

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Pintmann Grupp

registrikood: 10435791

tänava/talu nimi, Männiku tn 43A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

valid:

postsihtnumber: 65603

maakond: Võru maakond

telefon: +3527866000

faks: +3527866001

e-posti aadress: info@kubija.ee

veebilehe aadress: www.kubija.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Ettemaksed	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad tarnijatele	19
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 17 Muud võlad	20
Lisa 18 Saadud ettemaksed	20
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 21 Osakapital	21
Lisa 22 Müügitulu	22
Lisa 23 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 24 Turustuskulud	23
Lisa 25 Üldhalduskulud	23
Lisa 26 Tööjõukulud	23
Lisa 27 Muud äritulud	24
Lisa 28 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 29 Seotud osapooled	24

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Pintmann Grupp on asutatud 1998.aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on hotellimajandus, toitlustamine ja restoranipidamine, ilu- ja isikuteenused, arstiabi, meditsiinitehnika müük ja hooldus.

Majutusteenuse osutamisega tegeleb Hotell Kubija ning Haanjamehe Talu. Hotelli köök pakub toitlustusteenust nii hotelli restoranis kui ka Haanjamehe Talus ning Suure Muna kohvikus. Hotellis tegutseb tervisekeskus. Mae Pindmaa Unekliinikus tegeldakse põhiliselt unemeditsiini ja uneuuringutega. Samuti kuulub OÜ-le Pintmann Grupp hingamisaparaatide ResMed esindusõigus Baltimaades.

Elu jätkusuutlikkuse, lõõgastava puhkuse ja rahu tagamiseks on meie eesmärgiks pakkuda loodussõbralikku teenust ja hoida meid ümbritsevat keskkonda. Sellele aitab kaasa keskkonnamärgistuse "Roheline Võti" põhimõtete ja tegevuskava elluviimine. Järgime oma edaspidistes ettevõtmistes loodussõbralikku elustiili ja vastavalt sellele kavandame ka ümberehitusi ja tegevusi oma firmas.

Hea tagasiside on leidnud Kubija hotell- loodusspaa kaubamärgi kasutuselevõtt. Kirjutasime Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele (EAS) taotluse Kubija hotell-loodusspaa uue äristrateegia väljatöötamiseks. Uus strateegia annab meile selgema pildi hetkel turul toimuvast ja loob uued võimalused tulevikuks.

Väljatöötatud äristrateegia andis meile innustust esitada EAS-le uus projekt "Unesauna keskus. Kubija Loodusspaa". Projekti aitasid koostada OÜ Advisio konsultandid väga tihedas koostöös meie firma juhatuse ja juhtkonnaga. OÜ Advisio, OÜ Pintmann Grupi ja EAS-i konsultantide vahelise hea koostöö tulemuseks oli, et EAS otsustas oma otsusega toetada antud projekti „Unesauna keskus. Kubija loodusspaa". Projekt oli plaanis realiseerida 2010.aastal.Kuid läbirääkimised pangaga ja võimalike investoritega ei andnud soovitud tulemusi ja nii otsustati 2010.a.lõpus juba valmisprojekteeritud unesaunakeskus väiksemaks ümber projekteerida.Samas säilitatakse vähendatud majas EASile esitatud äriplaanis kirjeldatud unekeskuse funktsionaalsus ja kontseptsioon. Uueks unespa valmimise tähtjaks oleme seadnud 2011.a.lõpu.Samuti aitab väiksem maja paremini täita äriplaanis seatud finantseesmäärke ja on energiasäästlikum. Näeme selles projektis väga suurt potentsiaali tulevikuks just terviseturismi arengule nii Võrumaal kui ka Eestis tervikuna.

Kindlasti loob antud projekt võimaluse viia erinevate unehäirete diagnoosimise ja ravi võimalused nii Eestis kui ka Baltikumis täiesti uuele tasemele ning annab meile võimaluse olla Euroopas ja ka maailmas sel alal kõige kõrgemas konkurents. Unemeditsiini ja sellega seonduvate tervisteenuste alal on Mae Pindmaa Unekliiniku personal omandanud pidevalt teadmisi ja praktilisi oskusi Soomes ja USA-s. Tänu EAS-i toetusele sai võimalikuks unemeditsiinalane koolitus USA-s, mis hõlmas nii meditsiinilise ja infotehnoloogilise oskusteabe kui ka unekliiniku juhtimise ja majandamis alase teabe saamist.

