

191810
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

13.06.2008

Ecoterm AS

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ujula 4c Kose 75101 Harjumaa
Äriregistri nr.	10435319
Telefon:	+372 67 56 332
Faks:	+372 60 36 656
E-mail:	eco@ecoterm.ee
Interneti koduleht:	www.ecoterm.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent.....	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
Sõltumatu audiitori aruanne.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	20

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ecoterm AS'i peamiseks tegevusalaks on automaatsete soojuskeskuste ja soojusvahetite valmistamine. Ecoterm AS annab tööd neljateistkümnele töötajale.

Juriidiline aadress:	Ujula 4c Kose 75101 Harjumaa
Äriregistri nr.	10435319
Telefon:	+372 67 56 332
Faks:	+372 60 36 656
E-mail:	eco@ecoterm.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems

TEGEVUSARUANNE

Ecoterm AS põhitegevuseks on automaatsete soojuskeskuste ja soojusvahetite valmistamine ja nende turustamine Eesti ja välisurul.

Aruandeperioodi tootmistulemuseks oli realiseerimise netokäibe kasv eelnenud aruandeperioodi 15,7-lt miljonilt kroonilt 17,9 miljoni kroonile.

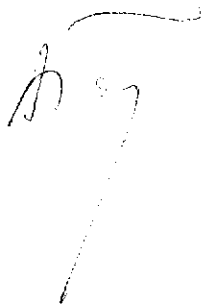
Vastavalt juhtkonna poolt kinnitatud arenguplaanile on töötatud tootearendusega, eesmärgiga pakkuda oma toodangut ka naaberturgudel. Suhteliselt killustunud turul, kus on alla kümne olulise tegija, on Ecotermi turuosa vähemalt neljandik kogu turust. Ecotermi konkurentidest on osa rahvusvaheliste soojusautomaatika firmade tütarettevõtted. Selline konkurents on olnud ettevõtte jaoks edasiviiv ning annab kinnitust Ecotermi toodete rahvusvahelisest konkurentsivõimest. Tuleb ju naaberturgudel võistelda samade firmade pakutuga. Ekspordipotentsiaali kinnitavad ka ettevõtte senised tulemused naaberturgudel. Tulenevalt Ecotermi suurest turuosast ja Eesti turu piiratud kasvuvõimalused koduturul ettevõttele piisavad. Seetõttu on Ecoterm teinud ettevalmistusi sisenemaks teistele Balti turgudele. 2007.a. majandusaastal realiseeris Ecoterm AS kaupu ja teenuseid Läti Vabariiki 1 872 006 krooni eest.

Aruandeaastal uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Järgmisel 2008.a. majandusaastal jätkame tootmist, investeerimist ja tootearendust vastavalt aktsionäride üldkoosolekul vastuvõetud tegevusjuhiste. Viime lõpule soetatud hoonetealuse maa erastamise.

Keskmine töötajate arv oli 13, palgakulu nimetatud perioodil sotsiaalmaksudeta 1 769 977 krooni. Aruandeaastal maksti juhatajale töötasu 240 316 krooni, nõukogu liikmete tasu 13 083 krooni.

Juhataja



Ahto Talving

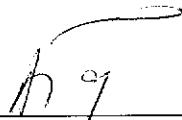
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 20 toodud Ecoterm AS 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ecoterm AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 06.06 2008

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	<u>2</u>	1 447 738	865 847
Nõuded ja ettemaksed	<u>3,4</u>		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		2 359 089	2 058 909
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		0	4
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		97 982	15 081
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		24 605	23 906
Varud	<u>5</u>	850 993	823 752
Käibevara kokku		4 780 407	3 787 499
Põhivara			
Materiaalne põhivara	<u>6</u>	1 061 271	878 809
Põhivara kokku		1 061 271	878 809
VARAD KOKKU		5 841 678	4 666 308
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	<u>4,8</u>		
<i>Võlad tarnijatele</i>		605 839	526 843
<i>Võlad töövõtjatele</i>		1 354 823	141 421
<i>Maksuvõlad</i>		708 242	378 524
<i>Muud võlad</i>		6 422	4 429
<i>Saadud ettemaksed</i>		94 800	52 000
Lühiajalised kohustused kokku		2 770 126	1 103 217
KOHUSTUSED KOKKU		2 770 126	1 103 217
Omakapital			
Aktiikapital	<u>9</u>	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		1 123 092	1 120 850
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 508 460	2 002 242
OMAKAPITAL KOKKU		3 071 552	3 563 092
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 841 678	4 666 308

