

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Pintmann Grupp

registrikood: 10435791

tänavatalu nimi, Männiku tn 43A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65603

maakond: Võru maakond

telefon: +3727866000

faks: +3727866001

e-posti aadress: info@pintmann.ee

veebilehe aadress: www.kubija.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Ettemaksed	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Laenukohustused	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad tarnijatele	20
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 16 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 17 Muud võlad	21
Lisa 18 Saadud ettemaksed	21
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 20 Osakapital	22
Lisa 21 Müügitulu	23
Lisa 22 Muud äritulud	23
Lisa 23 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 24 Turustuskulud	24
Lisa 25 Üldhalduskulud	25
Lisa 26 Tööjõukulud	25
Lisa 27 Muud ärikulud	25
Lisa 28 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 29 Seotud osapooled	26

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Pintmann Grupp on asutatud 1998.aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on hotellimajandus, toitlustamine ja restoranipidamine, ilu- ja isikuteenused, arstiabi, meditsiinitehnika müük ja hooldus.

Majutusteenuse osutamisega tegeleb Hotell Kubija ning Haanjamehe Talu. Hotelli köök pakub toitlustusteenust nii hotelli restoranis kui ka Haanjamehe Talus ning Suure Muna kohvikus. Hotellis tegutseb tervisekeskus. Mae Pindmaa Unekliinikus tegeldakse põhiliselt unemeditsiini ja uneuuringutega. Samuti kuulub OÜ-le Pintmann Grupp hingamisaparaatide ResMed esindusõigus Baltimaades.

Elu jätkusuutlikkuse, lõõgastava puhkuse ja rahu tagamiseks on meie eesmärgiks pakkuda loodussõbralikku teenust ja hoida meid ümbritsevat keskkonda. Sellele aitab kaasa keskkonnamärgistuse "Roheline Võti" põhimõtete ja tegevuskava järgimine.

Samuti järgime oma edaspidistes ettevõtmistes loodussõbralikku elustiili ja vastavalt sellele kavandame ka ümberehitusi ja tegevusi oma firmas. Hea tagasiside on leidnud meie Kubija hotell- loodusspaa kaubamärgi kasutuselevõtt. Sellega seoses kirjutasime Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele (EAS) taotluse Kubija hotell-loodusspaa uue äristrateegia väljatöötamiseks, mis ka rahuldati. Uus strateegia annab meile selgema pildi hetkel turul toimuvast ja loob uued võimalused tulevikuks. Väljatöötatud äristrateegia andis meile innustust esitada EAS-le uus projekt "Unesauna keskus. Kubija Loodusspaa". Projekti aitasid koostada OÜ Advisio konsultandid väga tihedas koostöös meie firma juhatuse ja juhtkonnaga. OÜ Advisio, OÜ Pintmann Grupi ja EAS-i konsultantide vahelise hea koostöö tulemuseks oli, et EAS otsustas oma otsusega toetada antud projekti „Unesauna keskus. Kubija loodusspaa“. Projekti on plaanis realiseerida 2010.aastal. Näeme selles projektis väga suurt potentsiaali tulevikuks just terviseturismi arengule nii Võrumaal kui ka Eestis tervikuna. Samuti loob antud projekt võimaluse viia erinevate unehäirete diagnoosimise ja ravi võimalused nii Eestis kui ka Baltikumis täiesti uuele tasemele ning annab meile võimaluse olla Euroopas ja ka maailmas sel alal kõige kõrgemas konkurents. Unemeditsiini ja sellega seonduvate terviseteenuste alal on Mae Pindmaa Unekliiniku personal omandanud pidevalt teadmisi ja praktilisi oskusi Soomes ja USA-s. Tänu EAS-i toetusele 10.02.2009 nr. 14-4.1/09/1255 sai võimalikuks unemeditsiinalane koolitus USA-s, mis hõlmas nii meditsiinilise ja infotehnoloogilise oskusteabe kui unekliiniku juhtimise ja majandamise alase teabe saamist.

Eesti Täiskasvanute Koolitajate Assotsiatsioon "Andras" tunnustas ettevõtet "Parim koolitusorganisatsioon Võrumaal" tiitliga.

Villa Pintmannis on lõpetatud majutusteenuse pakkumine ja tegeldakse vaid kliinilise poolega – klientide tervisehäirete diagnoosimise ja raviga.

