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU HELLENURM	Juhatuse liige	19.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 873
Kokku	496 876
Üldkoosolek otsustas jätta jaotamat kasum summas 496 876 krooni jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98939	64.69%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	54000	35.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Abras	37107132751	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK
Aktsiaselts Direct Invest	10576445	Narva mnt.100, Tallinn, Harju maakond, 10127, Eesti	350000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366665
E-posti aadress	khellenurm@hotmail.ee