

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.03.2018

ärinimi: Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ

registrikood: 10434933

tänava/talu nimi, A. Adamsoni tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 6613742

faks: +372 6613744

e-posti aadress: reib@reib.ee

veebilehe aadress: www.reib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (edaspidi REIB) põhitegevusaladeks on peamiselt ehitusvaldkonna jaoks osutatavad teenused: geodeetilised, ehitusgeodeetilised, ehitusgeoloogilised, geotehnilised ning maakorraldustööd. Lisategevusaladeks on planeeringud, ehituslik projekteerimine, vundamenditööd ning põhitegevusaladega seotud infotehnoloogilised tööd.

Aruandlusaastat iseloomustab mõned aastad tagasi alanud tendents üldisele majanduskasvule, s.h. ka ehitusuuringute valdkonnas. Sisuliselt on tegemist ehitusuuringute turu ülekuumenemisega. Võib tõmmata paralleele aastatega 2006-2007. Konkurentide alapakkumisi turul esineb, kuid üsna vähe ja üldist turuseisu need oluliselt ei mõjuta.

Tulud, kulud ja kasum

2017. majandusaastal moodustas REIB OÜ müügitulu 1 816 927 EUR, mis tähendab, et müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 360 tuh. EUR, s.o. 24,7 % võrra, mida võib pidada väga heaks tulemuseks. Lisaks sai REIB 112 243 EUR muud äritulu, valdavalt moodustab selle kasum Mõigu tehnopargis asunud tootmismaa müügist.

Müügitulu jagunemine suurte tegevusalade järgi koos võrdlusega 2016. majandusaastaga (2017/2016):

Geodeesia- ja katastritööd: 1 064 / 807 tuh EUR.

Ehitusgeoloogilised tööd: 675 / 608 tuh EUR.

Muud tööd: 93 / 39 tuh EUR.

Tööliikide jaotus detailsemalt:

Töö liik	2017		2016	
	Käive (tuh EUR)	Osakaal (%)	Käive (tuh EUR)	Osakaal (%)
ehitusgeodeetilised tööd	297,4	16,2 %	237,3	16,3 %
ehitusgeodeetilised uuringud	521,9	28,5 %	389,9	26,8 %
kõrgema geodeesia tööd	99,7	5,4 %		
ehitusgeoloogilised ja geotehnilised tööd	674,6	36,8 %	609,2	41,8 %
inseneritehnilised geodeesiatööd	86,1	4,7 %	94,2	6,4 %
vundamenditööd	2,9	0,2 %	0	0 %

katastrimõõdistamine	59,8	3,3 %	87,7	6,0 %
Projekteerimine ja planeeringute koostamine	90,4	4,9 %	38,8	2,7 %
Kokku	1832,8	100,0 %	1457,0	100,0 %

Kommentaari tööliikide järgi:

- Ehitusgeodeesia on tõusnud rahalises kogumahus, osakaal aastakäibest sama
- Ehitusgeodeetilised uuringud on oluliselt kasvanud, eriti kogumahus aga ka suhtarvus. Kindlasti mõjutas seda suuremate tööde jõudluse kasv seoses investeeringuga MLS tehnoloogiasse 2016. ja 2017. a.
- Kõrgema geodeesia tööd, mida varasemalt arvestasime eelmisega koos geodeetilisteks uurimistöödeks, on märgatavalt kasvanud ja kuna kasvutendentsi on jätkuvalt ette näha, oli see tööliik mõistlik tuua välja eraldi.
- Ehitusgeoloogia on rahalises mahus tõusnud, kuid osakaal REIB aastamahus langenud 5 protsendipunkti. See näitab, et geoloogiliste tööde hinna ja jõudluse tõus toimus ca 1 aasta varem kui geodeesias Siiski tuleb märkida olulist positiivset fakti, et möödunud majandusaasta jooksul tõusis REIB OÜ suurima käibemahuga ehitusgeoloogiliste tööde tegijaks Eesti turul.
- Inseneritehniliste geodeesiatööde osakaal REIB töödes on märgatavalt langenud. Otsest sisemist põhjust selles ei oska näha, kuid arvatavasti võis mõjuda asjaolu, et geodeedid on rohkem olnud hõivatud „tavaliste“ geodeetiliste töödega, mistõttu eritöödeks on jätkunud vähem inimressurssi.
- Ehitustööde (vaivundamentide ehitamine) maht on marginaalne. Peamiseks põhjuseks on asjaolu, et põhitegevusalade kõrvalt ei jää üle aega sellega tegelda. Samuti on põhjuseks asjaolu, et selle tööliigi osa arvestatavaks suurendamiseks oleks vaja teha suuremahulisi investeeringuid tehnoloogia uuendamiseks. Praegust uurimistööde mahtu arvestades selleks puudub otsene vajadus.
- Katastrimõõdistamise pidev tõus peale majanduskriisi aastaid on sel aastal languseks pööranud. Peamiseks põhjuseks on Tartu osakonna maakorralduse spetsialisti töölepingu lõpetamine koos probleemidega temaga seotud töövõtulepingute täitmisel.
- Projekteerimise jms valdkonnas on märgatav tõus, 5 %-ni käibest. Kuna tegemist on kõrvaltegevusalaga, siis otsest sihipärast tegevust valdkonna mahu suurendamiseks tehtud ei ole, kuid REIB-i jaoks sobivaid nišipakkumisi võimaluse korral tagasi ei lükata.

