

27. 06. 2008

*dgu* *PT439*

*clq*

## Majandusaasta aruanne


### OÜ Pintmann Grupp

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10435791
Aadress:	Männiku 43 A Võru 65603
Telefon:	7 866 000
Faks:	7 866 001
Elektronpost	info@pintmann.ee
Interneti kodulehekül	www.pintmann.ee
Põhitegevusala	Hotellimajandus
Tegevjuht	Aigar Pindmaa
Audiitor	Vilja Kübar

**Sisukord**

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne .....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne .....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha .....	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud.....	15
Lisa 5 Varud .....	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 7 Tütarettevõtted.....	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara .....	17
Lisa 9 Immateriaalne põhivara .....	18
Lisa 10 Kapitalirendiga soetatud varad .....	18
Lisa 11 Kasutusrent .....	19
Lisa 12 Laenukohustused .....	19
Lisa 13 Muud võlad.....	20
Lisa 14 Maksuvõlad.....	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed.....	21
Lisa 16 Osakapital .....	21
Lisa 17 Müügitulu .....	22
Lisa 18 Muud äritulud ja muud ärikulud .....	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused .....	23
Lisa 20 Sihtfinantseerimine .....	24
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad.....	24
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.....	24
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	27
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....	28
OSANIKE NIMEKIRI OÜ PINTMANN GRUPP 2007.A. AASTAARUANDE KINNITAMISEL 27. JUUNIL 2008.A.....	29



## TEGEVUSARUANNE

OÜ Pintmann Grupp on asutatud 1998.aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on hotellimajandus, toitlustamine ja restoranipidamine, ilu- ja isikuteenused, arstiabi, meditsiinitehnika müük ja hooldus.

OÜ Pintmann Grupp ühines 2007.aastal OÜ Pintmann Varaga ja ühinenud firma nimeks jäi OÜ Pintmann Grupp. Osatihingut juhivad neljaliikmeline juhatus.

Majutusteenuse osutamise tegeleb Hotell Kubija ning Haanjamehe Talu. Hotelli köök pakub toitlustusteenust nii hotelli restoranis kui ka Haanjamehe Talus ning Suure Muna kohvikus. Hotellis tegutseb tervisekeskus. Villa Pintmann-is tegeldakse põhiliselt unemeditsiini ja uneuuringutega. Samuti kuulub OÜ-le Pintmann Grupp hingamisaparaatide RESMED esindusõigus Baltimaades.

Elu jätkusuutlikkuse, lõõgastava puhkuse ja rahu tagamiseks on meie eesmärgiks pakkuda loodussõbralikku teenust ja hoida meid ümbritsevat keskkonda. Sellele aitab kaasa keskkonnamärgistuse "Roheline Võti" põhimõtete ja tegevuskava järgimine.

Samuti järgime oma edaspidistes ettevõtmistes loodussõbralikku elustiili ja vastavalt sellele kavandame ka ümberehitusi ja tegevusi oma firmas. Hea tagasiside on leidnud meie ECO-Spa kaubamärgi kasutuselevõtt tervisekeskuses.

2007.aastal viidi lõpule hotelli parkla ehitus, mille kaasfinantseeringuks saadi raha EAS-I Infrastruktuuri arendamise toetamise programmist. Hotelli paigaldati lift ja renoveeriti hotelli saunakeskus.

Villa Pintmannis lõpetati majutusteenuse pakkumine ja keskenduti uneuuringutele.

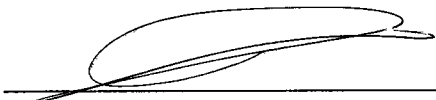
Samuti jätkati hingamisaparaatide RESMED tutvustamist ja müüki nii raviasutustele kui ka meie klientidele. Uute ravimeetodite maaletoomine võtab aega ja pole esialgu inimeste seas populaarne.

Ettevõtte müügitulu oli 18,4 miljonit krooni, kasvades aastaga 13%. Müügitulu struktuurist moodustasid majutusteenused 43%, toitlustus 31%, meditsiinikaupade kaupade müük 8% ja konverentsiteenused 7%. Tegevuskulud olid 19,3 miljonit krooni, kasvades aastaga 20%.