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	<u>10</u>	17 962 473	15 724 292
Muud äritulud	<u>11</u>	21 044	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	<u>12</u>	12 553 193	10 976 408
Mitmesugused tegevuskulud		817 922	511 127
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 769 977	1 391 995
Sotsiaalmaks		596 984	463 493
Tööjõu kulud kokku		2 366 961	1 855 488
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<u>6</u>	196 031	230 070
Muud ärikulud		19 682	7 125
Ärikasum(-kahjum)		2 029 728	2 144 074
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-725
Muud finantstulud ja -kulud		23 360	2 270
Finantstulud ja -kulud kokku		23 360	1 545
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		2 053 088	2 145 619
Tulumaks		544 628	143 377
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 508 460	2 002 242

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		2 029 728	2 144 074
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<u>6</u>	196 031	230 070
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-15 618	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	<u>3,4</u>	-383 776	-1 222 078
Varude muutus	<u>5</u>	-27 241	-160 658
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	<u>4,8</u>	147 922	459 115
Makstud intressid		0	-725
Makstud ettevõtte tulumaks	<u>9</u>	-225 641	-234 697
Kokku rahavood äritegevusest		1 721 405	1 215 101
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	<u>6</u>	-413 722	-240 365
Materiaalse põhivara müük		50 848	0
Saadud intressid		23 360	2 269
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-339 514	-238 096
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-47 753
Makstud dividendid	<u>9</u>	-800 000	-680 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-800 000	-727 753
Rahavood kokku		581 891	249 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		865 847	616 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus		581 891	249 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 447 738	865 847

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 1.1.2006	400 000	40 000	1 600 850	2 040 850
Väljakuulutatud dividendid			-480 000	-480 000
2006.a puhaskasum			2 002 242	2 002 242
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	3 123 092	3 563 092
Väljakuulutatud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 508 460	1 508 460
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	2 631 552	3 071 552

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ecoterm AS'i 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	10-13 aastat
• Tootmisseadmed	5-10 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-7 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	11 274	1 069
Pangakontod	1 436 464	864 778
Raha kokku	1 447 738	865 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 359 089	2 058 909
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>2 454 089</i>	<i>2 078 909</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-75 000</i>	<i>-20 000</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	4
Kasutusrendi ettemaksed	97 982	15 081
Ettemaksed teenuste eest	24 605	23 906
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 481 676	2 097 900

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	319 556	0	0
Käibemaks	0	177 782	0	211 325
Üksikisiku tulumaks	0	74 114	0	59 208
Sotsiaalmaks	0	127 188	0	100 377
Kohustuslik kogumispension	0	6 146	0	4 878
Töötuskindlustusmaks	0	3 453	0	2 736
Maksu intress	0	3	4	0
Kokku	0	708 242	4	378 524

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	850 993	823 752
Varud kokku	850 993	823 752

