

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Pintmann Grupp

registrikood: 10435791

tänav a nimi: Männiku tn

maja number: 43A

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65603

telefon: +372 7866000

faks: +372 7866001

e-posti aadress: info@kubija.ee

veebilehe aadress: www.kubija.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 18 Turustuskulud	19
Lisa 19 Üldhalduskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Pintmann Grupp OÜ on asutatud 1998 aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on hotellimajandus, toitlustamine, ilu- ja isikuteenused, arstiabi ning meditsiinitehnika müük ja hooldus.

Aastaringset majutusteenust pakub Kubija hotell-loodusspaa ja hooajalist (maist- septembrini) Haanjamehe Talu. Toitlustusteenust pakub Kubija restorani köök, kus valmistatakse ka Haanjamehe Talu ürituste toitlustamiseks vajalikud toidud.

Ilu-ja isikuteenuseid pakub hotelli spaa- ja saunakeskus, kus lisaks klassikalistele teenustele pakutakse ka erihoolitsusi looduslike vahenditega ning erinevais pakette tervisliku eluviisi propageerimiseks. Saunakeskuse teenuseid kasutavad lisaks hotellis majutuvatele klientidele ka kohalikud ja lähiümbruse elanikud.

Mae Pindmaa Unekliiniku põhitegevuseks on unemeditsiin ja uneuuringute teostamine.

Mae Pindmaa Unekliiniku pakutav uneuuringu teenus on võetud Eesti Haigekassa tervishoiuteenuste loetellu ja kliinik omab teenuse osutamise lepingut . Kardioloogilisi vastuvõtte teostab dr. Tiit Rebane.

2014 aastal alustatud hotelli renoveerimistöödega jätkati ka aastal 2015. Omavahenditest uuendati restorani tugitoolid ja tekstiilid, vahetati välja savisviitide vannid, tehti uuendusremont juniorsviitides ja saunaga sviidis, renoveeriti suitsuruum ning uuendati ja kaasajastati omatöötajate riietusruum. Renoveerimine jätkub ka aastal 2016 ning aasta jooksul on planeeritud omavahenditega vahetada vaipkatted suures seminariruumis ja selle kohvialas, vahetada vaipkatted ja renoveerida hotelli kõik koridorid, vahetada välja koridoride ja restorani valgustid , kaasajastada hotelli restorani lauad, serveerimisala ja baar ning renoveerida 12 kahekohalist numbrituba.

Pintmann Grupp OÜ peab väga oluliseks toote- ja teenusearendust ning personali pidevat koolitust, et tagada tugeva konkurentsiga ettevõtlusalas jätkusuutlikkus ning pidev areng. Peame oluliseks arendada terviseturismi nii Võrumaal kui Eestis tervikuna ning olulistel välisurgudel (Läti, Soome ja Venemaa).

Järgime oma tegevustes võimalikult säästlikku ja loodussõbralikku eluviisi. Vastavalt sellele on planeeritud kõik jätkuvad ja järgnevad parendus-ja ehitustegevused.

Ettevõtte müügitulu oli 1 881197 eurot. Müügitulu struktuurist moodustas majutus koos lisateenustega 40%, toitlustus 27%, unekliinik 12%, spaa-ja saunakeskus 21%.

Ettevõttes töötas 2015 aasta lõpu seisuga 59 inimest. Tööjõukulu oli 693,4 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele arvestatud tasu oli 44,2 tuhat eurot.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2015	2014
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/ omakapital kokku	7,57	6,76
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/ vara kokku	5,13	4,22
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,56	0,55
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksum.	0,58	0,57
Maksevõime üldine tase	käibevara/lühiajalised kohustused	0,29	0,23

