

26. 06. 2007

27 lk. 71414

Majandusaasta aruanne

OÜ Pintmann Grupp



Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10435791
Aadress:	Männiku 43 A Võru 65603
Telefon:	7 866 000
Faks:	7 866 001
Elektronpost	info@pintmann.ee
Interneti kodulehekül	www.pintmann.ee
Põhitegevusala	Hotellimajandus
Tegevjuht	Aigar Pindmaa
Audiitor	Vilja Kübar

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8 Kapitalirendiga soetatud varad	17
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Muud võlad	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Osakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26



TEGEVUSARUANNE

OÜ Pintmann Grupp asutati 1998. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on hotellimajandus, toitlustamine, uueuuringud, füsiaatria ja taastusravi, turismi- ja reisieenused ning meelelahutus. Kõikide litsentseeritavate tegevusalade kohta on ettevõttel kehtivad tegevusload.

OÜ Pintmann Grupp kuulus 100% OÜ-le Pintmann Vara. Firmade parema juhtimise ja majandustegevuse läbipaistvuse saavutamiseks otsustas emaettevõtte OÜ Pintmann Vara ühineda tütarettevõttega OÜ Pintmann Grupp. Ühinemise bilansipäevaks on 01.01.2007.a. Ühinenud ettevõtte nimeks jääb OÜ Pintmann Grupp. OÜ Pintmann Gruppi juhib neljaliikmeline juhatus

Ettevõttel on kolm erineva suunitlusega tegutsevat projekti – Hotell Kubija, Haanjamehe Talu ja Villa Pintmann.

2006. aasta kevadel pikendati Kubija hotellile ja Haanjamehe talule majutusettevõtetele mõeldud keskkonnamärgis „Roheline Võti”. Elu jätkusuutlikkuse, lõõgastava puhkuse ja rahu tagamiseks on meie eesmärgiks pakkuda loodussõbralikku teenust ja hoida meid ümbritsevat keskkonda.

2006.a. alguses valmis Kubija hotelli II korruse paremtiiva ümberehitus, mill tulemusena saadi juurde üheksa unikaalse sisustusega savituba. Renoveeritud tubades on kasutatud viimistlusmaterjalina savi ja savikrohvi. Investeeringu maksumus oli 3,6 miljonit krooni.

Majandusaasta jooksul jätkati Kubija hotelli juurde planeeritava Kubija Unehoiukeskuse projektlahendite väljatöötamist ja alustati hotelli parkla projekteerimist ja taotleti toetust EAS-i Infrastruktuuri arendamise toetamise programmist.

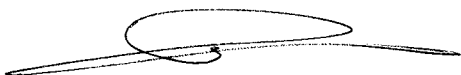
2006. aastal jätkati Villa Pintmann rentimist OÜ Pintmann Varalt. Nii Villa Pintmanis kui ka Kubija hotellis sisustati uueuuringutoad spetsiaalse aparatuuriga. Ootused uueuuringute teostamiseks olid suuremad kui tegelikkuses kujunes.

Ettevõtte müügitulu oli 16,2 miljonit krooni, kasvades aastaga 23%. Müügitulu struktuurist moodustas majutus 38%, toitlustus 30%, terviseenused 10%, kaupade müük 13% ja muud tulud 9%. Tegevuskulud olid 15,4 miljonit krooni, kasvades aastaga 18%.

Majandusaastal tehti investeeringuid summas 3,5 miljonit krooni, sh investeeringud hotelli renoveerimisprojekti 2,4 miljonit krooni.

Ettevõttes töötas 2006.a. lõpu seisuga 56 põhikohaga ja 5 lepingulist töötajat. Tööjõukulu oli 5,7 miljonit krooni, sh tegevjuhi tasu koos maksudega 148 tuhat krooni. Juhatusle ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2006	2005
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/ omakapital kokku	-0,10	19,00
Vara puhaskaumi tootlus (ROA)	puhaskasum/ vara kokku	-0,03	6,17
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,71	0,62
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksumus	0,74	0,67



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Pintmann Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

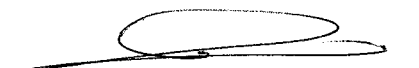
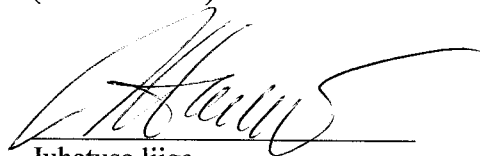
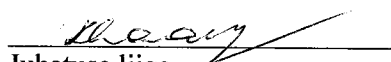
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 26.04.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Pintmann Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 26. mail 2007.a