Majandusaastal tehti investeeringuid summas 3,0 miljonit krooni, sh investeeringud hotelli renoveerimisprojekti 1,35 miljonit krooni.

Ettevõttes töötas 2007.a. lõpu seisuga 66 põhikohaga ja 3 lepingulist töötajat. Tööjõukulu oli 8,3 miljonit krooni, sh tegevjuhi tasu koos maksudega 148 tuhat krooni. Juhatusel ja nõukogu liikmetel tasusid ei makstud.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2007	2006
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/ omakapital kokku	-8,46	-0,10
Vara puhaskaumi tootlus (ROA)	puhaskasum/ vara kokku	-5,42	-0,03
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,39	0,71
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksumus	0,41	0,74



**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Pintmann Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

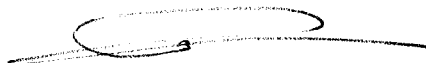
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 16.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

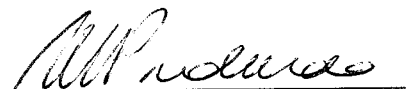
Juhatuse hinnangul on OÜ Pintmann Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

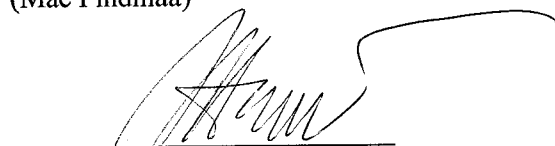
Võrus, 16. juunil 2008.a



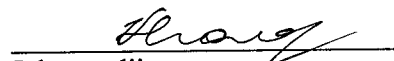
Juhatuse liige  
(Aigar Pindmaa)



Juhatuse liige  
(Mae Pindmaa)



Juhatuse liige  
(Marika Andruskevitsute)



Juhatuse liige  
(Kersti Laanpere)



**Bilanss**

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	01.01.2007 korrigeeritud	31.12.2006
<b>VARAD</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha ja pangakontod	1	449 571	218 471	167 962
Nõuded ja ettemaksud	2,3,4	808 034	542 872	380 109
Varud	5	478 361	342 466	293 877
<b>Käibevara kokku</b>		<b>1 735 966</b>	<b>1 103 809</b>	<b>841 948</b>
<b>Põhivara</b>				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	210 538	208 000	0
Materiaalne põhivara	8	44 967 299	45 310 051	21 692 981
Immateriaalne põhivara	9	58 599	91 059	91 059
<b>Põhivara kokku</b>		<b>45 236 436</b>	<b>45 609 110</b>	<b>21 784 040</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>46 972 402</b>	<b>46 712 919</b>	<b>22 625 988</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Laenukohustused	12	1 879 614	1 028 879	962 250
Võlad ja ettemaksud	13,14,15	7 093 459	3 295 826	3 317 159
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>8 973 073</b>	<b>4 324 705</b>	<b>4 279 409</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Pikaajalised laenukohustused	12	5 593 166	5 437 586	5 052 261
Muud pikaajalised võlad	13	2 327 495	4 327 288	6 369 465
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>7 920 661</b>	<b>9 764 874</b>	<b>11 421 726</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>16 893 734</b>	<b>14 089 579</b>	<b>15 701 135</b>
<b>Omakapital</b>				
Osakapital	16	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Ülekurss	16	2 710 800	2 710 800	2 710 800
Kohustuslik reservkapital		123 500	123 500	123 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		27 789 040	27 795 729	2 097 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 544 672	-6 689	-6 689
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>30 078 668</b>	<b>32 623 340</b>	<b>6 924 853</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>46 972 402</b>	<b>46 712 919</b>	<b>22 625 988</b>



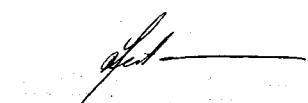
Arutanud ja kinnitanud  
 OÜ Pintmann Grupp



**Kasumiaruanne**

(kroonides)