Samuti jätkati hingamisaparaatide RESMED tutvustamist ja müüki nii raviasutustele kui ka meie unekliiniku klientidele. Uute ravimeetodite maaletoomine võtab aega ja pole esialgu inimeste seas populaarne.

Ettevõtte müügitulu oli 14,4 miljonit krooni, vähenedes aastaga 20%. Müügitulu struktuurist moodustasid majutusteenused 35%, toitlustus 24%, meditsiini kaupade kaupade müük 22%.

Majandusaastal tehti investeeringuid summas 0,5 miljonit krooni, sh investeeringud seadmetesse 0,2 milj. ja Haanjamehe Talu renoveerimisse 0,1 milj. krooni.

Ettevõttes töötas 2009.a. lõpu seisuga 43 põhikohaga ja 2 lepingulist töötajat. Tööjõukulu oli 5,6 miljonit krooni, sh juhatuse liikmete tasu koos maksudega 90,4 tuhat krooni.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2009	2008
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/ omakapital kokku	0,12	-2,60
Vara puhaskaumi tootlus (ROA)	puhaskasum/ vara kokku	0,09	-1,74

Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,33	0,40
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksumus	0,34	0,41

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Pintmann Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 05.04..2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Pintmann Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 743	494 454	2
Nõuded ja ettemaksed	206 867	247 020	3
Varud	358 452	247 897	6
Kokku käibevara	658 062	989 371	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	233 477	221 133	8
Materiaalne põhivara	42 298 448	43 926 725	9
Immateriaalne põhivara	17 211	45 663	10
Kokku põhivara	42 549 136	44 193 521	
Kokku varad	43 207 198	45 182 892	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 083 872	3 017 072	12
Võlad ja ettemaksed	3 310 850	4 380 998	13
Kokku lühiajalised kohustused	4 394 722	7 398 070	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 782 597	6 791 907	12
Kokku pikaajalised kohustused	7 782 597	6 791 907	
Kokku kohustused	12 177 319	14 189 977	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 700 000	3 700 000	20
Ülekurss	2 710 800	2 710 800	
Kohustuslik reservkapital	123 500	123 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 458 615	25 244 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 964	-785 753	
Kokku omakapital	31 029 879	30 992 915	
Kokku kohustused ja omakapital	43 207 198	45 182 892	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	14 456 121	17 905 692	21
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 475 149	-15 938 136	23
Brutokasum (-kahjum)	2 980 972	1 967 556	
Turustuskulud	-661 885	-851 964	24
Üldhalduskulud	-1 994 134	-2 304 626	25
Muud äritulud	165 887	193 884	22
Muud ärikulud	-59 014	-39 581	27
Ärikasum (-kahjum)	431 826	-1 034 731	
Finantstulud ja -kulud	-394 862	248 978	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 964	-785 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 964	-785 753	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	431 826	-1 034 731	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 112 962	2 175 040	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-118 042	90 000	22
Kokku korrigeerimised	1 994 920	2 265 040	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 153	561 014	
Varude muutus	-110 555	330 550	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 070 148	-59 537	
Kokku rahavood äritegevusest	1 286 196	2 062 336	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-468 767	-1 661 616	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	130 576	350 000	9
Laekunud intressid	1 710	1 001	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-336 481	-1 310 615	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	781 840	1 101 885	12
Saadud laenude tagasimaksed	-1 579 605	-1 102 442	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-144 745	-166 597	11
Makstud intressid	-408 916	-539 684	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 351 426	-706 838	
Kokku rahavood	-401 711	44 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	494 454	449 571	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-401 711	44 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 743	494 454	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 000 000	2 710 800	123 500	25 244 368	30 078 668
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-785 753	-785 753
Emiteeritud osakapital	1 700 000	0	0	0	1 700 000
31.12.2008	3 700 000	2 710 800	123 500	24 458 615	30 992 915
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	36 964	36 964
31.12.2009	3 700 000	2 710 800	123 500	24 495 579	31 029 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pintmann Grupi 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit. Rida-realt konsolideerimise asemel on lubatud kapitaliosaluse meetodit rakendada väheoluliste (bilansimaht ei ületa 1% emaettevõtte bilansimahust) tütarettevõtte puhul. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Müüdud toodangu kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. (Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Tootmiseseadmed 3-5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestelt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena..

