

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Postrem Invest

registrikood: 10436862

tänava/talu nimi, Fortuuna tn 35-23

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 5012545

e-posti aadress: khellenurm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

2019.a. müüdi korter hinnaga 208 000 eurot ja osteti korter hinnaga 130 000 eurot.

2020.a. oli renditulu 851 euri.

Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 446	136 840	
Kokku käibevarad	118 446	136 840	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	132 255	134 885	2
Kokku põhivarad	132 255	134 885	
Kokku varad	250 701	271 725	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 991	6 960	
Võlad ja ettemaksed	86	60 102	
Kokku lühiajalised kohustised	58 077	67 062	
Kokku kohustised	58 077	67 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 921	24 921	4
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 250	628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 039	176 622	
Kokku omakapital	192 624	204 663	
Kokku kohustised ja omakapital	250 701	271 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	851	0	
Muud äritulud	0	200 699	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 783	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 241	-16 696	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 630	-2 386	
Ärikasum (kahjum)	-9 803	181 617	
Intressitulud	14	8	
Intressikulud	0	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 250	-3 750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 039	177 872	
Tulumaks	0	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 039	176 622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Postrem Invest 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara all on kajastatud kinnisvarainvesteeringud, mis on soetatud edasimüügi ja kasutusrendile andmise eesmärgil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid. Seotud osapooled on:

1. emaettevõtte
2. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	102 723	13 295	116 018
Akumuleeritud kulum	-19 344	-6 538	-25 882
Jääkmaksumus	83 379	6 757	90 136
Ostud ja parendused	130 000		130 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	130 000		130 000
Amortisatsioonikulu	-1 056	-1 330	-2 386
Müügid (jääkmaksumuses)	-82 865		-82 865
31.12.2019			
Soetusmaksumus	130 000	13 295	143 295
Akumuleeritud kulum	-542	-7 868	-8 410
Jääkmaksumus	129 458	5 427	134 885
Amortisatsioonikulu	-1 300	-1 330	-2 630
31.12.2020			
Soetusmaksumus	130 000	13 295	143 295
Akumuleeritud kulum	-1 842	-9 198	-11 040
Jääkmaksumus	128 158	4 097	132 255

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	0	280 000
Kokku	0	280 000

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	132 169	141 800
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	33 042	35 450
Kokku tingimuslikud kohustised	165 211	177 250

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	24 921	24 921
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	0	909
Elektrienergia	0	265
Soojusenergia	0	644
Mitmesugused bürookulud	341	1 030
Koolituskulud	0	858
Riiklikud ja kohalikud maksud	409	195
Jooksev remont	4 639	13 000
Muud	852	704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 241	16 696

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57 991	0	6 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Postrem Invest (registrikood: 10436862) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU HELLENURM	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 039
Kokku	165 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	851	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Direct Invest	10576445		22365 EUR (Lihtomand)
Rait Abras	37107132751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366665
E-posti aadress	khellenurm@hotmail.ee