	<b>Lisa nr</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Müügitulu	17	18 351 999	16 155 097
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19	-16 058 460	-12 180 449
<b>Brutokasum</b>		<b>2 293 539</b>	<b>3 974 648</b>
Turustuskulud	19	-1 013 057	-1 132 988
Üldhalduskulud	19	-2 193 723	-2 127 546
Muud äritulud	18	982 010	118 335
Muud ärikuulud	18	-1 580 301	-126 024
<b>Äri kasum</b>		<b>-1 511 532</b>	<b>706 425</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud		-434 207	-178 199
Intressitulud		1 160	416
Muud finantstulud ja -kulud		-600 093	-535 331
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-1 033 140</b>	<b>-713 114</b>
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>-2 544 672</b>	<b>-6 689</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>-2 544 672</b>	<b>-6 689</b>



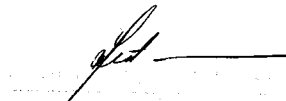
## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006 korrigeeritud	2006
<b>Rahavood äritegevusest</b>				
Ärikasum		-1 511 532	706 425	706 425
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	3 664 024	709 030	709 030
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-911 520	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-273 048	218 794	218 794
Varude muutus		-135 895	-113 302	-113 302
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		834 491	-317 992	-317 992
		0	0	0
Makstud intressid		-434 207	-178 199	-178 199
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>1 232 313</b>	<b>1 024 756</b>	<b>1 024 756</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>				
Materiaalse põhivara soetus	8	-2 528 288	-2 930 092	-2 930 092
Materiaalse põhivara müük		290 000	0	0
Ühinemine		0	50 509	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-20 000		
Muude finantsinvesteeringute müük		664 000		
Antud laenude tagasimaksud		0	6 387	6 387
Saadud intressid		1 160	416	416
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-1 593 128</b>	<b>-2 872 780</b>	<b>-2 923 289</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>				
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	12,13	2 150 000	3 776 000	3 776 000
Saadud laenude tagasimaksud	12,13	-1 398 687	-2 514 515	-2 514 515
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksud		-159 398	-85 171	-85 171
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>591 915</b>	<b>1 176 314</b>	<b>1 176 314</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>231 100</b>	<b>-671 710</b>	<b>-722 219</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	1	<b>218 471</b>	<b>890 181</b>	<b>890 181</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>231 100</b>	<b>-671 710</b>	<b>-722 219</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	1	<b>449 571</b>	<b>218 471</b>	<b>167 962</b>



2007. a majandusaasta aruanne




### Omakapitali muutuste aruanne

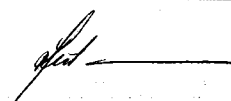
(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 710 800</b>	<b>50 000</b>	<b>2 170 742</b>	<b>6 931 542</b>
2006. a puhaskasum	0	0	0	-6 689	-6 689
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			73 500	-73 500	0
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>					
Ühinemine	0	0	0	25 698 487	25 698 487
<b>Korrigeeritud saldo 01.01.2007</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 710 800</b>	<b>123 500</b>	<b>27 789 040</b>	<b>32 623 340</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-2 544 672	-2 544 672
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 710 800</b>	<b>123 500</b>	<b>25 244 368</b>	<b>30 078 668</b>

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 16.



2008.01.01





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pintmann Grupi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt OÜ Pintmann Grupp ainuosaniku OÜ Pintmann Vara otsusele sõlmiti ühinemisleping 26.01.2007.a. ja ühinemise bilansipäevaks on 01.01.2007.a.. Ühendavaks ühinguks on OÜ Pintmann Grupp. Ühinemisel anti OÜ Pintmann Vara vara tervikuna üle OÜ Pintmann Grupile, seda kajastab korrigeeritud 2007.a. algbilanss, korrigeeritud rahavoogude aruanne, korrigeeritud omakapitali aruanne ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

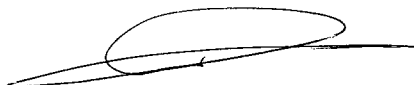
### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

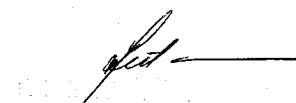
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses



2007. a majandusaasta aruanne



## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna real "Müüdüd toodangu kulu.

## Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Tootmisseadmed	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.



2008.01.28



## Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud	5 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat

*Arenguväljaminekud* on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

*Firmaväärtus* leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena..