Juhatus liige
(Aigar Pindmaa)
Juhatus liige
(Mae Pindmaa)
Juhatus liige
(Marika Andruskevitsute)
Juhatus liige
(Kersti Laanpere)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	167 962	890 181
Nõuded ja ettemaksed	2	380 109	598 903
Varud	4	293 877	180 575
Käibevara kokku		841 948	1 669 659
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	21 692 981	19 569 631
Immateriaalne põhivara	7	91 059	123 519
Põhivara kokku		21 784 040	19 693 150
VARAD KOKKU		22 625 988	21 362 809
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	962 250	1 330 371
Võlad ja ettemaksed	11,12	3 317 159	4 204 597
Lühiajalised kohustused kokku		4 279 409	5 534 968
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	5 052 261	2 060 165
Muud pikaajalised võlad	11	6 369 465	6 836 134
Pikaajalised kohustused kokku		11 421 726	8 896 299
KOHUSTUSED KOKKU		15 701 135	14 431 267
Omakapital			
Osakapital	13	2 000 000	2 000 000
Ülekurss	13	2 710 800	2 710 800
Kohustuslik reservkapital		123 500	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 097 242	853 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 689	1 317 137
OMAKAPITAL KOKKU		6 924 853	6 931 542
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 625 988	21 362 809

allkirjastatud identifitseerimiseks

04-06-2007

audiitor Vilja Kübar

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	14	16 155 097	13 205 100
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	-12 180 449	-9 433 439
Brutokasum		3 974 648	3 771 661
Turustuskulud	16	-1 132 988	-1 126 472
Üldhalduskulud	16	-2 127 546	-2 602 881
Muud äritulud	15	118 335	1 718 419
Muud ärikulud	15	-126 024	-44 357
Äri kasum		706 425	1 716 370
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-178 199	-348 787
Intressitulud		416	0
Muud finantstulud ja -kulud		-535 331	-50 446
Finantstulud ja -kulud kokku		-713 114	-399 233
Kasum enne tulumaksustamist		-6 689	1 317 137
Aruandeaasta puhaskasum		-6 689	1 317 137

allkirjastatud identifitseerimiseks

04-06-2007

audiitor Vilja Kübar

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		706 425	1 716 370
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	709 030	1 211 682
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-1 559 012
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		218 794	-82 523
Varude muutus		-113 302	37 649
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-317 992	752 594
		0	
		0	
Makstud intressid		-178 199	-177 928
Kokku rahavood äritegevusest		1 024 756	1 898 832
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-2 930 092	-3 427 586
Immateriaalse põhivara soetus		0	-134 521
Materiaalse põhivara müük		0	2 746 563
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-40 000
Antud laenude tagasimaksed	5	6 387	237 594
Saadud intressid		416	850
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 923 289	-617 100
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	10,11	3 776 000	1 140 000
Saadud laenude tagasimaksed	10,11	-2 514 515	-2 749 176
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-85 171	-2 818
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 176 314	-1 611 994
Rahavood kokku		-722 219	-330 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	890 181	1 220 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-722 219	-330 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	167 962	890 181

allkirjastatud identifitseerimiseks

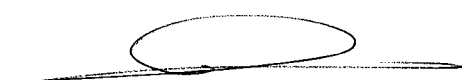
04-06-2007

auditor Vilja Kübar

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	2 000 000	2 710 800	50 000	853 605	5 614 405
2005. a puhaskasum	0	0	0	1 317 137	1 317 137
Saldo seisuga 31.12.2005					
2005 a aastaaruandes kajastatud	2 000 000	2 710 800	50 000	2 170 742	6 931 542
Kohustusliku reservkapitali					
suurendamine			73 500	-73 500	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-6 689	-6 689
Saldo seisuga 31.12.2006	2 000 000	2 710 800	123 500	2 090 553	6 924 853

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



allkirjastatud identifitseerimiseks

04-06/2007

auditiir Vilja Kübar

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pintmann Grupi 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud kasutades kasumiaruande skeemi 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

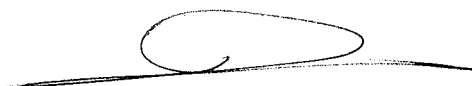
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses



allkirjastatud identitiseerimiseks

04-06-2007

auditiir Vilja Kübar

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Müüdud toodangu kulu.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Tootmisseadmed	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

allkirjastatud identifitseerimiseks

04-06/2007

auditor Vilja Kübar

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud

5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena..