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otsestelt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on varade sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	40 156	45 303
Arvelduskontod	52 587	449 151
Kokku raha	92 743	494 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	162 203	152 192	4
Muud lühiajalised nõuded	25 455	23 704	
Ettemaksed	19 209	71 124	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	206 867	247 020	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	162 203	152 192	4

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	19 209	19 209	0	0
Kokku ettemaksed	19 209	19 209	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	71 124	71 124	0	0
Kokku ettemaksed	71 124	71 124	0	0

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	38 052	20 491
Müügiks ostetud kaubad	320 400	227 406
Kokku varud	358 452	247 897

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon							
Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)				
			31.12.2008	31.12.2009			
SEWO	Eesti	1011	52	52			
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum (Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
SEWO	221 133	0	0	0	12 344	0	233 477
Kokku:	221 133				12 344		233 477

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	233 477	221 133
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	233 477	221 133

Lisa 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007											
Soetusmaksumus	4 816 385	39 713 814	840 200	333 400	2 613 863	3 787 463	2 854 572	652 915	0	652 915	51 825 149
Akumuleeritud kulum	0	-3 123 597	-389 137	-270 560	-798 787	-1 458 484	-2 275 769	0	0	0	-6 857 850
Jääkmaksumus	4 816 385	36 590 217	451 063	62 840	1 815 076	2 328 979	578 803	652 915	0	652 915	44 967 299
Ostud ja parendused	0	42 500	49 198	44 344	927 223	1 020 765	49 944	250 495	0	250 495	1 363 704
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		42 500						0	0		42 500
Muud ostud ja parendused			49 198	44 344	927 223	1 020 765	49 944	250 495	0	250 495	1 321 204
Amortisatsioonikulu	0	-794 768	-164 504	-53 668	-617 046	-835 218	-514 292	0	0	0	-2 144 278
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-134 656	-10 750	-145 406	-110 148	0	0	0	-255 554
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	134 656	10 750	145 406	110 148	0	0	0	255 554
Müügid	-260 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-260 000
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-312 008	-312 008	312 008	0	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-312 008	-312 008	312 008	0	0	0	0
31.12.2008											
Soetusmaksumus	4 556 385	39 756 314	889 398	243 088	3 218 328	4 350 814	3 106 376	903 410	0	903 410	52 673 299
Akumuleeritud kulum	0	-3 918 365	-553 641	-189 572	-1 405 083	-2 148 296	-2 679 913	0	0	0	-8 746 574
Jääkmaksumus	4 556 385	35 837 949	335 757	53 516	1 813 245	2 202 518	426 463	903 410	0	903 410	43 926 725
Ostud ja parendused	0	0	0	0	215 956	215 956	0	200 562	52 249	252 811	468 767
Muud ostud ja parendused			0	0	215 956	215 956	0	200 562	52 249	252 811	468 767
Amortisatsioonikulu	0	-795 858	-161 493	-31 718	-867 240	-1 060 451	-228 201	0	0	0	-2 084 510
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	1 548	1 548	0	0	0	0	1 548
Müügid	0	0	0	0	-14 082	-14 082	0	0	0	0	-14 082
Ümberklassifitseerimised	0	145 307	0	0	0	0	0	-145 307	0	-145 307	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	145 307	0	0	0	0	0	-145 307	0	-145 307	0
31.12.2009											
Soetusmaksumus	4 556 385	39 901 621	889 398	243 088	3 420 202	4 552 688	3 106 376	958 665	52 249	1 010 914	53 127 984
Akumuleeritud kulum	0	-4 714 223	-715 134	-221 290	-2 270 775	-3 207 199	-2 908 114	0	0	0	-10 829 536
Jääkmaksumus	4 556 385	35 187 398	174 264	21 798	1 149 427	1 345 489	198 262	958 665	52 249	1 010 914	42 298 448

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008

Maa	0	350 000
Masinad ja seadmed	130 576	0
Kokku	130 576	350 000

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 12.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	147 421	147 421
Akumuleeritud kulum	-88 822	-88 822
Jääkmaksumus	58 599	58 599
Ostud ja parendused	17 776	17 776
Amortisatsioonikulu	-30 712	-30 712
31.12.2008		
Soetusmaksumus	165 197	165 197
Akumuleeritud kulum	-119 534	-119 534
Jääkmaksumus	45 663	45 663
Amortisatsioonikulu	-28 452	-28 452
31.12.2009		
Soetusmaksumus	165 197	165 197
Akumuleeritud kulum	-147 986	-147 986
Jääkmaksumus	17 211	17 211