2010.a.oktoobrist töötab Pintmann Grupi juhatuse liikmena Ly Voolaid,kellel on Eesti spaanduses pikaajalised juhtimise kogemused ning oskused ja kes tunneb seda ärisektorit põhjalikult.

Võru linnavalitsus omistas Pintmann Gruppile Võru linna prima ettevõtte tiitli .

Villa Pintmannis tegeldakse vaid kliinilise poolega – klientide tervisehäirete diagnoosimise ja raviga.

Jätkati hingamisaparaatide RESMED tutvustamist ja müüki nii ravisutustele kui ka meie unekliiniku klientidele. Oleme esitanud Eesti Haigekassale taotluse koos põhjendustega uneuuringu ehk polusomnografia võtmiseks tervishoiuteenuste loetellu.See on aluseks lepingu sõlmimiseks Eesti Haigekassaga.

Ettevõtte müügitulu oli 13,2 miljonit krooni, vähenedes aastaga 9%. Müügitulu struktuurist moodustasid majutusteenused 37%, toitlustus 26%, meditsiini kaupade kaupade müük 18%.

Ettevõttes töötas 2010.a. lõpu seisuga 41 põhikohaga ja 2 lepingulist töötajat. Tööjõukulu oli 5,3 miljonit krooni, sh juhatuse liikmete tasu koos maksudega 84.5 tuhat krooni.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2010	2009
---------	-------------------	------	------

Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/ omakapital kokku	7,58	0,12
Vara puhaskaumi tootlus (ROA)	puhaskasum/ vara kokku	5,59	0,09
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,29	0,33
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksumus	0,33	0,34

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	207 754	92 743	2
Nõuded ja ettemaksed	405 981	206 867	3,4,5
Varud	529 718	358 452	6
Kokku käibevara	1 143 453	658 062	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 062 897	233 477	7,8
Materiaalne põhivara	40 330 713	42 298 448	9
Immateriaalne põhivara	9 488	17 211	10
Kokku põhivara	44 403 098	42 549 136	
Kokku varad	45 546 551	43 207 198	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 667 972	1 083 872	12
Võlad ja ettemaksed	2 895 305	3 310 850	13
Kokku lühiajalised kohustused	4 563 277	4 394 722	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 602 326	7 782 597	12
Kokku pikaajalised kohustused	7 602 326	7 782 597	
Kokku kohustused	12 165 603	12 177 319	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 700 000	3 700 000	21
Ülekurss	2 710 800	2 710 800	
Kohustuslik reservkapital	125 348	123 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 493 731	24 458 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 351 069	36 964	
Kokku omakapital	33 380 948	31 029 879	
Kokku kohustused ja omakapital	45 546 551	43 207 198	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	13 151 992	14 456 121	22
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 118 023	-11 475 149	23
Brutokasum (-kahjum)	2 033 969	2 980 972	
Turustuskulud	-715 234	-661 885	24
Üldhalduskulud	-2 247 474	-1 994 134	25
Muud äritulud	709 390	165 887	27
Muud ärikulud	-52 607	-59 014	
Ärikasum (-kahjum)	-271 956	431 826	
Finantstulud ja -kulud	2 623 025	-394 862	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 351 069	36 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 351 069	36 964	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-271 956	431 826	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 524 106	2 112 962	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-570 063	-118 042	27
Kokku korrigeerimised	954 043	1 994 920	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-199 114	40 153	3
Varude muutus	-171 266	-110 555	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-451 545	-1 070 148	13
Makstud intressid	-295 548	-408 916	28
Kokku rahavood äritegevusest	-435 386	877 280	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-594 385	-468 767	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	954 308	130 576	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-20 000		7
Laekunud intressid	563	1 710	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	340 486	-336 481	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 180 000	781 840	12
Saadud laenude tagasimaksed	-877 056	-1 579 605	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-93 033	-144 745	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	209 911	-942 510	
Kokku rahavood	115 011	-401 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 743	494 454	11
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115 011	-401 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 754	92 743	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	3 700 000	2 710 800	123 500	24 458 615	30 992 915
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	36 964	36 964
31.12.2009	3 700 000	2 710 800	123 500	24 495 579	31 029 879
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 351 069	2 351 069
Muutused reservides			1 848	-1 848	
31.12.2010	3 700 000	2 710 800	125 348	26 844 800	33 380 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pintmann Grupi 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit. Rida-realt konsolideerimise asemel on lubatud kapitaliosaluse meetodit rakendada väheoluliste (bilansimaht ei ületa 1% emaettevõtte bilansimahust) tütarettevõtte puhul. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Müüdud toodangu kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. (Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Tootmiseseadmed 3-5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena..

