

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Pintmann Grupp

registrikood: 10435791

tänav a nimi, Männiku tn 43A

maja number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65603

telefon: +372 7866000

faks: +372 7866001

e-posti aadress: info@pintmann.ee

veebilehe aadress: www.pintmann.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 19 Turustuskulud	19
Lisa 20 Üldhalduskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Pintmann Grupp OÜ on asutatud 1998 aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on hotellimajandus, toitlustamine, ilu- ja isikuteenused, arstiabi ning meditsiinitehnika müük ja hooldus.

Aastaringset majutusteenust pakub Kubija hotell-loodusspaa ja hooajalist (aprillist- septembrini) Haanjamehe Talu. Toitlustusteenust pakub Kubija restorani köök, kus valmistatakse ka Haanjamehe Talu ürituste toitlustamiseks vajalik. Ilu-ja isikuteenuseid pakub hotelli spaakeskus, kus lisaks klassikalistele teenustele pakutakse ka erihoolitsusi looduslike vahenditega. Klientide hulgas on väga populaarseks muutunud 2012 aastal valminud spaa-ja saunakeskus, mida kasutavad nii hotelli kliendid kui ka kohalikud ja lähiümbruse elanikud. Mae Pindmaa Unekliiniku põhitegevuseks on unemeditsiin ja uneuuringute teostamine nii Tallinna kui Võru kliinikutes. Samuti kuulub Pintmann Grupp OÜ-le hingamisaparaatide ResMed esindusõigus Baltimaades, mille läbimüük aasta-aastalt kasvab.

Mae Pindmaa Unekliiniku pakutav uneuuringu teenus on võetud Eesti Haigekassa tervishoiuteenuste loetellu ja kliinik omab teenuse osutamise lepingut alates 2011 aastast ning ka järgmiseks neljaks aastaks on lepingut pikendatud.

2013 majandusaastal kasvas käive eelmise majandusperioodiga võrreldes 10,6 %. Pintmann Grupp OÜ peab väga oluliseks toote- ja teenusearendust ning personali pidevat koolitust, et tagada tugeva konkurentsiiga ettevõtlusalas jätkusuutlikkus ning pidev areng. Peame oluliseks arendada terviseturismi nii Võrumaal kui Eestis tervikuna ning olulistel arenevatel välisurgusel (eriti Venemaal ja Lätis). Järgime oma tegevustes võimalikult säästlikku ja loodussõbralikku eluviisi. Vastavalt sellele on planeeritud kõik jätkuvad ja järgnevad parendus-ja ehitustegevused.

Ettevõtte müügitulu oli 1 797 956 eurot. Müügitulu struktuurist moodustasid majutusteenused 33%, toitlustus 24%, unekliinik 22%, spaa-ja saunakeskus 17%

Ettevõttes töötas 2013 lõpu seisuga 56 inimest. Tööjõukulu oli 597,0 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele arvestatud tasu oli 40,0 tuhat eurot.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2013	2012
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/ omakapital kokku	7,11	-9,43
Vara puhaskaumi tootlus (ROA)	puhaskasum/ vara kokku	4,12	-4,96
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,53	0,47
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksumus	0,55	0,49

