

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Postrem Invest

registrikood: 10436862

tänava/talu nimi, Fortuuna tn 35-23

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50603

telefon: +372 7366665

e-posti aadress: khellenurm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

2019.a. müüdi korter hinnaga 208 000 eurot ja osteti korter hinnaga 130 000 eurot.

Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136 840	22 807	
Nõuded ja ettemaksed	0	301	
Kokku käibevarad	136 840	23 108	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	134 885	90 136	3
Kokku põhivarad	134 885	90 136	
Kokku varad	271 725	113 244	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 960	19 976	4
Võlad ja ettemaksed	60 102	60 227	5
Kokku lühiajalised kohustised	67 062	80 203	
Kokku kohustised	67 062	80 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 921	24 921	7
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628	14 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 622	-9 222	6
Kokku omakapital	204 663	33 041	
Kokku kohustised ja omakapital	271 725	113 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	1 579	8
Muud äritulud	200 699	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 696	-5 368	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 386	-2 357	
Muud ärikulud	0	-80	
Ärikasum (kahjum)	181 617	-6 226	
Intressitulud	8	4	
Intressikulud	-3	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 750	-3 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 872	-9 222	
Tulumaks	-1 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 622	-9 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Postrem Invest 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara all on kajastatud kinnisvarainvesteeringud, mis on soetatud edasimüügi ja kasutusrendile andmise eesmärgil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid. Seotud osapooled on:

1. emaettevõtte
2. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	301	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad			301	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	102 723	13 295	116 018
Akumuleeritud kulum	-18 317	-5 208	-23 525
Jääkmaksumus	84 406	8 087	92 493
Amortisatsioonikulu	-1 027	-1 330	-2 357
31.12.2018			
Soetusmaksumus	102 723	13 295	116 018
Akumuleeritud kulum	-19 344	-6 538	-25 882
Jääkmaksumus	83 379	6 757	90 136
Ostud ja parendused	130 000		130 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	130 000		130 000
Amortisatsioonikulu	-1 056	-1 330	-2 386
Müügid (jääkmaksumuses)	-82 865		-82 865
31.12.2019			
Soetusmaksumus	130 000	13 295	143 295
Akumuleeritud kulum	-542	-7 868	-8 410
Jääkmaksumus	129 458	5 427	134 885

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Ehitised	280 000	0
Kokku	280 000	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	6 960	6 960		
Lühiajalised laenud kokku	6 960	6 960		
Laenukohustised kokku	6 960	6 960		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	19 976	19 976		
Lühiajalised laenud kokku	19 976	19 976		
Laenukohustised kokku	19 976	19 976		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 102	60 102
Kokku võlad ja ettemaksed	60 102	60 102

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 227	60 227
Kokku võlad ja ettemaksed	60 227	60 227

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	141 800	4 502
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 450	1 126
Kokku tingimuslikud kohustised	177 250	5 628

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	24 921	24 921
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 579
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 579
Kokku müügitulu	0	1 579
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu ja sellega kaasnevad kommunaalkulud	0	1 579
Kokku müügitulu	0	1 579

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	909	1 361
Elektrienergia	265	381
Soojusenergia	644	980
Mitmesugused bürookulud	1 030	320
Lähetuskulud	0	73
Koolituskulud	858	462
Riiklikud ja kohalikud maksud	195	0
Jooksev remont	13 000	2 748
Muud	704	404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 696	5 368

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Direct Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 960	0	19 976

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Postrem Invest (registrikood: 10436862) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU HELLENURM	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 622
Kokku	177 250
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Direct Invest	10576445		22365 EUR (Lihtomand)
Rait Abras	37107132751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366665
E-posti aadress	khellenurm@hotmail.ee