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	23 785 1 006 895	501 582	664 371	0	2 196 633	
Akumuleeritud kulum	0 -470 720	-317 276	-540 123	0	-1328 119	
Jääkmaksumus	23 785 536 175	184 306	124 248	0	868 514	
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0 22 131	133 591	84 643	0	240 365	
Maha kandmine	0 0	-17 999	-41 405	0	-59 404	
Amortisatsioonikulu	0 -81 878	-90 610	-57 582	0	-230 070	
Maha kantud pv kulum	0 0	17 999	41 405	0	59 404	
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	23 785 1 029 026	617 174	707 609	0	2 377 594	
Akumuleeritud kulum	0 -552 598	-389 887	-556 300	0	-1 498 785	
Jääkmaksumus	23 785 476 428	227 287	151 309	0	878 809	
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0 315 770	16 670	65 180	16 102	413 722	
Müük	0 0	-246 970	0	0	-246 970	
Maha kandmine	0 0	-85 866	-38 760	0	-124 626	
Amortisatsioonikulu	0 -97 450	-61 843	-36 738	0	-196 031	
Müüdnud pv kulum	0 0	217 166	0	0	217 166	
Maha kantud pv kulum	0 0	81 210	37 991	0	119 201	
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	23 785 1 344 796	301 008	734 029	16 102	2 419 720	
Akumuleeritud kulum	0 -650 048	-153 354	-555 047	0	-1 358 449	
Jääkmaksumus	23 785 694 748	147 654	178 982	16 102	1 061 271	

Lisa 7 Kasutusrent

Ecoterm AS on võtnud kasutusrendile sõiduauto Honda Accord, kaubikautod Citroen Berlingo ja Toyota Hilux.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	123 228	19 786
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	468 939	121 342
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>127 759</i>	<i>25 105</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>341 180</i>	<i>96 237</i>

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	605 839	526 843
Võlad töövõtjatele	154 823	141 421
Maksuvõlad (lisa 4)	708 242	378 525
Dividendivõlad	1 200 000	0
Muud viitvõlad	6 422	4 429
Saadud ettemaksed	94 800	52 000
Võlad ja ettemaksed kokku	2 770 126	1 103 217

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 2 000 000 krooni ja välja makstud dividende summas 800 000 krooni (2006.a 400 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 225 641 krooni (2006. a summas 143 377 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 2 631 552 (31. detsember 2006: 3 123 092) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 2 078 926 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 552 626 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 436 012 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 687 080 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Ecoterm AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti Vabariik	16 090 467	14 910 452
Läti Vabariik	1 872 006	813 840
Kokku	17 962 473	15 724 292

Ecoterm AS müügitulu tegevusala lõikes :

	EMTAK-i kood	2007	2006
Soojussõlmed	26511	17 962 473	15 724 292

Kokku	17 962 473	15 724 292
--------------	-------------------	-------------------

Lisa 11 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	21 044	0
Muud äritulud kokku	21 044	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12 553 193	10 967 408
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	12 553 193	10 976 408

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Ecoterm AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ecoterm AS on 2007. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	0	50 847	0	0
Põhivara ost-müük kokku	0	50 847	0	0
Omanikega seotud ettevõtted	534 650	1 886 504	158 075	2 163 263
Kaupade ost-müük kokku	534 650	1 886 504	158 075	2 163 263
Omanikega seotud ettevõtted	120 000	0	368 500	0
Teenuste ost-müük kokku	120 000	0	368 500	0

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 253 402 krooni (2006.a 206 871 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Omanikega seotud ettevõtted	376 285	639 419
Lühiajalised nõuded kokku	376 285	639 419
Omanikega seotud ettevõtted	31 590	0
Lühiajalised kohustused kokku	31 590	0

Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused

Sõlmimisel on Ostu-müügi leping Harju Maavalitsusega maade Ujula 6 ja Ujula 8 ostmiseks.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**ECOTERM AS-i AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud ECOTERM AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31. detsember 2007.a. bilansi mahuks 5 841 678 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 1 508 460 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt ECOTERM AS-i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 06.juuni 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ecoterm AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 508 460 krooni alljärgnevalt:

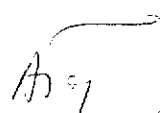
1. jaotamata kasum 1 508 460 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2007.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 500 000 krooni.

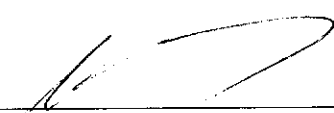
Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 1 998 641 krooni.