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 595	8 260	2
Nõuded ja ettemaksed	80 594	84 798	3
Varud	59 733	62 666	4
Kokku käibevara	184 922	155 724	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 337	27 420	6,7
Materiaalne põhivara	3 202 514	3 259 140	8
Immateriaalne põhivara	0	148	9
Kokku põhivara	3 217 851	3 286 708	
Kokku varad	3 402 773	3 442 432	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	212 787	358 770	10
Võlad ja ettemaksed	267 262	256 170	11
Kokku lühiajalised kohustused	480 049	614 940	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	952 527	997 343	10
Kokku pikaajalised kohustused	952 527	997 343	
Kokku kohustused	1 432 576	1 612 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	236 573	236 573	15
Ülekurss	188 152	188 152	
Kohustuslik reservkapital	15 524	15 524	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 389 900	1 562 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 048	-172 734	
Kokku omakapital	1 970 197	1 830 149	
Kokku kohustused ja omakapital	3 402 773	3 442 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 797 124	1 621 803	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 304 018	-1 263 336	18
Brutokasum (-kahjum)	493 106	358 467	
Turustuskulud	-72 402	-54 221	19
Üldhalduskulud	-189 956	-206 339	20
Muud äritulud	2 758	12 129	17
Muud ärikulud	-3 601	-29 031	
Ärikasum (kahjum)	229 905	81 005	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 916	-143 438	6,7
Intressikulud	-92 835	-110 708	
Muud finantstulud ja -kulud	62	407	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 048	-172 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 048	-172 734	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	229 905	81 005	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	123 564	113 236	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 039	8
Kokku korrigeerimised	123 564	111 197	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 204	73 311	3
Varude muutus	2 933	2 450	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 092	13 599	11
Laekunud intressid	62	407	
Makstud intressid	-92 836	-94 482	
Kokku rahavood äritegevusest	278 924	187 487	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 790	-466 456	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	18 000	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	15 000	0	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	42 000	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 790	-406 456	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	194 100	200 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-364 899	-729 036	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-20 000	0	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-8 297	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	609 840	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-190 799	72 507	
Kokku rahavood	36 335	-146 462	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 260	154 722	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 335	-146 462	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 595	8 260	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	236 473	173 252	15 524	1 562 634	1 987 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-172 734	-172 734
Emiteeritud osakapital	100	14 900	0	0	15 000
31.12.2012	236 573	188 152	15 524	1 389 900	1 830 149
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	236 573	188 152	15 524	1 389 900	1 830 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	140 048	140 048
31.12.2013	236 573	188 152	15 524	1 529 948	1 970 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pintmann Grupi 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Vastavalt olulisuse printsiibile (tütarettevõtte bilansimaht ei ületa 5% emaettevõtte bilansimahust) on tütarettevõtte kajastamisel kasutatud kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Müüdud toodangu kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. (Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Tootmiseseadmed 3-5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni–perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on varade sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on sidus- ja tütarvõtte, juhatuse liikmed, omanikud ja eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	6 243	2 667
Arvelduskontod	38 352	5 593
Kokku raha	44 595	8 260

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 715	68 715
Ostjatelt laekumata arved	68 715	68 715
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	3 365	3 365
Tulevaste perioodide kulud	3 365	3 365
Muud lühiajalised nõuded	8 511	8 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 594	80 594
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 693	73 693
Ostjatelt laekumata arved	74 085	74 085
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-392	-392
Muud nõuded	4 006	4 006
Intressinõuded	6	6
Viitlaekumised	4 000	4 000
Ettemaksed	1 039	1 039
Tulevaste perioodide kulud	1 039	1 039
Muud lühiajalised nõuded	6 060	6 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 798	84 798

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	8 609	8 719
Müügiks ostetud kaubad	51 124	53 947
Kokku varud	59 733	62 666

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 027	10 031
Üksikisiku tulumaks	14 100	12 800
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	27 163	25 123
Kohustuslik kogumispension	1 358	1 203
Töötuskindlustusmaksed	2 344	2 597
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 060	51 824

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10946403	SEWO AS	Eesti	1011	52	52

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
SEWO AS	15 996	-659	15 337
Kokku	15 996	-659	15 337

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12096519	Veekom OÜ	Eesti	1001	30	0

Müüdid osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdid osaluse %	Müüdid osalus müügihinna	Müüdid osaluse müügikasum (-kahjum)
Veekom OÜ	30	15 000	3 576