*Positiivset firmaväärtust* loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisel jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

*Negatiivne firmaväärtus* kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

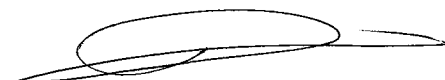
## Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

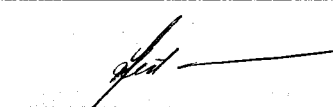
### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



Arutanud ja kinnitanud:



**Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

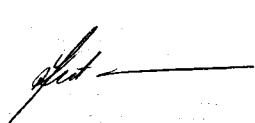
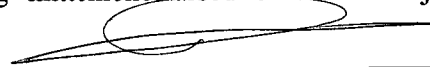
**Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on varade sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

**Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil,



hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### **Tulude arvestus**

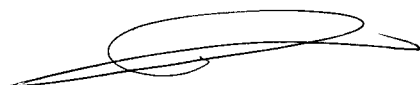
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Ühiskonnalaenukoostöö



**Lisa 1 Raha**

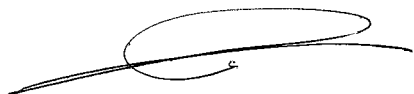

	<b>31.12.2007</b>	<b>01.01.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
		<b>Korrig.</b>	
Sularaha kassas	82 602	84 480	61 446
Pangakontod	366 969	133 991	106 516
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>449 571</b>	<b>218 471</b>	<b>167 962</b>

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

	<b>31.12.2007</b>	<b>01.01.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
		<b>korrig.</b>	
Ostjatelt laekumata arved	397 705	332 049	281 991
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-11 750	-11 750
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>397 705</b>	<b>320 299</b>	<b>270 241</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	11 750	0	0
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	0	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	-20 350	0	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	8 600	11 750	11 750
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded**

	<b>Saldo</b>	<b>Tagasimakse</b>
	<b>31.12.2007</b>	<b>tähtaeg</b>
		<b>12 kuu</b>
		<b>jooksul</b>
Muud nõuded		
s.h. Arveldused aruandvate isikutega	2 323	2 323
Nõuded sihtfinantseerimisest	380 000	380 000
Muud nõuded	594	594
<b>Kokku</b>	<b>382 917</b>	<b>382 917</b>

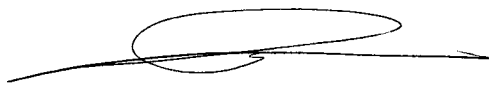

	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo 01.01.2007 korrig.	12 kuu jooksul
Muud nõuded		
s.h. Arveldused aruandvate isikutega	3 089	3 089
Nõuded sihtfinantseerimisest	77 613	77 613
Muud nõuded	97 198	97 198
<b>Kokku</b>	<b>177 900</b>	<b>177 900</b>
	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul
Muud nõuded		
s.h. Arveldused aruandvate isikutega	3 089	3 089
Nõuded sihtfinantseerimisest	77 613	77 613
Muud nõuded	198	198
<b>Kokku</b>	<b>80 900</b>	<b>80 900</b>

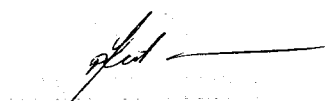
**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud**

	31.12.2007	01.01.2007 korrig.	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	397 705	320 299	270 241
s.h. Ostjatelt laekumata arved	397 705	332 049	281 991
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-11 750	-11 750
Muud lühiajalised nõuded	382 975	185 844	80 965
s.h. Intressid	58	7 944	65
Muud nõuded (lisa 3 )	382 917	177 900	80 900
Ettemaksed teenuste eest	27 354	36 729	28 903
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>808 034</b>	<b>542 872</b>	<b>380 109</b>

**Lisa 5 Varud**

	31.12.2007	01.01.2007 korrig.	31.12.2006
Tooraine ja materjal	55 881	28 499	28 499
Müügiks ostetud kaubad	422 480	313 967	265 378
<b>Varud kokku</b>	<b>478 361</b>	<b>342 466</b>	<b>293 877</b>





