

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-06-2008

Mirjam Annoritsch

88262

AS HANSA LIISING EESTI

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2007 lõppenud
majandusaasta kohta

2

AS HANSA LIISING EESTI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Äriühingu nimetus	AS Hansa Liising Eesti
Äriregistri number	10434248
Aadress	Liivalaia 8, 15039 Tallinn
Telefon	+372 613 1324
Faks	+372 613 1493
E-mail	liising@hansa.ee
Veebilehekül	www.liising.ee
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek



AS HANSA LIISING EESTI

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	15
LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	15
LISA 4. VIITLAEKUMISED.....	16
LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	16
LISA 6. OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	17
LISA 7. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED.....	17
LISA 8. LIISINGNÕUETE TÄHTAJALINE JAOTUS	17
LISA 9. KINNISVARAINVESTEERING	18
LISA 10. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	19
LISA 11. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	20
LISA 12. MITMESUGUSED VÕLAD	21
LISA 13. ETTEMAKSED HANKIJATELE	21
LISA 14. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	22
LISA 15. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	22
LISA 16. AKTSIAKAPITAL	22
LISA 17. INTRESSITULUD	23
LISA 18. INTRESSIKULUD	23
LISA 19. LEPINGUTASUD	24
LISA 20. KOMISJONITASUD.....	24
LISA 21. MUUD ÄRITULUD	24
LISA 22. TÖÖJÕUKULUD	25
LISA 23. MUUD ÄRIKULUD.....	25
LISA 24. MÜÜGIS OLEVATE VARUDE ALLAHINDLUS JA EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU	26
LISA 25. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	27
LISA 26. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD VARAD.....	27
LISA 27. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	28
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	30
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	31
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	32



AS HANSA LIISING EESTI

TEGEVUSARUANNE

OLULISEMAD SÜNDMUSED 2007. AASTAL

Vaatamata üha tihenevale konkurentsile, suutis AS Hansa Liising Eesti (edaspidi "HLE") 2007. aastal säilitada Eestis liidripositsiooni (turuosa 47%). Turuosa paari protsendiline vähenemine on tingitud eelkõige konkurentide eesmärgipärasest turuosa kasvatamisest läbi tugeva hinnasurve.

Aruandeaasta jooksul kasvas bilansimaht 10,6%, moodustades aasta lõpu seisuga 23,3 miljardit krooni. Kasumit teenis HLE 2007. aastal 470,7 miljonit krooni, mille tulemusena kasvas omakapital 4,2 miljardi kroonini.

Finantsinvesteeringute portfelli kasvas aruandeaastal 10,5%, ulatudes 22,2 miljardi kroonini.

2007. aastal sõlmiti 34 593 uut liisinglepingut, mis on 15% rohkem kui 2006. aastal. Sõlmitud lepingute kogusumma oli 9,7 miljardit krooni. Liisitava vara lõikes moodustasid suurema osa sõlmitud lepingutest sõiduautode (58%) ja kommertssõidukite liising (17%) ning võrdsete osakaaludega (8%) tootmis-, ehitus- ja põllumajandustehnika (kokku 22%).

Aasta jooksul arendasime edasi klienditeenindust, pakkudes üha enam liisingteenuseid ja liisinguga kaasnevaid teenuseid ühest kohast. Vähemriskantsete varade finantseerimise puhul võimaldasime klientidel maksta väiksemat omafinantseeringu osa.

Investeering tütarettevõttesse kanti kahjumisse ettevõtte likvideerimismenetluse tõttu.

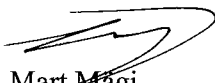
2008. aasta tegevusplaanid

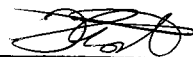
Põhieesmärk 2008. aastal on tõsta klienditeeninduse järelteeninduse taset. Uute lepingute sõlmimisel tahame klientidele pakkuda edasiarendatud lahendust nii liisinguteenuste kui ka faktooringu ostmisel, mis tähendab HLE jaoks veelgi tihedamat koostööd AS-iga Hansapank. Eesmärk on teha liising- ja faktooringuteenuste ostmine klientide jaoks veelgi mugavamaks, pakkudes juurde laia valikut lisatooteid. Samuti on plaanis võtta tööprotsesside täiustamiseks kasutusele uusi infotehnoloogilisi lahendusi ning jätkata aktiivset arendustegevust lisaväärtust loovate teenuste juurutamisel, et tagada kõrge omakapitali tootlus ning jätkusuutlik areng.

Nõukogu, juhatus ja töötajad

Juhatus jätkab kaheliikmelisena. HLE juhatuse esimees täidab ühtlasi ka ettevõtte tegevjuhi ülesandeid. Juhatuse liikmete poolt tehtud tööd eraldi ei tasustatud, jooksvate tööülesannete täitmise eest arvestatud töötasu ja boonused koos sotsiaalmaksudega oli 2007. aastal 3,4 miljonit krooni. HLE nõukogu liikmete poolt tehtud tööd ei tasustatud.

Töötajate arv ulatus aruandeaasta lõpus 301 inimeseni, olles aastaga suurenenud 30% võrra. Tööjõuga seotud kulutused moodustasid aruandeaastal 107,2 miljonit krooni.