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

allkirjastatud identifitseerimiseks

04-06-2007

auditor Vilja Kübar

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on varade sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte~~monetaarsed~~ finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil,

allkirjastatud identifitseerimiseks

04-06-2007

auditi Vilja Kübar

hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

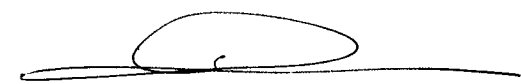
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



allkirjastatud identifitseerimiseks

04-06/2007

auditiir Vilja Kübar

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	61 446	72 330
Pangakontod	106 516	817 851
Raha ja pangakontod kokku	167 962	890 181

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	270 241	340 039
s.h. Ostjatelt laekumata arved	281 991	340 039
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-11 750	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	229 629
Muud lühiajalised nõuded	80 965	7 486
s.h. Intressid	65	13
Muud nõuded (lisa 5)	80 900	7 473
Ettemaksed teenuste eest	28 903	21 749
Nõuded ja ettemaksed kokku	380 109	598 903

Lisa 3 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	23826	229 630
Ettevõtte tulumaks	1195	0
Üksikisiku tulumaks	115 133	0
Sotsiaalmaks	242 479	0
Kohustuslik kogumispension	10 649	0
Töötuskindlustusmaks	6 566	0
	399 848	229 630
		279 295



allkirjastatud identifiitseerimiseks

04-06/2007

auditi Vilja Kübar

Lisa 4 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	28 499	42 720
Müügiks ostetud kaubad	265 378	137 855
Varud kokku	293 877	180 575

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	Intressi- määr
	31.12.2006	12 kuu jooksul	
Muud nõuded			
s.h. Arveldused aruandvate isikutega	3 089	3 089	
Nõuded sihtfinantseerimisest	77 613	77 613	
Muud nõuded	198	198	
Kokku	80 900	80 900	

	Saldo	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	Intressi- määr
	31.12.2005	12 kuu jooksul	
Muud nõuded			
s.h. Arveldused aruandvate isikutega	1212	1212	
Muud nõuded	6 261	6 261	6%
Kokku	7 473	7 473	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

allkirjastatud identifitseerimiseks

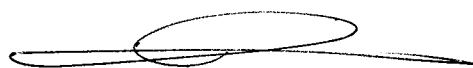
04-06-2007

auditor Vilja Kübar

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitised ja ettevõtte d	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	17 506 050	1 171 282	2 932 904	2 020 654	23 630 890
			-2 027		
Akumuleeritud kulum	-1 448 989	-584 696	574	0	-4 061 259
Jääkmaksumus	16 057 061	586 586	905 330	2 020 654	19 569 631
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2005					
Soetusmaksumus	17 506 050	1 171 282	2 932 904	2 020 654	23 630 890
			-2 027		
Akumuleeritud kulum	-1 448 989	-584 696	574	0	-4 061 259
Jääkmaksumus	16 057 061	586 586	905 330	2 020 654	19 569 631
2005. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	634 123	411 562	2 222 014	3 267 699
				-3 410	
Ümberklassifitseerimine	3 210 043	0	200 000	043	0
Bilansist välja	-3	-49 145	-386 170	0	-435 318
Amortisatsioonikulu	-372 236	-246 048	-90 747	0	-709 031
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	20 716 090	1 756 260	3 158 296	832 625	26 463 271
			-2 118		
Akumuleeritud kulum	-1 821 225	-830 744	321	0	-4 770 290
Jääkmaksumus	18 894 865	925 516	1 039 975	832 625	21 692 981

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa 18.



allkirjastatud identifitseerimiseks

04-06-2007

auditor Vilja Kübar

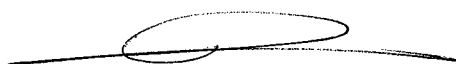
Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	147 421	147 421
Akumuleeritud kulum	-23 902	-23 902
Jääkmaksumus	123 519	123 519
2005. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-32 460	-32 460
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	147 421	147 421
Akumuleeritud kulum	-56 362	-56 362
Jääkmaksumus	91 059	91 059

Lisa 8 Kapitalirendiga soetatud varad

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	156 780	0	156 780
Akumuleeritud kulum	-10 452	0	-10 452
Jääkmaksumus	146 328	0	146 328
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	307 536	124 406	431 942
Akumuleeritud kulum	-74 976	0	-74 976
Jääkmaksumus	232 560	124 406	356 966

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11.



