

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.03.2019

ärinimi: Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ

registrikood: 10434933

tänavaga nimi ja maja number: A. Adamsoni tn 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

telefon: +372 6613742

faks: +372 6613744

e-posti aadress: reib@reib.ee

veebilehe aadress: www.reib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Tulumaks	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (edaspidi REIB) põhitegevusaladeks on peamiselt ehitusvaldkonna jaoks osutatavad teenused: geodeetilised, ehitusgeodeetilised, ehitusgeoloogilised, geotehnilised ning maakorraldustööd. Lisategevusaladeks on planeeringud, ehituslik projekteerimine, ehitustööd (peamiselt vundamenditööd) ning põhitegevusaladega seotud infotehnoloogilised tööd.

Aruandlusaastat iseloomustab mõned aastad tagasi alanud tendents üldisele majanduskasvule, s.h. ka ehitusuuringute valdkonnas. Samas on tunda üldist palgatasemete tõusu, mis ületab majanduskasvust tulenevaid võimalusi ja asetab paljud ettevõtted kulude-tulude tasakaalus hoidmiseks keerulisse seisusse. Kasumite teenimine aruandlusaastal ei olnud Eestis tervikuna lihtne.

Tulud, kulud ja kasum

2018. majandusaastal moodustas REIB OÜ müügitulu 2 116 583 EUR, mis tähendab, et müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 300 tuh. EUR, s.o. 16,5 % võrra, mida võib pidada heaks tulemuseks. Lisaks sai REIB 4 602 EUR muud äritulu.

Müügitulu jagunemine põhitegevusalade lõikes koos võrdlusega 2017. majandusaastaga oli järgmine:

Geodeesia- ja katastritööd: 1 418 / 1 064 tuh EUR.

Ehitusgeoloogilised tööd: 678 / 675 tuh EUR.

Muud tööd: 20 / 93 tuh EUR.

Seega on geodeesia pool teinud tugeva käibekasvu, samas kui geoloogia on jäänud samaks ja muude tööde osa langenud.

Domineeriv osa müügitulust saadi Eestis tehtud töödest. Ekspordiks tehti tööd 25 605 EUR väärtuses (aasta varem 15 425 EUR eest), mis moodustab ca 1,2 % käibest. Sisulist muutust ekspordituru arengus ei ole siiski toimunud. Peamiseks põhjuseks on kõrge nõudlus koduturul, mille tõttu eksporti ilma tööjõu lisandumiseta ei saa kasvatada. Samuti ei ole eriti tajuda töötajate soovi töötada välislahetustes.

REIB OÜ brutokasumiks 2018. majandusaastal kujunes **192 817 EUR**, mis moodustab ~ **9,1 %** käibest.

Seega tuleb kasumi osakaalu pidada igati parajaks. Ehk vaatamata tegevuskulude suurenemisele eeskätt töötasu ja sellega kaasnevate maksude arvelt (tõus 21,4%) on need kasvanud käibe näol enamvähem piisava katte leidnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (EUR)	2 116 583	1 816 927
Käibe kasv	16,50 %	24,70 %
Brutokasumimäär %	9,11 %	16,45 %
Puhaskasum (EUR)	192 817	298 916
Puhasrentaablus	9,11 %	14,25 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,53	2,46
ROA	10,8 %	18,3 %
ROE	13,6 %	25,4 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö erinevate geodeesia- ning ehitusvaldkonna õppeasutustega, kõige enam Tallinna Tehnikaülikooliga.

Samuti oleme kaasatud ka Eesti kutsesüsteemi tegevusse – 2 inimest on Geomaatika valdkonna kutsekomisjoni liikmed ning 1 inimene Arhitektuuri, Geomaatika, Ehituse ja Kinnisvara Kutsenõukogu liige.

Kõigi nimetatud tegevuste eesmärgiks on jätkuvalt säilitada noorte huvi meie ettevõtte tegevusalade vastu ja arendada võimalusi tulevaste spetsialistide kaasamiseks ettevõttesse.

REIB on jätkuvalt Eesti Geodeetide Ühingu (EGÜ) ja Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu (EKEL) liige. Samuti osalevad REIB-i töötajad Eesti Geotehnikaühingu ja Eesti Ehitusinseneride Liidu tegevuses.