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 780	35 056	2
Nõuded ja ettemaksed	32 378	28 811	3
Varud	30 508	37 816	4
Kokku käibevara	128 666	101 683	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 900	19 685	6
Materiaalne põhivara	3 218 602	3 260 340	7
Immateriaalne põhivara	1 570	1 980	8
Kokku põhivara	3 241 072	3 282 005	
Kokku varad	3 369 738	3 383 688	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	200 409	179 100	10
Võlad ja ettemaksed	247 858	265 478	11
Kokku lühiajalised kohustused	448 267	444 578	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	635 550	826 170	10
Kokku pikaajalised kohustused	635 550	826 170	
Kokku kohustused	1 083 817	1 270 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	236 573	236 573	14
Ülekurss	188 152	188 152	
Kohustuslik reservkapital	23 657	22 526	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 664 558	1 522 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 981	142 743	
Kokku omakapital	2 285 921	2 112 940	
Kokku kohustused ja omakapital	3 369 738	3 383 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 881 197	1 872 201	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 339 001	-1 365 327	17
Brutokasum (-kahjum)	542 196	506 874	
Turustuskulud	-98 134	-87 335	18
Üldhalduskulud	-230 528	-227 521	19
Muud äritulud	2 541	15 357	16
Muud ärikulud	-3 399	-3 019	
Ärikasum (kahjum)	212 676	204 356	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 215	1 282	
Intressikulud	-40 910	-62 895	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172 981	142 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 981	142 743	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	212 676	204 356	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	162 258	139 441	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 833	7
Kokku korrigeerimised	162 258	133 608	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 567	51 780	3
Varude muutus	7 308	21 918	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 620	-4 027	11
Laekunud intressid	0	3	
Makstud intressid	-28 296	-48 037	
Kokku rahavood äritegevusest	332 759	359 601	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-120 110	-199 247	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 833	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 067	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 110	-196 481	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	795 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-181 925	-967 659	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-181 925	-172 659	
Kokku rahavood	30 724	-9 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 056	44 595	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 724	-9 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 780	35 056	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	236 573	188 152	15 524	1 529 948	1 970 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	142 743	142 743
Muutused reservides	0	0	7 002	-7 002	0
31.12.2014	236 573	188 152	22 526	1 665 689	2 112 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	172 981	172 981
Muutused reservides	0	0	1 131	-1 131	0
31.12.2015	236 573	188 152	23 657	1 837 539	2 285 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pintmann Grupi 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Vastavalt Raamatupidamisseaduse §29 ei koosta OÜ Pintmann Grupp konsolideeritud majandusaasta aruannet (tütarettevõtte bilansimaht ei ületa 5% emaettevõtte bilansimahust) ning tütarettevõtet kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Müüdud toodangu kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. (Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Tootmiseseadmed 3-5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 maksumääraga 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on sidus- ja tütaretevõtte, juhatuse liikmed, omanikud ja eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 802	4 088
Arvelduskontod	62 978	30 968
Kokku raha	65 780	35 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 580	26 580
Ostjatelt laekumata arved	28 673	28 673
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 093	-2 093
Ettemaksed	1 144	1 144
Tulevaste perioodide kulud	1 144	1 144
Muud lühiajalised nõuded	4 654	4 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 378	32 378
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 150	18 150
Ostjatelt laekumata arved	18 150	18 150
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	1 381	1 381
Tulevaste perioodide kulud	1 161	1 161
Muud makstud ettemaksed	220	220
Muud lühiajalised nõuded	9 280	9 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 811	28 811

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	7 972	11 429
Müügiks ostetud kaubad	22 536	26 387
Kokku varud	30 508	37 816

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 651	12 733
Üksikisiku tulumaks	15 404	15 996
Erisoodustuse tulumaks	128	68
Sotsiaalmaks	31 032	30 714
Kohustuslik kogumispension	1 575	1 606
Töötuskindlustusmaksed	2 026	2 230
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 817	63 349

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10946403	SEWO AS	Eesti	1001	64	64

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
SEWO AS	19 685	1 215	20 900
Kokku	19 685	1 215	20 900

