

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Bestorkate Tartu

**registrikood:** 10436553

**tänava/talu nimi,** Tähe tn 114

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51013

**telefon:** +372 7301150

**faks:** +372 7471296

**e-posti aadress:** info@bestorkatetartu.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

# Tegevusaruanne

OÜ BESTORKATE TARTU alustas tegevust 01.05.1998.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on katusekattetööd ja katusematerjalide hulgimüük. Ettevõtte tegutseb valdavalt Lõuna-Eesti piirkonnas.

OÜ Bestorkate Tartu 2018. aasta kogukäive oli 799 547 eurot.

Katusetöid teostati 2018. aastal järgmistes mahtudes:

- uusi katuseid ehitati 13176 m<sup>2</sup>
- vanu bituumenkatuseid kaeti 6750 m<sup>2</sup>

Katusetöödel kasutatakse peamiselt bituumenrullmaterjale. Hankijaks on AS Bestor Grupp, kes impordib materjalid Belgiast ja Venemaalt.

Peamised finatssuhtarvud:

	ühik	valem	2018	2017
Maksevõime kordaja	kordades	(käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused	1,5	1,03
Puhasrentaabilus	%	puhaskasum/müügitulu*100	7,7	0,11
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	käibevara/lühiajalised kohustused	1,56	1,23
ROA	%	puhaskasum/varad kokku *100	11,98	0,12
ROE	%	puhaskasum/omakapital kokku *100	20,69	0,25

OÜ Bestorkate Tartu juhatus koosneb kahest liikmest. 2018.aastal juhatuse liikmetele liikmeks oleku tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 9 ning nende arvestuslike töötasude kogusumma oli 130694 eurot.

Katusetööde ja kaupade hulgimüügi käibeks on 2019. aastal planeeritud 800 000 eurot.

2019.a. on OÜ Bestorkate Tartu tegevusvaldkonnaks jätkuvalt katusekattetööd.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 641	28 354	
Nõuded ja ettemaksud	281 266	245 465	2,4
Varud	13 157	52 630	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>342 064</b>	<b>326 449</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	177 648	178 295	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>177 648</b>	<b>178 295</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>519 712</b>	<b>504 744</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	215 899	264 006	4,6,7
Eraldised	3 030	2 192	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>218 929</b>	<b>266 198</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>218 929</b>	<b>266 198</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 290	217 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 237	592	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>300 783</b>	<b>238 546</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>519 712</b>	<b>504 744</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	799 424	547 569	10
Muud äritulud	123	699	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-522 304	-354 624	11
Mitmesugused tegevuskulud	-40 690	-36 407	12
Tööjõukulud	-173 336	-155 420	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-647	-1 005	
Muud ärikulud	-333	-220	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>62 237</b>	<b>592</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>62 237</b>	<b>592</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>62 237</b>	<b>592</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Bestorkate Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumiseperioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Raamatupidamises kasutatavad amortisatsioonimäärad on järgmised:

masinad ja seadmed 40% aastas

muu inventar 40% aastas

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastad
Muu inventar	3 aastat

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse töönaolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas. Seisuga 31.12.2018 arvestati garantiieraldiseks 0,25% nende lõpetatud lepingute mahust, mille 2-aastane garantiid bilansipäeva seisuga ei ole lõppenud.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on töönaoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandeskuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Bestorkate Tartu olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 265	89 265
Ostjatelt laekumata arved	90 465	90 465
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 200	-1 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 225	1 225
Muud nõuded	182 526	182 526
Laenuõuded	127 823	127 823
Intressinõuded	39 379	39 379
Viitlaekumised	15 324	15 324
Ettemaksed	8 185	8 185
Tulevaste perioodide kulud	8 185	8 185
Muud nõuded	65	65
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>281 266</b>	<b>281 266</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 487	64 487
Ostjatelt laekumata arved	64 487	64 487
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 610	2 610
Muud nõuded	167 202	167 202
Laenuõuded	127 823	127 823
Intressinõuded	39 379	39 379
Ettemaksed	11 166	11 166
Tulevaste perioodide kulud	11 166	11 166
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>245 465</b>	<b>245 465</b>