Tegevjuht Mairolt Kakko esindab Eesti Geodeetide Ühingut CLGE-s (Euroopa geodeetide ühendus).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kõik tehingud tarnijatega toimusid eurodes.

Pikaajaliste laenude jääk oli ettevõttel 2018. Majandusaasta lõpu seisuga 64 763 EUR väärtuses. Lühiajaliste laenukohustiste summa majandusaasta lõpuks oli 45 521 EUR. Peamiselt on laenukohustised seotud laenudega uue geotehnilise uuringumasina soetamiseks 2015.a. kevadel, mobiilse laserskaneerimise seadme soetamiseks 2016.a. sügisel ning kahe töösõiduki soetamiseks. Kuna EURIBOR-i määr on viimasel ajal olnud praktiliselt 0 %, siis pikaajaliste laenude seisukohalt mõjub see ettevõttele positiivselt. Lühiajaliste laenude intressimäär ei ole seotud EURIBOR-iga. Seega intressimäärade muutumise riski ettevõttel praegusel perioodil ei ole.

Investeeringud

Mitmete eelmiste aastate eesmärkides oleme rõhutanud ilmset vajadust investeerida tehnikapargi kaasajastamisse.

Aruandeaastalgi jätkus uute tootmisvahendite soetus paralleelselt kui jätkus ka eelnevalt võetud, eelmises punktis mainitud kohustuste täitmine. Uuest põhivahenditest soetati aruandeaastal kolm robottahhümeetrit koos GNSS-vastuvõtjatega (Tallinna Geodeesiaosakonda 2 ja Tartusse 1). Nii Tallinna kui Tartu geodeesiaosakonda soetati 1 sõiduauto ja Ehitusgeoloogiaosakonda puurmasina transpordiks vajalik veoauto. Vahetati välja ka arvutiservereid ja lisaks ka väiksema tähendusega põhivara ettevõtte kõikides osakondades.

Kokku tehti põhivahendite seadmete ning nende lisade soetamiseks 2018. majandusaastal väljamakseid ca 186 tuhat EUR väärtuses, mis oli poole rohkem eelnevast aastast, kuid vähem kahest varasemast. Kokku moodustasid investeeringud ca 9% müügitulust, mida võib pidada normaalseks, kuid veidi madalamaks kui jätkusuutliku arengu jaoks vajalik.

Personal ja tööjõukulud

Viimastel aastatel on mõlemas põhivaldkonnas tulnud töötada tööjõudefitsiidi tingimustes. Noorte spetsialistide tulek tööturule jääb alla vajaduse. Arvestataval hulgal noori suundub tööle ka välismaale. Siiski on viimaste aastate jooksul REIB-i lisandunud mitmeid uusi tublisid spetsialiste. Mitmed noortest geodeetidest teevad REIB-is tööd õpingute kõrvalt, mis on pingeline ja keeruline nii õppivale töötajale kui tööandjale.

Geodeesia poolel on kujunenud üheks olulisemaks väljakutseks tellija oodatud tähtaegade täitmine. Tähtaegade ületamine võib põhjustada närvilisust kliendisuhetes, halba sisekliimat ja viia alla töö efektiivsuse kuna kannatab mõistlik töökorraldus, näiteks selle logistiline pool.

Samas tuleb positiivselt ära märkida mitmete geodeesia poole töötajate arenguhüpet mobiilse laserskaneerimise ja selle andmetöötamise alal. Ligi 10 töötajat on omandanud Eesti jaoks unikaalsed tööoskused ja –kogemused.

Ehitusgeoloogia osakond on vaatamata esinenud tööajakadudele enamasti suutnud täita tööde tähtaegasid, kuid tervikuna on siiski valdkonna käibetõus pidurdunud ja rentaablus kannatanud.

Töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 50 töötajat, kelle tööjõukulu oli aruandeaastal 1164,2 tuhat EUR (2017.a. oli see 958,8 tuhat EUR) ehk 55 % ettevõtte käibest. See osakaal on kõrge. Ühest küljest keskmine töötasu tõus peab töötajaid motiveerima, samas saab väljakutseks jätkusuutlikkuse tagamine investeeringute läbi. Palgakulu töötaja kohta on 23 284 EUR, mis on 19% võrra suurem kui eelmisel aastal. Seejuures on oluline arvestada, et üsna palju on õppivaid, osalise tööajaga töötajaid kelle tööviljakus jääb täisajaga töötajate omast tunduvalt väiksemaks.

