

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Pintmann Grupp

registrikood: 10435791

tänav a nimi, Männiku tn

maja number: 43a

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65603

telefon: +372 7866000

faks: +372 7866001

e-posti aadress: info@kubija.ee

veebilehe aadress: www.kubija.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 19 Turustuskulud	21
Lisa 20 Üldhalduskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Tulumaks	22
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 25 Täiendav lisa 1	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Pintmann Grupp OÜ on asutatud 1998 aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on hotellimajandus, toitlustamine, ilu- ja isikuteenused, spaateenused, arstiabi ning meditsiinitehnika müük ja hooldus.

Aastaringset majutusteenust pakub Kubija hotell-loodusspaa ja hooajalist (maist- septembrini) Haanjamehe Talu. Toitlustusteenust pakub Kubija restorani köök, kus valmistatakse ka Haanjamehe Talu majutusklientide teenindamiseks hommikusöök. 2020 aasta septembrist on Haanjamehe talu antud rendile kuni 31.08.2030.

Ilu-ja isikuteenuseid pakub hotelli spaahoolitsuste osa ja saunakeskus, kus lisaks klassikalistele teenustele pakutakse ka erihoolitsusi looduslike vahenditega. Saunakeskuse teenuseid kasutavad lisaks hotellis majutuvatele klientidele ka kohalikud ja lähiümbruse elanikud. Pakutavate isikuteenusute põhieesmärk on propageerida tervislike eluviise.

Mae Pindmaa Unekliiniku põhitegevuseks on unemeditsiiniga seonduvate teenuste ja tehnika pakkumine. Mae Pindmaa Unekliinikus pakutavad teenused on võetud Eesti Haigekassa tervishoiuteenuste ja -seadmete loetellu. Kardioloogilisi vastuvõtte teostab dr. Tiit Rebane.

2020 aastal täitis Pintmann Grupp OÜ-l kahekümne teine tegevusaasta. Majandusaasta algas heade tulemustega, kuid märtsis alanud eriolukord ja edasised piirangud muutsid suuresti planeeritud tegevusi. 2020 jätkasime Tallinna kinnistu renoveerimist (välisfassaad), kuid mitte täies mahus ja osa töödest lükkus järgmisesse aastasse. Ka 2021 aasta algas pandeemiast tingitud piirangute ja spaade peaaegu täieliku sulgemisega, mis tõttu planeeritud Tallinna kinnistu ja Kubija hotelli savikorruse renoveerimistööd võivad lükkuda teise poolaastasse. Pikemas perspektiivis on planeeritud spaahoolitsuste korpuse ümberehitus, mille projekteerimisega alustame 2021 kevadel ja ehitutööd algavad eeldatavasti 2022 aprillis-mais.

Pintmann Grupp OÜ peab väga oluliseks toote- ja teenusearendust ning personali pidevat koolitust, et tagada tugeva konkurentsiga ettevõtlusalas jätkusuutlikkus ning pidev areng. Peame oluliseks arendada terviseturismi nii Võrumaal kui Eestis tervikuna ning olulistel välisurgudel (Läti, Soome ja Venemaa). Pandeemia aastatel 2020 ja ka 2021 oleme arvestanud välisurgude väga väikese mahuga ja keskendume suurel määral siseturule müüdavate teenuste arendamisega. Turundustegevused välisurgudel toimuvad koostöös Eesti Spaaliiduga.

Järgime oma tegevustes võimalikult säästlikku ja loodussõbralikku eluviisi. Vastavalt sellele on planeeritud kõik jätkuvad ja järgnevad parendus-ja ehitustegevused.

Taastumine COVID-19 mõjust majandustegevusele võtab aega ning näiteks 2019 tasemele jõudmine võib võtta aega 2-3 aastat. Selle teadmisega planeerime ja teostame kõiki otsuseid ja tegevusi väga kaalutletult ning mõistliku majandamise printsiipi jälgides ilma liigseid riske võtmata.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2020	2019
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/ omakapital kokku	2.90	1.36
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/ vara kokku	2.02	0.93
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0.53	0.61
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksumus	0.58	0.63
Maksevõime üldine tase	käibevara/lühiajalised kohustused	0.78	0.48