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	249 663	2 572 233	53 354	12 758	111 824	177 936	195 683	1 460 287	81 337	1 541 624	4 737 139
Akumuleeritud kulum		-404 914	-52 133	-11 196	-97 752	-161 081	-192 693				-758 688
Jääkmaksumus	249 663	2 167 319	1 221	1 562	14 072	16 855	2 990	1 460 287	81 337	1 541 624	3 978 451
Ostud ja parendused	0	0	0	2 319	11 326	13 645	5 060	3 558	8 146	11 704	30 409
Muud ostud ja parendused			0	2 319	11 326	13 645	5 060	3 558	8 146	11 704	30 409
Amortisatsioonikulu	0	-62 686	-624	-864	-37 384	-38 872	-11 449	0	0	0	-113 007
Ümberklassifitseerimised	0	572 530	0	0	277 172	277 172	66 913	-1 437 547	-89 483	-1 527 030	-610 415
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	572 530	0	0	277 172	277 172	66 913	-859 662	-57 528	-917 190	-575
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-577 885	-31 955	-609 840	-609 840
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-26 298	0	-26 298	-26 298
31.12.2012											
Soetusmaksumus	249 663	3 144 763	49 861	8 479	390 145	448 485	208 295	0	0	0	4 051 206
Akumuleeritud kulum	0	-467 600	-49 264	-5 462	-124 959	-179 685	-144 781	0	0	0	-792 066
Jääkmaksumus	249 663	2 677 163	597	3 017	265 186	268 800	63 514	0	0	0	3 259 140
Ostud ja parendused	0	11 448	0	2 991	5 384	8 375	12 877	16 811	17 279	34 090	66 790
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 448						0	0	0	11 448
Muud ostud ja parendused			0	2 991	5 384	8 375	12 877	16 811	17 279	34 090	55 342
Amortisatsioonikulu	0	-65 365	-597	-1 683	-37 979	-40 259	-17 792	0	0	0	-123 416
Ümberklassifitseerimised	0	13 366	0	0	0	0	17 279	-13 366	-17 279	-30 645	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	17 279	0	-17 279	-17 279	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	13 366	0	0	0	0	0	-13 366	0	-13 366	0
31.12.2013											
Soetusmaksumus	249 663	3 169 577	49 861	8 892	395 529	454 282	235 306	3 445	0	3 445	4 112 273
Akumuleeritud kulum	0	-532 965	-49 861	-4 567	-162 938	-217 366	-159 428	0	0	0	-909 759
Jääkmaksumus	249 663	2 636 612	0	4 325	232 591	236 916	75 878	3 445	0	3 445	3 202 514

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	1 000
Transpordivahendid	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	10 558	10 558
Akumuleeritud kulum	-10 183	-10 183
Jääkmaksumus	375	375
Amortisatsioonikulu	-227	-227
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 558	10 558
Akumuleeritud kulum	-10 410	-10 410
Jääkmaksumus	148	148
Amortisatsioonikulu	-148	-148
31.12.2013		
Soetusmaksumus	10 558	10 558
Akumuleeritud kulum	-10 558	-10 558
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	0	0			EURIBOR+2,725	11.10.2014
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	194 100	51 600	142 500	0	3.293	02.09.2017
Muud laenud	834 309	119 187	715 122	0	7	01.09.2017
Muud laenud intressita	102 905	36 000	66 905	0	0	2020
Muud laenud	34 000	6 000	28 000	0	4	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 165 314	212 787	952 527	0		
Laenukohustused kokku	1 165 314	212 787	952 527	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	550	550			EURIBOR+2,5	10.2013
Lühiajalised laenud kokku	550	550				
Pikaajalised laenud						
Muud laenud	1 192 529	358 220	834 309	0	7	09.2017
Muud laenud intressita	124 492	0	124 492	0	0	2022
Muud laenud	38 542	0	38 542	0	4	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 355 563	358 220	997 343	0		
Laenukohustused kokku	1 356 113	358 770	997 343	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	153 217	150 459
Ehitised	2 627 073	2 399 317
Kokku	2 780 290	2 549 776