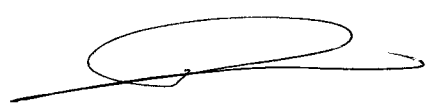
**Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	<u>31.12.2007</u>	<u>01.01.2007</u> korrig.
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	210 538	208 000
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>210 538</b>	<b>208 000</b>

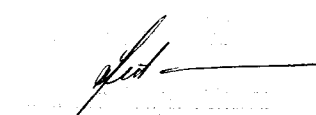
**Lisa 7 Tütarettevõtted**

	<u>AS SEWO</u>	<u>KOKKU</u>
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Toiduainete tootmine ja hulgimüük	
<b>Omandatud osalused</b>		
Omandatud osaluse %	52	52
Omandatud osaluse soetusmaksumus	208 000	<b>208 000</b>
Omandatud netovara õiglane väärtus	208 000	<b>208 000</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	2 538	<b>2 538</b>
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	<b>52</b>	<b>52</b>
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus</b>	<b>210 538</b>	<b>210 538</b>
<b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>	<b>210 538</b>	<b>210 538</b>

Emaettevõttega OÜ Pintmann Vara ühinemise käigus omandati 52%-line osalus AS SEWO aktsiakapitalist.



AS SEWO





## Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitised ja ettemaksed	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>					
Soetusmaksumus	20 716 090	1 756 260	3 158 296	832 625	26 463 271
Akumuleeritud kulum	-1 821 225	-830 744	-2 118 321	0	-4 770 290
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>18 894 865</b>	<b>925 516</b>	<b>1 039 975</b>	<b>832 625</b>	<b>21 692 981</b>
<b>Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2007</b>					
Soetusmaksumus	20 716 090	1 756 260	3 158 296	832 625	26 463 271
Ühinemine	23 039 475	651 928	483 318	308 642	24 483 363
Akumuleeritud kulum	-1 821 225	-830 744	-2 118 321	0	-4 770 290
Uhinemine	-522 712	-142 350	-201 231		-866 293
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>41 411 628</b>	<b>1 435 094</b>	<b>1 322 062</b>	<b>1 141 267</b>	<b>45 310 051</b>
<b>2007 a toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	1 666 270	0	1 350 437	3 016 707
Ümberklassifitseerimine	784 522	0	0	-784 522	0
Bilansist välja	-9 888	-286 995	-787 041	-1054267	-2 138 191
Amortisatsioonikulu	-779 660	-485 391	43 783	0	-1 221 268
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>					
Soetusmaksumus	44 530 199	3 787 463	2 854 573	652 915	51 825 150
Akumuleeritud kulum	-3 123 597	-1 458 485	-2 275 769	0	-6 857 851
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>41 406 602</b>	<b>2 328 978</b>	<b>578 804</b>	<b>652 915</b>	<b>44 967 299</b>

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 21.



2007. a majandusaasta aruanne




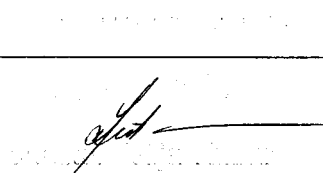
**Lisa 9 Immateriaalne põhivara**

	Ostetud litsentsid	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>		
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>147 421</b>	<b>147 421</b>
Akumuleeritud kulum	-56 362	-56 362
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>91 059</b>	<b>91 059</b>
<b>2007. a toimunud muutused</b>		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-32 460	-32 460
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>		
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>147 421</b>	<b>147 421</b>
Akumuleeritud kulum	-88 822	-88 822
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>58 599</b>	<b>58 599</b>

**Lisa 10 Kapitalirendiga soetatud varad**

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>307 536</b>	<b>124 406</b>	<b>431 942</b>
Akumuleeritud kulum	-74 976	0	-74 976
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>232 560</b>	<b>124 406</b>	<b>356 966</b>
<b>Ühinemine</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>574 182</b>		
Akumuleeritud kulum	-114 840		
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>459 342</b>		
<b>Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2007</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>881 718</b>	<b>124 406</b>	<b>1 006 124</b>
Akumuleeritud kulum	-189 816	0	-189 816
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>691 902</b>	<b>124 406</b>	<b>816 308</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>881 718</b>	<b>124 406</b>	<b>1 006 124</b>
Akumuleeritud kulum	-385 764	-26 949	-412 713
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>495 954</b>	<b>97 457</b>	<b>593 411</b>

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 12.