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0	

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	308 089	88 800	219 289	0
Kapitalirendikohustused kokku	308 089	88 800	219 289	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	398 959	90 870	308 089	0
Seadmed	53 875	53 875	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	452 834	144 745	308 089	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	0	0	135 726	0	0	135 726
31.12.2008	0	0	300 006	72 581	0	372 587

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 12.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

		31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud						
Muud laenud		270 000	270 000	0	0	
Laen tütarettevõtjalt		100 000	100 000	0	0	
Lühiajalised laenud kokku		370 000	370 000	0	0	
Pikaajalised laenud						
SEB laen		5 755 642	625 072	5 130 570	0	
Muud laenud intressita		1 932 738	0	1 932 738	0	
Muud laenud		500 000	0	500 000	0	
Pikaajalised laenud kokku		8 188 380	625 072	7 563 308	0	
Kapitalirendikohustused kokku		308 089	88 800	219 289	0	
Laenukohustused kokku		8 866 469	1 083 872	7 782 597	0	
		31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud						
Käibekapitali laen		800 000	800 000	0	0	
Muud laenud		270 000	270 000	0	0	
Laen tütarettevõtjalt		352 000	352 000	0	0	
Lühiajalised laenud kokku		1 422 000	1 422 000	0	0	
Pikaajalised laenud						
SEB laen		5 501 407	1 450 327	4 051 080	0	
Muud laenud intressita		1 932 738	0	1 932 738	0	
Muud laenud		500 000	0	500 000	0	
Pikaajalised laenud kokku		7 934 145	1 450 327	6 483 818	0	
Kapitalirendikohustused kokku		452 834	144 745	308 089	0	
Laenukohustused kokku		9 808 979	3 017 072	6 791 907	0	
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	1 511 320	28 580 455	0	0	0	30 091 775
31.12.2008	1 511 320	29 233 327	0	0	0	30 744 647

SEB Panga laenud on EUR-s, intress on 6 kuu EURIBOR + 2,5%.

Muud pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Laenud tütarettevõttelt on intressimääraga 7%.

Muud laenud on interssimääraga 4%.

Muud pikaajalised laenud intressita on diskonteeritud sisemise intressimääraga 7%. 2008

aastal diskonteerimisest tekkinud tulu on kajastatud kasumiaruandes real Muud finantstulud-kulud.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 141 270	2 491 886	14
Võlad töövõtjatele	419 176	918 705	15
Maksuvõlad	352 485	639 914	16
Muud võlad	90 522	46 348	17
Saadud ettemaksed	307 397	284 145	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 310 850	4 380 998	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	2 141 270	2 491 886	14

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ülekandmata töötasu	248 633	428 664	
Muud võlad töövõtjatele	0	139 743	
Puhkusetasu reserv	126 892	262 789	
Puhkusetasu reservi maksud	43 651	87 509	
Kokku võlad töövõtjatele	419 176	918 705	15

Muud võlad töövõtjatele 31.12.2008 on 2009.a. jaanuaris väljamakstud koondamishüvitused.

Lisa 16 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063	1 338
Käibemaks	47 308	105 259
Üksikisiku tulumaks	85 290	170 611
Sotsiaalmaks	193 461	339 033
Kohustuslik kogumispension	1 845	15 829
Töötuskindlustusmaksed	23 518	7 844
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	352 485	639 914

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	89 251	89 251	0	0	
Muud viitvõlad	1 271	1 271	0	0	
Kokku muud võlad	90 522	90 522	0	0	17

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	44 611	44 611	0	0	
Muud viitvõlad	1 737	1 737	0	0	
Kokku muud võlad	46 348	46 348	0	0	17

Lisa 18 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	307 397	284 145

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod

	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA Natura 2000	4 523	0
PRIA Ühtne pindalatoetus	9 981	0
EAS Ettevõtte võimekuse arendamine	60 000	0
EAS Teadmiste ja oskuste arendamine		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 504	0
Kokku sihtfinantseerimine	74 504	0
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA Natura 2000	4 587	0
PRIA Ühtne pindalatoetus	8 403	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 990	0
Kokku sihtfinantseerimine	12 990	0

Lisa 20 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	3 700 000	3 700 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31.12.2009 on OÜ Pintmann Grupp osakapital 3 700 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapital 8 000 000 krooni. Ainuomaniku otsusega 12.05.2008 otsustati suurendada osakapitali 1 700 000 krooni võrra, selle tulemusena on uueks osakapitaliks 3 700 000 krooni (reg kanne 30.05.2008.) Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 24 495 579(2008: 24 458 615) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 19 350 047(2008: 20 108 058) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 143 684(2007: 5 136 309) krooni.		