Mart Mägi
Juhatuse esimees



JUHATUSE DEKLARATSIOON

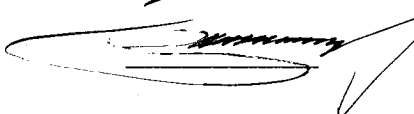
Juhatus deklareerib oma vastutust AS Hansa Liising Eesti raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hansa Liising Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Hansa Liising Eesti varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Hansa Liising Eesti seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 19. jaanuaril 2008.

Juhatuse hinnangul on AS Hansa Liising Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mart Mägi	juhatuse esimees		28/04/2008
Gunnar Toomemets	juhatuse liige		28/04/08

AS HANSA LIISING EESTI

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

VARAD	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Käibevara			
Raha		478 116 447	178 565 278
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		184 604 615	160 646 074
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	24	-1 951 422	-1 533 773
Kokku		182 653 193	159 112 301
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3	8 235 533 147	7 719 439 822
Ebatõenäoliselt laekuvad muud lühiajalised nõuded	24	-66 623 578	-54 209 135
Kokku		8 168 909 569	7 665 230 687
Viitlaekumised			
Intressid	4	76 937 482	65 386 669
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	5	7 724 361	46 632 575
Muud kulude ettemaksed		3 126 153	0
Kokku		10 850 514	46 632 575
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	6	12 989 232	14 060 193
Ettemaksed hankijatele	13	564 627 011	694 011 338
Kokku		577 616 243	708 071 531
Käibevara kokku		9 495 083 448	8 822 999 041
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtja osad		0	40 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded	7	13 919 534 798	12 337 945 954
Ebatõenäoliselt laekuvad mitmesugused pikaajalised nõuded	24	-140 252 325	-117 377 142
Kokku		13 779 282 473	12 222 740 012
Kinnisvarainvesteering	9	2 088 000	2 131 200
Materiaalne põhivara	10		
Masinad ja seadmed		38 723 470	31 428 295
Akumuleeritud põhivara kulum		-14 085 942	-16 371 240
Kokku		24 637 528	15 057 055
Põhivara kokku		13 806 008 001	12 237 797 067
VARAD KOKKU		23 301 091 449	21 060 796 108

AS HANSA LIISING EESTI

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007

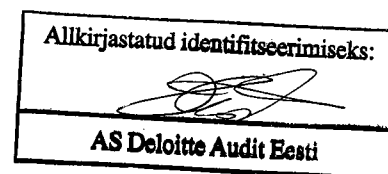
Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		460 422 544	444 973 510
Võlad hankijatele		86 093 606	41 748 831
Kapitalirendikohustus	11, 27	3 761 208	2 257 421
Mitmesugused võlad	12, 27	5 503 122 285	4 239 240 047
Maksuvõlad	5	3 662 364	2 299 150
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		22 754 871	18 735 896
Muud viitvõlad		146 687	217 315
Kokku		22 901 558	18 953 211
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14	17 471 048	14 026 786
Lühiajalised kohustused kokku		6 097 434 613	4 763 498 956
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendikohustus	11, 27	19 878 869	12 045 367
Mitmesugused võlad	12, 27	13 027 846 577	12 600 061 926
Pikaajalised kohustused kokku		13 047 725 446	12 612 107 293
Kohustused kokku		19 145 160 059	17 375 606 249
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	16	84 290 000	84 290 000
Ülekurss		289 419 298	289 419 298
Kohustuslik reservkapital		8 429 000	7 625 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 303 051 561	2 862 663 238
Aruandeaasta kasum		470 741 531	441 192 323
Omakapital kokku		4 155 931 390	3 685 189 859
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 301 091 449	21 060 796 108

AS HANSA LIISING EESTI

KASUMIARUANNE 2007. AASTA KOHTA



	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
Intressitulud ja -kulud			
Intressitulud	17	1 448 125 882	1 191 458 593
Intressikulud	18	772 019 690	640 455 784
Netointressikasum		676 106 192	551 002 809
Äritulud			
Lepingutasud	19	50 051 516	20 620 981
Komisjonitasud	20	27 256 596	27 021 708
Muud äritulud	21	35 753 449	46 667 010
Äritulud kokku		113 061 561	94 309 699
Äriikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		93 095 513	70 774 578
Tööjõukulud	22	107 199 887	78 935 296
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10,11	3 944 412	2 776 412
Muud äriikulud	23	61 378 287	55 843 300
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus	24	53 723 032	-2 057 162
Äriikulud kokku		319 341 131	206 272 424
Ärikasum		469 826 622	439 040 084
Finantstulud ja -kulud			
Finantstkulu tütarettevõtja osalt		-40 000	0
Kasum valuutakursi muutustest		954 909	2 152 239
Finantstulud ja -kulud kokku		914 909	2 152 239
Aruandeaasta kasum		470 741 531	441 192 323