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>13 157</b>	<b>34 367</b>
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>0</b>	<b>18 263</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>13 157</b>	<b>52 630</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	311			8 670
Üksikisiku tulumaks		3 400		2 323
Sotsiaalmaks		8 157		6 000
Kohustuslik kogumispension		440		312
Töötuskindlustusmaksed		573		414
Intress		12		86
Ettemaksukonto jääk	914		2 610	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 225</b>	<b>12 582</b>	<b>2 610</b>	<b>17 805</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid		
<b>31.12.2016</b>									
Soetusmaksumus	111 818	38 853	17 268	3 664	59 785	12 578	65 830	65 830	250 011
Akumuleeritud kulum		-38 853	-15 706	-3 574	-58 133	-12 578			-70 711
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>111 818</b>	<b>0</b>	<b>1 562</b>	<b>90</b>	<b>1 652</b>	<b>0</b>	<b>65 830</b>	<b>65 830</b>	<b>179 300</b>
Amortisatsioonikulu		7 204	-915	-90	6 199				6 199
Müügid		-7 204			-7 204				-7 204
<b>31.12.2017</b>									
Soetusmaksumus	111 818	31 649	17 268	3 664	52 581	12 578	65 830	65 830	242 807
Akumuleeritud kulum		-31 649	-16 621	-3 664	-51 934	-12 578			-64 512
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>111 818</b>	<b>0</b>	<b>647</b>	<b>0</b>	<b>647</b>	<b>0</b>	<b>65 830</b>	<b>65 830</b>	<b>178 295</b>
Amortisatsioonikulu			-647		-647				-647
<b>31.12.2018</b>									
Soetusmaksumus	111 818	31 649	17 268	3 664	52 581	12 578	65 830	65 830	242 807
Akumuleeritud kulum		-31 649	-17 268	-3 664	-52 581	-12 578			-65 159
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>111 818</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 830</b>	<b>65 830</b>	<b>177 648</b>

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		50
Transpordi- vahendid		50
<b>Kokku</b>		<b>50</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180 618	180 618
Võlad töövõtjatele	22 699	22 699
Maksuvõlad	12 582	12 582
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>215 899</b>	<b>215 899</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236 576	236 576
Võlad töövõtjatele	9 625	9 625
Maksuvõlad	17 805	17 805
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>264 006</b>	<b>264 006</b>

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	8 837	4 906
Puhkusetasude kohustis	13 862	4 719
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>22 699</b>	<b>9 625</b>

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	224 422	174 632
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	56 105	43 658
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>280 527</b>	<b>218 290</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	799 424	547 569
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>799 424</b>	<b>547 569</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>799 424</b>	<b>547 569</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd	752 511	500 055
Ehitusmaterjalide müük	8 740	4 900
Muu müük	38 173	42 614
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>799 424</b>	<b>547 569</b>

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-401 839	-269 804
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-6 007	-4 014
<b>Energia</b>	<b>-11 931</b>	<b>-10 644</b>
Elektrienergia	-5 884	0
Kütus	-6 047	-10 644
Alltöövõtutööd	-81 591	-50 332
Transpordikulud	-15 127	-15 836
Tööriistad ja inventar	-4 970	-4 417
Muud teenused	0	0
Garantiieraldis	-839	423
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-522 304</b>	<b>-354 624</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-6 015	-7 335
<b>Energia</b>	<b>-1 616</b>	<b>-1 513</b>
Elektrienergia	-1 616	-1 513
Mitmesugused bürookulud	-6 798	-6 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	-169	-169
Kulud eraldiste moodustamiseks	-839	0
Turustuskulud	0	0
Kindlustuskulud	-2 970	-4 119
Muud	-22 283	-17 271
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-40 690</b>	<b>-36 407</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-130 694	-115 030
Sotsiaalmaksud	-42 642	-40 390
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-173 336</b>	<b>-155 420</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 865	150 057	47 299	216 165

### Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 031	103 892	125 640	102 760

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	11 494	11 726

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**Osaühing Bestorkate Tartu (registrikood: 10436553) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TILGAR	Juhatuse liige	10.07.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 237
<b>Kokku</b>	<b>280 527</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 527
<b>Kokku</b>	<b>280 527</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	799424	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Paalberg	36307120219		511 EUR (Lihtomand)
Kurmet Ossip	36608080335		19489 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301150
Faks	+372 7471296
E-posti aadress	kersti@bestorkatetartu.ee