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	271 736	136 957	
Nõuded ja ettemaksed	55 037	43 345	2
Varud	48 075	51 235	3
Kokku käibevarad	374 848	231 537	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	275 442	122 318	5
Materiaalsed põhivarad	3 058 347	3 395 473	6
Immateriaalsed põhivarad	2 055	2 675	7
Kokku põhivarad	3 335 844	3 520 466	
Kokku varad	3 710 692	3 752 003	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	167 456	152 826	10
Võlad ja ettemaksed	304 555	329 576	11
Kokku lühiajalised kohustised	472 011	482 402	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	620 953	714 655	10
Võlad ja ettemaksed	31 798	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	652 751	714 655	
Kokku kohustised	1 124 762	1 197 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	125 000	125 000	15
Ülekurss	188 152	188 152	
Kohustuslik reservkapital	23 657	23 657	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 174 137	2 183 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 984	34 728	
Kokku omakapital	2 585 930	2 554 946	
Kokku kohustised ja omakapital	3 710 692	3 752 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 972 271	2 292 328	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 664 640	-1 793 335	18
Brutokasum (-kahjum)	307 631	498 993	
Turustuskulud	-90 293	-114 612	19
Üldhalduskulud	-246 430	-294 466	20
Muud äritulud	137 393	11 159	17
Muud ärikulud	-608	-29 270	
Ärikasum (kahjum)	107 693	71 804	
Intressitulud	18	3	
Intressikulud	-23 684	-26 411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 027	45 396	
Tulumaks	-9 043	-10 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 984	34 728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	107 693	71 804	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	300 898	270 996	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-4 500	6
Kokku korrigeerimised	300 898	266 496	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 692	-10 014	2
Varude muutus	3 160	3 208	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 652	20 671	11
Laekunud intressid	18	3	
Makstud intressid	-23 684	-26 411	
Kokku rahavood äritegevusest	391 045	325 757	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-116 276	-76 930	5,6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	4 500	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-116 276	-72 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-76 949	-156 142	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 122	-3 822	10
Makstud dividendid	-49 000	-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 919	-3 750	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-34 573	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-139 990	-218 287	
Kokku rahavood	134 779	35 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 957	101 917	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134 779	35 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	271 736	136 957	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	125 000	188 152	23 657	2 228 409	2 565 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	34 728	34 728
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-45 000	-45 000
31.12.2019	125 000	188 152	23 657	2 218 137	2 554 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	74 984	74 984
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-44 000	-44 000
31.12.2020	125 000	188 152	23 657	2 249 121	2 585 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pintmann Grupi 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 2.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Müüdud toodangu kulu".

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. (Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Tootmiseseadmed 3-5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on omanikud, juhatuse liikmed ja eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 833	45 833
Ostjatelt laekumata arved	45 833	45 833
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 022	1 022
Muud nõuded	7	7
Intressinõuded	7	7
Ettemaksed	1 981	1 981
Tulevaste perioodide kulud	1 981	1 981
Muud lühiajalised nõuded	6 194	6 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 037	55 037
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 054	32 054
Ostjatelt laekumata arved	32 054	32 054
Ettemaksed	1 568	1 568
Tulevaste perioodide kulud	1 568	1 568
Muud lühiajalised nõuded	9 723	9 723
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 345	43 345

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	10 769	14 130
Müügiks ostetud kaubad	37 306	37 105
Kokku varud	48 075	51 235

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 043	0	6 919
Käibemaks	1 022	10 609	0	14 782
Üksikisiku tulumaks	0	13 707	0	16 905
Erisoodustuse tulumaks	0	276	0	285
Sotsiaalmaks	0	35 687	0	39 661
Kohustuslik kogumispension	0	1 627	0	1 936
Töötuskindlustusmaksed	0	2 386	0	2 555
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	62 498	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 022	130 833	0	83 043

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 391	164 201	170 592
Akumuleeritud kulum	0	-44 399	-44 399
Jääkmaksumus	6 391	119 802	126 193
Amortisatsioonikulu	0	-3 875	-3 875
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 391	164 201	170 592
Akumuleeritud kulum	0	-48 274	-48 274
Jääkmaksumus	6 391	115 927	122 318
Amortisatsioonikulu	0	-6 258	-6 258
Ümberliigitamised	544	227 962	228 506
Muud muutused	0	-69 124	-69 124
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 935	392 163	399 098
Akumuleeritud kulum	0	-123 656	-123 656
Jääkmaksumus	6 935	268 507	275 442

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 774	13 595
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-21 329	-15 386