**Lisa 11 Kasutusrent**

OÜ Pintmann Grupp rendib kasutusrendi tingimustel välja ruume:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Saadud kasutusrenditulu	32 391	15 636
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	40 216	37 918
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	12 298	40 216
s.h kuni 1 aasta	12 298	40 216

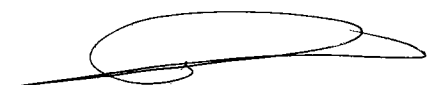
**Lisa 12 Laenukohustused**

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	määr
Pikaajalised pangalaenud	6 853 349	1 713 017	5 140 332	
s.h AS SEB Ühispank	6 853 349	1 713 017	5 140 332	6,38%
Kapitalirendikohustused	619 431	166 597	452 834	2,21-5,74%
<b>Kokku</b>	<b>7 472 780</b>	<b>1 879 614</b>	<b>5 593 166</b>	

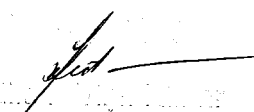
	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Korrig.saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-
	01.01.2007	jooksul	jooksul	määr
Pikaajalised pangalaenud	5 687 636	869 481	4 818 155	
s.h AS SEB Ühispank	5 687 636	869 481	4 818 155	5,46%
Kapitalirendikohustused	778 829	159 398	619 431	2,21-5,74%
<b>Kokku</b>	<b>6 466 465</b>	<b>1 028 879</b>	<b>5 437 586</b>	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-
	31.12.2006	jooksul	jooksul	määr
Pikaajalised pangalaenud	5 687 636	869 481	4 818 155	
s.h AS SEB Ühispank	5 687 636	869 481	4 818 155	5,46%
Kapitalirendikohustused	326 875	92 769	234 106	2,21-5,74%
<b>Kokku</b>	<b>6 014 511</b>	<b>962 250</b>	<b>5 052 261</b>	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 21



2007. a majandusaasta aruanne



## Lisa 13 Muud võlad

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad emaettevõttele	0	0	0	0
Intressivõlad	1 370	1370		
Muud viitvõlad	2 795	2 795	0	0
Muud võlad	5 589 919	3 262 424	2 327 495	0
<b>Kokku</b>	<b>5 594 084</b>	<b>3 266 589</b>	<b>2 327 495</b>	<b>0</b>

	Korrig.saldo 01.01.2007 korrig.	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad emaettevõttele	0	0	0	0
Intressivõlad	1 370	1370		
Muud viitvõlad	916	916	0	0
Muud võlad	5 291 688	964 400	3 320 000	1 007 288
<b>Kokku</b>	<b>5 293 974</b>	<b>966 686</b>	<b>3 320 000</b>	<b>1 007 288</b>

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad emaettevõttele	2 632 177	90 000	212 535	2 329 642
Intressivõlad				
Muud viitvõlad	916	916	0	0
Muud võlad	4 791 688	964 400	2 820 000	1 007 288
<b>Kokku</b>	<b>7 424 781</b>	<b>1 055 316</b>	<b>3 032 535</b>	<b>3 336 930</b>

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta. Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 5%.

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

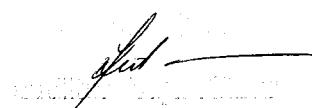
Vastavalt emaettevõtte OÜ Pintmann Vara ainuomaniku otsusele OÜ Pintmann Grupp ja OÜ Pintmann Vara ühinesid, ühinemise bilansipäevaks on 01.01.2007, ühendatud bilansis võlad emaettevõttele tasaarvestati.

Vastavalt ainuosaniku otsusele 12.05.2008 otsustati suurendada osakapitali 1 700 000 krooni võrra.

Suurendatava osa eest tasub omanik mitterahalise sissemaksuga, mille esemeks on osanikule kuuluv nõue summas 1 700 000 krooni.