AS HANSA LIISING EESTI

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

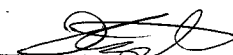
AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		470 741 531	441 192 323
Korrigeerimised:			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10,11	3 944 412	2 776 412
Finantsinvesteeringu väärtuse muutus		40 000	0
Kulu ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi muutusest	24	35 707 275	7 116 307
Varude allahindlus	6,24	19 867 826	17 033 628
Tegelikud mahakandmised	24	4 853 114	636 601
Intressitulu	17	-1 448 125 882	-1 191 458 593
Intressikulu	18	772 019 690	640 455 784
Lühiajalised eraldised		0	-57 261 034
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved	2,24	-23 958 541	-60 205 874
Ettemaksed		35 782 061	-44 107 576
Ostetud kaubad müügiks	6,24	-18 796 865	10 968 303
Ettemaksed hankijatele		129 384 327	-73 461 382
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		15 449 034	54 484 957
Võlad hankijatele		44 344 775	10 621 641
Maksuvõlad	5	1 363 214	-9 599 030
Viitvõlad		3 948 347	3 085 638
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14	3 444 262	-1 637 486
Antud liisingud, laenud, faktooring		-12 748 345 675	-8 939 712 459
Antud finantseerimise tagasimaksed		10 645 810 392	7 949 993 463
Saadud intress	4,17	1 436 575 069	1 155 851 085
Rahavood äritegevusest kokku		-615 951 634	-83 227 292
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamine		-754 929	-617 838
Põhivara müük		36 786	11 296 828
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	9	0	-2 160 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-718 143	8 518 990
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud ja nende tagasimaksed	11,27	1 633 823 797	745 179 556
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-3 426 253	-1 849 226
Makstud intress	12,18	-714 176 598	-670 342 681
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		916 220 946	72 987 649
Äriühendusest saadud rahalised vahendid		0	12 961 681
Rahavood kokku		299 551 169	11 241 028
RAHA AASTA ALGUSES		178 565 278	167 324 250
RAHA AASTA LÕPUS		478 116 447	178 565 278

AS HANSA LIISING EESTI

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2007. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

	Aktσια- kapital EEK	Regist- reerimata aktσια- kapital EEK	Ülekurs EEK	Kohustus- lik reserv- kapital EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2005	10 000 000	66 250 000	259 852 596	7 625 000	2 406 420 668	456 242 570	3 206 390 834
2005. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	0	456 242 570	-456 242 570	0
Aktσιαkapitali registreerimine	66 250 000	-66 250 000	0	0	0	0	0
Äriühendus	8 040 000	0	29 566 702	0	0	0	37 606 702
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	441 192 323	441 192 323
31. detsember 2006	84 290 000	0	289 419 298	7 625 000	2 862 663 238	441 192 323	3 685 189 859
2006. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	0	441 192 323	-441 192 323	0
Reservide suurendamine	0	0	0	804 000	-804 000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	470 741 531	470 741 531
31. detsember 2007	84 290 000	0	289 419 298	8 429 000	3 303 051 561	470 741 531	4 155 931 390

Aktσιαkapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 16.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Hansa Liising Eesti (edaspidi ka "Ettevõte") 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kontserni majandusaasta aruande koostab Eestis registreeritud emaettevõtja emaettevõtja AS Hansapank, kellele kuulub aktsiate esindatud häälest üle 90%.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasest väärtusest kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Muude õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kapitalirendi, faktooringu ja tarbijafaktooringu tehingud***Rendiarvestus***

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Sõlmitud liisinglepinguid kajastatakse bilansiridadel "Muud lühiajalised nõuded" ja "Mitmesugused pikaajalised nõuded" netoinvesteeringu kogusummas (lepinguperioodi jooksul saadaolevad maksed ilma intresside ja maksudeta), mis on maksetähtaegadest tulenevalt jagatud lühi- ja pikaajalisteks.

Bilansipäevaks tasumisele kuuluvad liisingnõuded kajastatakse koos perioodi eest arvestatud intressinõudega bilansikirjel "Ostjatelt laekumata arved". Aruandeperioodil arvestatud tekkepõhine intress, mille eest ei ole veel bilansikuupäevaks kliendile arvet esitatud, kajastatakse bilansigrupis "Viitlaekumised".

Ostjate poolt tehtud ettemaksed, mille tähtaeg ei ole bilansikuupäevaks veel saabunud, kajastatakse nii põhiosa tagasimakse kui intressi osas bilansikirjel "Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest".

Kui liisinglepingu objektiks olev vara ei ole bilansikuupäeval veel liisinguvõtjale üle antud, siis kajastatakse liisinguvõtja poolt tasutud põhiosa ettemaksu bilansireal "Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest" ning Ettevõtja poolt lepingu esemeks oleva vara müüjale makstud või bilansikuupäevaks veel maksmata summat lepingu eseme eest bilansikirjel "Ettemaksed hankijatele" ja "Võlad hankijatele".

Rendileandja tuluks on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja lepingu perioodi jooksul arvestatav intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Lepingutasud ja intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumäära alusel netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt.

Faktooringtehingute arvestus

Faktooringtehinguteks loetakse finantseerimistehingut, mille korral liisingettevõtte (faktor) finantseerib oma kliente nende varaliste nõudeõiguste ostmise kaudu. Nõudeõigus loovutatakse liisingettevõttele tulevikus tasumisele kuuluvate arvete osas. Faktooringtehingud jagunevad regressiõigusega faktooringtehinguteks (liisingettevõtte omab õigust müüa tähtaegselt tasumata nõue kliendile tagasi) ja regressiõiguseta faktooringtehinguteks (liisingettevõtte ei oma õigust tähtaegselt tasumata nõuet kliendile tagasi müüa).

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Faktori tuluks kujuneb lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu, arvete käsitlemise komisjonitasu ning intressitulu sõltuvalt ostjale kohaldatud makseperioodi pikkusest.