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	242 879	3 825 519	39 075	15 984	458 958	514 017	528 004	57 893	2 419	60 312	5 170 731
Akumuleeritud kulum	0	-940 711	-8 242	-11 889	-331 042	-351 173	-295 994	0	0	0	-1 587 878
Jääkmaksumus	242 879	2 884 808	30 833	4 095	127 916	162 844	232 010	57 893	2 419	60 312	3 582 853
Ostud ja parendused	0	0	632	3 715	5 414	9 761	7 093	60 076	0	60 076	76 930
Muud ostud ja parendused			632	3 715	5 414	9 761	7 093	60 076	0	60 076	76 930
Amortisatsioonikulu	0	-130 025	-6 686	-3 823	-38 991	-49 500	-56 824	0	0	0	-236 349
Ümberliigitamised	0	0	0	0	2 419	2 419		0	-2 419	-2 419	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	2 419	2 419		0	-2 419	-2 419	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-27 961	0	0	0	-27 961
31.12.2019											
Soetusmaksumus	242 879	3 825 519	39 707	17 354	441 125	498 186	450 602	117 969	0	117 969	5 135 155
Akumuleeritud kulum	0	-1 070 736	-14 928	-13 367	-344 367	-372 662	-296 284	0	0	0	-1 739 682
Jääkmaksumus	242 879	2 754 783	24 779	3 987	96 758	125 524	154 318	117 969	0	117 969	3 395 473
Ostud ja parendused		0	0	0	16 276	16 276	18 108	79 980	0	79 980	114 364
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						79 980	0	79 980	79 980
Muud ostud ja parendused			0	0	16 276	16 276	18 108	0	0	0	34 384
Amortisatsioonikulu	0	-127 643	-6 687	-2 071	-35 637	-44 395	-48 685	0	0		-220 723
Ümberliigitamised	-544	-23 949	0	0	0	0	0	-134 890	0	-134 890	-159 383
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	134 890	0	0	0	0	0	-134 890	0	-134 890	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-544	-158 839									-159 383
Muud muutused	0	-70 329	0	0	-1 055	-1 055	0	0	0	0	-71 384
31.12.2020											
Soetusmaksumus	242 335	3 631 307	39 707	17 354	425 522	482 583	447 677	63 059	0	63 059	4 866 961
Akumuleeritud kulum	0	-1 098 445	-21 615	-15 438	-349 180	-386 233	-323 936	0	0	0	-1 808 614
Jääkmaksumus	242 335	2 532 862	18 092	1 916	76 342	96 350	123 741	63 059	0	63 059	3 058 347

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	4 500
Muud masinad ja seadmed	0	4 500
Kokku	0	4 500

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	24 950	24 950
Akumuleeritud kulum	-19 465	-19 465
Jääkmaksumus	5 485	5 485
Amortisatsioonikulu	-2 810	-2 810
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 950	24 950
Akumuleeritud kulum	-22 275	-22 275
Jääkmaksumus	2 675	2 675
Ostud ja parendused	1 912	1 912
Amortisatsioonikulu	-2 532	-2 532
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 862	26 862
Akumuleeritud kulum	-24 807	-24 807
Jääkmaksumus	2 055	2 055

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Liisingleping	11 864	4 675	7 189	0	1,9500	EUR	15.06.2023	10
Kapitalirendikohustised kokku	11 864	4 675	7 189	0				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Liisingleping	13 986	3 897	10 089	0	3 kuu euribor+1.95	EUR	15.06.2023	10
Kapitalirendikohustised kokku	13 986	3 897	10 089	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	12 312	17 238
Kokku	12 312	17 238

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	17 774	9 995
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	118 441	122 318
Kokku	118 441	122 318

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	6 871	12 370
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	11 013	10 613
1-5 aasta jooksul	24 334	34 689

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Investeeringislaen SEB Pank	342 433	58 177	284 256	0	2,95	EUR	20.06.2024	
Investeeringislaen SEB Pank	434 112	104 604	329 508	0	2,40	EUR	16.09.2022	
Pikaajalised võlakirjad kokku	776 545	162 781	613 764	0				
Kapitalirendikohustised kokku	11 864	4 675	7 189	0				9
Laenukohustised kokku	788 409	167 456	620 953	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen SEB Pank	370 844	57 053	313 791	0	2,95	EUR	20.06.2024	
Investeeringislaen SEB Pank	482 651	91 876	390 775	0	2,5	EUR	16.09.2022	
Pikaajalised laenud kokku	853 495	148 929	704 566	0				
Kapitalirendikohustised kokku	13 986	3 897	10 089	0				9
Laenukohustised kokku	867 481	152 826	714 655	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	131 830	131 830
Ehitised	2 733 495	2 426 599
Kokku	2 865 325	2 558 429

