

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

11 -06- 2004

L- 38

.....
Anne MAZURENKO

AS HANSA LIISING EESTI

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta*

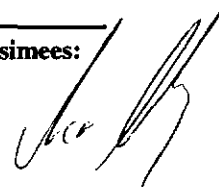
AS HANSA LIISING EESTI

Tallinna Liisingiühendus
Kestvusliisingiühendus
SISSE TULENUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

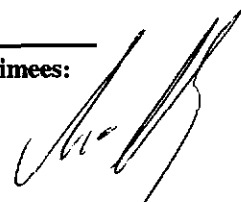
1.1.06.2004

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003
Äriühingu nimetus	AS Hansa Liising Eesti
Äriregistri number	10434248
Aadress	Liivalaia 8, Tallinn
Telefon	6 131 324
Faks	6 131 493
E-mail	liising@hansa.ee
Veebilehekülg	www.liising.ee
Põhitegevusala	Liising ja faktooring
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit



11-06-2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	8
RAHAVOOGUDE ARUANDED	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	17
LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	17
LISA 4. VIITLAEKUMISED	17
LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	18
LISA 6. OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	18
LISA 7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE	19
LISA 8. SIDUSETTEVÕTJATE OSAD	20
LISA 9. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED	20
LISA 10. LIISINGNÕUETE SEGMENTEERIMINE	21
LISA 11. MUUDE LÜHIAJALISTE NÕUETE JA MITMESUGUSTE PIKAAJALISTE NÕUETE JAOTUS RIIKIDE LÖIKES	22
LISA 12. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	23
LISA 13. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	24
LISA 14. VÕLAKOHUSTUSED EMAETTEVÕTJATELE JA TEISTELE KONTSERNI ETTEVÕTJATELE	25
LISA 15. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	26
LISA 16. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	26
LISA 17. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	26
LISA 18. AKTSIAKAPITAL	27
LISA 19. INTRESSITULUD	27
LISA 20. INTRESSIKULUD	28
LISA 21. LEPINGUTASUD	28
LISA 22. KOMISJONITASUD	28
LISA 23. MUUD ÄRITULUD	29
LISA 24. TÖÖJÕU KULUD	29
LISA 25. MUUD ÄRIKULUD	29
LISA 26. MÜÜGIS OLEVATE VARADE ALLAHINDLUS JA EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU	30
LISA 27. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED	31
LISA 28. BILANSIVÄLISED NÕUDED	31
LISA 29. SEOTUD OSAPOOLED	32
LISA 30. ÄRIÜHENDUS	33
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	34
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	35
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	36



JUHATUSE DEKLARATSIOON

11-06-2004

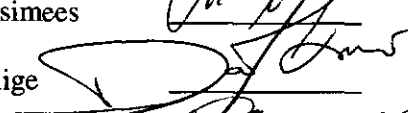
Juhatus on koostanud AS Hansa Liising Eesti tegevusaruande...ning raamatupidamise...aastaruande 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hansa Liising Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Hansa Liising Eesti varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Hansa Liising Eesti seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30. jaanuar 2004.

Juhatuse hinnangul on AS Hansa Liising Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ando Uus	juhatuse esimees		27.02.2004
Daniel Lumi	juhatuse liige		28. märts 2004
Gunnar Toomemets	juhatuse liige		27.02.04
Tarmo Kärna	juhatuse liige		27.02.04

TEGEVUSARUANNE**31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA** 1-1 -06- 2004

Olulisemad sündmused aastal 2003

Vaatamata üha tihenevale konkurentsile turul, suutis AS Hansa Liising Eesti (HLE) ka aastal 2003 säilitada turuosa üle 60%. Bilansimaht kasvas aruandeaasta jooksul 7,85%, moodustades aasta lõpu seisuga 16 866 450 577 krooni. Kasumit teenis HLE 2003. aastal 477 897 466 krooni, mille tulemusena kasvas omakapital 2 105 443 417 kroonini. Finantsinvesteeringute portfelli kasvas aruandeaastal 9,97%, ulatudes 15 713 010 654 kroonini.

2003. aastal sõlmiti kokku 20 818 liisingilepingut, mis on 12,56% enam kui aastal 2002. Sõlmitud lepingute kogusumma oli 6 726 644 296 krooni. Liisitava vara lõikes moodustasid suurema osa sõlmitud lepingutest sõiduautode liising (31,22%), tehingud kinnisvaraga (31,2%) ja tehingud tööstustehnikaga (16,4%).

Faktooringu portfelli vähenes aruandeaastal 7,4%, käive vähenes 4,51% ning faktooritavate arvete keskmine maht vähenes 43%.

Uusi tarbijafaktooring- ja väikeliisingilepinguid sõlmiti 2003. aastal 17 989 ning EGO järelmaksukaartide uusmüük oli 31 701 (kaartide arvu netokasv oli 15 354 tükki).

2003. aasta teisel poolel toodi turule HLE kütuse- ja sooduskaart (XL kaart), aasta lõpuks oli väljastatud 1 748 aktiivset kaarti.

Aruandeaasta märtsis müüdi osalus OÜ-s Japauto Liising.

1. detsembril 2003 ühendati HLE-ga Hoiupanga Liisingu AS ja Balti Finantsinvesteeringute OÜ.

HLE vastu on endiselt menetluses AS VM Steel hagi summas 34 876 747 krooni. Juhataja hinnangul, toetudes advokaatide arvamusele, ei ole käesolev hagi põhjendatud.

Aasta 2004 tegevusplaanid

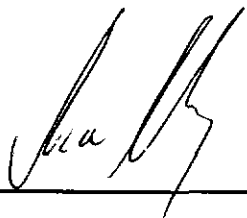
Põhieesmärkideks aastal 2004 on kvaliteetse ja paindliku klienditeeninduse abil tõsta klientide ja koostööpartnerite rahulolu ning tagada pikaajalised partnerlussuhted eesmärgiga säilitada ettevõtte turuosa. Samuti on ettevõtte eesmärkideks töö efektiivsuse suurendamine, tööprotsesside täiustamine läbi infotehnoloogiliste lahenduste ning jätkuvalt aktiivne arendustegevus lisaväärtust loovate teenuste juurutamisel, et tagada ettevõttele kõrge omakapitali tootlus ning jätkusuutlik areng.

Nõukogu, juhatus ja töötajad

HLE juhatus koosneb neljast liikmest. HLE juhatuse esimees täidab ühtlasi ka ettevõtte tegevjuhi ülesandeid. Juhatuse liikmete poolt tehtud tööd eraldi ei tasustatud, jooksvate tööülesannete täitmise eest arvestatud töötasu 2003. aastal oli 4 207 931 krooni. HLE nõukogu liikmete poolt tehtud tööd ei tasustatud.