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013											
Soetusmaksumus	249 663	3 169 577	49 861	8 892	395 529	454 282	235 306	3 445	0	3 445	4 112 273
Akumuleeritud kulum	0	-532 965	-49 861	-4 567	-162 938	-217 366	-159 428	0	0	0	-909 759
Jääkmaksumus	249 663	2 636 612	0	4 325	232 591	236 916	75 878	3 445	0	3 445	3 202 514
Ostud ja parendused	0	6 285	0	2 701	6 984	9 685	14 784	88 008	78 437	166 445	197 199
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 285						0	0	0	6 285
Muud ostud ja parendused			0	2 701	6 984	9 685	14 784	88 008	78 437	166 445	190 914
Amortisatsioonikulu	0	-70 747	0	-2 350	-38 825	-41 175	-27 451	0	0		-139 373
Ümberklassifitseerimised	0	78 893	0	0	0	0	75 074	-80 918	-73 049	-153 967	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	73 049	0	-73 049	-73 049	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	78 893	0	0	0	0	2 025	-80 918	0	-80 918	0
31.12.2014											
Soetusmaksumus	249 663	3 254 756	13 164	11 593	398 713	423 470	313 031	10 535	5 388	15 923	4 256 843
Akumuleeritud kulum	0	-603 713	-13 164	-6 917	-197 963	-218 044	-174 746	0	0	0	-996 503
Jääkmaksumus	249 663	2 651 043	0	4 676	200 750	205 426	138 285	10 535	5 388	15 923	3 260 340
Ostud ja parendused	0	28 633	14 450	2 386	13 165	30 001	53 502	7 974	0	7 974	120 110
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 633						0	0	0	28 633
Muud ostud ja parendused			14 450	2 386	13 165	30 001	53 502	7 974	0	7 974	91 477
Amortisatsioonikulu	0	-76 540	-1 445	-2 100	-41 562	-45 107	-40 201	0	0	0	-161 848
Ümberklassifitseerimised	0	5 388	0	0	0	0	0	0	-5 388	-5 388	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	5 388	0	0	0	0	0	0	-5 388	-5 388	0
31.12.2015											
Soetusmaksumus	249 663	3 288 777	27 614	13 150	411 185	451 949	362 883	18 509	0	18 509	4 371 781
Akumuleeritud kulum	0	-680 253	-14 609	-8 188	-238 832	-261 629	-211 297	0	0	0	-1 153 179
Jääkmaksumus	249 663	2 608 524	13 005	4 962	172 353	190 320	151 586	18 509	0	18 509	3 218 602

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	5 833
Transpordivahendid	0	5 833
Kokku	0	5 833

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	10 558	10 558
Akumuleeritud kulum	-10 558	-10 558
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 048	2 048
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 606	12 606
Akumuleeritud kulum	-10 626	-10 626
Jääkmaksumus	1 980	1 980
Amortisatsioonikulu	-410	-410
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 606	12 606
Akumuleeritud kulum	-11 036	-11 036
Jääkmaksumus	1 570	1 570

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	10 603	10 294
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	9 721	10 603
1-5 aasta jooksul	6 861	16 582

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB	90 900	51 600	39 300	0	2.986	02.09.2017	
Investeeringislaen SEB	675 750	79 500	596 250	0	2.910	20.06.2019	
Muud laenud intressita	69 309	69 309	0	0			21
Pikaajalised laenud kokku	835 959	200 409	635 550	0			
Laenukohustused kokku	835 959	200 409	635 550	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB	142 500	51 600	90 900	0	3,137	02.09.2017	
Muud laenud intressita	75 520	48 000	27 520	0	0	2020	21
Muud laenud	32 000	0	32 000	0	4	2018	21
Investeeringislaen SEB	755 250	79 500	675 750	0	3,123	20.06.2019	
Pikaajalised laenud kokku	1 005 270	179 100	826 170	0			
Laenukohustused kokku	1 005 270	179 100	826 170	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	131 857	131 857
Ehitised	2 560 186	2 546 394
Kokku	2 692 043	2 678 251

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 051	75 051	
Võlad töövõtjatele	41 108	41 108	12
Maksuvõlad	61 817	61 817	5
Muud võlad	13 344	13 344	
Intressivõlad	13 314	13 314	21
Muud viitvõlad	30	30	
Saadud ettemaksed	56 538	56 538	
Muud saadud ettemaksed	56 538	56 538	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 858	247 858	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 176	96 176	
Võlad töövõtjatele	43 624	43 624	12
Maksuvõlad	63 349	63 349	5
Muud võlad	13 614	13 614	
Intressivõlad	13 314	13 314	21
Muud viitvõlad	300	300	
Saadud ettemaksed	48 715	48 715	
Tulevaste perioodide tulud	48 715	48 715	
Kokku võlad ja ettemaksed	265 478	265 478	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	36 601	38 329
Puhkusetasude kohustus	4 507	5 326
Kokku võlad töövõtjatele	41 108	43 655

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 470 031	1 331 646
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	367 508	332 912
Kokku tingimuslikud kohustused	1 837 539	1 664 558