allkirjastatud identifitseerimiseks

04-08-2007

auditiir Vilja Kübar

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ Pintmann Grupp rendib kasutusrendi tingimustel välja ilusalongi ruume:

	31.12.2006	31.12.2005
Saadud kasutusrenditulu (lisa 22)	15 636	32 882
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	0	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	0	0
<i>1-5 aastat</i>	0	0
<i>üle 5 aasta</i>	0	0

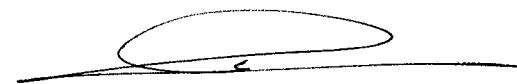
	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	37 918	194 648
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	40 216	78 044
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	40 216	37 918
<i>1-5 aastat</i>	0	40 216

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	5 687 636	869 481	4 818 155	
s.h AS SEB Ühispank	5 687 636	869 481	4 818 155	5,46%
Kapitalirendikohustused	326 875	92 769	234 106	2,21-5,74%
Kokku	6 014 511	962 250	5 052 261	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
	31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	3 253 652	1 313 015	1 940 638	
s.h AS SEB Ühispank	3 253 652	1 313 014	1 940 637	4,16%
Kapitalirendikohustused	136 883	17 356	119 527	2,21%
Kokku	3 390 535	1 330 371	2 060 165	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 18.



allkirjastatud identifitseerimiseks

04-06-2007
auditor Vilja Kübar

Lisa 11 Muud võlad

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad emaettevõttele (lisa 19)	2 632 177	90 000	212 535	2 329 642
Intressivõlad				
Muud viitvõlad	916	916	0	0
Muud võlad (lisa 19)	4 791 688	964 400	2 820 000	1 007 288
Kokku (lisa 12)	7 424 781	1 055 316	3 032 535	3 336 930

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad emaettevõttele (lisa 19)	3 163 337	45 500	364 000	2 753 837
Intressivõlad				
Muud viitvõlad	3 398	3 398	0	0
Muud võlad (lisa 19)	5 013 297	1 295 000	2 305 851	1 412 446
Kokku (lisa 12)	8 180 032	1 343 898	2 669 851	4 166 283

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta. Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 5%.

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Vastavalt emaettevõtte OÜ Pintmann Vara ainuomaniku otsusele OÜ Pintmann Grupp ja OÜ Pintmann Vara ühinevad, ühinemise bilansipäevaks on 01.01.2007, ühendatud bilansis võlad emaettevõttele tasaarvestatakse.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	801 018	2 032 701
Võlad töövõtjatele	559 137	382 939
Maksuvõlad	399 848	279 295
Muud võlad (Lisa 11)	1 055 316	1 343 898
Saadud ettemaksed	501 840	165 764
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	3 317 159	4 204 597

allkirjastatud identifitseerimiseks

04-06-2007

auditor Vilja Kübar

Lisa 13 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Omakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	20 000	20 000
Osa nimiväärtus	100	100

Seisuga 31.12.2006 on OÜ Pintmann Grupp osakapital 2 000 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapital 2 500 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 2 090 553 (2005: 2 097 243) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 630 632 (2005: 1 614 877) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 459 921 (2005: 482 366) krooni.

Lisa 14 Müügitulu

OÜ Pintmann Grupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Majutus	6 242 031	5 649 189
Toitlustus	4 808 099	4 021 568
Raviteenused	1 539 909	1 028 060
Muud teenused	1 510 164	1 248 362
Kaupade jaemüük	2 054 894	1 257 921
Kokku	16 155 097	13 205 100

Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Tulu kasutusrendist (lisa 14)	15 636	32 881
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 23)	84 458	126 509
Tulu põhivara müügist	0	19 131
Kasum valuutakursi muutusest	18 241	0
Muud äritulud	0	1 539 898
Muud äritulud kokku	118 335	1 718 419

Muud ärikulud	2006	2005
Kahjum valuutakursi muutusest	0	714
Kulu põhivara müügist	23 879	0
Viivised ja trahvid	0	103
Muud ärikulud	102 145	43 540
Muud äritulud kokku	126 024	44 357

allkirjastatud identifitseerimiseks

04-06-2007

auditiir Vilja Kübar

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Materjalid	-187 616	-115 881
Ostukaubad	-2 597 821	-2 396 965
Transpordikulu	-59 099	-75 039
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-1 033 873	-88 417
Tööjõukulu	-4 373 199	-3 340 519
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-677 679	-645 864
Muud kulud	-3 251 162	-2 770 754
Müüdud toodangu kulu kokku	-12 180 449	-9 433 439