Ettevõtte juhatuse liikmetele lisatasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud. Neid tasustati nende ametialase töö eest. Tegevjuhtkonnaga seotud potentsiaalseid kohustusi ettevõttel ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Turutingimused peale 2018. majandusaasta lõppu on jätkuvalt head. Tööpuudust ei ole. Pigem võib esineda olukordi, kus kliimatiliste tingimuste tõttu või muudel põhjustel ei saa tööd teha. Turutingimuste paranemise kõrval on tööhõive paranemisele oluliselt kaasa aidanud REIB-i tõhus ja järjepidev turundussüsteem, mis töötab koduturu piires hästi.

2019. majandusaasta suurimaks väljakutseks saab geodeesia poolelt olema uueneva seadmepargi, eeskätt mobiilse aga ka staatilise laserskaneerimise tehnoloogiaga mõõdistustöö ja andmetöötluse edasiarendamine ja maksimaalne ärakasutamine nii traditsiooniliste geodeetiliste uurimistööde efektiivsemal läbiviimisel kui uute teenuste arendamisel.

Uuel majandusaastal tuleb kaasa liikuda MLS/TLS tehnoloogiate kõrval ka muude kaasaegsete, kuid väiksema investeerimismahukusega arengusuundadega. Eeskätt sellistega, mille rakendamisel tekib sünergia olemasoleva tehnoloogia ja omandatud oskusteabe tõhusamaks kasutamiseks.

Ehitusgeoloogia osakond saab saavutatud käibenumbritelt edasi areneda peamiselt hindade korrigeerimise toel. See ühes sisendkulude aruka ohjamisega peab kaasa tooma ka ehitusgeoloogia valdkonna oluliselt parema rentaablu.

Soovime jätkata suunda, kus eesmärgiks on mitte ainult oma töö ära teha, vaid mõjutada meie tegevusvaldkondade maine tõusu klientide väärtuskaalal. Märksõnad selleks on töötajate väärtusloomele suunatud hoiakute, erialase taseme ja teenindusvalmiduse säilitamine ja parandamine, kvaliteetne ja usaldusväärne töö, jätkuv osalemine erialaliitudes ning erialases seadusloomes.

Kokkuvõttes on uue majandusaasta peamiseks arenguvõimaluseks oma heade klientide ootuste täitmine nii kvaliteedi kui ajakavade osas, seda kõrge nõudluse ja tööjõuressursi puuduse keerulistes tingimustes.

Kasumiaruanne

2018. majandusaasta puhaskasum moodustas 192 817 EUR.

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku:

2018. majandusaasta eest osanike vahel kasumit mitte jagada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2019	31.03.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	807 406	699 142	2
Nõuded ja ettemaksed	245 471	282 295	
Nõuded ostjate vastu	221 409	186 892	
Nõuded seotud osapoolte vastu	510	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 121	1 234	3
Muud nõuded	852	1 440	
Ettemaksed	21 579	92 729	
Kokku varud	18 610	18 610	
Kokku käibevarad	1 071 487	1 000 047	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	711 842	718 138	4
Kokku põhivarad	711 842	718 138	
Kokku varad	1 783 329	1 718 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 521	64 289	5,6
Võlad ja ettemaksed	258 142	317 046	
Võlad tarnijatele	19 321	27 887	
Võlad töövõtjatele	130 545	136 801	
Maksuvõlad	105 668	149 478	3
Muud võlad	2 607	2 880	
Muud saadud ettemaksed	1	0	
Kokku lühiajalised kohustised	303 663	381 335	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 763	110 284	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	64 763	110 284	
Kokku kohustised	368 426	491 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 400	22 400	7
Kohustuslik reservkapital	5 120	5 120	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 194 566	900 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 817	298 916	
Kokku omakapital	1 414 903	1 226 566	
Kokku kohustised ja omakapital	1 783 329	1 718 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018	Lisa nr
Müügitulu	2 116 583	1 816 927	8
Muud äritulud	4 602	112 243	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 887	-566 264	9
Mitmesugused tegevuskulud	-352 136	-57 605	10
Tööjõukulud	-1 164 198	-958 800	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-139 479	-45 993	4
Muud ärikulud	-7 894	0	
Ärikasum (kahjum)	197 591	300 508	
Intressikulud	-3 705	-1 615	
Muud finantstulud ja -kulud	51	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 937	298 916	
Tulumaks	-1 120	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 817	298 916	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo (edaspidi: ettevõtte) 01.04.2018-31.03.2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.03.2018	Muutus	31.03.2018
Bilanss - Nõuded ja ettemaksed	203 852	78 443	282 295
Bilanss - Varud	0	18 610	18 610
Bilanss - Põhivarad	730 401	-12 263	718 138
Bilanss - Lühiajalised laenukohustised	48 680	15 609	64 289
Bilanss - Võlad ja ettemaksed	318 248	-1 202	317 046
Bilanss - Pikaajalised laenukohustised	87 616	22 668	110 284
Bilanss - Eelmiste perioodide jaotamata kasum	852 415	47 715	900 130

