

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

246 39052

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Pintmann Grupp

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003.a.
Registrikood:	10435791
Aadress:	Männiku 43 A 65603 Võru Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 866 000
Faks:	+372 7 866 001
E-mail:	info@kubija.ee
Interneti kodulehekülg:	www.kubija.ee
Põhitegevused:	- hotellimajandus; - restorani ja puhkemajanduse korraldamine; - turismi- ja reisiteenused.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
KASUMIARUANNE	3
BILANSS	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu.....	11
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud.....	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Viitlaekumised	13
Lisa 8 Ettemaksed	13
Lisa 9 Varud.....	13
Lisa 10 Muud pikaajalised nõuded	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 12 Lühiajalised võlakohustused	14
Lisa 13 Maksuvõlad.....	15
Lisa 14 Viitvõlad.....	15
Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused.....	15
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 18 Omakapitali lisa	16
Lisa 20 Kasutusrendid.....	16
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	17
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20

30-06-2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Motelso (registrikood 10435791), mis on kantud äriregistrisse 30.aprillil 1998.a. ja alates 19. veebruarist 2004.a. uue nimega OÜ Pintmann Grupp, põhitegevusaladeks on hotellimajandus, toitlustamine, turismi- ja reisiteenused ning meelelahutus. Majutusteenuste müük moodustas 2003. aastal 48% netokäibest, toitlustus (restoran, baar) 37%.

2003. aasta kevadel valmis Haanja vallas asuv Haanjamehe talu, mille ehitust alustati 2002. aastal. Talus on rehetare, peamaja, duširuumid, saun ning majutuseks aidad. Talus on võimalik majutada kuni 70 inimest. 2003. aasta näitas antud investeeringu õigsust ja andis märkimisväärse käibe tõusu.

2003. aasta augustis avati Kubija hotelli fuajees "Võitja kuju". Kuju prototüübiks on Võrumaalt pärit olümpiavõitja Erki Nool ja autoriks skulptor Tauno Kangro. Skulptuur on aidanud atraktiivsemaks muuta hotelli fuajeed ja saanud Võrumaa külastajatele pildistamise kohaks.

2003. aasta novembris võideti Haanja Suusakeskuse rendikonkurss. Keskus avati sportlastele ja külalistele 2. detsembril. Esimene tegevuskuu näitas ettevõtmise perspektiivi ja ilmselt kujuneb sportlaste ja tavainimeste seas väga populaarseks sportimise ja puhkuseveetmise kohaks.

2003. aasta teises pooles viidi hotellis läbi töötajate teenindusstandardi koolitus, mille tulemusena töötati välja Kubija Hotelli Hea Teeninduse Meelespea. Koolituse viis läbi OÜ Geomedia, koolituse kaasfinantseerijaks oli Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus. Koolituse käigus said väljaõppe 41 töötajat ja projekti käigus võeti tööle 12 uut töötajat. Hea teeninduse tava võimaldab meil edaspidi paremini teenindada oma kliente nii hotellis kui väljaspool hotelli.

OÜ Pintmann Grupp juhatus koosneb ühest liikmest ning töötajate arv aasta lõpuks oli 36 inimest. Töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 525 775 EEK. Tegevjuhi töötasu oli 32 200 krooni. 2003. aastal vahetus juhatus kahel korral.



Mae Pindmaa
Juhatuse liige



Juhatuse liige

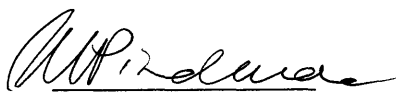
30-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2003. a	2002. a	Lisad
Müügitulu	8 739 193	6 799 426	2
Müüdnud toodangu kulu	-5 591 107	-4 371 717	3
Brutokasum	3 148 086	2 427 709	
Turustuskulud	-245 170	-205 312	3
Üldhalduskulud	-1 714 942	-895 919	3
Muud äritulud	0	799	3
Muud ärikulud	-189 246	-171 778	3
Ärikasum	998 728	1 155 499	
Finantstulud ja -kulud	1 782 178	-446 192	4
Kasum enne tulumaksustamist	2 780 906	709 307	
Aruandeaasta puhaskasum	2 780 906	709 307	


Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 23.04.2004

Alkiri: 

RIMESS MRI

Osakapital	500 000	500 000	
Ülekurss	2 710 800	2 710 800	
Reservid	50 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum [kahjum]	-1935 570	-2 594 878	
Aruandeaasta kasum	2 780 906	709 307	
Omakapital kokku	4 106 136	1 325 229	19
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	15 800 745	16 336 031	

RIMESS MRI

30-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Registreeri- mata omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamat a kasum	Osakapital kokku
31.12.2001. a	400000	1140800	1670000		-2594877	615923
Reservkapitali moodustamine	0	0	0			0
Omakapitali suurendamine	100000	1570000	-1670000	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	709307	709307
31.12.2002. a	500000	2710800			-1885570	1325230
Reservkapitali moodustamine				50000	-50000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	2780906	2780906
31.12.2003. a	500000	2710800	0	50000	845336	4 106 136


Juhatuses liige

5
Kinnitatud identifitseerimiseks

23.04.2004


RIMESS MRI

30-06-2004

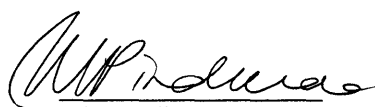
OÜ Pintmann Grupp
Majandusaasta aruanne 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2003. a	2002. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	998 728	1 155 499	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	1 249 273	978 939	3,11
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 159	487 925	
Varude muutus	-42 322	-17 099	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-473 884	-481 988	
Rahavood äritegevusest kokku	1 672 636	2 123 276	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-704 476	-2 758 138	11,20
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	142 700	15 000	
Antud laenud	-30 000	0	6,10
Antud laenude tagasimaksed	3 852	0	6,10
Saadud intressid	1 070	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-586 854	-2 743 138	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 660 000	1 860 318	12,15
Laenude tagasimaksed	-2 308 740	-631 369	12,15
Makstud intressid	-412 828	-448 631	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 061 568	780 318	
RAHAVOOD KOKKU	24 214	160 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	323 401	163 945	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 214	160 456	
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	347 615	323 401	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2003. a	31.12.2002. a	
Raha ja pangakontod	347 615	323 401	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	347 615	323 401	

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning põhivara müügist saadud kasumeid ja kahjumeid.


Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 23.04.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2004

.....

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Pintmann Grupp aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.


Juhatuse liige

7
Allkirjastatud identifitseerimiseks

IMPROV: 23.04.2004
KIRJ: 

RIMESS MRI

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "Üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud" (lisa 4 real – "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Muud finantsvarad

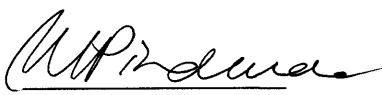
Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu" (lisa 4 real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt").

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu"


Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 23.09.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2004

OÜ Pintmann Grupp
Majandusaasta aruanne 2003

.....

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

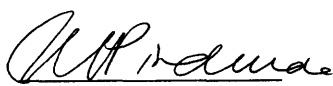
- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 2-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 15-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 33-40 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisa 4 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).


Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks⁹
Kuupäev: 23.04.2004
Allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2004

OÜ Pintmann Grupp
Majandusaasta aruanne 2003

.....

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 19.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.


Juhatus liige

10
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 23.04.2004
Allkiri: 
RIMESS MRI

30-06-2004

OÜ Pintmann Grupp
Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Pintmann Grupi netomüügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

Tegevusalad	2003. a	2002. a
Majutus	4 228 050	2 665 781
Toitlustus	3 230 155	3 239 943
Haanjamehe talu ja Suusakeskus	376 428	0
Muud teenused	803 786	809 733
Kaupade jaemüük	100 774	83 969
Kokku	8 739 193	6 799 426