Lisa 21 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 456 121	17 905 692
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 456 121	17 905 692
Kokku müügitulu	14 456 121	17 905 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hotellid	5 084 068	7 117 612
Restoranid	3 535 898	4 963 745
Toiduk, jookide ja tubakat. jaemüük	163 185	128 727
Meditsiinitehnika müük ja rent	3 162 200	2 769 137
Eriarstiabi osutamine	514 825	605 253
Medical SPA	773 953	1 122 283
Iluteenused	191 803	470 045
Nõupidamiste korraldamine	1 030 189	728 890
Kokku müügitulu	14 456 121	17 905 692

Lisa 22 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	118 042	90 000
Tulu sihtfinantseerimisest	14 504	12 990
Kasum valuutakursi muutustest	2 741	7 171
Rendi- ja üüritulu	30 600	56 400
Muud äritulud	0	27 323
Kokku muud äritulud	165 887	193 884

Lisa 23 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-131 672	-179 066
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 484 706	-3 134 594
Energia	-796 166	-1 165 988
Elektrienergia	-413 562	-514 769
Kütus	-382 604	-651 219
Transpordikulud	-163 513	-292 862
Koolituskulud	-85 287	0
Tööjõukulud	-4 284 205	-7 013 213
Amortisatsioonikulu	-1 672 836	-1 701 581
Muud kulud	-1 856 764	-2 450 832
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 475 149	-15 938 136

Lisa 24 Turustuskulud (kroonides)

	2009	2008
Transpordikulud	-4 560	-36 676
Mitmesugused bürookulud	-2 993	0
Lähetuskulud	-6 941	0
Tööjõukulud	-362 871	-482 827
Reklaamikulud	-250 017	-285 960
Muud	-34 503	-46 501
Kokku turustuskulud	-661 885	-851 964

Lisa 25 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-6 631	-8 642
Elektrienergia	-2 433	-3 826
Kütus	-4 198	-4 816
Transpordikulud	-232 536	-227 181
Mitmesugused bürookulud	-29 307	-31 206
Lähetuskulud	-42 329	0
Koolituskulud	-67 464	0
Tööjõukulud	-972 861	-1 248 463
Amortisatsioonikulu	-439 411	-470 639
Muud	-172 299	-281 236
Juriidilised teenused	-31 296	-37 259
Kokku üldhalduskulud	-1 994 134	-2 304 626

Lisa 26 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-4 208 907	-6 618 547
Sotsiaalmaksud	-1 411 031	-2 125 956
Kokku tööjõukulud	-5 619 938	-8 744 503

Lisa 27 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6 649	-3 001
Muud	-52 365	-36 580
Kokku muud ärikulud	-59 014	-39 581

Lisa 28 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	12 344	10 594
Intressitulud	1 710	1 001
Intressikulud	-408 916	-539 684
Muud finantstulud ja -kulud	0	777 067
Kokku finantstulud ja -kulud	-394 862	248 978

Lisa 29 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	149 251	376 611
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 312 238	3 332 238

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	45 048	5 904	49 833	7 456
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 924	0	7 841

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pintmann Grupp (registrikood: 10435791) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PINDMAA	Juhatuse liige	08.04.2010
RUTH HOOLE	Juhatuse liige	08.04.2010
MAE PINDMAA	Juhatuse liige	09.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pintmann Grupp osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Pintmann Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 26 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Pintmann Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 183

Vanemuise 21a, Tartu

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 11.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pintmann Grupp (registrikood: 10435791) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	11.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 458 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 964
Kokku	24 495 579
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 848
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 493 731
Kokku	24 495 579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	5084068	35.17%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	3535898	24.46%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3162200	21.87%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1030189	7.13%	Ei
Sanatooriumide ravitegevus	86905	773953	5.35%	Ei
Eriarstiabi osutamine	86221	514825	3.56%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	191803	1.33%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	163185	1.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Pindmaa	35707296528	Külajärve talu, Simula küla, Haanja vald, Võru maakond, Eesti	3700000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@pintmann.ee
Faks	+372 7866001
Telefon	+372 7866000
Veebilehe aadress	www.pintmann.ee