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	236 573	236 573
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 881 197	1 872 201
Kokku müügitulu	1 881 197	1 872 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	711 837	667 883
Restoranid	496 872	503 711
Toiduk. jookide ja tubakat. jaemüük	25 970	27 522
Meditsiinitehnika müük ja rent	161 102	199 135
Eriarstiabi osutamine	60 138	86 196
Medical SPA	172 477	170 829
Iluteenused	47 528	45 032
Nõupidamiste korraldamine	28 196	28 309
Muud teenused	11 800	8 195
SPA kasutamine	165 277	135 389
Kokku müügitulu	1 881 197	1 872 201

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	5 833
PRIA toetused	1 275	1 469
Palgatoetus	1 173	3 355
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate tulud	93	4 700
Kokku muud äritulud	2 541	15 357

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-20 495	-19 512
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-275 874	-318 289
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-44 039	-54 368
Energia	-100 232	-105 542
Elektrienergia	-91 739	-91 688
Kütus	-8 493	-13 854
Transpordikulud	-12 337	-14 028
Koolituskulud	-8 017	-8 669
Tööjõukulud	-522 183	-528 147
Amortisatsioonikulu	-142 733	-120 230
Muud kulud	-213 091	-196 542
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 339 001	-1 365 327

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	-683	-601
Mitmesugused bürookulud	-443	-900
Lähetuskulud	-2 736	-2 372
Koolituskulud	-728	-827
Tööjõukulud	-35 041	-34 463
Amortisatsioonikulu	-260	-220
Reklaamikulud	-57 639	-47 019
Muud	-604	-933
Kokku turustuskulud	-98 134	-87 335

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	-31 526	-30 757
Mitmesugused bürookulud	-2 437	-3 263
Koolituskulud	-7 804	-6 201
Tööjõukulud	-136 258	-135 182
Amortisatsioonikulu	-19 265	-18 991
Muud	-26 504	-23 892
Juriidilised kulud	-6 734	-9 235
Kokku üldhalduskulud	-230 528	-227 521

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-523 330	-526 194
Sotsiaalmaksud	-170 152	-171 598
Kokku tööjõukulud	-693 482	-697 792
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	51

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	82 623	46	120 834

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtted	0	177	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	952	510	50 825
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtted	0	158	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 526	942	48 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	44 185	45 476

Seotud osapooltele on müüdnud majutus-, konverentsi- ja raamatupidamisteenust.

Seotud osapooltelt on ostetud konverentsi- ja äriteenuseid.

Lisa 22 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2015 ületasid Pintmann Grupp Oü lühiajalised kohustused käibevara 319 601 euro võrra. Pintmann Grupp Oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2016. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. Rahavoogude prognoosimisel on arvestatud asjaoluga, et 60% müügiarvetest laekub sularahana või kaardimaksetena vahetult peale müüki. Ettevõtte tegevuse jätkuvus tagatakse juhatuse poolt kaalutletud majandamise ja mõistlikkuse printsiibi järgimisega: vajadusel reageeritakse kiiresti ja paindlikult tekkivatele muutustele ning liigseid riske ei võeta. Vajadusel ollakse valmis kinnisvara realiseerimiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

OÜ Pintmann Grupp (registrikood: 10435791) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PINDMAA	Juhatuse liige	25.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pintmann Grupp osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Pintmann Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Pintmann Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2015 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused kokku käibevara 319,6 tuhat eurot. Nimetatud asjaolu viitab ebakindluse olemasolule, mis võib tekitada kahtlust ettevõtte võimelisuse osas oma tegevust jätkata. Juhatuse plaan ettevõtte jätkuvuse osas on avalikustatud aastaaruande lisa 22. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

26.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pintmann Grupp (registrikood: 10435791) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	26.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 664 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 981
Kokku	1 837 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 837 539
Kokku	1 837 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	711837	37.84%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	496872	26.41%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	172477	9.17%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	165277	8.79%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	161102	8.56%	Ei
Eriarstiabi osutamine	86221	60136	3.20%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	47528	2.53%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	25970	1.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Pindmaa	35707296528	Simula küla, Haanja vald, Võru maakond, Eesti	236573 EUR
Marianne Pindmaa	60003172734	Simula küla, Haanja vald, Võru maakond, Eesti	236573 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7866000
Faks	+372 7866001
E-posti aadress	info@pintmann.ee
Veebilehe aadress	www.pintmann.ee