Aruandeaastal toimus ulatuslik struktuurimuudatus, mille tulemusel vähenes HLE töötajate koosseis 37 töötaja võrra. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 136 inimest. Tööjõuga seotud kulutused aruandeaastal moodustasid 37 446 368 krooni.

Ando Uus
Juhatuse esimees



AS HANSA LIISING EESTI

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002

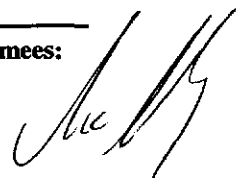
Alkirjastatud identifitseerimiseks:

Tallinn, Eesti

SISS Deloitte & Touche

11-00-2004

VARAD	Lisa	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		47 958 887	121 618 765
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		174 022 096	198 342 637
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	26	-4 984 160	-5 959 589
Kokku		169 037 936	192 383 048
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emattevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	29	19 199 838	20 340 996
Muud lühiajalised nõuded	3,10,11	5 625 317 021	5 204 424 553
Ebatõenäoliselt laekuvad muud lühiajalised nõuded	26	-112 532 984	-92 108 417
Kokku		5 531 983 875	5 132 657 132
Viitlaekumised			
Intressid	4	34 688 990	37 625 828
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	23 391 871	25 771 201
Tulevaste perioodide kulud		0	793 300
Kokku		23 391 871	26 564 501
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	6	175 165 065	99 829 581
Ettemaksed hankijatele		969 818 017	1 082 064 784
Kokku		1 144 983 082	1 181 894 365
Käibevara kokku		6 952 044 641	6 692 743 639



AS HANSA LIISING EESTI

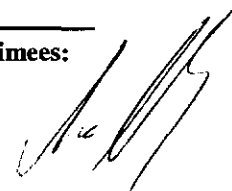
BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002

Allkirjastatud identifitseerimiseks:	
	
SISSE	Deloitte & Touche

11-006-2004

	Lisa	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7	43 610	43 584
Sidusettevõtjate osad	8	60 000	80 000
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	29	2 407 944	8 842 642
Mitmesugused pikaajalised nõuded	9,10,11	10 087 693 633	9 084 174 552
Ebatõenäoliselt laekuvad mitmesugused pikaajalised nõuded	26	-183 779 372	-162 451 608
Kokku		9 906 425 815	8 930 689 170
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	12	0	2 122 577
Masinad ja seadmed		18 025 893	21 076 676
Akumuleeritud põhivara kulum		-10 045 772	-8 515 716
Kokku		7 980 121	14 683 537
Immateriaalne põhivara			
Patendid ja litsentsid	12	0	45 678
Põhivara kokku		9 914 405 936	8 945 418 385
VARAD KOKKU			
		16 866 450 577	15 638 162 024



AS HANSA LIISING EESTI

BILANSID
SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002

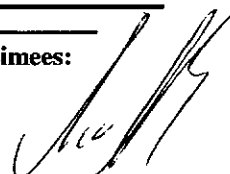
Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kontrollitud ja kinnitatud
Registreeritud Deloitte & Touche

SISSE TULNUD

11-06-2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		556 376 990	520 335 013
Võlad hankijatele		124 068 347	158 207 413
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõtjatele ja teistele kontserni ettevõtjatele	14,29	4 427 098 149	4 833 756 201
Maksuvõlad	5	109 462	76 857
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	15	13 481 593	22 266 538
Muud viitvõlad		84 575	80 387
Kokku		13 566 168	22 346 925
Lühiajalised eraldised		800 000	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16	24 240 882	17 893 904
Lühiajalised kohustused kokku		5 146 259 998	5 552 616 313
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	14,29	9 614 747 162	8 784 102 356
Pikaajalised kohustused kokku		9 614 747 162	8 784 102 356
Kohustused kokku		14 761 007 160	14 336 718 669
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses		10 000 000	10 000 000
Registreerimata aktiivkapital		66 250 000	0
Ülekurss		259 852 596	0
Kohustuslik reservkapital		1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 290 443 355	723 933 489
Aruandeaasta kasum		477 897 466	566 509 866
Omakapital kokku		2 105 443 417	1 301 443 355
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 866 450 577	15 638 162 024



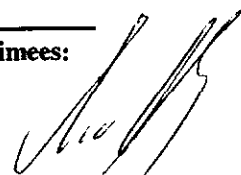
AS HANSA LIISING EESTI

KASUMIARUANDED 2003. JA 2002. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:	
	
Talupidaja	
Revisor	Deloitte & Touche
SISSE PÄRKUD	

11-06-2004

	Lisa	2003 EEK	2002 EEK
Intressitulud ja -kulud			
Intressitulud	19	1 207 983 079	1 203 172 304
Intressikulud	20,29	585 264 950	623 830 212
Netointressikasum		622 718 129	579 342 092
Äritulud			
Lepingutasud	21	89 253 640	101 461 717
Komisjonitasud	22	25 359 421	24 890 216
Muud äritulud	23	20 904 264	22 936 327
Äritulud kokku		135 517 325	149 288 260
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		24 022 672	23 828 923
Tööjõu kulud	24	41 654 299	48 819 992
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12	2 691 507	2 993 936
Muud ärikulud	25	16 262 247	12 860 641
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu	26	192 665 503	72 215 683
Ärikulud kokku		277 296 228	160 719 175
Ärikasum		480 939 226	567 911 177
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7,8	-14 147	-702 804
Kahjum valuutakursi muutustest		-3 027 613	-698 507
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 041 760	-1 401 311
Aruandeaasta puhaskasum		477 897 466	566 509 866



AS HANSA LIISING EESTI

RAHAVOOGUDE ARUANDED 2003. JA 2002. AASTA KOHTA

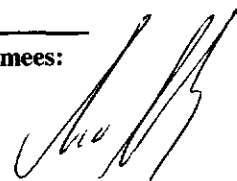
Alikirjastatud identifitseerimiseks:

Registreeritud auditeerijad
Reg: Deloitte & Touche

SISSE TOLNUD

11-06-2004

	Lisa	2003 EEK	2002 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeperioodi puhaskasum		477 897 466	566 509 866
Kasumi teisendamine neto rahavooks põhitegevusest:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12	2 691 507	2 993 936
Kulu ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurenemisest	26	39 235 083	30 293 921
Varude allahindlus	26	134 345 101	19 670 836
Tegelikud mahakandmised	26	46 513 121	35 735 679
Kapitaliosalusel saadud kasum	7	-26	-327
Kapitaliosalusel saadud kahjum	8	14 173	703 131
Intrssitulu	19	-1 207 983 079	-1 203 172 304
Intrssikulu	20	585 264 950	623 830 212
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved	2	26 449 964	-32 222 205
Ettemaksed	5	2 918 396	23 959 780
Ostetud kaubad müügiks	6,26	-209 167 949	-35 650 467
Ettemaksed hankijatele		112 246 767	-4 904 377
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		35 074 729	42 148 987
Võlad hankijatele		-34 139 066	106 204 995
Maksuvõlad	5	32 605	46 671
Viitvõlad	15	-8 806 222	4 878 899
Lühiajalised eraldised		800 000	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16	6 346 978	1 816 289
Nõuded ema- ja tütarettevõtjatele	29	565 031	-3 008 861
Võlad ema- ja tütarettevõtjatele	14,29	3 425 523	2 353 416
Antud liisingud, laenud, faktooring	3,9,10,11	-6 835 967 364	-6 356 299 532
Antud finantseerimise tagasimaksed	3,9,10,11	5 486 810 449	2 277 519 969
Saadud intress	4,19	1 212 051 511	1 193 336 919
Makstud intress	14,20	-576 668 058	-610 024 723
Rahavood äritegevusest kokku		-700 048 410	-3 313 279 290
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Müüdud sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7,8	5 827	16 600 196
Põhivara soetamine	12	-7 514 247	-74 532 124
s.h. kapitalirendiga soetatud	13	6 896 551	10 117 755
Põhivara müük	12	11 581 184	118 083 001
s.h. vähendatud kapitalirendi kohustust	13	-10 031 201	-4 625 420
Tütarettevõtjale antud laenude tagasimaksed	29	6 237 422	4 948 189
Äriühendusest saadud rahalised vahendid		151 986	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		10 462 172	70 591 597
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	14,29	615 926 360	3 296 314 410
Tasutud kapitalirendi maksed	13	0	-1 663 668
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		615 926 360	3 294 650 742
Rahavood kokku		-73 659 878	51 963 049
RAHA AASTA ALGUSES		121 618 765	69 655 716
RAHA AASTA LÖPUS		47 958 887	121 618 765





RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULENUD

11-06-2004

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Hansa Liising Eesti (edaspidi ka "Firma") 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Firma on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kontserni majandusaasta aruande koostab Firma Eestis registreeritud emaettevõtja AS Hansa Capital emaettevõtja AS Hansapank.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

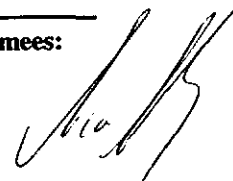
Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarasid ja -kohustusi kajastatakse bilansis kasutades korrigeeritud soetusmaksumuse või õiglase väärtuse meetodit.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.





T. Hansa Liising Eestis Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

SISSE TULENUD

11-00-2004

Pikaajalised aktsiainvesteeringud

Pikaajalisi investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtjatena käsitletakse ettevõtjaid, keda investeerija kontrollib otseselt või kaudselt omades kokku üle 50% ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest. Sidusettevõtjatena käsitletakse ettevõtjaid, kus omatakse osalust 20-50%. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse bilansilisi investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjate kasumite-kahjumitega ning vähendatakse investeeringuobjektilt laekunud dividendide võrra. Kapitaliosaluse meetodit ei rakendata juhul kui investeerimisobjekt on likvideerimisel või selles puudub aktiivne majandustegevus.

Firmaväärtus on majandusüksuse ostmisel ostuhinna ja ostetud netoaktivate reaalkaalu vahe. Positiivset firmaväärtust amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Kapitalirendi, faktooringu ja tarbijafaktooringu tehingud**Rendiarvestus**

Renditehingute arvestus on kooskõlas EV Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud ja alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud Rendiarvestuse juhendiga.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

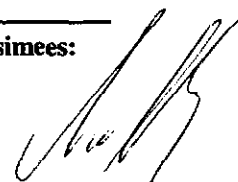
Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendileandja tuluks majandustehingust on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Lepingutasud kajastatakse tuluna lepingu sõlmimise perioodil. Intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumäära alusel netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt.

Faktooringtehingute arvestus

Faktooringtehinguteks loetakse finantseerimistehingut, mille korral liisingfirma (faktor) finantseerib oma kliente nende varaliste nõudeõiguste ostmise kaudu. Nõudeõigus loovutatakse liisingfirmale tulevikus tasumisele kuuluvate arvete osas. Faktooringtehingud jagunevad regressiõigusega faktooringtehinguteks (liisingfirma omab õigust müüa tähtaegselt tasumata nõue kliendile tagasi) ja regressiõiguseta faktooringtehinguteks (liisingfirma ei oma õigust tähtaegselt tasumata nõuet kliendile tagasi müüa).

Faktori tuluks kujuneb lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu, arvete käsitlemisest komisjonitasu ning intressitulu sõltuvalt ostjale kohaldatud makseperioodi pikkusest.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA 06- 2004**

Tarbijafaktooringu tehinguks loetakse faktooringtehingut, mida liisingfirma pakub pikaajalise kasutuseaga tarbeesemete müüjatele nende eraisikutest ostjatele järelmaksuga müümise võimaldamiseks. Liisingfirma tuluks on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt.

Liisingu ja tarbijafaktooringu puhul bilansis näidatud sõlmitud lepingute netomaksed e. nõuded (saadaolevad maksed ilma intresside ja maksudeta) vähenevad proportsionaalselt klientidelt laekuvate põhiosa tagasimaksetega. Faktooringus käsitletakse nõuetena aruandeperioodi lõpuks ostjate seni tagasimaksmata faktoooritud arvete kogusummat. Eraldi arvestatakse regressiõigusega ja -õiguseta faktooringnõudeid. Faktooringu reservina on näidatud võlanõuete ostmisel kinnipeetud riskireserv, mis kuulub väljamaksmisele peale võlanõude kustumist.

Renditehingute puhul, millede osas tehingu objektiks olev vara ei ole veel tarnetähtaja pikkuse tõttu kohale jõudnud ja üle antud, kajastatakse rentnikelt laekunud avansse bilansi kohustuste poolle klientide ettemaksetena.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja bilansist välja kantud.

Üle 7,8 miljoni krooniste portfelliidega klientide puhul rakendatakse samu provisjonide arvestamise printsiipe nagu Hansapanga Grupis tervikuna, s.t. igale kliendile määratakse spetsiaalne reitingu ja tagatise määr, mille põhjal saadakse ebatõenäoliselt laekuva nõude arvutamiseks vajalik koefitsient. Juhul kui kliendile ei ole määratud reitingu ja tagatise määra, kasutatakse samu põhimõtteid, mis alla 7,8 miljoni kroonise portfelliga klientide puhul.

