

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Unolik

registrikood: 10434975

tänava/talu nimi, Pärnaoja talu
maja ja korteri number:

küla: Niitvälja küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76703

telefon: +372 5039225

e-posti aadress: uno.kivisalu@gmail.com

veebilehe aadress: www.unolik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012 aastal oli OÜ UNOLIK müügitulu 602 555.- EURO , mis oli 2011 aasta

müügist 22% suurem.

Seoses müügitulu suurenemisega kujunes meie 2012 majandustulemuse

kasum 40 601 EUR.

Säilitasime olemasolevad kauplused Tallinnas ja Tartus, kus vahetasime välja

nõudlust mitte omavad tooted uute näidiste vastu. Alustasime koostööd uute partneritega.

Kulude kokkuhoiu eesmärgil said vahetatud aknad soojapidavamate vastu ning elektriradiaatorid vahetati õhksoojuspumpade vastu.

Viisime täide eelmisel aastal loodud eesmärgid, uuendades firma veebilehekülge ning korraldasime ettevõtte suvepäevad Lemme rannas.

Kevadel osalesime edukalt ka sisustusmessil Interjäär 2012.

Majandusaastal säilitasime kõik olemasolevad töökohad.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat ning tööjõukulu kogusumma oli 94 566 eurot,

sellest juhatuse liikmete töötasu oli 7880 EUR.

Plaanime 2013 aastal suurendada müügitulu ja jätkata stabiilselt tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	38 425	17 363
Nõuded ja ettemaksed	312	4 783
Varud	177 454	149 026
Kokku käibevara	216 191	171 172
Põhivara		
Materiaalne põhivara	43 853	49 939
Kokku põhivara	43 853	49 939
Kokku varad	260 044	221 111
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 972	6 487
Võlad ja ettemaksed	49 955	43 047
Kokku lühiajalised kohustused	56 927	49 534
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 352	41 413
Kokku pikaajalised kohustused	34 352	41 413
Kokku kohustused	91 279	90 947
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 908	125 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 601	895
Kokku omakapital	168 765	130 164
Kokku kohustused ja omakapital	260 044	221 111

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	602 555	489 975
Muud äritulud	0	2 188
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-404 989	-309 276
Mitmesugused tegevuskulud	-52 225	-45 364
Tööjõukulud	-94 566	-126 991
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 086	-6 715
Ärikasum (kahjum)	44 689	3 817
Finantstulud ja -kulud	-2 291	-2 922
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 398	895
Tulumaks	-797	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 601	895

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	44 689	3 817
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 086	6 715
Kokku korrigeerimised	6 086	6 715
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 470	-1 139
Varude muutus	-28 428	-5 359
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 112	7 129
Laekunud intressid	0	12
Makstud intressid	-2 291	-2 934
Kokku rahavood äritegevusest	30 638	8 241
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 576	-6 099
Makstud dividendid	-3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 576	-6 099
Kokku rahavood	21 062	2 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 363	15 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 062	2 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 425	17 363

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 444	256	125 013	129 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)				895	895
Emiteeritud osakapital	1 444	-1 444			0
31.12.2011	4 000		256	125 908	130 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)				41 601	41 601
Makstud dividendid				-3 000	-3 000
31.12.2012	4 000		256	164 509	168 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ UNOLIK 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida täiendavad Raamatu-pidamise Toimkonna

poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ UNOLIK kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise

päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalikuse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõik muud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse arveldusperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevatesse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivara loetakse ettevõttes enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 €. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 € kajastatakse ostmisel 100% -liselt kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum.

Materjaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast ja kasutatakse järgmisi amortisatsioonnorme:

Hooned ja rajatised 2-8%

Masinad ja seadmed 8-20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasi kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades intressimäära.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus

on üle läinud ostjale ja OÜ UNOLIK`il on tekkinud summade nõudeõigus.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, s.t. siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		797		
Käibemaks		11 059		8 431
Üksikisiku tulumaks		892		1 018
Sotsiaalmaks		1 936		2 193
Kohustuslik kogumispension		72		79
Töötuskindlustusmaksed		215		200
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				308
Ettemaksukonto jääk	227		168	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	227	14 971	168	12 229

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	177 454	149 026
Kokku varud	177 454	149 026

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010				
Soetusmaksumus	70 411	7 135	7 135	77 546
Akumuleeritud kulum	-16 033	-4 859	-4 859	-20 892
Jääkmaksumus	54 378	2 276	2 276	56 654
Amortisatsioonikulu	-5 632	-1 083	-1 083	-6 715
31.12.2011				
Soetusmaksumus	70 411	7 135	7 135	77 546
Akumuleeritud kulum	-21 665	-5 942	-5 942	-27 607
Jääkmaksumus	48 746	1 193	1 193	49 939
Amortisatsioonikulu	-5 633	-453	-453	-6 086
31.12.2012				
Soetusmaksumus	70 411	5 766	5 766	76 177
Akumuleeritud kulum	-27 298	-5 026	-5 026	-32 324
Jääkmaksumus	43 113	740	740	43 853

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Investeerimislaen	41 324	6 972	34 352		4,7%	EURO	28.03.2014
Pikaajalised laenud kokku	41 324	6 972	34 352				
Laenukohustused kokku	41 324	6 972	34 352				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Investeerimislaen	47 900	6 487	41 413		5,45	EURO	28.03.2014
Pikaajalised laenud kokku	47 900	6 487	41 413				
Laenukohustused kokku	47 900	6 487	41 413				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	43 113	48 746
Kokku	43 113	48 746

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	602 555	489 975
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	602 555	489 975
Kokku müügitulu	602 555	489 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekaubandus, hulgikaubandus	602 555	489 975
Kokku müügitulu	602 555	489 975

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	304 236	221 883
Transpordikulud	31 031	22 354
Üür ja rent	66 649	58 409
Muud	3 073	6 630
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	404 989	309 276

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	8	8
Mitmesugused bürookulud	27 157	16 741
Lähetuskulud	625	140
Koolituskulud	60	244
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 254
Reklaamikulud	8 142	8 595
Näitused ja messi kulud	1 276	1 586
Muud	14 957	16 796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 225	45 364

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	70 594	94 584
Sotsiaalmaksud	23 971	32 407
Kokku tööjõukulud	94 565	126 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	12
Intressikulud	-2 291	-2 934
Intressikulu laenudelt	-2 291	-2 934
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 291	-2 922

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 000	797
Eesti	3 000	797
Kokku	3 000	797

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 880	13 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ Unolik (registrikood: 10434975) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII KIVISALU	Juhatuse liige	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 601
Kokku	164 509
Katmine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	602555	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uno Kivisalu	35210280232		2000 EUR
Lii Kivisalu	45707244718		2000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039225
E-posti aadress	uno.kivisalu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.unolik.ee