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuu tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustistena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ning soetusmaksumusega alates 1 000 eurost. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse

ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Transpordivahendid	5-12,5
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muud masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksele miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad otsekulutused kajastatakse vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõik soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksumusele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimisteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kui enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõik tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Tavamäär on 20/80 dividendide netosummast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud/emaettevõtte (ning emaettevõtte või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2019	31.03.2018
Arvelduskontod	743 494	635 230
Tähtajalised hoiused	63 912	63 912
Kokku raha	807 406	699 142

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2019		31.03.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		33 175		83 764
Üksikisiku tulumaks		23 391		20 163
Erisoodustuse tulumaks		98		98
Sotsiaalmaks		43 454		40 122
Kohustuslik kogumispension		2 026		1 854
Töötuskindlustusmaksed		2 790		2 600
Maamaks		734		877
Ettemaksukonto jääk	1 121		1 234	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 121	105 668	1 234	149 478

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.03.2018							
Soetusmaksumus	31 270	288 960	238 464	27 970	602 347	868 781	1 189 011
Akumuleeritud kulum		-137 162	-59 870	-11 067	-262 774	-333 711	-470 873
Jääkmaksumus	31 270	151 798	178 594	16 903	339 573	535 070	718 138
Ostud ja parendused			53 292	10 050	69 841	133 183	133 183
Amortisatsioonikulu		-11 558	-33 556	-8 431	-85 934	-127 921	-139 479
31.03.2019							
Soetusmaksumus	31 270	288 960	291 756	38 020	672 188	1 001 964	1 322 194
Akumuleeritud kulum		-148 720	-93 426	-19 498	-348 708	-461 632	-610 352
Jääkmaksumus	31 270	140 240	198 330	18 522	323 480	540 332	711 842

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.03.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping nr. L17111499	10 849	6 451	4 398	6 kuu euribor + 2,65%	EUR	24.11.2020
Liisinguleping nr. 01295091L	11 819	3 791	8 028	6 kuu euribor + 1,99%	EUR	30.07.2020
Liisinguleping nr. 201616006	2 017	2 017		3 kuu euribor + 2,19%	EUR	16.07.2019
Liisinguleping nr. 201623952	3 011	3 011		3 kuu euribor + 2,90%	EUR	17.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	27 696	15 270	12 426			

	31.03.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping nr. L17111499	17 129	6 280	10 849	6 kuu euribor + 2,65%	EUR	24.11.2020
Liisinguleping nr. 01295091L	15 548	3 729	11 819	6 kuu euribor + 1,99%	EUR	30.07.2020
Liisinguleping nr. 201616006	7 980	5 963	2 017	3 kuu euribor + 2,19%	EUR	16.07.2019
Liisinguleping nr. 201623952	8 904	5 893	3 011	3 kuu euribor + 2,90%	EUR	17.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	49 561	21 865	27 696			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.03.2019	31.03.2018
Masinad ja seadmed	77 060	90 903
Kokku	77 060	90 903

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.03.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenuleping nr. 16-107972-JL	82 588	30 251	52 337		6 kuu euribor + 2,75%	EUR	01.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	82 588	30 251	52 337					
Kapitalirendikohustised kokku	27 696	15 270	12 426					5
Laenukohustised kokku	110 284	45 521	64 763					