Domineeriv osa müügitulust saadi Eestis tehtud töödest. Ekspordiks tehti tööd 15 400 EUR väärtuses (aasta varem 8 300 EUR eest), mis moodustab ca 0,8 % käibest. Sisulist muutust ekspordituru arengus ei ole toimunud, vaatamata sellele, et potentsiaalsed kontaktid selle arendamiseks on olemas. Ilmselt on peamiseks põhjuseks koduturu kohati üleküllastunud füüsiline maht, mida ilma tööjõu lisandumiseta ei saa kasvatada. Samuti ei ole eriti tajuda töötajate soovi töötada välislahetustes. Eesti enda majanduskasvu ja hetkeolukorda silmas pidades ei oleks sellel näitajal olulist tähtsust, kuid Euroopa Liidu üha enam integreerumist silmas pidades on vähene eksport ebasoodne ning teeb Eesti siseturu vähenemisel meid majanduslikult kergemini mõjutatavaks.

REIB OÜ brutokasumiks 2017. majandusaastal kujunes 298 893 EUR, mis moodustab ~ 16,5 % käibest.

Kasumist 186 650 EUR tuli tavapärasest majandustegevusest, mis annab igapäevase tegevuse kasumi määraks 10,3%. 112 243 EUR kasumit tuli kinnistu võõrandamisest. Ühtlasi tuleb märkida, et 2017. ja 2018 majandusaastate piiril toimunud kinnistu võõrandamisest saadud kasumiosa sisaldab 2017. majandusaasta lõikes ka võõrandamisel laekunud käibemaksu 56 000 EUR ulatuses, mille tagasimakse kohustus kandus 2018. majandusaastasse.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (EUR)	1 816 927	1 457 031
Käibe kasv	24,70 %	7,36 %

Brutokasumimäär %	16,45 %	3,23 %
Puhaskasum (EUR)	298 916	45 512
Puhasrentaabilus	14,25 %	3,12 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,46	1,1
ROA	18,3 %	3,4 %
ROE	25,36 %	5,17 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö erinevate geodeesia- ning ehitusvaldkonna õppeasutustega, kõige enam Tallinna Tehnikaülikooliga.

Samuti oleme kaasatud ka Eesti kutseüsteemi tegevusse – tegutseme geodeetide kutsekomisjoni liikmetena, ning esindame Eesti Ehituskonsultatsiooni Ettevõtete Liitu Arhitektuuri, Geomaatika, Ehituse ja Kinnisvara Kutsenõukogus.

Kõigi nimetatud tegevuste eesmärgiks on jätkuvalt säilitada noorte huvi meie ettevõtte tegevusalade vastu ja arendada võimalusi tulevaste spetsialistide kaasamiseks ettevõttesse.

REIB on jätkuvalt Eesti Geodeetide Ühingu (EGÜ) ja Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu (EKEL) liige. Samuti osalevad REIB-i töötajad Eesti Geotehnikaühingu juhtimises ja Eesti Ehitusinseneride Liidu tegevuses.

Tegevjuht Mairolt Kakko esindab Eesti Geodeetide Ühingut CLGE-s (Euroopa geodeetide ühendus).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kõik tehingud tarnijatega toimusid eurodes.

Pikaajaliste laenude jääk oli ettevõttel 2017. Majandusaasta lõpu seisuga 87 616 EUR väärtuses. Lühiajaliste laenukohustuste jääk majandusaasta lõpuks oli 48 680 EUR. Peamiselt olid laenukohustused seotud laenudega uue geotehnilise uuringumasina soetamiseks 2015.a. kevadperioodil, mobiilse laserskaneerimise seadme soetamiseks 2016.a. sügisperioodil ning kahe töösõiduki soetamiseks. Kuna EURIBOR-i määr on viimasel ajal olnud praktiliselt 0 %, siis pikaajaliste laenude seisukohalt mõjub see ettevõttele positiivselt. Lühiajaliste laenude intressimäär ei ole seotud EURIBOR-iga. Seega intressimäärade muutumise riski ettevõttel praegusel perioodil ei ole.