Lisa 3 Äriksulud ja muud äritulud

Müüdnud toodangu kulu

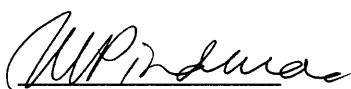
	2003. a	2002. a
Materjalid		
Ostukaubad	-1 644 621	-1 266 058
Transpordikulu	-53 330	0
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-533 934	-381 871
Tööjõukulu	-1 693 012	-1 215 107
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-733 723	-610 137
Muud kulud	-932 487	-898 544
Müüdnud toodangu kulu kokku	-5 591 107	-4 371 717

Turustuskulud

	2003. a	2002. a
Reklaamikulud	-245 170	-205 312
Müüdnud toodangu kulu kokku	-245 170	-205 312

Üldhalduskulud

	2003. a	2002. a
Tööjõukulu	-595 873	-265 549
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-393 517	-375 935
Muud kulud	-725 552	-254 435
Müüdnud toodangu kulu kokku	-1 714 942	-895 919


Juhatuses liige

11
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Koopaev: 23.04.2004
Allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2004

OÜ Pintmann Grupp
Majandusaasta aruanne 2003

Muud ärikulud

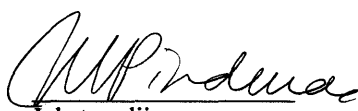
	2003. a	2002. a
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-187 051	0
Viivised ja trahvid	-1 117	-513
Muud kulud	-1 078	-171 266
Muud ärikulud kokku	-189 246	-171 779

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2003. a	2002. a
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		
Intressikulu	-785 788	-446 192
Intressitulu	1 436	0
Muud finantstulud ja -kulud	2 566 530	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 782 178	-446 192

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Ostjate tasumata summad	225 486	191 177
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-3 087
Nõuded ostjate vastu kokku	225 486	188 090
	2003. a	2002. a
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	-3087	
Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud summade laekumine	0	898
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-979	-3 087
Bilansist väljakantud summad	4 066	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	0	-3 087


Juhatuses liige

12
Kinnitatud identifitseerimiseks

23.04.2004

RIMESS MRI

30-06-2004

OÜ Pintmann Grupp
Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 6 Muud nõuded

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Muud lühiajalised nõuded	10 013	2 651
Muud nõuded kokku	10 013	6 651

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2003. a sisaldavad endas:

- 2003. a antud laenu oma töötajale 30 000 tuhat krooni, mille lühiajaline osa on 9 646 krooni. Laenu intressimäär on 6% ja tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2006. a.
- muid väiksemaid nõudeid kokku summas 367 krooni (31.12.2002. a: 2 651 krooni).

Lisa 7 Viitlaekumised

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Intressid	367	675
Muud viitlaekumised	0	594
Viitlaekumised kokku	367	1 269

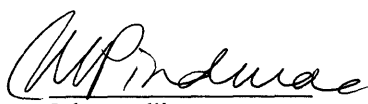
Lisa 8 Ettemaksed

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Tulevaste perioodide kulud	14 182	16 284
Ettemaksed kokku	14 182	16 284

Maksuvõlad on esitatud lisas 14.

Lisa 9 Varud

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Tooraine ja materjal	10 591	10 275
Müügiks ostetud kaubad	167 249	124 243
Ettemaksed tarnijatele	1 000	2 000
Varud kokku	178 840	136 518


Juhatus

30-06-2004

OÜ Pintmann Grupp
Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 10 Muud pikaajalised nõuded

Seisuga 31.12.2003. a koosnevad **muud pikaajalised nõuded** järgmistest nõuetest:

- 2001. a antud pikaajalise laenu pikaajaline osa summas 16 503 krooni. Laenu lühiajaline osa on kajastatud bilansi real "Muud nõuded" – vaata ka lisa 6. Laenu intressimäär on 6% ja tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2006. a.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

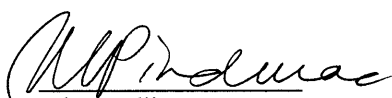
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2002. a	13 535 701	1 087 752	852 810	191 555	15 667 818
Ostud ja parendused	286 445+	+458 058	+151 528	-191 555	+704 476
Müügid	0	-142 700	0	0	-142 700
Mahakandmine	0	-28 127	-990 420	0	-1 018 547
Aruandeaasta amortisatsioon	-276 148	-232 535	305 375	0	-203 308
Jääkväärtus 31.12.2003. a	13 545 998	1 142 448	319 293		15 007 739