2007. a majandusaasta aruanne



**Lisa 14 Maksuvõlad**

	31.12.2007	01.01.2007	31.12.2006
	Võlg	Korrig. Võlg	Võlg
Käibemaks	88579	42055	23826
Ettevõtte tulumaks	1128	1246	1195
Üksikisiku tulumaks	151 243	121 807	115 133
Sotsiaalmaks	313 560	255 804	242 479
Kohustuslik kogumispension	13 445	11 111	10 649
Töötuskindlustusmaks	8 350	6 783	6 566
	<b>576 305</b>	<b>438 806</b>	<b>399 848</b>

**Lisa 15 Võlad ja ettemaksed**

	31.12.2007	01.01.2007	31.12.2006
		korrig.	
Võlad tarnijatele	1 862 644	809 582	801 018
Võlad töövõtjatele	1 035 067	578 912	559 137
Maksuvõlad	576 305	438 806	399 848
Muud võlad (lisa 13)	3 266 589	966 686	1 055 316
Saadud ettemaksed	352 854	501 840	501 840
<b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku</b>	<b>7 093 459</b>	<b>3 295 826</b>	<b>3 317 159</b>

**Lisa 16 Omakapital**

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	2 000 000	2 000 000

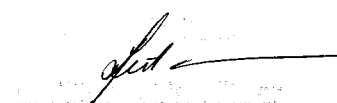
Seisuga 31.12.2007 on OÜ Pintmann Grupp osakapital 2 000 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapital 8 000 000 krooni.

Ainuomaniku otsusega 12.05.2008 otsustati suurendada osakapitali 1 700 000 krooni võrra, selle tulemusena on uueks osakapitaliks 3 700 000 krooni (reg kanne 30,05,2008).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 25 244 368 krooni (2006: 2 090 553) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 19 943 051 (2006: 1 630 632) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 301 317 (2006: 459 921) krooni.



Arutanud ja kinnitanud



**Lisa 17 Müügitulu**


OÜ Pintmann Grupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

		<b>2007</b>	<b>2006</b>
Hotellid	55101	7 896 866	7 116 688
Restoranid	56101	5 771 611	5 088 751
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites	47811	95 539	251 133
Meditsiinitehnika otsemüük	47991	1 499 475	648 452
Eriarstiabi osutamine	86221	351 217	260 358
Medical spa	86905	909 614	767 730
Iluteenused	96021	606 410	511 820
Nõupidamiste korraldamine	82301	1 221 267	1 510 165
<b>Kokku</b>		<b>18 351 999</b>	<b>16 155 097</b>

**Lisa 18 Muud äritulud ja muud ärikulud**

<b>Muud äritulud</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Tulu kasutusrendist (lisa 11)	32 391	15 636
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 20)	6 942	84 458
Tulu põhivara müügist	911 520	0
Kasum valuutakursi muutusest	8 731	18 241
Muud äritulud	22 426	0
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>982 010</b>	<b>118 335</b>

<b>Muud ärikulud</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Kahjum valuutakursi muutustest	3 351	0
Eelmiste aruandeperioodide kulu	1 054 266	0
Kulu põhivara mahakandmisest	423 619	23 879
Viivised ja trahvid	569	0
Muud ärikulud	98 496	102 145
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>1 580 301</b>	<b>126 024</b>



Arutanud ja kinnitanud:

  
 Arutanud ja kinnitanud:

**Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused****Müüdnud toodangu kulu**


	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Materjalid	-230 653	-187 616
Ostukaubad	-3 097 143	-2 597 821
Transpordikulu	-230 330	-59 099
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-1 207 532	-1 033 873
Tööjõukulu	-6 897 689	-4 373 199
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-1 381 384	-677 679
Muud kulud	-3 013 729	-3 251 162
<b>Müüdnud toodangu kulu kokku</b>	<b>-16 058 460</b>	<b>-12 180 449</b>

**Turustuskulud**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Reklaamikulu	-316 436	-270 674
Transpordikulu	-47 507	-66 852
Tööjõukulu	-610 395	-728 141
Muud kulud	-38 719	-67 321
<b>Turustuskulud kokku</b>	<b>-1 013 057</b>	<b>-1 132 988</b>