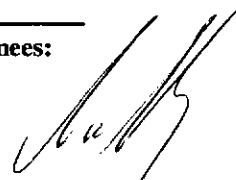
Alla 7,8 miljoni kroonise portfelliga klientide puhul kehtivad järgmised provisjoneerimise reeglid:

1. Faktooring 0,8%, sõiduaudod 0,5%, kommertssõidukid 1,5%, kõik muud varad 1,8%.
2. Erasikute puhul kinnisvara 0,3%, tarbimislaen 4,1%.
3. Debitoorne võlgnevus 90-180 päeva 60%, üle 180 päeva 100%.

Võimalusel kasutatakse ebatõenäoliste nõuete riski katmiseks krediidiotsioone. Makstud optsioonipreemiad kantakse muudesse finantskuludesse.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Liisinglepingute järgsed äravõetud varad võetakse arvele lepingulises jääkmaksumuses ning iga kalendrikuu lõpus hinnatakse müümata varad netorealiseerimismaksumusse, juhul kui see on madalam kui soetusmaksumus. Soetusmaksumuse ja netorealiseerimismaksumuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu".



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA** 11-26-2004**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud oma kasutuses olevad üle aastase kasutuseaga varad, mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb põhivara ostuhinnast, kohaleveo, ehitus- ja kasutuselevõtu kuludest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

Hooned	10 aastat,
Arvutid	3 aastat,
Mööbel	5 aastat,
Kunst	ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud ostetud tarkvara litsentsid, mille soetusmaksumus ületab 100 000 krooni. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea ehk kolme aasta jooksul. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Rendile võetud vara arvestus

Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeast. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

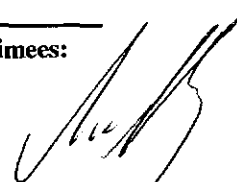
Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA** 11 -06- 2004**Tulude kajastamine**

Tulu tunnustatakse, kui ei eksisteeri märkimisväärseid kahtlusi teenuste osutamise eest saadava kompensatsiooni laekumise või teenustega seotud kulude suuruse osas. Ettevõtja vahendite kasutamise eest saadavad intressid ja dividendid kajastatakse tuluna hetkel, mil on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu kantakse üle ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui aktsionäril on tekkinud õigus dividendile.

Tuletistehingud

AS Hansa Liising Eesti kasutab tuletistehinguid, intressi- ja valuutavahetustehinguid oma tegevusest tuleneva valuutakursi- ja intressiriski juhtimiseks. Sõlmitud lepingud võetakse bilansiväliselt arvele nende nominaalväärtuses. Kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes või finantskuludes. Intressi- ja valuutavahetustehingute puhul saadud ja makstud intresside vahe ning välisvaluuta forwardteingu hinna ja lepingu sõlmimise päeva kursi vahe (premium, discount) periodiseeritakse finantstuludesse või finantskuludesse.

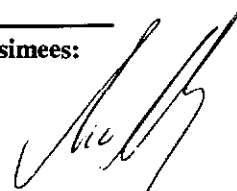
Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Hansa Liising Eesti varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Tallinn, 11.05.2004

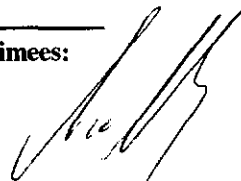
Deloitte & Touche

11-05-2004

Ümberklassifitseerimine

Seoses 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusest tulenevatest muudatustest kontserni ettevõtjate saldode kajastamisel bilansis on 2003. aastal alltoodud algsaldod ümberklassifitseeritud järgmiselt:

	Algsaldo EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud algsaldo EEK
Ostjatelt laekumata arved	199 359 226	-1 016 589	198 342 637
Nõuded ema- ja tütarettevõtjatele	18 821 149	-18 821 149	0
Nõuded emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	0	+20 340 996	20 340 996
Muud lühiajalised nõuded	5 204 927 811	-503 258	5 204 424 553
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale	7 323 898	-7 323 898	0
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	0	+8 842 642	8 842 642
Mitmesugused pikaajalised nõuded	9 085 693 296	-1 518 744	9 084 174 552
Tagatiseta võlakohustused	2 515 792	-2 515 792	0
Hankijate tasumata arved	160 470 569	-2 263 156	158 207 413
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	4 828 964 326	+4 791 875	4 833 756 201
Intressivõlad	12 927	-12 927	0
Mittekonventeeritavad võlakohustused	9 459 889	-9 459 889	0
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	8 774 642 467	+9 459 889	8 784 102 356



AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Talupidajate Liit

SISSE Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

1.1 -06- 2004

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

	2003 EEK	2002 EEK
Liisingklientidelt laekumata arved	170 972 380	190 926 953
Faktooringklientidelt laekumata arved	2 208 815	4 670 555
Tarbijafaktooringklientidelt laekumata arved	830 713	2 689 919
Muud laekumata arved	10 188	55 210
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 984 160	-5 959 589
Kokku	169 037 936	192 383 048

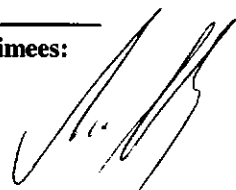
LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

	2003 EEK	2002 EEK
Lühiajalised liisingnõuded	3 749 994 107	3 254 103 835
Lühiajalised faktooringnõuded	1 192 112 304	1 244 399 300
Lühiajalised tarbijafaktooringnõuded	88 070 466	92 620 741
Lühiajalised EGO nõuded	552 290 897	471 751 209
Lühiajalised laenuõuded	42 849 247	141 549 468
Kokku	5 625 317 021	5 204 424 553

Käesolevas lisas esitatud nõuete pikaajaline osa on toodud lisas 9.

LISA 4. VIITLAEKUMISED

	2003 EEK	2002 EEK
Kogunenud intress liisingult	18 451 526	19 869 276
Kogunenud intress faktooringult	15 556 305	16 768 079
Kogunenud intress tarbijafaktooringult	575 502	868 260
Kogunenud intress muu	105 657	120 213
Kokku	34 688 990	37 625 828



AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

allama

SIESE Deloitte & Touche

1.1.06-2004

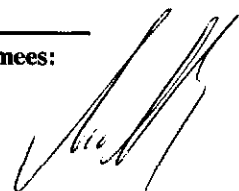
LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

	2003 EEK	2002 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	21 585 058	24 110 750
Ettevõtte tulumaks	1 806 549	1 658 996
Muud maksud	264	1 455
Kokku	23 391 871	25 771 201
Maksuvõlad		
Ettevõtte tulumaks	53 930	0
Üksikisiku tulumaks	18 319	0
Sotsiaalmaks	37 213	76 857
Kokku	109 462	76 857

LISA 6. OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS

	2003 EEK	2002 EEK
Kohalike liisinglepingute äravõetud varad	138 575 145	90 096 894
Cross Border liisinglepingute äravõetud varad	35 474 576	6 631 448
Muud kaubad ja teenused	1 115 344	3 101 239
Kokku	175 165 065	99 829 581

Varusid on 2003. aasta jooksul alla hinnatud summas 134 345 101 krooni (vt. lisa 26).



AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

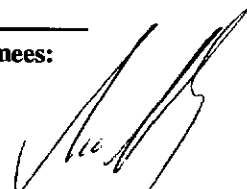
31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:	
Tatjana Liina Reg. koostööd	<i>[Signature]</i>
SISSE TULU	Deloitte & Touche

1.1 -06- 2004

LISA 7. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÖTJATESSE

	OÜ X- Marketing EEK Eesti	AS Amserv Kapital EEK Eesti	Kokku EEK
Asukohariik			
Aktsiate ja osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2001	43 257	17 263 327	17 306 584
Müüdud aktsiate maksumus	0	-16 560 196	-16 560 196
Firmaväärtuse amortisatsioon aruandeperioodil	0	-1 008 759	-1 008 759
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum aruandeperioodil	327	305 628	305 955
Aktsiate ja osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	43 584	0	43 584
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum aruandeperioodil	26	0	26
Aktsiate ja osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003	43 610	0	43 610
Omakapital			
Aktsiakapital/osakapital	40 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 584	0	
Aruandeaasta kasum	26	0	
Omakapitali seisuga 31.12.2003	43 610	0	
Osalus seisuga 31.12.2002	100 %	0 %	
Osalus seisuga 31.12.2003	100 %	0 %	
Firma osa tütaretttevõtjate omakapitalist seisuga			
31.12.2002	43 584	0	
31.12.2003	43 610	0	



AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Tallinn, 11.06.2004

S. S. Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11.06.2004

LISA 8. SIDUSETTEVÕTJATE OSAD

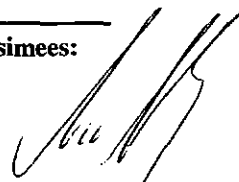
Muude sidusettevõtjate alla kuuluvad järgmised 50% osalusega ettevõtjad, kus puudub aktiivne majandustegevus ja mis on kajastatud soetusmaksumuses.

Asukohariik	2003 EEK Eesti	2002 EEK Eesti
OÜ HVH Liising	20 000	20 000
OÜ Japauto Liising	0	20 000
OÜ Elke Liising	20 000	20 000
OÜ Saksa Auto Liising	20 000	20 000
Kokku	60 000	80 000

Aruandeperioodil müüdi sidusettevõtja OÜ Japauto Liising osad müügihinnaga 5 827 krooni.

LISA 9. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED

	2003 EEK	2002 EEK
Pikaajalised liisingnõuded	9 413 293 641	8 514 217 410
Pikaajalised faktooringnõuded	142 689 753	223 614 161
Pikaajalised tarbijafaktooringnõuded	13 636 353	18 397 693
Pikaajalised laenunõuded	518 073 886	327 945 288
Kokku	10 087 693 633	9 084 174 552



AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Tallinn, 11.06.2004

S. E. Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11-06-2004

LISA 10. LIISINGNÕUETE SEGMENTEERIMINE

Liisingnõuete tähtajaline jaotus:

	2003 EEK	2002 EEK
Alla 3 kuu	1 017 285 497	942 258 001
3-6 kuud	1 100 653 752	901 222 319
6-9 kuud	874 167 182	743 263 172
9-12 kuud	757 887 676	667 360 343
Kokku lühiajalised liisingnõuded	3 749 994 107	3 254 103 835
12-24 kuud	2 769 483 365	2 553 481 052
24-36 kuud	2 197 417 776	2 135 729 767
36-48 kuud	1 518 189 163	1 618 465 783
48-60 kuud	845 514 628	851 310 811
60-120 kuud	1 481 251 621	1 038 978 570
üle 120 kuu	601 437 088	316 251 427
Kokku pikaajalised liisingnõuded	9 413 293 641	8 514 217 410
Kokku netoinvesteeringud liisingnõuetesse	13 163 287 748	11 768 321 245

Liisinglepingute tulevaste perioodide intressitulu:

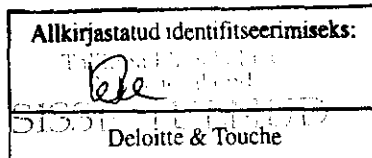
	2003 EEK	2002 EEK
Alla 3 kuu	257 263 145	281 630 795
3-6 kuud	247 016 791	273 389 789
6-9 kuud	193 366 140	211 883 904
9-12 kuud	176 849 571	195 003 872
12-24 kuud	566 607 004	631 669 878
24-36 kuud	379 763 492	413 461 639
36-48 kuud	240 772 181	252 046 481
48-60 kuud	158 322 189	135 887 433
60-120 kuud	404 663 528	305 731 839
üle 120 kuu	172 128 795	112 099 294
Kokku	2 796 752 836	2 812 804 924
Kokku brutoinvesteeringud liisingnõuetesse	15 960 040 584	14 581 126 169

2003. aastal sõlmitud liisinglepingute keskmine intress oli 6,14%. 2002. aastal sõlmitud liisinglepingute keskmine intress oli 7,93%.

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 11. MUUDE LÜHIAJALISTE NÕUETE JA MITMESUGUSTE PIKAAJALISTE NÕUETE JAOTUS RIIKIDE LÕIKES

	2003 EEK	2002 EEK
Liisingnõuded	12 924 646 576	11 554 985 244
<i>Eesti</i>	12 482 248 164	10 638 569 887
<i>Leedu</i>	669 675 126	1 027 074 215
<i>Ukraina</i>	11 364 458	102 677 143
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad liisingnõuded</i>	-238 641 172	-213 336 001
Faktooringnõuded	1 315 724 486	1 456 626 347
<i>Eesti</i>	1 334 802 057	1 435 666 653
<i>Leedu</i>	0	32 346 808
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad faktooringnõuded</i>	-19 077 571	-11 387 114
Tarbijafaktooringnõuded	97 938 503	106 855 383
<i>Eesti</i>	101 706 819	111 018 434
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad tarbijafaktooringnõuded</i>	-3 768 316	-4 163 051
EGO nõuded	529 327 587	452 505 423
<i>Eesti</i>	552 290 897	471 751 209
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad EGO nõuded</i>	-22 963 310	-19 245 786
Laenud	549 061 146	463 066 683
<i>Eesti</i>	193 899 762	131 946 973
<i>Läti</i>	367 023 371	337 547 783
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad laenud</i>	-11 861 987	-6 428 073
Kokku	15 416 698 298	14 034 039 080

AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Tallinn, 11.06.2004

Deloitte & Touche

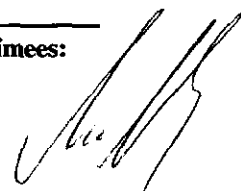
11-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

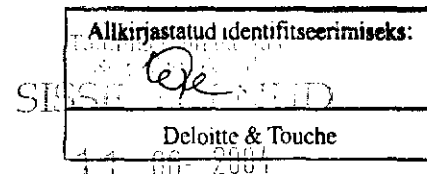
LISA 12. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Lõpeta- mata ehitus EEK	Imma- teriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31. detsember 2001	2 122 577	15 097 525	49 612 463	548 153	67 380 718
Soetamine	0	10 687 005	63 845 119	0	74 532 124
Müük ja mahakandmine	0	-4 707 854	-113 457 582	0	-118 165 436
31. detsember 2002	2 122 577	21 076 676	0	548 153	23 747 406
Soetamine	0	7 582 285	0	0	7 582 285
Müük ja mahakandmine	-2 122 577	-10 633 068	0	-548 153	-13 303 798
31. detsember 2003	0	18 025 893	0	0	18 025 893
Akumuleeritud kulum					
31. detsember 2001	442 204	5 271 641	0	392 845	6 106 690
Kulum	212 257	2 672 049	0	109 630	2 993 936
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	-82 435	0	0	-82 435
31. detsember 2002	654 461	7 861 255	0	502 475	9 018 191
Kulum	0	2 645 829	0	45 678	2 691 507
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-654 461	-461 312	0	-548 153	-1 663 926
31. detsember 2003	0	10 045 772	0	0	10 045 772
Jääkmaksumus					
31. detsember 2002	1 468 116	13 215 421	0	45 678	14 729 215
31. detsember 2003	0	7 980 121	0	0	7 980 121



AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



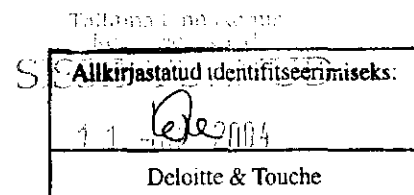
LISA 13. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
Seisuga 31. detsember 2002	15 376 549
Põhivara soetamine	6 896 551
Põhivara müümine	-10 031 201
Seisuga 31. detsember 2003	12 241 899
Akumuleeritud kulum	
Seisuga 31. detsember 2002	3 400 868
Perioodi kulum	1 816 756
Seisuga 31. detsember 2003	5 217 624
Jääkväärtus seisuga	
31. detsember 2002	11 975 681
31. detsember 2003	7 024 275
Kapitalirendi kohustus	
Saldo seisuga 31. detsember 2003	7 024 275
Lühiajaline osa (vt. lisa 29)	1 861 875
Pikaajaline osa (vt. lisa 29)	5 162 400
Aruandeperioodi põhiosa maksed	1 816 757
Aruandeperioodi intressikulu (vt. lisasid 20 ja 29)	644 628
Intressimäär aastas	4%

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 14. VÕLAKOHUSTUSED EMAETTEVÕTJATELE JA TEISTELE KONTSERNI ETTEVÕTJATELE

	2003 EEK	2002 EEK
Lühiajaline intressivõlg AS-ile Hansa Capital	47 978 510	39 559 090
Lühiajaline muu võlg AS-ile Hansa Capital	52 195	557 225
Lühiajaline laen AS-ilt Hansa Capital	3 817 027 905	4 315 594 143
Lühiajaline intressivõlg AS-ile Hansapank	1 687 863	1 502 659
Lühiajaline muu võlgnevus AS-ile Hansapank	2 990 936	0
Lühiajaline laen AS-ilt Hansapank	552 290 897	471 751 209
Lühiajaline kapitalirendi kohustus kontserni ettevõtjale	1 861 875	2 515 792
Lühiajaline muu võlgnevus kontserni ettevõtjale	3 207 968	2 276 083
Kokku lühiajaline võlakohustus (vt. lisa 29)	4 427 098 149	4 833 756 201
Pikaajaline laen AS-ilt Hansa Capital	9 609 584 762	8 774 642 467
Pikaajaline kapitalirendi kohustus kontserni ettevõtjale	5 162 400	9 459 889
Kokku pikaajaline võlakohustus (vt. lisa 29)	9 614 747 162	8 784 102 356
Võlakohustused kokku	14 041 845 311	13 617 858 557

AS-ile Hansa Capital võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
1-5 aastat	7 913 006 804
Üle 5 aasta	1 696 577 958
Kokku	9 609 584 762

Intress laenukohustustelt jääb vahemikku 1,68-8,0%.

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 15. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

	2003 EEK	2002 EEK
Preemiareserv	11 986 687	20 377 370
Puhkusereserv	1 494 906	1 889 168
Kokku	13 481 593	22 266 538

LISA 16. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

	2003 EEK	2002 EEK
Kapitalirendi intress	13 596 075	7 058 363
Faktooringu intress	0	443 798
Tarbijafaktooringu intress	676 899	9 576
Hoonestusõiguse tasu	2 449 504	2 727 418
Muud	7 518 404	7 654 749
Kokku	24 240 882	17 893 904

LISA 17. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2003 moodustas 1 768 340 821 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 621 308 938 krooni.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjalt saadud dividendidelt arvutatud 26/74 suuruse osa võrra.

AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS HANSA LIISING EESTI

SISSE Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA-06- 2004

LISA 18. AKTSIAKAPITAL

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 10 000 000 krooni, mis jaguneb 100 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta. Registreerimata aktsiakapital summas 66 250 000 krooni on tekkinud seoses Hoiupanga Liisingu AS-i ja Balti Finantsinvesteeringute OÜ ühendamise AS-ga Hansa Liising Eesti. Hoiupanga Liisingu AS-i aktsiakapitali kogusumma oli 66 000 000 krooni, mis koosnes 66 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Balti Finantsinvesteeringute OÜ osakapitali kogusumma oli 250 000 krooni, mis koosnes ühest osast nimiväärtusega 250 000 krooni. Ühinemise tulemusena emiteeris AS Hansa Liising Eesti 662 500 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni kogusummas 66 250 000 krooni, mis vahetati ühinemise käigus Hoiupanga Liisingu AS aktsiate ja Balti Finantsinvesteeringute OÜ osa vastu. Ühinemise bilansi päevaks loetakse 1. detsember 2003 ning aktsiate registreerimise eeldatav aeg on 2004. aasta II kvartal.