Investeeringud

Mitmete eelmiste aastate eesmärkides oleme rõhutanud ilmset vajadust investeerida tehnikapargi kaasajastamisse. Neljal viimasel majandusaastal, 2014 - 2017. on investeeringumahud olnud märkimisväärsed – tunduvalt suuremad paljude aastate keskmisest.

2017. aastal oli uute tootmisvahendite soetuste algatamine eelnevatega võrreldes tagasihoidlikum, kuid jätkus eelnevalt võetud kohustuste täitmine. Uutest põhivahenditest soetati 2017. aastal Tallinna Geodeesiaosakonda üks robottahhümeeter koos GNSS-vastuvõtjaga. Lisaks nimetatule ka väiksema tähendusega põhivara ettevõtte kõikides osakondades.

Kokku tehti põhivaraliste seadmete ning nende lisade soetamiseks 2017. majandusaastal väljamakseid ca 95 tuh EUR väärtuses. Võrdluseks – 2016. Majandusaastal oli see 403 tuh EUR, 2015. majandusaastal ca 245 tuh. EUR ja 2014. majandusaastal ca 184 tuh EUR. Väljaminekud nelja viimase majandusaasta jooksul põhivaraliste soetustele kokku on 930 tuh EUR, mis moodustab 15,2 % nelja viimase aasta müügitulust.

Personal ja töööjukulud

Viimasel 2 aastal, aga eriti 2017.a. on Eestis tekkinud ja järjest süvenenud geodeetide defitsiit – ka REIB-is. Seda ka vaatamata asjaolule, et kontaktid geodeesiat õpetavate haridusasutustega on head. Probleemi peamiseks põhjusteks tuleb lugeda asjaolu, et geodeesia erialad, mis on nii füüsiliselt kui vaimselt pingelised ning vastutusrikkad, ei ole noorte hulgas populaarsed. Palju noori geodeete suundub tööle ka välismaale. Siiski on viimaste aastate jooksul REIB-i lisandunud mitmeid uusi tublisid spetsialiste. Neist viimati 2017.a. Tallinna, kuid viimaste aastate kokkuvõttes siiski enim Tartu osakonda. Mitmed noortest geodeetidest teevad REIB-is tööd õpingute kõrvalt, mis on pingeline ja keeruline nii õppivale töötajale kui tööandjale.

Nii on geodeesia poolel kujunenud üheks olulisemaks probleemiks tellija ootuste mittetäitmine tähtaegade osas. Tähtaegade probleem omakorda põhjustab närvilisust kliendisuhetes, halba sisekliimat ja viib alla töö efektiivsuse kuna sageli tuleb „kustutada tulekahjusid“, mistõttu kannatab mõistlik töökorraldus, sh selle logistiline pool.

Samas tuleb positiivselt ära märkida mitmete geodeesia poole töötajate olulist arengut mobiilse laserskaneerimise ja selle andmetöötluse alal. Ligi 10 töötajat on omandanud Eesti jaoks unikaalsed tööoskused ja –kogemused.

Ehitusgeoloogia osakonnas oli lõppenud majandusaastal olukord töööjuga kõigi aastate parim – põhimõtteliselt on jätkunud tegijaid nii välitöödele kui inseneritööle kontoris. See tähendab, et välitöötajate ja geoloogiainseneride arv on üldiselt tasakaalus. Rõõmustav on, et suurmeistrite ja puurijate koosseis on kasvanud 5 töötajani, võrrelduna aastatepikkuse 2 puurijaga läbiajamisega. See on võimaldanud töötajatel senisest korrapärasemalt töö- ja puhkeaega jagada, mis on nii inimlikult kui tööefektiivsuse seisukohalt väga oluline. Siit on tingitud ka olukord, et Ehitusgeoloogia osakond suudab osakondadest kõige paremini täita tööde tähtaegasid. Samas aga peab silmas pidama ja on murettekitav, et puurijaid ehitusgeoloogilistele töödele Eestis sisuliselt ei koolitata ja ka ehitusgeoloogia erialal on tudengeid väga vähe.