Faktooringu puhul näidatakse bilansis nõuetena aruandeperioodi lõpuks ostjate poolt veel maksmata faktooritud arvete kogusummat, mis on tulenevalt maksetähtajast jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Laekumata faktooringnõudeid kajastatakse bilansikirjetel "Muud lühiajalised nõuded" ja "Mitmesugused pikaajalised nõuded".

Faktooringu reservina kajastatakse bilansikirjel "Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest" võlanõuete ostmisel kinnipeetud riskireserv, mis kuulub väljamaksmisele peale võlanõude kustutamist ja peale perioodi jooksul arvestatud intressitulu ja komisjonitasude kinni pidamist. Perioodi jooksul arvestatud faktooringlepingute intressitulu kajastatakse bilansikirjel "Viitlaekumised" kuni võlanõude kustutamiseni.

Tarbijafaktooringu tehinguks loetakse faktooringtehingut, mida liisingettevõtte pakub pikaajalise kasutuseaga tarbeesemete müüjatele nende eraisikutest ostjatele järelmaksuga müümise võimaldamiseks. Liisingettevõtte tuluks on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Tarbijafaktooringut kajastatakse raamatupidamises analoogiliselt liisinglepingutega.

Lühi- ja pikaajalised nõuded

Nõuded, millede maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste nõuetena, ülejäänud lühiajaliste nõuetena. Lühi- ja pikaajalisi nõudeid liising-, faktooring- ja laenulepingutest kajastatakse bilansis korrigeeritud seotusmaksumuses, s.t. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuete nüüdisväärtuse leidmisel on kasutatud lepingulist intressimäära.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis ridadel „Ebatõenäoliselt laekuvad arved”, „Ebatõenäoliselt laekuvad muud lühiajalised nõuded” ja „Ebatõenäoliselt laekuvad mitmesugused pikaajalised nõuded”. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja bilansist välja kantud. Allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus". Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Nõuete allahindlust teostatakse kogumina lähtuvalt Hansapanga Grupis kehtestatud printsiipidest:

- 1-5 reitinguga korporatiivkliientide portfelli arvestatakse allahindlus nõude summalt kasutades järgmisi määrasid:
 - reitinguga 1 ja 2 klientide portfelli 0%;
 - reitinguga 3 klientide portfelli 0,9%;
 - reitinguga 4 klientide portfelli 1,7%;
 - reitinguga 5 klientide portfelli 5,0 %.
- Reitinguga 6-7 klientide portfelli hinnatakse alla vastavalt nüüdisväärtuse arvutusele, kasutades lepingupõhist intressi.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

2. Väikefirmade ja eraisikute portfelli arvestatakse allahindlus nõude summalt kasutades järgmisi määrasid:

- faktooringepingute puhul 0,8%, üle 90 päeva võlas 30%;
- sõiduautode rendilepingute puhul 0,68%, üle 90 päeva võlas 20%;
- kommertssõidukite rendilepingute puhul 0,9%, üle 90 päeva võlas 20%;
- kõikide muude varade rendilepingute puhul 1,88%, üle 90 päeva võlas 35%;
- eraisikute kinnisvararendilepingute puhul 0,15%, üle 90 päeva võlas 20%;
- eraisikute tarbimislaenude puhul 1,5%, üle 90 päeva võlas 85%.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist. Liisinglepingute järgsed äravõetud varad võetakse arvele lepingulises jääkmaksumuses, kuid hinnatakse koheselt netorealiseerimisväärtusesse, mis on Hansapanga Grupis kehtestatud printsiipide kohaselt 80% turuhinnast, juhul kui see on madalam kui lepinguline jääkmaksumus. Lepingulise jääkmaksumuse ja netorealiseerimisväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus".

Investeeringud tütarettevõttesse

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest.

Pikaajalisi investeeringuid tütarettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Seisuga 31.12.2007 oli Ettevõtte 100%-lise osalusega tütarettevõtte OÜ X-Marketing (asukohaga Eestis) likvideerimisel ning investeering tütarettevõttesse hinnati aruandeaastal null väärtuseni.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa, hoone või osa hoonest, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

hooned - 10 aastat;

arvutid - 3 aastat;

mööbel - 5 aastat;

kunstiteoseid ei amortiseerita.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****Kohustused**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused ja garantiid, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus alget soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu laekub ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu lõpetatud liisinglepingute varade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu lõpetatud liisinglepingute varade müügist on kajastatud kasumiaruandekirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus".

Rendile võetud vara arvestus

Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeest. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rendile andja poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente, intressi- ja valuutavahetustehinguid oma tegevusest tuleneva valuutakursi- ja intressiriski juhtimiseks. Sõlmitud lepingud võetakse bilansiväliselt arvele nende nominaalväärtuses. Kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes või finantskuludes. Intressi- ja valuutavahetustehingute puhul saadud ja makstud intresside vahe ning välisvaluuta forwardteingu hinna ja lepingu sõlmimise päeva kursi vahe (premium, discount) periodiseeritakse finantstuludesse või finantskuludesse.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded, mille kohta on väljastatud enne bilansikuupäeva arve, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Liisingklientidelt laekumata arved	161 686 060	149 564 858
Faktooringklientidelt laekumata arved	6 514 854	981 056
Tarbijafaktooringklientidelt laekumata arved	15 225 590	7 322 905
Muud laekumata arved	1 178 111	2 777 255
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 951 422	-1 533 773
Kokku	182 653 193	159 112 301

LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Nõuded, mille tähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Lühiajalised liisingnõuded (vt. ka lisa 8)	4 709 386 140	4 046 484 129
Lühiajalised faktooringnõuded	1 298 161 174	1 125 702 432
Lühiajalised tarbijafaktooringnõuded	332 077 723	238 527 587
Lühiajalised laenuõuded	1 895 908 110	2 308 725 674
Kokku	8 235 533 147	7 719 439 822

Käesolevas lisas esitatud lühiajaliste nõuete pikaajaline osa on toodud lisa 7.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. VIITLAEKUMISED

Aruandeperioodi jooksul tekkepõhiselt arvestatud, kuid veel klientidele maksmiseks esitamata intressinõuded, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Kogunenud intress liisingult	34 329 339	24 262 717
Kogunenud intress faktooringult	15 137 973	9 139 208
Kogunenud intress tarbijafaktooringult	4 085 387	2 856 556
Kogunenud intress laenudelt (vt. lisa 27)	18 861 805	25 800 307
Kogunenud intress muu	4 522 978	3 327 881
Kokku	76 937 482	65 386 669

LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	7 633 392	44 736 509
Ettevõtte tulumaks (Ukraina)	0	1 806 549
Muud maksud	90 969	89 517
Kokku	7 724 361	46 632 575
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	2 184 454	1 323 508
Ettevõtte tulumaks	373 718	242 528
Kinnipeetud tulumaks	968 062	645 636
Muud maksud	136 130	87 478
Kokku	3 662 364	2 299 150

AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Kohalike liisinglepingute äravõetud varad	11 276 463	11 954 818
Ülepiiriliste liisinglepingute äravõetud varad	464 906	1 991 500
Muud kaubad ja teenused	1 247 863	113 875
Kokku	12 989 232	14 060 193

Varusid on 2007. aasta jooksul alla hinnatud summas 19 867 826 krooni ja 2006. aastal summas 17 033 628 krooni (vt. lisa 24).

Seisuga 31. detsember 2007 oli varusid hoiul kolmandate osapoolte käes summas 11 741 369 krooni.

LISA 7. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED

Nõuded, mille tähtaeg on hilisem kui üks aasta peale bilansikuupäeva, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Pikaajalised liisingnõuded (vt. ka lisa 8)	12 694 035 848	11 205 915 164
Pikaajalised faktooringnõuded	193 978 107	113 806 470
Pikaajalised tarbijafaktooringnõuded	269 654 060	186 468 424
Pikaajalised laenunõuded	761 866 783	831 755 896
Kokku	13 919 534 798	12 337 945 954

LISA 8. LIISINGNÕUETE TÄHTAJALINE JAOTUS

Liisingnõuete tähtajaline jaotus:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Liisingnõuded kuni 1 aasta	4 709 386 140	4 046 484 129
Liisingnõuded 1 – 5 aastat	12 150 820 836	10 233 592 257
Liisingnõuded üle 5 aasta	543 215 012	972 322 907
Kokku netoinvesteeringud liisingnõuetesse	17 403 421 988	15 252 399 293

AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Hinnanguline liisinglepingute tulevaste perioodide intressitulu:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Kuni 1 aasta	971 157 716	746 383 413
1 – 5 aastat	1 514 420 191	1 202 133 952
üle 5 aasta	108 011 406	174 888 455
Kokku	2 593 589 313	2 123 405 820
Kokku brutoinvesteeringud liisingnõuetesse	19 997 011 301	17 375 805 113

2007. aastal sõlmitud liisinglepingute keskmine intress oli 6,31%. 2006. aastal sõlmitud liisinglepingute keskmine intress oli 5,10%.

LISA 9. KINNISVARAINVESTEERING

Kinnisvarainvesteeringu liikumise aruanne on alljärgnev:

(soetusmaksumuse meetod)

	EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2005	0
Soetamine	2 160 000
31. detsember 2006	2 160 000
31. detsember 2007	2 160 000
Akumuleeritud kulum	
Kulum	28 800
31. detsember 2006	28 800
Kulum	43 200
31. detsember 2007	72 000
Jääkmaksumus	
31. detsember 2006	2 131 200
31. detsember 2007	2 088 000

Kinnisvarainvesteering on antud isikliku kasutusõiguse alusel tasuta kasutusele ning seetõttu kinnisvarainvesteeringult tulu ei teenita.

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

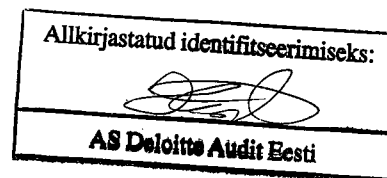
Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

LISA 10. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2005	25 855 416
Soetamine	16 097 486
Äriühendus	772 222
Müük ja mahakandmine	<u>-11 296 829</u>
31. detsember 2006	31 428 295
Soetamine	26 411 545
Müük ja mahakandmine	-19 101 440
Reklassifitseerimine	<u>-14 930</u>
31. detsember 2007	38 723 470
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2005	13 584 675
Kulum	2 747 612
Äriühendus	<u>38 953</u>
31. detsember 2006	16 371 240
Kulum	3 802 059
Mahakandmine	-6 072 427
Reklassifitseerimine	<u>-14 930</u>
31. detsember 2007	14 085 942
Jääkmaksumus	
31. detsember 2006	<u>15 057 055</u>
31. detsember 2007	<u>24 637 528</u>