LISA 19. INTRESSITULUD

	2003 EEK	2002 EEK
Liisingintress	968 277 815	957 249 806
s.h. Eesti	906 260 771	866 012 252
Leedu	56 417 424	76 688 002
Ukraina	5 599 620	14 212 930
Venemaa	0	336 622
Faktooringintress	87 808 799	96 609 707
s.h. Eesti	87 808 799	94 107 147
Leedu	0	2 502 560
Tarbijafaktooringintress	17 900 561	21 906 882
EGO intress	88 398 192	84 878 726
Laenuintress	41 291 804	35 925 146
s.h. Eesti	14 076 906	11 845 460
Läti	27 214 898	24 079 686
Pangaintress	1 372 129	1 576 763
Muud intressitulud	2 933 779	5 025 274
Kokku	1 207 983 079	1 203 172 304

Tarbijafaktooringintress, pangaintress ja muud intressitulud kuuluvad kategooriasse Eesti.

AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

SISSE L Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA** 2004**LISA 20. INTRESSIKULUD**

	2003 EEK	2002 EEK
Laenudelt	584 547 070	622 793 761
Finantsinstrumentidest	73 252	369 624
Liisingust	644 628	666 827
Kokku	585 264 950	623 830 212

LISA 21. LEPINGUTASUD

	2003 EEK	2002 EEK
Liising	74 243 226	84 294 926
<i>s.h. Eesti</i>	73 656 293	80 550 105
<i>Leedu</i>	540 379	3 693 374
<i>Ukraina</i>	46 554	51 447
Faktooring	11 218 515	13 067 249
<i>s.h. Eesti</i>	11 218 515	12 818 953
<i>Leedu</i>	0	248 296
Tarbijafaktooring	2 072 390	2 101 936
Laenud	1 620 654	1 997 606
<i>s.h. Eesti</i>	483 914	552 425
<i>Läti</i>	1 136 740	1 445 181
Muu	98 855	0
Kokku	89 253 640	101 461 717

LISA 22. KOMISJONITASUD

	2003 EEK	2002 EEK
Faktooring	24 544 812	23 998 866
<i>s.h. Eesti</i>	24 544 812	23 745 980
<i>Leedu</i>	0	252 886
Tarbijafaktooring	814 609	891 350
Kokku	25 359 421	24 890 216

AS HANSA LIISING EESTI

Altkirjastatud identifitseerimiseks:

De

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA 2004

LISA 23. MUUD ÄRITULUD

	2003 EEK	2002 EEK
Viivised ja trahvid	17 048 950	20 844 500
Kasum varade müügist	726 060	775 228
Renditulu	0	71 722
Muu müügitulu	2 616 092	1 244 877
Parkimistrahvid ja mootorsõidukimaks	513 162	0
Kokku	20 904 264	22 936 327

LISA 24. TÖÖJÕU KULUD

	2003 EEK	2002 EEK
Palgad ja kompensatsioonid	24 593 018	23 131 689
Kaudsed personalikulud	2 738 140	2 373 929
Sotsiaalmaksud	9 100 104	8 326 010
Aastapreemia	5 617 299	14 716 900
Puhkusereservi juurdekasv (vähenemine)	-394 262	271 464
Kokku	41 654 299	48 819 992

LISA 25. MUUD ÄRIKULUD

	2003 EEK	2002 EEK
Lepingu sõlmimise komisjonitasud	157 544	807 769
Pangateenuse kulud	1 070 033	1 189 597
Varade müügiga seotud kulud	9 265 543	6 475 675
Rendikulu	145 301	279 230
Muud	2 831 079	1 095 578
Muud maksud	2 792 747	1 169 058
Parkimistrahvid ja mootorsõidukimaks	0	1 843 734
Kokku	16 262 247	12 860 641

[Handwritten signature]

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Altkirjastatud identifitseerimiseks:

SISSE

Deloitte & Touche

11-06-2004

LISA 26. MÜÜGIS OLEVATE VARADE ALLAHINDLUS JA EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU

Mahakantud nõuete analüüs:

	2003 EEK	2002 EEK
Allahindlus müügis olevatele varadele*	134 345 101	19 670 836
Provisjoni juurdekasv	39 235 083	30 293 921
Tegelikud mahakandmised	46 513 121	35 735 679
Ühepoolsest lõpetatud lepingute müügikasum	-3 474 103	-6 160 423
Mahakandmiste tagasilaekumine	-23 953 699	-7 324 330
Kokku	192 665 503	72 215 683

*Allahindlus kujuneb varade bilansilise hinna ja perioodi lõpul kehtinud turuväärtuse vahena.

Provisjonide analüüs:

	2003 EEK	2002 EEK
Provisjonide algsaldo	260 519 614	230 225 693
Arvutatud provisjonid	39 235 083	30 293 921
Ühinemisega kaasnenud provisjonid	1 541 819	0
Kokku	301 296 516	260 519 614

Provisjonide jagunemine:

	2003 EEK	2002 EEK
Liisingnõuded	238 641 172	213 336 001
<i>s.h. Eesti</i>	227 962 340	180 823 258
<i>Leedu</i>	7 471 362	11 309 907
<i>Ukraina</i>	3 207 470	21 202 836
Faktooringnõuded	19 077 571	11 387 114
Tarbijafaktooringnõuded	3 768 316	4 163 051
EGO nõuded	22 963 310	19 245 786
Debitoorne võlgnevus	4 984 160	5 959 589
<i>s.h. Eesti</i>	2 749 551	2 744 428
<i>Läti</i>	143 685	65 073
<i>Leedu</i>	117 280	129 230
<i>Ukraina</i>	1 973 644	2 909 942
<i>Venemaa</i>	0	110 916
Laenud (v.a. kontserni ettevõtjad)	11 861 987	6 428 073
<i>s.h. Eesti</i>	3 541 176	2 322 075
<i>Läti</i>	8 320 811	4 105 998
Kokku	301 296 516	260 519 614

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Alkirjastatud identifitseerimiseks:
11-06-2004
Deloitte & Touche

LISA 27. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

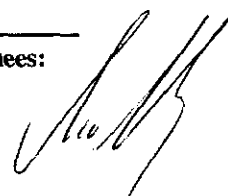
	2003 EEK	2002 EEK
Kasutamata faktooringlimiit	1 008 987 218	2 092 057 435
Kasutamata tarbijafaktooringlimiit	164 170 788	192 778 329
Kasutamata EGO limiit	399 493 403	253 665 566
Väljamaksmata laenulimiit	0	208 298
Kokku	1 572 651 409	2 538 709 628

Seisuga 31. detsember 2003 on AS Hansa Liising Eesti käendanud AS-ile Hansapank pangagarantiisid summas 30 903 487 krooni ja arvelduskrediite summas 500 000 krooni.