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	114 007	114 007	0	0	
Võlad töövõtjatele	40 394	40 394	0	0	12
Maksuvõlad	58 060	58 060	0	0	5
Muud võlad	11 235	11 235	0	0	
Intressivõlad	11 071	11 071	0	0	
Muud viitvõlad	164	164	0	0	
Saadud ettemaksed	43 566	43 566	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	43 566	43 566	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	267 262	267 262	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	112 899	112 899	0	0	
Võlad töövõtjatele	44 888	44 888	0	0	12
Maksuvõlad	51 824	51 824	0	0	5
Muud võlad	10 267	10 267	0	0	
Intressivõlad	10 205	10 205	0	0	
Muud viitvõlad	62	62	0	0	
Saadud ettemaksed	36 292	36 292	0	0	
Muud saadud ettemaksed	36 292	36 292	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	256 170	256 170	0	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ülekandmata palk	34 353	32 848
Puhkusetasu reserv	4 508	9 046
Puhkusereservi maksud	1 533	2 994
Kokku võlad töövõtjatele	40 394	44 888

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 208 659	1 098 022
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	321 289	291 879
Kokku tingimuslikud kohustused	1 529 948	1 389 901

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Tagastatud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Kubija hotell-loodusspaa unesauna keskus	0	609 840
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	609 840
Kokku sihtfinantseerimine	0	609 840

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	236 573	236 573
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 797 124	1 621 803
Kokku müügitulu	1 797 124	1 621 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	598 700	506 951
Restoranid	438 648	386 725
Toiduk. jookide ja tubakat. jaemüük	26 834	20 445
Meditatsioonitehnika müük ja rent	306 661	287 353
Eriarstiabi osutamine	89 950	91 380
Medical SPA	156 101	143 624
Iluteenused	39 126	35 027
Nõupidamiste korraldamine	28 800	41 177
Muud teenused	4 715	23 692
SPA kasutamine	107 589	85 429
Kokku müügitulu	1 797 124	1 621 803

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 039
Rendi- ja üüritulu	0	77
PRIA toetused	1 202	855
Palgatoetus	1 554	9 156
Muud	2	2
Kokku muud äritulud	2 758	12 129

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-15 621	-14 901
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-363 608	-335 237
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-41 667
Energia	-103 134	-94 937
Elektrienergia	-91 973	-76 396
Kütus	-11 161	-18 541
Transpordikulud	-15 075	-17 265
Koolituskulud	-4 422	-3 962
Tööjõukulud	-459 302	-425 606
Amortisatsioonikulu	-47 337	-94 650
Muud kulud	-295 519	-235 111
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 304 018	-1 263 336

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	-476	-136
Mitmesugused bürookulud	-878	-1 549
Lähetuskulud	-2 911	-2 189
Koolituskulud	-353	-306
Tööjõukulud	-26 645	-19 827
Amortisatsioonikulu	-220	-144
Reklaamikulud	-40 192	-26 798
Muud	-727	-3 272
Kokku turustuskulud	-72 402	-54 221

Lisa 20 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	-30 577	-35 493
Mitmesugused bürookulud	-3 387	-4 627
Koolituskulud	-2 227	-1 839
Tööjõukulud	-111 359	-120 659
Amortisatsioonikulu	-18 736	-18 441
Muud	-21 197	-22 041
Juriidilised kulud	-2 473	-3 239
Kokku üldhalduskulud	-189 956	-206 339

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-449 717	-424 765
Sotsiaalmaksud	-147 589	-141 326
Kokku tööjõukulud	-597 306	-566 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	47

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	1 176
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 634	165 952

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	278	29 000	29 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 308	1 596	0	26 129
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	20 000	20 000
Sidusettevõtjad	5 773	14 585	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	30 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96	2 014	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	40 000	36 356

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2014

OÜ Pintmann Grupp (registrikood: 10435791) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY VOOLAID	Juhatuse liige	11.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pintmann Grupp osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Pintmann Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Pintmann Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

12.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pintmann Grupp (registrikood: 10435791) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	12.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 389 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 048
Kokku	1 529 948
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	7 002
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 522 946
Kokku	1 529 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	598700	33.31%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	438648	24.41%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	306661	17.06%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	156101	8.69%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	107589	5.99%	Ei
Eriarstiabi osutamine	86221	89950	5.01%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	39126	2.18%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	28800	1.60%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	26834	1.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Pindmaa	35707296528	Eesti	236573 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7866000
Faks	+372 7866001
E-posti aadress	info@pintmann.ee
Veebilehe aadress	www.pintmann.ee