AS HANSA LIISING EESTI



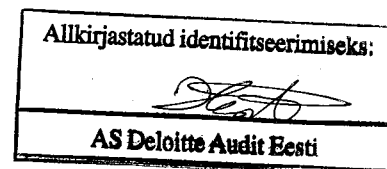
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 11. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

	Masinaid ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2005	19 701 494
Soetamine	15 479 648
Äriühendus	772 222
Müük	-11 296 829
31. detsember 2006	24 656 535
Soetamine	25 656 616
Müük	-12 992 227
31. detsember 2007	37 320 924
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2005	8 018 537
Äriühenduse käigus ülevõetud akumuleeritud kulum	38 953
Kulum	2 296 257
31. detsember 2006	10 353 747
Kulum	3 426 253
Mahakandmine	-99 153
31. detsember 2007	13 680 847
Jääkmaksumus	
31. detsember 2006	14 302 788
31. detsember 2007	23 640 077
Kapitalirendi kohustus	
31. detsember 2007	23 640 077
Lühiajaline osa (vt. lisa 27)	3 761 208
Pikaajaline osa (vt. lisa 27)	19 878 869
Aruandeperioodi põhiosa maksed	3 426 253
Aruandeperioodi intressikulu (vt. lisa 27)	894 114
Keskmine intressimäär aastas	4,86%

AS HANSA LIISING EESTI



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 12. MITMESUGUSED VÕLAD

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Laen AS-ilt Hansa Capital	18 403 167 140	16 769 343 343
<i>Sealhulgas lühiajaline osa</i>	<i>5 375 320 563</i>	<i>4 169 281 417</i>
Intressivõlg AS-ile Hansa Capital	127 783 617	69 949 045
Muu intressivõlg	18 105	9 585
Kokku	18 530 968 862	16 839 301 973
sh lühiajaline võlakohustus	5 503 122 285	4 239 240 047
sh pikaajaline võlakohustus	13 027 846 577	12 600 061 926

Vaata täiendavat infot lisast 27.

AS-ile Hansa Capital jagunevad laenu tagasimaksed alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	5 375 320 563
1-5 aastat	12 507 020 672
Üle 5 aasta	520 825 905
Kokku	18 403 167 140

Intress laenukohustuselt jääb vahemikku 4,63 – 5,16 %.

LISA 13. ETTEMAKSED HANKIJATELE

Bilansikirjel "Ettemaksed hankijatele" kajastatakse liisinglepingu objektiks oleva vara maksumus, mille eest on vara müüjale tasutud või vastav kohustus on kajastatud bilansikirjel "Võlad hankijatele", kuid vara ei ole veel liisingvõtjale üle antud.

Lisaks kajastatakse nimetatud bilansikirjel osasid liisingvarasid, mille üle käib kohtuvaidlus ning varasid, mis on liisingvõtjale üle antud, kuid mille eest on Ettevõttel viimased osamaksed tasumata.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 14. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Kapitalirendi intress	2 644 972	4 820 616
Hoonestusõiguse tasu	1 438 310	1 707 631
Tarbijafaktooringu intress	2 623 403	989 159
Muud	10 764 363	6 509 380
Kokku	17 471 048	14 026 786

Bilansikirjel "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud" kajastatakse liisitava varade müüjate poolt liisingfirmale kompenseeritud ja tuludesse veel kandmata intresside jääki, samuti eelnevalt mahakantud nõuete katteks sõlmitud uute laenulepingute väärtust ("Muud"), mida kajastatakse tagasimaksete laekumisel kasumiaruandes kulu vähendusena.

Kliendi poolt ettemakstud hoonestusõiguse tasu kantakse tuludesse proportsionaalselt lepingu kehtivuse perioodi jooksul.

LISA 15. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 1. jaanuarist 2008 on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 773 793 092 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 003 160 189 krooni.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütarettevõtjalt saadud dividendidelt arvutatud 21/79 suuruse osa võrra.

LISA 16. AKTSIAKAPITAL

2007. aasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 84 290 000 krooni, mis jaguneb 842 900 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

2006. aasta jooksul suurendati aktsiakapital eelmise aruandeperioodi registreerimata aktsiakapitali registreerimise tulemusena summas 66 250 000 krooni, mis oli tekkinud seoses Hoiupanga Liisingu AS-i ja Balti Finantsinvesteeringute OÜ ühendamise AS-ga Hansa Liising Eesti. Lisaks toimus OÜ Evison Grupp ühinemine AS-ga Hansa Liising Eesti, mille tulemusel emiteeriti 80 400 AS-i Hansa Liising Eesti aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Ühinemise bilansipäevaks loetakse 1. jaanuar 2006. Äriregistris on ühinemiskanne kinnitatud 12. oktoobril 2006.

AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 17. INTRESSITULUD

Intressitulud jagunevad liikide ja turgude lõikes järgnevalt:

	2007 EEK	2006 EEK
Liisingintress, kood 64911 (<i>Eesti</i>)	1 095 306 952	844 115 747
Faktooringintress, kood 64991 (<i>Eesti</i>)	69 185 996	61 187 088
Tarbijafaktooringintress, kood 64991 (<i>Eesti</i>)	81 576 913	53 443 880
Laenuintress, kood 64929	193 488 688	227 826 409
<i>s.h. Eesti</i>	60 609 244	74 577 018
<i>Venemaa</i>	132 879 444	153 249 391
Pangaintress, kood 64929 (<i>Eesti</i>)	8 486 556	4 534 183
Muud intressitulud, kood 64991 (<i>Eesti</i>)	80 777	351 286
Kokku	1 448 125 882	1 191 458 593

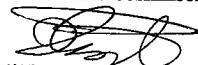
LISA 18. INTRESSIKULUD

	2007 EEK	2006 EEK
Laenud	770 803 302	639 917 010
Finantsinstrumendid	322 274	19 619
Liising (vt ka lisa 27)	894 114	519 155
Kokku	772 019 690	640 455 784



AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 19. LEPINGUTASUD

	2007 EEK	2006 EEK
Liising, kood 64911 (<i>Eesti</i>)	6 653 686	1 903 121
Faktooring, kood 64991 (<i>Eesti</i>)	6 575 137	7 543 783
Tarbijafaktooring, kood 64991 (<i>Eesti</i>)	8 525 243	6 695 766
Laenud, kood 64929 (<i>Eesti</i>)	3 381 243	3 015 706
Kindlustuslepingute sõlmimise tasu, kood 66221 (<i>Eesti</i>)	24 916 207	1 462 605
Kokku	50 051 516	20 620 981

LISA 20. KOMISJONITASUD

	2007 EEK	2006 EEK
Faktooring, kood 64991	26 586 446	26 381 871
Tarbijafaktooring, kood 64991	670 150	639 837
Kokku	27 256 596	27 021 708

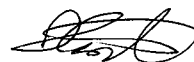
LISA 21. MUUD ÄRITULUD

	2007 EEK	2006 EEK
Renditulu, kood 64991	6 498 459	2 119 224
Viivised ja trahvid, kood 64991	26 972 915	27 650 288
Muu müügitulu, kood 64991	2 172 262	16 751 951
Kasum varade müügist, kood 46690	109 813	145 547
Kokku	35 753 449	46 667 010



AS HANSA LIISING EESTI

Allkirjastatud identitiseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

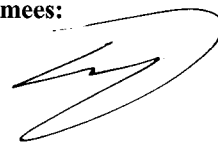
31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 22. TÖÖJÕUKULUD

	2007 EEK	2006 EEK
Palgad ja kompensatsioonid	57 552 092	39 002 282
Aastapreemia	16 428 487	16 182 740
Sotsiaalmaksud	19 347 839	13 151 676
Kaudsed personalikulud	12 920 587	10 286 724
Puhkusereservi suurenemine	950 882	311 874
Kokku	107 199 887	78 935 296

LISA 23. MUUD ÄRIKULUD

	2007 EEK	2006 EEK
Varade müügiga seotud kulud	2 161 495	3 586 062
Panga teenustasud	1 480 159	1 249 240
Lepingu sõlmimise komisjonitasud	24 891 603	22 618 793
Liisinglepingu sõlmimise teenustasud	240 000	240 000
Rendikulu	319 374	91 260
Maksud Venemaa laenuintressidelt	29 709 250	25 363 964
Muud maksud	2 541 637	2 637 781
Muud	34 769	56 200
Kokku	61 378 287	55 843 300



AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

LISA 24. MÜÜGIS OLEVATE VARUDE ALLAHINDLUS JA EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU

Kasumiaruandes kajastatud nõuete ja varude allahindluse analüüs:

	2007 EEK	2006 EEK
Nõuete allahindluse kasv	35 707 276	7 116 307
Tegelikud nõuete mahakandmised	4 853 114	636 601
Mahakantud nõuete hilisem laekumine	-14 605 405	-22 445 607
Allahindlus müügis olevatele varudele* (vt. ka lisa 6)	19 867 826	17 033 628
Ühepoolset lõpetatud lepingute varade müügitulem	7 900 221	-4 398 091
Kokku	53 723 032	-2 057 162

*Allahindlus kujuneb varude bilansilise väärtuse ja perioodi lõpul kehtinud netorealiseerimisväärtuse vahena.

Bilansis kajastatud nõuete allahindluse analüüs:

	2007 EEK	2006 EEK
Nõuete allahindluse algsaldo	173 120 049	159 838 488
Äriühendus (OÜ Evison Grupp nõuete allahindluse algsaldo)	0	6 165 254
Aruandeperioodil arvestatud nõuete allahindlus	35 707 276	7 116 307
Nõuete allahindluse lõppsaldo	208 827 325	173 120 049

Nõuete allahindluse jagunemine lepingu liikide lõikes on järgmine:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Liisingnõuded	172 423 213	143 549 528
Faktooringnõuded	12 879 710	11 092 525
Tarbijafaktooringnõuded	11 591 283	6 810 496
Debitoorne võlgnevus	1 951 422	1 533 773
s.h. Eesti	1 951 422	1 493 886
Ukraina	0	39 887
Laenud (v.a. Grupi ettevõtjad)	9 981 697	10 133 727
Kokku	208 827 325	173 120 049

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 25. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

	31.12.2007	31.12.2006
	EEK	EEK
Kasutamata faktooringlimiit	1 792 713 670	1 477 484 883
Kasutamata tarbijafaktooringlimiit	380 269 900	299 526 305
Hankijatele tasumata arved	109 241 054	196 123 852
Kokku	2 282 224 624	1 973 135 040

Kasutamata faktooring- ja tarbijafaktooringlimiit tekib müüjale määratud lepingujärgse kogulimiidi ja müüja poolt kasutatud limiidi vahena ja näitab, millises summas on müüjal bilansipäeva seisuga õigus veel arveid finantseerimiseks esitada.