**Üldhalduskulud**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Transpordikulu	-303 996	-303 363
Side- ja kontorikulud	-53 495	-80 595
Ostetud teenused	-82 113	-206 325
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-8 292	-100 072
Tööjõukulu	-886 849	-675 994
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-523 000	-466 367
Muud kulud	-335 978	-294 830
<b>Üldhalduskulud kokku</b>	<b>-2 193 723</b>	<b>-2 127 546</b>

**Lisa 20 Sihtfinantseerimine**

OÜ Pintmann Grupp on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2007	2006
<b>Tegevuskulude finantseerimine</b>		
Saadud Vabariigi valitsuselt	6 942	84 458
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	6 942	84 458
<b>Varade sihtfinantseerimine</b>		
Saadud Vabariigi Valitsuselt	308 000	0
Kajastatud NETO meetodil	308 000	0
	0	0
<b>Tuluna kajastatud toetus kokku</b>	<b>314 942</b>	<b>84 458</b>

**Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad**

OÜ Pintmann Grupp poolt SEB Pangalt saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

- kinnistu Võrus Männiku 43A, bilansilise maksumusega 17 802 017 krooni.
- kinnistu Tallinnas Narva mnt. 112, bilansilise maksumusega 16 795 917 krooni.

**Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Pintmann Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

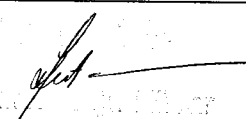
- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Oü Pintmann Grupp on 2007. a ja 2006.a ostnud (kaubad ja teenused) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:



2007. a majandusaasta aruanne

2007. a majandusaasta aruanne





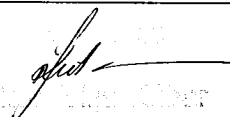
	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõte		0		197 603
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	24 634	0
<b>Kaupade ost-müük kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 634</b>	<b>197 603</b>
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted ja isikud	<b>20 000</b>		<b>0</b>	
<b>Põhivara ost-müük kokku</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Emaettevõte	0	0	752 626	213 221
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	29 833	52470	38 566	0
<b>Teenuste ost-müük kokku</b>	<b>29 833</b>	<b>52 470</b>	<b>791 192</b>	<b>213 221</b>

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006 korrig.
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted ja isikud	3 262 424	964 400	964 400
Emaettevõte	0	0	90 000
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>3 262 424</b>	<b>964 400</b>	<b>1 054 400</b>
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted ja isikud	2 327 495	3 827 288	3 827 288
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>2 327 495</b>	<b>3 827 288</b>	<b>3 827 288</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Andrus Jämsä




## JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pintmann Grupp 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 27.juunil 2008, allkirjastamine 27. juunil 2008



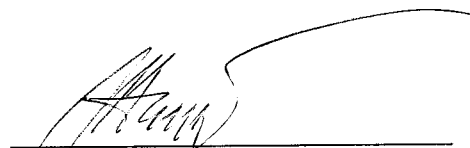
---

Juhatuseliige  
Aigar Pindmaa



---

Juhatuseliige  
Mae Pindmaa




---

Juhatuseliige  
Marika Andruskevitsute



---

Juhatuseliige  
Kersti Laanpere



## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Pintmann Grupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum (kahjum) summas -2 544 672 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali –0 krooni
2. jaotamata kasum – -2 544 672 krooni



## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### **Pintmann Grupp OÜ omanikule**

Oleme auditeerinud Pintmann Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

#### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### *Audiitori kohustused*

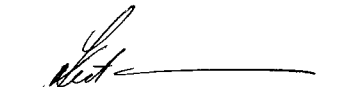
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### *Arvamus*

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Pintmann Grupp OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


  
Vija Kübar  
vannutatud audiitor

26. juuni 2008.a.

Vanemuise 21a, Tartu 51014

**OSANIKE NIMEKIRI OÜ PINTMANN GRUPP 2007.A. AASTAARUANDE  
KINNITAMISEL 27. JUUNIL 2008.A.**

Osaniku nimi	Osaniku isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus EEK	Osalus- määr %
Aigar Pindmaa	35707296528	Simula küla Haanja vald 65101 Võrumaa	2 000 000	100



Aigar Pindmaa  
Juhatuse liige