Töötajate arv majandusaastal oli täistööajale taandatuna keskmiselt 45 töötajat, kelle töööjukulu oli aruandeaastal 958,8 tuh EUR (2016.a. oli see 915,2 tuh EUR), mis moodustab 21 300 EUR/töötaja, mis on suurem kui eelmise aasta analoogne arvutuslik näitaja (20 800 EUR). Seejuures on oluline arvestada, et üsna palju on õppivaid, osalise tööajaga töötajaid kelle tööviljakus jääb täisajaga töötajate omast tunduvalt väiksemaks.

Ettevõtte juhatuse liikmetele lisatasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud. Neid tasustati nende ametialase töö eest. Tegevjuhtkonnaga seotud potentsiaalseid kohustusi ettevõtte ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võrreldes majanduskriisi perioodiga on turutingimused pidevalt paranenud. Tööpuudust ei ole. Pigem võib esineda olukordi, kus talvisel ajal kliimaatiliste tingimuste tõttu või muudel põhjustel ei saa tööd teha. Turutingimuste paranemise kõrval on tööhõive paranemisele oluliselt kaasa aidanud REIB-i tõhus ja järjepidev turundussüsteem, mis töötab hästi koduturu piires.

2018. majandusaasta suurimaks väljakutseks saab geodeesia poolelt olema uueneva seadmepargi, eeskätt mobiilse aga ka staatilise laserskaneerimise tehnoloogiaga mõõdistustöö ja andmetöötluse edasiarendamine ja maksimaalne ärakasutamine nii traditsiooniliste geodeetiliste uurimistööde efektiivsemal läbiviimisel kui uute teenuste arendamisel.

Uuel majandusaastal tuleb kaasa liikuda MLS/TLS tehnoloogiate kõrval ka muude kaasaegsete, kuid väiksema investeerimismahukusega arengusuundadega. Eeskätt sellistega, mille rakendamisel tekib sünergia olemasoleva tehnoloogia ja omandatud oskusteabe tõhusamaks kasutamiseks.

Ehitusgeoloogia osakond, mis heades turutingimustes on juba saavutanud kõrged käibenumbrid, saab ses osas areneda peamiselt hindade korrigeerimise toel. See ühes sisendkulude aruka ohjamisega peab kaasa tooma ka ehitusgeoloogia valdkonna senisest parema rentaabluse.

Kindlasti vajab uuel majandusaastal parandamist lepingute tähtaegadega toimetulek. On tarvis selle viimastel aastatel süvenenud probleemi nii sisemisi kui väliseid tekkepõhjuseid igakülselt analüüsida ja põhjustavaid hoiakuid muuta. Ehitustegevuse töövoos on uuringute ja muu geodeesia osa ajaliselt tihti kriitiliselt pikk vaatamata väikesele osale eelarvest. Tähtaegade täitmisel on oluline roll ehitusprotsessi sujuvuse tagamisel ja seeläbi klientide ootuste täitmisel.

Samuti soovime jätkata suunda, kus eesmärgiks on mitte ainult oma töö ära teha, vaid mõjutada meie tegevusvaldkondade maine tõusu meie klientide väärtusskaalal. Märksõnad selleks on töötajaskonna väärtusloomele suunatud hoiakute, erialase taseme ja teenindusvalmiduse säilitamine ja parandamine, kvaliteetne ja usaldusväärne töö, jätkuv osalemine erialaliitudes ning erialases seadusloomes.

Kokkuvõttes on uue majandusaasta peamiseks arenguvõimaluseks oma heade klientide ootuste täitmine nii kvaliteedi kui ajakavade osas, seda kõrge nõudluse ja tööjõuressursi puuduse keerulistes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	699 142	234 726	2
Nõuded ja ettemaksed	203 852	123 805	
Kokku käibevarad	902 994	358 531	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	730 401	966 213	
Kokku põhivarad	730 401	966 213	
Kokku varad	1 633 395	1 324 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 680	75 664	
Võlad ja ettemaksed	318 248	248 736	
Kokku lühiajalised kohustised	366 928	324 400	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	87 616	118 957	
Kokku pikaajalised kohustised	87 616	118 957	
Kokku kohustised	454 544	443 357	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 400	22 400	4
Kohustuslik reservkapital	5 120	5 120	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 415	808 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 916	45 512	
Kokku omakapital	1 178 851	881 387	
Kokku kohustised ja omakapital	1 633 395	1 324 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Müügitulu	1 816 927	1 457 031
Muud äritulud	112 243	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-566 264	-293 358
Mitmesugused tegevuskulud	-57 605	-84 174
Tööjõukulud	-958 800	-915 233
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 993	-117 250
Ärikasum (kahjum)	300 508	47 016
Intressikulud	-1 615	-1 576
Muud finantstulud ja -kulud	23	72
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	298 916	45 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 916	45 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) kuni 3-kuu tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses / s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete esialgsele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtustest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega 1 000 EUR (Vara, mille kasulik tööiga on ole 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventari (varudes) ja varakasutuselevõtmise hetkel kabtakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivaraks võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsesest soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikus väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitaalrendile võetud materiaalse põhivara arvetus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel

müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksele miinimumsumma nuudis väärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskulus (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes saha. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad otsekulutused kajastatakse vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõik soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksumusele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimisteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kui enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõik tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