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002. a	14 136 695	1 823 809	1 440 893	191 555	17 592 951
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2002. a	-600 994	-736 057	-588 082	0	-1 925 133
Jääkväärtus 31.12.2002. a	13 535 701	1 087 752	852 810	191 555	15 667 818
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	14 423 140	2 111 040	602 000		17 136 180
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-877 142	-968 592	-282 707	0	-2 128 441
Jääkväärtus 31.12.2003. a	13 545 998	1 142 448	319 293		15 007 739

Lisa 12 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Lühiajalised laenud ja võlakirjad ¹	0	1 370 318
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. lisa 16)	1 099 982	686 789
Võlakohustused kokku	1 099 982	2 057 107

2003.a. maksti tagasi lühiajaline laen 1 370 318 krooni.


Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.04.2004

Allkiri: 

RIMESS M&A

30-06-2004

OÜ Pintmann Grupp
Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 13 Maksuvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Dividendi tulumaks (vt. lisa)	29 259	54 701
Üksikisiku tulumaks	28 323	21 041
Sotsiaalmaks	109 175	68 955
Muud maksuvõlad	4 553	2 435
Maksuvõlad kokku	171 310	147 132

Maksude ettemakseid ei ole.

Lisa 14 Viitvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Võlad töövõtjatele	278 544	130 458
Muud viitvõlad	59 785	
Viitvõlad kokku	338 329	130 458

Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	5 653 748	6 592 487
sh. kohustuste lühiajaline osa (vt. lisa 12)	1 099 982	1 370 318
sh. kohustuste pikaajaline osa	4 553 766	5 222 169

Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused koosnevad 31.12.2003. a seisuga järgmistest kohustustest:

Pangalaenu pikaajaline osa summas 4 553 766 krooni (31.12.2002. a: 5 222 169 krooni). Lühiajaline osa summas 1 099 982 krooni (31.12.2003. a: 1 370 318 krooni) on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlakohustused". Pangalaenude tagasimakse tähtaeg on 2007. a ja ja intressimäär on EURIBOR+4,5%.2003a. maksti tagasi 938 422 krooni.


Juhatuse liige

15

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kirjeldus: 23.04.2004

Kirjeldus: 

RIMESS MRI

OÜ Pintmann Grupp
Majandusaasta aruanne 2003

30-06-2004

Lisa 16 Muud pikaajalised võlakohustused

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (vt. lisa21)	761 969	781 662
Muud	4 503 668	6 387 545
Muud pikaajalised võlad kokku	5 265 637	7 169 207

Lenud on arvestatud nüüdiseväärtuses

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Pintmann Grupp poolt saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

- ehitis Võru Männiku 43A ja ehitise alune pind, bilansilise maksumusega 11 981 243 krooni.

Lisa 18 Omakapitali lisa

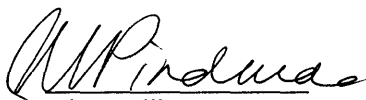
Seisuga 31.12.2003. a on OÜ Pintmann Grupp osakapital 500 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapital 1 600 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a moodustab -845 336 (31.12.2002. a: -1 985 570) krooni.. Seega saab dividendidena välja maksta 625 549 krooni.

Lisa 20 Kasutusrendid

2003. a oli autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 68 392 krooni (2002: kasutusrenti ei olnud).


Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimise

Kuupäev: 23.04.2004

Allkiri: 

RIMESS MRJ

30-06-2004

OÜ Pintmann Grupp
Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Pintmann Grupp on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2003. a	2002. a
AS Wõro Kommerts (seotud läbi ühiste nõuk. liikmete)	417 484	395 247
OÜ Vivere (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete)	163 503	241 888
Ostud	2003. a	2002. a
AS Wõro Kommerts (seotud läbi ühiste nõuk. liikmete)	137 199	141 992
OÜ Vivere (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete)	183 770	34 911
OÜ Ossipe talu (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete)	31 229	19 057

Lisaks eelpool kirjeldatud tehingutele on OÜ Pintmann Grupp saanud 2003. a laenu OÜ Wõro Varalt. summas 290 000 tuhat krooni (2002. a: 781 662 krooni)

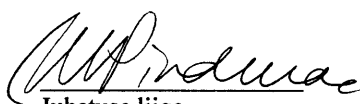
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Ostjatelt laekumata arved		
AS Wõro Kommerts - kauba eest	1 444	30 940
OÜ Vivere - kauba eest	69 431	6 478
Kokku	70 875	37 418
Hankijatele tasumata arved		
AS Wõro Kommerts – kaupade eest	6 009	2 662
OÜ Ossipe talu – kaupade eest	4 332	3 507
OÜ Vivere – teenuste ja kaupade eest	2 665	10 505
Kokku	8 674	13 167

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Pikaajalised võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		
OÜ Wõro Vara	761 969	781 662
Kokku	761 969	781 662

Pikaajalised võlad eraisikutele		
Aigar Pindmaa	4 503 668	6 378 545
Kokku	4 503 668	6 378 545


Juhatuse liige

17

Identifitseerimiseks

23.04.2004

RIMESS MRI

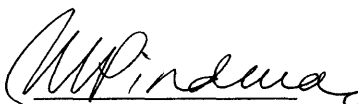
30-06-2004

OÜ Pintmann Grupp
Majandusaasta aruanne 2003

.....

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Juhatuse ja nõukogu liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 32 000 krooni (2002: 0 tuhat krooni). Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.


Juhatuse liige

Alkirjastatud identifitseerimiseks

koostaja: 23.04.2004
allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2004

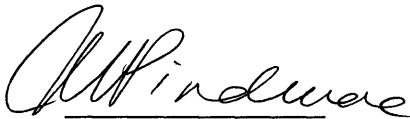
OÜ Pintmann Grupp
Majandusaasta aruanne 2003

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pintmann Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Pintmann Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Mae Pindmaa
Juhatuse liige

20. märts 2004. a



Juhatuse liige

3 0 -06- 2004

OÜ Pintmann Grupp
Majandusaasta aruanne 2003

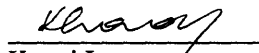
.....

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

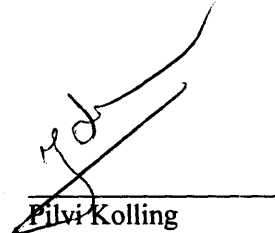
OÜ Pintmann Grupp majandusaasta aruande allkirjastamine 26. märtsil 2004 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. märtsil 2004):



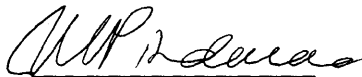
Aigar Pindmaa
Nõukogu esimees



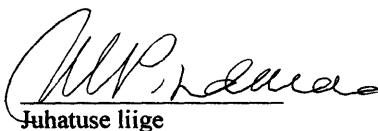
Kersti Laanpere
Nõukogu liige



Pilvi Kolling
Nõukogu liige



Mae Pindmaa
Juhatuse liige



Juhatus liige

30-06-2004

.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Pintmann Grupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 2 780 906 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali –0 krooni
2. jaotamata kasum – 2 780 906 krooni


Juhatuseliige

30-06-2004

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimesse@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Audiitori järeldusotsus OÜ Pintmann Grupp osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Pintmann Grupp 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mille oleme lisanud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 15.800.745 krooni ja finantstulemuseks 2.780.906 krooni kasumit kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pintmann Grupp majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 23. aprill 2004.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

30-06-2004

Oü Pintmann Omepp
panike ainekiri:

1) Oü Pintmann Vara, 10735429
juur. fu. 43^A, 65608 Vm
osa mure 500 000.- EEK

juur. fu. 43^A
Mae Pindmaa
M. Pindmaa