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks

bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohekselt kasumiaruandes tuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on varade sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	53 484	40 156
Arvelduskontod	154 270	52 587
Kokku raha	207 754	92 743

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	303 457	162 203
Muud nõuded	35 000	25 455
Intressinõuded	66	105
Viitlaekumised	29 775	23 404
Muud lühiajalised nõuded	5 159	1 946
Ettemaksed	15 117	19 209
Laekumata toetused	52 407	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	405 981	206 867

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	303 457	162 203

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	15 117	15 117	0	0
Kokku ettemaksed	15 117	15 117		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	19 209	19 209	0	0
Kokku ettemaksed	19 209	19 209	0	0

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	42 237	38 052
Müügiks ostetud kaubad	487 481	320 400
Kokku varud	529 718	358 452

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Luha AV OÜ	Eesti	1085	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
Luha AV OÜ	20 000	-193 287	4 000 000	3 826 713
Kokku:	20 000	-193 287	4 000 000	3 826 713

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Luha AV OÜ	50	23.08.2010	20 000

Pintmann Grupp OÜ omandas 20 000.- kroonise nimiväärtusega Luha av OÜ osa.

Vastavalt osanike otsusele suurendati osaühingu osakapitali 40 000 krooni võrra, summani 80 000 krooni ülekursiga 7 960 000 krooni.

Lisa 8 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
SEWO AS	Eesti	1011	52	52

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
SEWO AS	233 477	2 707	236 184	
Kokku:	233 477	2 707	236 184	

Lisa 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	4 556 385	39 756 314	889 398	243 088	3 218 328	4 350 814	3 106 376	903 410	0	903 410	52 673 299
Akumuleeritud kulum	0	-3 918 365	-553 641	-189 572	-1 405 083	-2 148 296	-2 679 913	0	0	0	-8 746 574
Jääkmaksumus	4 556 385	35 837 949	335 757	53 516	1 813 245	2 202 518	426 463	903 410	0	903 410	43 926 725
Ostud ja parendused	0	0	0	0	215 956	215 956	0	200 562	52 249	252 811	468 767
Muud ostud ja parendused			0	0	215 956	215 956	0	200 562	52 249	252 811	468 767
Amortisatsioonikulu	0	-795 858	-161 493	-31 718	-867 240	-1 060 451	-228 201	0	0	0	-2 084 510
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	1 548	1 548	0	0	0	0	1 548
Müügid	0	0	0	0	-14 082	-14 082	0	0	0	0	-14 082
Ümberklassifitseerimised	0	145 307	0	0	0	0	0	-145 307	0	-145 307	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	145 307	0	0	0	0	0	-145 307	0	-145 307	0
31.12.2009											
Soetusmaksumus	4 556 385	39 901 621	889 398	243 088	3 420 202	4 552 688	3 106 376	958 665	52 249	1 010 914	53 127 984
Akumuleeritud kulum	0	-4 714 223	-715 134	-221 290	-2 270 775	-3 207 199	-2 908 114	0	0	0	-10 829 536
Jääkmaksumus	4 556 385	35 187 398	174 264	21 798	1 149 427	1 345 489	198 262	958 665	52 249	1 010 914	42 298 448
Ostud ja parendused	0	0	0	0	12 500	12 500		570 394		570 394	582 894
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						570 394	0	570 394	570 394
Muud ostud ja parendused			0	0	12 500	12 500	0	0	0	0	12 500
Amortisatsioonikulu	0	-798 036	-145 566	-16 137	-416 977	-578 680	-139 668	0	0	0	-1 516 384
Müügid	0	0	0	0	-384 245	-384 245	0	0	0	0	-384 245
Muud muutused	-650 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-650 000
31.12.2010											
Soetusmaksumus	3 906 385	39 901 621	889 398	243 088	1 647 410	2 779 896	3 106 377	1 529 059	52 249	1 581 308	51 275 587
Akumuleeritud kulum		-5 512 259	-860 700	-237 427	-1 286 705	-2 384 832	-3 047 783	0	0	0	-10 944 874
Jääkmaksumus	3 906 385	34 389 362	28 698	5 661	360 705	395 064	58 594	1 529 059	52 249	1 581 308	40 330 713

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	954 308	130 576
Muud masinad ja seadmed	954 308	130 576
Kokku	954 308	130 576

Pintmann Grupp OÜ tasus mitterahalise sissemaksega talle kuuluva Luha AV OÜ osa nimiväärtuse suurendamise eest. Mitterahalise sissemakse objektiks oli kinnistu soetusmaksumusega 650 000 krooni.