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	86 647	78 947	7 700	
Võlad töövõtjatele	53 639	53 639	0	
Maksuvõlad	130 833	106 735	24 098	4
Muud võlad	20 112	20 112	0	
Intressivõlad			0	
Dividendivõlad	20 000	20 000	0	
Muud viitvõlad	112	112	0	
Saadud ettemaksed	45 122	45 122	0	
Tulevaste perioodide tulud			0	
Muud saadud ettemaksed	45 122	45 122	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	336 353	304 555	31 798	

	31.12.2019	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	89 131	89 131	0	
Võlad töövõtjatele	61 545	61 545	0	
Maksuvõlad	83 043	83 043	0	4
Muud võlad	25 125	25 125	0	
Dividendivõlad	25 000	25 000	0	
Muud viitvõlad	125	125	0	
Saadud ettemaksed	70 732	70 732	0	
Tulevaste perioodide tulud			0	
Muud saadud ettemaksed	70 732	70 732	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	329 576	329 576	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	45 201	51 186
Puhkusetasude kohustis	8 438	10 359
Kokku võlad töövõtjatele	53 639	61 545

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 874 960	1 774 975
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	374 136	443 162
Kokku tingimuslikud kohustised	2 249 096	2 218 137

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassa hüvitis	70 445	70 445
EAS Turismisektori kahjude osalise hüvitamise toetus	60 000	60 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	130 445	130 445
Kokku sihtfinantseerimine	130 445	130 445

Pintmann Grupp OÜ taotles aprillis ja mais Töötukassa töötasu hüvitist, mida maksti perioodil märts-juuni 2020 töötajale, kelle tööandja tegevus oli erakorralistest asjaoludest tulenevalt oluliselt häiritud.

Aprillis määrati hüvitis summas 26 005.06 eurot, töötasult arvestatud maksud olid 8 789.71 eurot. mais määrati hüvitis summas 26 644.73 eurot, töötasult arvestatud maksud olid 9 005.92 eurot.

Pintmann Grupp OÜ taotles EASilt Turismisektori kahjude osalise hüvitamise toetust.

Taotlus rahuldati 60 000 euro ulatuses.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	125 000	125 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 78 125 ja 46 875 eurot		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 801 150	1 989 395
Soome	37 387	69 380
Läti	36 047	101 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	38 325	38 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 912 909	2 198 829
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	37 052	68 086
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	22 310	25 413
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	59 362	93 499
Kokku müügitulu	1 972 271	2 292 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	834 131	903 645
Restoranid	416 826	655 182
Meditatsioonitehnika müük ja rent	186 946	191 332
Eriarstiabi osutamine	137 793	88 084
Medical SPA	142 577	164 983
Iluteenused	38 976	40 063
Nõupidamiste korraldamine	5 153	8 794
Muud teenused	66 164	50 509
SPA kasutamine	143 705	189 736
Kokku müügitulu	1 972 271	2 292 328

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	4 500	
Tulu sihtfinantseerimisest	130 445	0	14
Muud	6 948	6 659	
Kokku muud äritulud	137 393	11 159	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-9 747	-11 678
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-303 584	-377 822
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-48 873	-66 048
Energia	-92 333	-111 650
Elektrienergia	-81 681	-101 466
Kütus	-10 652	-10 184
Veevarustusteenused	-24 260	-28 028
Transpordikulud	-12 682	-12 801
Koolituskulud	-3 854	-15 132
Tööjõukulud	-612 734	-690 497
Amortisatsioonikulu	-275 046	-216 017
Jooksev remont	-70 044	-49 012
Muud kulud	-211 483	-214 650
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 664 640	-1 793 335

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-1 383	-972
Lähetuskulud	-1 803	-3 023
Koolituskulud	0	-2 676
Tööjõukulud	-35 455	-29 759
Amortisatsioonikulu	-783	-902
Reklaamikulud	-49 210	-77 280
Muud	-1 659	0
Kokku turustuskulud	-90 293	-114 612