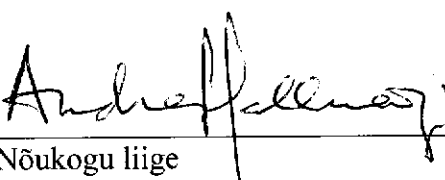
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Ecoterm AS juhatus on koostanud 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt2008

 / Arto Talv /
Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)

 / Väino Pärnash /
Nõukogu esimees
(ees- ja perekonnanimi)

 IDAAN KEEMET
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

 Andres Hallen
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

Ecoterm AS, Kose, Ujula 4c
Erakorralise üldkoosoleku protokoll.

Koht:	Kose, Ujula 4C
Aeg:	6.juuni 2008.a.
Võtsid osa aktsionärid:	Väino Pärnaste, 204 aktsiat ja 204 häält; Jaan Leemet, 136 aktsiat ja 136 häält; Ahto Talving, 60 aktsiat ja 60 häält;
Ja nõukogu liige	Andres Hallmägi, ilma hääleõigusest

Aktsiakapitalis on märgitud kokku 400 aktsiat kokku 400 häälega.

1. **Koosoleku avamine.**
Ahto Talving avas koosoleku.
2. **Koosoleku otsustusvõime kinnitamine.**
Koosolek tunnistati otsustusvõimeliseks ja kokkukutsutuks vastavalt põhikirjale.
3. **Koosoleku juhataja ja sekretäri valimine.**
Koosoleku juhatajaks valiti Väino Pärnaste ja sekretäriks Ahto Talving.
4. **Koosoleku protokollijate ja häätelugejate valimine.**
Otsustati et protokollile kirjutavad alla koosoleku juhataja ja sekretär.
Häätelugemise teostab aktsionär Jaan Leemet.
5. **Koosoleku päevakorra kinnitamine.**
Otsustati kinnitada alljärgnev päevakord.
 - 1) Audiitori järeldusotsuse kinnitamine
 - 2) 2007 tegevusaasta kasumi jaotamisest
 - 3) Audiitori kinnitamine
 - 4) 2008-2009 firma tegevusstrateegia
6. **Koosolekul otsustati**
 - 1) Kinnitada Ecoterm AS nõukogu poolt läbivaadatud ning kinnitatud 2007.a. majandustegevuse bilanss, milline näitab üldsummaks seisuga 31.12.2007.a. 5 841 678 krooni. Käibevara oli aasta lõpuks kokku 4 780 407 krooni. Põhivara kokku 1061 271 krooni. Pikaajaliste kohustuste summa kokku moodustas 0 krooni.
Realiseerimise netokäive moodustas 2007.a. 17 962 473 krooni.
 - 2) Kinnitada Ecoterm AS 2007.a. majandusaasta kasumiaruanne puhaskasumiga 1 508 460 krooni.
 - 3) Kinnitada Toomas Villemssi poolt koostatud "Audiitori järeldus-otsus 31.12.2007.a. lõppenud rahandusaasta audiitorkontrolli läbiviimise kohta"
 - 4) Eelmiste perioodide tegevuskasumist, mis on 2 631 552 krooni, välja maksta dividende 1 000 000.- krooni ulatuses.

- 5) Kinnitada 2008.majandusaasta audiitoriks OÜ Toomas Villemsi Audiitorbüroo.
- 6) Tegevusstrateegia:
Laiendada tootmist, lisaks värvata tööjõudu ,lõpetada välisfassadi renoveerimine.

Kõik otsused kinnitati ühehäälselt.

7. Koosoleku lõpetamine.

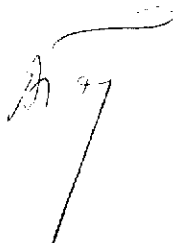
Koosoleku juhataja lõpetas koosoleku. Koosoleku läbiviimise ja esitatud küsimuste arutelu kohta märkusi ei esitatud.

Koosoleku juhataja



Väino Pärnaste

Sekretär



Ahto Talving