	31.03.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	13 000	13 000						13
Lühiajalised laenud kokku	13 000	13 000						
Pikaajalised laenud								
Laenuleping nr. 16-107972-JL	112 012	29 424	82 588		6 kuu euribor + 2,75%	EUR	01.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	112 012	29 424	82 588					
Kapitalirendikohustised kokku	49 561	21 865	27 696					5
Laenukohustised kokku	174 573	64 289	110 284					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.03.2019	31.03.2018
Maa	8 700	8 700
Ehitised	131 919	141 691
Kokku	140 619	150 391

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2019	31.03.2018
Osakapital	22 400	22 400
Osade arv (tk)	350	350

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 110 078	1 816 927
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 110 078	1 816 927
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	6 505	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 505	0
Kokku müügitulu	2 116 583	1 816 927
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	2 116 583	1 726 527
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	90 400
Kokku müügitulu	2 116 583	1 816 927

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Tooraine ja materjal	-2 926	-161 171
Energia	-10 541	-15 627
Elektrienergia	-10 541	-15 627
Transpordikulud	0	-57 753
Üür ja rent	-2 228	-259 687
Väheväärtuslik põhivara	-21 302	0
Muud teenused (põhitegevusega seotud)	-169 279	0
Muud materjalid (põhitegevusega seotud)	-44 631	0
Muud	-8 980	-72 026
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 887	-566 264

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Üür ja rent	-16 656	-31 084
Mitmesugused bürookulud	-33 907	-26 521
Lähetuskulud	-18 812	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 344	0
Konsultatsioonid, koolitused	-10 453	0
Auto- ja transpordikulud	-106 763	0
Isikliku auto kompensatsioon	-18 310	0
Kindlustused	-108 875	0
Tervise- ja spordikulud	-524	0
Erisoodustused	-320	0
Audiitori teenus	-1 800	0
IT teenused, arvutitarvikud	-22 449	0
Muud	-11 923	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-352 136	-57 605

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018	Lisa nr
Palgakulu	-795 082	-646 705	
Sotsiaalmaksud	-291 276	-238 351	
Juhatuse liikmetele arvestatud tasud	-77 840	-73 744	13
Kokku tööjõukulud	-1 164 198	-958 800	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	49	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	47	47	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2	

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.04.2018 - 31.03.2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 480	1 120
Eesti	4 480	1 120
Kokku	4 480	1 120

Väljakuulutatud dividendid 4 480 €, tulumaks 20/80.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2019		31.03.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510	922	13 505

Laenud

01.04.2018 - 31.03.2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisik	13 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.04.2018 - 31.03.2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 677

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Arvestatud tasu	77 840	73 744

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2020

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (registrikood: 10434933) 01.04.2018 - 31.03.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIROLT KAKKO	Juhatuse liige	12.11.2020
INDREK HEIDEMAA	Juhatuse liige	12.11.2020
MARGUS SAAVIK	Juhatuse liige	12.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.03.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse eeskirjadega rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev tööväga. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ finantsseisundit seisuga 31.03.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

14.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (registrikood: 10434933) 01.04.2018 - 31.03.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	14.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 194 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 817
Kokku	1 387 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 387 383
Kokku	1 387 383

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 194 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 817
Kokku	1 387 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	2116583	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarja Lemberg	48202060285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Mats Hunt	35908060350	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Margus Saavik	35505110273	Mustakurmu küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	7040 EUR (Lihtomand)
Milvi Saks	43210010267	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Andres Kärk	37309170278	Eesti	2240 EUR (Lihtomand)
Tiina Sleng	45505140218	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Mairolt Kakko	36804060218	Eesti	5120 EUR (Lihtomand)
Valdur Väino	36007120233	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Tõnu Piits	34409040259	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Toomas Piir	34504242711	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Tiiu Liblik	43908100333	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Tiit Leinsalu	35401270276	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Sirje Vaher	44605210248	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Riina Saavik	45504020270	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Priit Vahtla	34712202749	Eesti	960 EUR (Lihtomand)
Mart Valk	34208130269	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Maimo Joala	44005110213	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Liis Lõoke	44511260340	Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
Leo Puudist	34106110218	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Elmar Ney	33010300325	Eesti	320 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eimar Vallner	35802220345	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Aso Allikmets	36208240253	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Ado Hallik	34508112715	Eesti	320 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613742
Faks	+372 6613744
E-posti aadress	reib@reib.ee
Veebilehe aadress	www.reib.ee