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Transpordikulud	-28 146	-41 899
Mitmesugused bürookulud	-1 838	-2 490
Koolituskulud	-1 355	-6 187
Tööjõukulud	-155 899	-178 920
Amortisatsioonikulu	-25 068	-26 115
Muud	-26 865	-33 569
Juriidilised kulud	-4 741	-2 402
Liikmemaksud	-2 518	-2 884
Kokku üldhalduskulud	-246 430	-294 466

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-609 414	-683 135
Sotsiaalmaksud	-194 674	-216 041
Kokku tööjõukulud	-804 088	-899 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	54
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	51	51
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Pintmann Grupp OÜ taotles aprillis ja mais Töötukassa töötasu hüvitist, mida maksti perioodil märts-juuni 2020 töötajale, kelle tööandja tegevus oli erakorralistest asjaoludest tulenevalt oluliselt häiritud.

Aprillis määrati hüvitis summas 26 005.06 eurot, töötasult arvestatud maksud olid 8 789.71 eurot. mais määrati hüvitis summas 26 644.73 eurot, töötasult arvestatud maksud olid 9 005.92 eurot.

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	44 000	9 043	45 000	10 669
Kokku	44 000	9 043	45 000	10 669

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	184

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 399	1 250	6 486	1 213
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198	5 660	114	5 881

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	43 342	62 055

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses COVID-19 viiruse levikuga on ettevõtte majandustegevus väga tugevalt häiritud. Pintmann Grupp OÜ põhilise käibe andja on Kubija hotell-loodusspaa. Valitsuse korraldusega kehtestati täiendavad piirangud saunades ja spaades alates 15.03.2021, restoranis on lubatud ainult toidu kaasamüük. Samuti langes väga kiiresti hoolitsuste nõudlus, sest kliendid jäid kehtestatud liikumispääsude tõttu koju. Enamik märtsi ja aprilli broneeringuid tühistati vähem kui nädala jooksul, varem laekunud ettemaksud tagastati klientidele.

Märtsi, aprilli ja mai kuude käive vähenes võrreldes eelmiste kuudega peaaegu 70%.

Ettevõtte tegevuse jätkumise tagamiseks taotleti Maksu- ja Tolliametis veebruari, märtsi ja aprilli tööjõumaksude maksude ajatamist 24 kuuks. Taotlus rahuldati.

Märtsikuus tagati töötajatele keskmine töötasu ja aprillis ja mais vähendati töötajate palka 30 protsenti.

Nende kolme kuu eest saadi Töötukassalt töötasu hüvitist. See võimaldas koondamist ära hoida.

Juunis saadi EAS-ilt toetust seoses COVID-19 levikust tulenevate piirangutega.

Need meetmed võimaldavad ettevõttel jätkusuutlikult tegutseda ja toime tulla lühiajaliste kohustustega.

Juhtkonna hinnangul COVID-19 haiguspuhangu jätkumisest tingitud bilansipäevajärgsed sündmused ei ole aruande korrigeerimist nõudvad sündmused.

Lisa 25 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2020 ületasid Pintmann Grupp OÜ lühiajalised kohustised käibevara 97 163 euro võrra. Pintmann Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2021. aastal, kuna vastavalt eelarve prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. Prognoosimisel on arvestatud asjaoluga, et 66% käibest laekub sularahana või kaardimaksetena vahetult peale müüki ja lühiajalistes kohustustes kajastuvad lühiajalised laenukohustused jagunevad 12 kuu peale.

Ettevõtte tegevuse jätkuvus tagatakse juhatuse poolt kaalutletud majandamise ja mõistlikkuse printsiibi järgimisega: vajadusel reageeritakse kiiresti ja paindlikult tekkivatele muutustele ning liigseid riske ei võeta. Vajadusel ollakse valmis kinnisvara realiseerimiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Pintmann Grupp (registrikood: 10435791) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PINDMAA	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pintmann Grupp osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Pintmann Grupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

01.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pintmann Grupp (registrikood: 10435791) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 174 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 984
Kokku	2 249 121
Jaotamine	
Dividendideks	54 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 195 121
Kokku	2 249 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	834131	42.29%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	416826	21.13%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	186946	9.48%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	143705	7.29%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	142578	7.23%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	38975	1.98%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	20912	1.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marianne Pindmaa	60003172734	Simula küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	46875 EUR (Lihtomand)
Aigar Pindmaa	35707296528	Simula küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	78125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7866000
Faks	+372 7866001
E-posti aadress	info@kubija.ee
Veebilehe aadress	www.kubija.ee