

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Plekk-Katusemeister

registrikood: 10435621

tänavatalu nimi, Rohuneeme 12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5098776

e-posti aadress: plekk@katusemeister.com, priit.post@esmarehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

31.DETSEMBRIL 2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Plekk-Katusemeister asutati 1998 aastal. Majandustegevust alustas firma 1998 aasta II poolaastast. OÜ Plekk-Katusemeister tegevusalaks on plekk-katuste ehitus ja remont ning üldehitus. OÜ Plekk-Katusemeister lipukirjaks on valtsplekk-katuste valmistamine. Osäühingu EMTAK2008 kood on F43911 Katusetööd.

2012.aastal teostatud plekk-katuste ehitustöid 58 tuh. eurot. Töötajate palgakulu 15 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Töötajate keskmine arv oli kolm inimest.

Praegune põhieesmärk on jääda püsima ehitusturul selle tihedas konkurentsisis ja majandusseisus. Selleks tuleb viia miinimumi üldkulude osa ja tõsta tööde efektiivsust.

Jaanus Aedla
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	35 488	37 144
Nõuded ja ettemaksed	15 662	26 816
Kokku käibevara	51 150	63 960
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 531	425
Kokku põhivara	3 531	425
Kokku varad	54 681	64 385
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 039	0
Võlad ja ettemaksed	15 722	21 352
Kokku lühiajalised kohustused	17 761	21 352
Kokku kohustused	17 761	21 352
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 794	4 794
Kohustuslik reservkapital	479	479
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 760	22 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 113	14 852
Kokku omakapital	36 920	43 033
Kokku kohustused ja omakapital	54 681	64 385

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	58 805	128 082
Muud äritulud	0	208
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 028	-70 175
Mitmesugused tegevuskulud	-16 452	-18 612
Tööjõukulud	-15 348	-19 942
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-919	-462
Muud ärikulud	0	-3 858
Ärikasum (kahjum)	-5 942	15 241
Finantstulud ja -kulud	-171	-389
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 113	14 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 113	14 852

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 942	15 241
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	919	462
Kokku korrigeerimised	919	462
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 154	-18 311
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 629	8 523
Kokku rahavood äritegevusest	502	5 915
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 987	0
Makstud intressid	-171	-389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 158	-389
Kokku rahavood	-1 656	5 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 144	31 618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 656	5 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 488	37 144

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 794	479	22 908	28 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 852	14 852
31.12.2011	4 794	479	37 760	43 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 113	-6 113
31.12.2012	4 794	479	31 647	36 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Plekk-Katusemeister 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades laudset meetodi. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstav või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real

"Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	13 237	13 237	8 428	21 665
Akumuleeritud kulum	-13 237	-13 237	-7 541	-20 778
Jääkmaksumus	0	0	887	887
Amortisatsioonikulu	0	0	-462	-462
Müügid	0	0	0	0
31.12.2011				
Soetusmaksumus	9 714	9 714	8 428	18 142
Akumuleeritud kulum	-9 714	-9 714	-8 003	-17 717
Jääkmaksumus	0	0	425	425
Ostud ja parendused	4 025	4 025	0	4 025
Amortisatsioonikulu	-604	-604	-315	-919
31.12.2012				
Soetusmaksumus	13 739	13 739	8 428	22 167
Akumuleeritud kulum	-10 318	-10 318	-8 318	-18 636
Jääkmaksumus	3 421	3 421	110	3 531

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	208
Transpordivahendid	0	208
Kokku	0	208

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-11 237	-14 087
Sotsiaalmaksud	-4 111	-5 855
Kokku tööjõukulud	-15 348	-19 942
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Plekk-Katusemeister ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Plekk-Katusemeister (registrikood: 10435621) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS AEDLA	Juhatuse liige	28.06.2013
PRIIT POST	Juhatuse liige	29.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 113
Kokku	31 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	58805	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Post	36201180251		3196 EUR
Jaanus Aedla	37205240234	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1598 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098776
E-posti aadress	plekk@katusemeister.com
E-posti aadress	priit.post@esmarehitus.ee