Turustuskulud

	2006	2005
Reklaamikulu	-270 674	-367 078
Transpordikulu	-66 852	-27 712
Tööjõukulu	-728 141	-632 315
Muud kulud	-67 321	-99 367
Turustuskulud kokku	-1 132 988	-1 126 472

Üldhalduskulud

	2006	2005
Transpordikulu	-303 363	0
Side- ja kontorikulud	-80 595	-83 030
Ostetud teenused	-206 325	-487 949
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-100 072	-106 509
Tööjõukulu	-675 994	-670 557
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-466 367	-328 298
Muud kulud	-294 830	-926 538
Üldhalduskulud kokku	-2 127 546	-2 602 881

allkirjastatud identifitseerimiseks

04-06-2007

auditor Vilja Kübar

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

OÜ Pintmann Grupp on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2006	2005
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	0	-13600
Saadud Vabariigi valitsuselt	84 458	119 663
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	84 458	106 063
Tuluna kajastatud toetus kokku	84 458	106 063

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Pintmann Grupp poolt saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

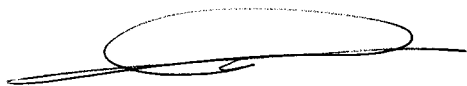
- ehitis Võru Männiku 43A ja ehitise alune pind, bilansilise maksumusega 11 981 243 krooni.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Pintmann Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Oü Pintmann Grupp on 2006. a ja 2005.a ostnud (kaubad ja teenused) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:



allkirjastatud identifitseerimiseks

04-06-2007

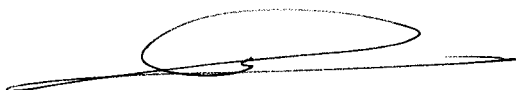
auditor Vilja Kübar

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõte		197 603		23 058
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	24 634	0	55 398	0
Kaupade ost-müük kokku	24 634	197 603	55 398	23 058
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted ja isikud	0		1 000 000	
Emaettevõte	0	0	803 371	96 536
Põhivara ost-müük kokku	0	0	1 803 371	96 536
Emaettevõte	752 626	213 221	150 000	39 620
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	38 566	0	35 726	0
Teenuste ost-müük kokku	791 192	213 221	185 726	39 620

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Emaettevõte	7465	7465
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted ja isikud	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	7 465	7 465
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted ja isikud	964 400	1 295 000
Emaettevõte	90 000	45 500
Lühiajalised kohustused kokku	1 054 400	1 340 500
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted ja isikud	3 827 288	3 718 297
Emaettevõte	2 542 177	3 117 837
Pikaajalised kohustused kokku	6 369 465	6 836 134

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



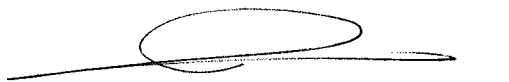
allkirjastatud identitiseerimiseks

04-08-2007

auditor Vilja Kübar

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pintmann Grupp 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 4.juunil 2007, allkirjastamine 4 juuni 2007



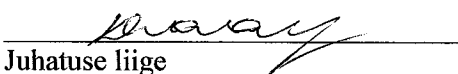
Juhatus liige
Aigar Pindmaa



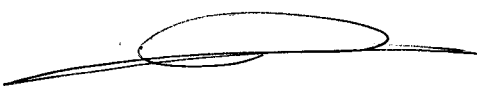
Juhatus liige
Mae Pindmaa



Juhatus liige
Marika Andruškevitšute



Juhatus liige
Kersti Laanpere





Audiitori järeldusotsus Pintmann Grupp OÜ omanikule

Oleme auditeerinud Pintmann Grupp OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kahjumit 6 689 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 22 625 988 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Pintmann Grupp OÜ aruandeperioodi majandustegevuse tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.


Vilja Kübar

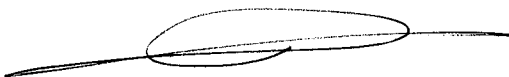
vannutatud audiitor

Tartus, 04. juuni 2007.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Pintmann Grupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum (kahjum) summas -6 689 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali –0 krooni
2. jaotamata kasum – -6 689 krooni



Osaühingu Pintmann Grupp
osanike nimekiri 2006 aastaaruande kinnitamisel

Osaniku nimi, isikukood	Osaniku elukoht või juriidiline aadress	Osa nimiväärtus EEK
Aigar Pindmaa 35707296528	Simula küla Haanja vald 65101 Võrumaa	2 000 000



Aigar Pindmaa
Juhatuse liige