Pintmann Grupp OÜ on alustanud Unesauna keskuse, Kubija Loodusspaa laiendusega. Antud projekti toetab EAS. Aastal 2010 laekunud toetus 458 075 on kajastatud netomeetodil lõpetamata projektide väärtuse vähendamisenä.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	165 197	165 197
Akumuleeritud kulum	-119 534	-119 534
Jääkmaksumus	45 663	45 663
Amortisatsioonikulu	-28 452	-28 452
31.12.2009		
Soetusmaksumus	165 197	165 197
Akumuleeritud kulum	-147 986	-147 986
Jääkmaksumus	17 211	17 211
Amortisatsioonikulu	-7 723	-7 723
31.12.2010		
Soetusmaksumus	165 197	165 197
Akumuleeritud kulum	-155 709	-155 709
Jääkmaksumus	9 488	9 488

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0	

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	215 056	85 251	129 805	
Kapitalirendikohustused kokku	215 056	85 251	129 805	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	308 089	88 800	219 289	
Kapitalirendikohustused kokku	308 089	88 800	219 289	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	28 698	28 698
31.12.2009	135 726	135 726

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	870 000	870 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	870 000	870 000	0	
Pikaajalised laenud				
SEB laen	5 129 650	712 721	4 416 929	
Muud laenud intressita	1 975 592	0	1 975 592	
Muud laenud	650 000	0	650 000	
Laenud tütarettevõtjalt	430 000	0	430 000	
Pikaajalised laenud kokku	8 185 242	712 721	7 472 521	
Kapitalirendikohustused kokku	215 056	85 251	129 805	
Laenukohustused kokku	9 270 298	1 667 972	7 602 326	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	270 000	270 000	0	
Laen tütarettevõtjalt	100 000	100 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	370 000	370 000	0	
Pikaajalised laenud				
SEB laen	5 755 642	625 072	5 130 570	
Muud laenud intressita	1 932 738	0	1 932 738	
Muud laenud	500 000	0	500 000	
Pikaajalised laenud kokku	8 188 380	625 072	7 563 308	
Kapitalirendikohustused kokku	308 089	88 800	219 289	
Laenukohustused kokku	8 866 469	1 083 872	7 782 597	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 511 320	28 580 455	30 091 775
31.12.2009	1 511 320	28 580 455	30 091 775

Intressita laen 2 962 430 on diskonteeritud sisemise intressimääraga 7%, diskonteeritud laenu jääk on 1 932 738.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 640 074	2 141 270	14
Võlad töövõtjatele	454 748	419 176	16
Maksuvõlad	415 875	352 485	15
Muud võlad	91 792	90 522	17
Intressivõlad	89 925	89 251	
Muud viitvõlad	1 867	1 271	
Saadud ettemaksed	292 816	307 397	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 895 305	3 310 850	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	1 640 074	2 141 270

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063	1 063
Käibemaks	67 912	47 308
Üksikisiku tulumaks	102 191	85 290
Sotsiaalmaks	211 877	193 461
Kohustuslik kogumispension	5 290	1 845
Töötuskindlustusmaksed	27 542	23 518
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	415 875	352 485

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ülekandmata palk	271 861	248 633
Puhkusetasu reserv	136 077	126 892
Puhkusereservi maksud	46 810	43 651
Kokku võlad töövõtjatele	454 748	419 176

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	89 613	89 613	0	0
Muud viitvõlad	1 530	1 530	0	0
Kokku muud võlad	91 143	91 143	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	89 925	89 925	0	0
Muud viitvõlad	1 867	1 867	0	0
Kokku muud võlad	91 792	91 792	0	0

Lisa 18 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostajate ettemaksed	292 816	307 397
Kokku saadud ettemaksed	292 816	307 397

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	21 114 525	19 350 047
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 612 722	5 143 684
Kokku tingimuslikud kohustused	26 727 247	24 493 731

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
EAS Unesauna keskus	458 075	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	458 075	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS Ettevõtte võimekuse arendamine	47 871	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 871	
Kokku sihtfinantseerimine	505 946	
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA Natura 2000	4 523	0
PRIA Ühtne pindalatoetus	9 981	0
EAS Ettevõtte võimekuse arendamine	60 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 504	0
Kokku sihtfinantseerimine	74 504	0