LISA 28. BILANSIVÄLISED NÕUDED

	2003 EEK	2002 EEK
Liisingnõuded tulemata varade osas	643 569 554	729 758 457
Kokku	643 569 554	729 758 457

AS-i Hansapank poolt AS-ile Hansa Liising Eesti antud pangagarantiide ja akreditiivide kogusumma seisuga 31. detsember 2003 on 126 391 878 krooni.



AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Tallinn, 11. detsember 2004

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11-06-2004

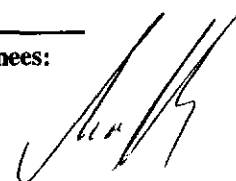
LISA 29. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega ning teiste kontserni ettevõtjatega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2003. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2003 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja AS Hansa Capital EEK	Emaettevõtja emaettevõtja AS Hansa- pank EEK	Tütar- ettevõtja OÜ X- Marketing EEK	Teised Hansapanga Grupi ettevõtjad EEK
Lühiajalised nõuded				
Nõuded emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	0	12 169 782	6 309 358	720 698
s.h. antud lühiajaline laen	0	0	5 805 581	0
laekumata arved	0	96 075	503 777	425 907
viitintress	0	12 073 707	0	0
lühiajalised liisingnõuded	0	0	0	294 791
Pikaajalised nõuded				
Pikaajalised nõuded tütar-ettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	0	0	1 518 317	889 627
Lühiajalised kohustused				
Võlad emaettevõtjatele ja teistele kontserni ettevõtjatele	3 865 058 610	556 969 696	0	5 069 843
s.h. lühiajaline laen	3 817 027 905	552 290 897	0	0
tasumata arved	26 104	2 990 936	0	3 202 773
intressivõlg	47 978 510	1 687 863	0	5 195
lühiajaline liisingkohustus	0	0	0	1 861 875
finantsinstrumendid	26 091	0	0	0
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	9 609 584 762	0	0	5 162 400
s.h. pikaajaline laen	9 609 584 762	0	0	0
pikaajaline liisingkohustus	0	0	0	5 162 400
Tulud ja kulud				
Intressitulu	0	0	663 038	1 939 195
Muud intressi- ja finantstulud	66 798	1 372 129	0	0
Intressikulu	562 336 107	17 879 074	0	644 628
Muud intressi- ja finantskulud	73 252	0	0	0
Lepingutasu tulu	0	0	0	19 458
Lepingutasu kulu	0	0	0	11 500
Muud ärikulud	0	3 160 010	0	8 641 684

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuhindu.



AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identitseerimiseks:

De

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

11-06-2004

LISA 30. ÄRIÜHENDUS

Seisuga 1. detsember 2003 ühendati AS-ga Hansa Liising Eesti Hoiupanga Liisingu AS ja Balti Finantsinvesteeringute OÜ, mille tulemusena AS Hansa Liising Eesti omandas 100%-se osaluse nendes ettevõtjates. Tehingu puhul oli tegemist ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahelise äriühendusega.

Ühendatavate, ühendava ja ühendatud bilansside saldod seisuga 1. detsember 2003 olid alljärgnevad:

	Hoiupanga Liisingu AS EEK	Balti Finantsinves- teeringute OÜ EEK	AS Hansa Liising Eesti EEK	Ühendatud bilanss EEK
Käibevara	7 776 515	86 070 263	1 823 943 410	1 917 790 188
Põhivara	233 512 825	0	15 006 273 791	15 239 786 616
Lühiajalised kohustused	1 251 876	5 131	724 146 784	725 403 791
Pikaajalised kohustused	0	0	14 348 160 754	14 348 160 754
Omakapital	240 037 464	86 065 132	1 757 909 663	2 084 012 259
Aksiakapital nimiväärtuses	66 000 000	250 000	10 000 000	10 000 000
Registreerimata aksiakapital	0	0	0	66 250 000
Ülekurss	0	0	0	259 852 596
Kohustuslik reservkapital	6 600 000	25 000	1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	153 744 610	108 184 679	456 466 308	456 466 308
Aruandeaasta kasum	13 692 854	-22 394 547	1 290 443 355	1 290 443 355

[Handwritten signature]

AS HANSA LIISING EESTI

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Talitusliiklus
Tallinn, 30.01.2004

SISSE TULETUD

11-06-2004

AS Hansa Liising Eesti juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta 477 897 466 krooni suurune kasum järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	471 272 466 krooni ja
kohustusliku reservkapitali	6 625 000 krooni.

30. jaanuar 2004



Ando Uus
Juhatuse esimees

AS Deloitte & Touche Audit
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Reg.kood 10687819

Tel: +372 6 406 500
Fax: +372 6 406 503

Tallinn, 30. jaanuaril 2004
SISSE
11-06
**Deloitte
& Touche**

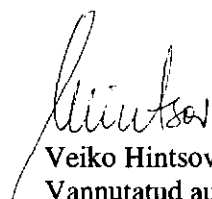
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Hansa Liising Eesti aktsionäridele:

Oleme auditeerinud AS Hansa Liising Eesti (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2003. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes ja selle lisades esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2003, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
Tallinn,
30. jaanuaril 2004

Deloitte & Touche

AS Deloitte & Touche Audit

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

AS HANSA LIISING EESTI

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

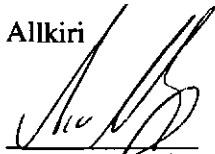
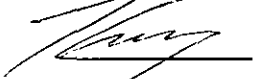
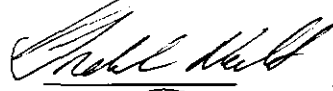
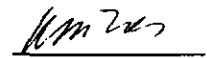
Tallinn, 1. jaanuar 2004
Registreeritud
KISSE, NÕUKOGU

11-06-2004

Juhatus on 30. jaanuaril 2004 koostanud AS Hansa Liising Eesti tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Hansa Liising Eesti nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ando Uus	juhatuse esimees		27.02.2004
Daniel Lumi	juhatuse liige		28. märts 2004
Gunnar Toomemets	juhatuse liige		28.02.04
Tarmo Kärnsa	juhatuse liige		27.02.04
Indrek Neivelt	nõukogu esimees		25.05.04
Erkki Raasuke	nõukogu liige		30/04/04
Kristina Siimar	nõukogu liige		31/05/04

AS HANSA LIISING EESTI

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Tallinn, Liivalaia 12, AS
Registreeritud
SISSE TULNUD

11-06-2004

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 2004
on Firma ainuaktsionär:

Nimi	Aadress	Registrikood	Aksia nimiväärtus
AS Hansa Capital	Liivalaia 12, Tallinn	10042519	10 000 000 krooni