- omanikke /emaettevõtte ning emaettevõtete või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtted;
- sidusettevõtted;
- teisi sarnasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olilise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017
Swedbank	631 435	170 814
tähtajalise hoiused	63 912	63 912
SEBBANK	3 795	0
Kokku raha	699 142	234 726

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.03.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	203 852	203 852
Ostjatelt laekumata arved	203 852	203 852
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 852	203 852
	31.03.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 805	123 805
Ostjatelt laekumata arved	123 805	123 805
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 805	123 805

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017
Osakapital	22 400	22 400
Osade arv (tk)	350	350

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Tooraine ja materjal	161 171	0
Energia	15 627	12 124
Elektrienergia	15 627	12 124
Transpordikulud	57 753	65 967
Üür ja rent	259 687	215 267
Muud	72 026	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	566 264	293 358

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Üür ja rent	31 084	30 015
Mitmesugused bürookulud	26 521	54 159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 605	84 174

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018
Palgakulu	720 449
Sotsiaalmaksud	238 351
Kokku tööjõukulud	958 800
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	47
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Arvestatud tasu	73 744	70 389

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2018

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (registrikood: 10434933) 01.04.2017 - 31.03.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIROLT KAKKO	Juhatuse liige	21.09.2018
MARGUS SAAVIK	Juhatuse liige	21.09.2018
INDREK HEIDEMAA	Juhatuse liige	21.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.03.2018 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.03.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeauditori number 92

OÜ LEMMUR

Auditoorettevõtja tegevusloa number 151

Heldri põik 7, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

22.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (registrikood: 10434933) 01.04.2017 - 31.03.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	22.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 916
Kokku	1 151 331
Jaotamine	
Dividendideks	5 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 145 731
Kokku	1 151 331

Jagada 2017. majandusaasta eest osanikele kasumit 0,25 EUR osakapitali iga 1 EUR kohta. Väljamaksetelt peetakse kinni üksikisiku tulumaks. Kokku jagada kasumilt välja 5600 EUR, millest 4480 moodustavad netoväljamaksed osanikele ja 1120 EUR kinnipeetav tulumaks (20%).

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 916
Kokku	1 151 331
Jaotamine	
Dividendideks	5 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 145 731
Kokku	1 151 331

Jagada 2017. majandusaasta eest osanikele kasumit 0,25 EUR osakapitali iga 1 EUR kohta. Väljamaksetelt peetakse kinni üksikisiku tulumaks. Kokku jagada kasumilt välja 5600 EUR, millest 4480 moodustavad netoväljamaksed osanikele ja 1120 EUR kinnipeetav tulumaks (20%).

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	1726527	95.02%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	90400	4.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ado Hallik	34508112715	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Aso Allikmets	36208240253	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Eimar Vallner	35802220345	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Elmar Ney	33010300325	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Leo Puudist	34106110218	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Liis Lõoke	44511260340	Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
Maimo Joala	44005110213	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Mart Valk	34208130269	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Mats Hunt	35908060350	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Mihkel Lemberg	34209010221	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Priit Vahtla	34712202749	Eesti	960 EUR (Lihtomand)
Rein Randmäe	34403060308	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Riina Saavik	45504020270	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Sirje Vaher	44605210248	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Tiit Leinsalu	35401270276	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Tiiu Liblik	43908100333	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Toomas Piir	34504242711	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Toomas Pikamäe	34707240335	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Tõnu Piits	34409040259	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Valdur Väino	36007120233	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Mairolt Kakko	36804060218	Eesti	5120 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Sleng	45505140218	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Andres Kärk	37309170278	Eesti	2240 EUR (Lihtomand)
Margus Saavik	35505110273	Eesti	6400 EUR (Lihtomand)
Milvi Saks	43210010267	Eesti	320 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613742
Faks	+372 6613744
E-posti aadress	reib@reib.ee
Veebilehe aadress	www.reib.ee