Lisa 21 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	3 700 000	3 700 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		

Lisa 22 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 151 992	14 456 121
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 151 992	14 456 121
Kokku müügitulu	13 151 992	14 456 121
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hotellid	4 952 848	5 084 068
Restoranid	3 468 739	3 535 898
Toiduk. jookide ja tubakat. jaemüük	228 394	163 185
Meditsiinitehnika müük ja rent	2 359 940	3 162 200
Eriarstiabi osutamine	540 610	514 825
Medical SPA	889 141	773 953
Iluteenused	283 249	191 803
Nõupidamiste korraldamine	429 071	1 030 189
Kokku müügitulu	13 151 992	14 456 121

Lisa 23 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-105 513	-131 672
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 963 651	-2 484 706
Energia	-1 044 714	-796 166
Elektrienergia	-506 901	-413 562
Kütus	-537 813	-382 604
Transpordikulud	-169 475	-163 513
Koolituskulud	-42 174	-85 287
Tööjõukulud	-3 819 897	-4 284 205
Amortisatsioonikulu	-1 111 492	-1 672 836
Muud kulud	-1 861 107	-1 856 764
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 118 023	-11 475 149

Lisa 24 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Transpordikulud	-12 034	-4 560
Mitmesugused bürookulud	-13 475	-2 993
Lähetuskulud	-39 220	-6 941
Tööjõukulud	-367 806	-362 871
Reklaamikulud	-238 128	-250 017
Muud	-44 571	-34 503
Kokku turustuskulud	-715 234	-661 885

Lisa 25 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-8 532	-6 631
Elektrienergia	-3 524	-2 433
Kütus	-5 008	-4 198
Transpordikulud	-240 438	-232 536
Mitmesugused bürookulud	-39 213	-29 307
Lähetuskulud	0	-42 329
Koolituskulud	-53 462	-67 464
Tööjõukulud	-1 126 631	-972 861
Amortisatsioonikulu	-412 614	-439 411
Muud	-254 259	-172 299
Juriidilised kulud	-112 325	-31 296
Kokku üldhalduskulud	-2 247 474	-1 994 134

Lisa 26 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-3 988 176	-4 208 907
Sotsiaalmaksud	-1 344 157	-1 411 031
Kokku tööjõukulud	-5 332 333	-5 619 938
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	43	45

Lisa 27 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	570 063	118 042
Tulu sihtfinantseerimisest	0	14 504
Kasum valuutakursi muutustest	9 172	2 741
Rendi- ja üüritulu	3 600	30 600
PRIA toetused	16 048	0
Palgatoetus	110 507	0
Kokku muud äritulud	709 390	165 887

Lisa 28 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 706	12 344
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-193 287	0
Intressitulud	563	1 710
Intressitulu hoiustelt	563	1 710
Intressikulud	-536 957	-408 916
Intressikulu laenudelt	-337 484	-408 916
Intressikulu kapitalirendilt	-6 619	0
Muud intressikulud	-192 854	0
Muud finantstulud ja -kulud	3 350 000	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 623 025	-394 862

Lisa 29 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	450 961	149 251
Sidusettevõtjad	3 136	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 686 962	3 312 238

	2010	
	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	18 254	21 150
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 118	23 834

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	63 500	67 950

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pintmann Grupp (registrikood: 10435791) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PINDMAA	Juhatuse liige	25.04.2011
MAE PINDMAA	Juhatuse liige	26.04.2011
LY VOOLAID	Juhatuse liige	01.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pintmann Grupp osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Pintmann Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Pintmann Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu

02.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pintmann Grupp (registrikood: 10435791) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	02.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 493 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 351 069
Kokku	26 844 800
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	117 553
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 727 247
Kokku	26 844 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	4952848	37.66%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	3468739	26.37%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2359940	17.94%	Ei
Sanatooriumide ravitegevus	86905	889141	6.76%	Ei
Eriarstiabi osutamine	86221	540610	4.11%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	429071	3.26%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	283249	2.15%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	228394	1.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Pindmaa	35707296528	Külajärve talu, Simula küla, Haanja vald, Võru maakond, Eesti	3700000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7866000
Faks	+372 7866001
E-posti aadress	info@pintmann.ee
Veebilehe aadress	www.pintmann.ee