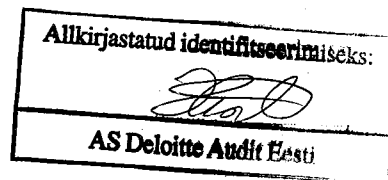
Seisuga 31. detsember 2007 on AS Hansa Liising Eesti käendanud AS-ile Hansapank impordigarantiisid summas 61 487 414 krooni ja andnud muid käendusi summas 87 800 000 krooni.

LISA 26. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD VARAD

Seisuga 31. detsember 2007 ulatusid liisingnõuded tulemata varade osas 604 931 397 kroonini, seisuga 31. detsember 2006 855 923 321 kroonini.

Liisingnõuded tulemata varade osas sisaldavad varasid, mille osas on tehingud kliendi ja liisingettevõtte vahel algatatud, kuid mille osas pole veel makseid teostatud.

AS HANSA LIISING EESTI



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 27. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütarettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

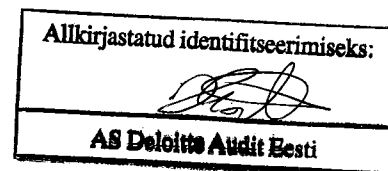
Ettevõtte emaettevõtjaks on AS Hansa Capital, kelle kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest. AS-i Hansa Capital emaettevõtte on AS Hansapank, kelle emaettevõtte omakorda on AB SwedBank.

Seotud osapooltega 2007. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2007 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja AS Hansa Capital EEK	Ema- ettevõtja ema- ettevõtja AS Hansa- pank EEK	Teised Hansapanga Grupi ettevõtjad EEK	Kokku EEK
Lühiajalised nõuded	0	859	1 678 823 601	1 678 824 460
<i>s.h. antud lühiajaline laen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 659 552 924 *</i>	<i>1 659 552 924</i>
<i>laekumata arved</i>	<i>0</i>	<i>859</i>	<i>201 305</i>	<i>202 164</i>
<i>lühiajalised liisingnõuded</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>207 567</i>	<i>207 567</i>
<i>viitintressid</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>18 861 805</i>	<i>18 861 805</i>
Pikaajalised nõuded	0	0	175 957	175 957
<i>pikaajalised liisingnõuded</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>175 957</i>	<i>175 957</i>
Lühiajalised kohustused	5 503 104 180	98 970	3 879 888	5 507 083 038
<i>s.h. laenu lühiajaline osa</i>	<i>5 375 320 563</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>5 375 320 563</i>
<i>tasumata arved</i>	<i>0</i>	<i>98 970</i>	<i>100 575</i>	<i>199 545</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>127 783 617</i>	<i>0</i>	<i>18 105</i>	<i>127 801 722</i>
<i>lühiajaline liisingkohustus</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3 761 208</i>	<i>3 761 208</i>
Pikaajalised kohustused	13 027 846 577	0	19 878 869	13 047 725 446
<i>s.h. laenu pikaajaline osa</i>	<i>13 027 846 577</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>13 027 846 577</i>
<i>pikaajaline liisingkohustus</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>19 878 869</i>	<i>19 878 869</i>
Tulud ja kulud				
Intressitulud	3 637 442	8 486 556	129 338 314	141 462 312
Intressikulud	771 113 257	0	894 114	772 007 371
Muud äritulud	0	0	28 450 374	28 450 374
Muud ärikulud	0	25 170 968	240 000	25 410 968

*Sisaldab Hansa Liising Moskva ja Hansa Liising Kaliningradile antud lühiajalist laenu summas 1 659 552 924 krooni.

AS HANSA LIISING EESTI



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Seotud osapooltega 2006. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2006 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja AS Hansa Capital EEK	Ema- ettevõtja ema- ettevõtja AS Hansa- pank EEK	Teised Hansapanga Grupi ettevõtjad EEK	Kokku EEK
Lühiajalised nõuded	1 821 993	2 733	2 100 403 174	2 102 227 900
<i>s.h. antud lühiajaline laen</i>	<i>1 700 001</i>	<i>0</i>	<i>2 072 510 456 *</i>	<i>2 074 210 457</i>
<i>laekumata arved</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 794 397</i>	<i>1 794 397</i>
<i>lühiajalised liisingnõuded</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>422 739</i>	<i>422 739</i>
<i>viitintressid</i>	<i>121 992</i>	<i>2 733</i>	<i>25 675 582</i>	<i>25 800 307</i>
Pikaajalised nõuded	0	0	82 682	82 682
<i>pikaajalised liisingnõuded</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>82 682</i>	<i>82 682</i>
Lühiajalised kohustused	4 239 310 869	637 027	2 668 042	4 242 615 938
<i>s.h. laenu lühiajaline osa</i>	<i>4 169 281 417</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4 169 281 417</i>
<i>tasumata arved</i>		<i>637 027</i>	<i>401 036</i>	<i>1 038 063</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>69 949 045</i>	<i>0</i>	<i>9 585</i>	<i>69 958 630</i>
<i>lühiajaline liisingkohustus</i>		<i>0</i>	<i>2 257 421</i>	<i>2 257 421</i>
<i>muud viitvõlad</i>	<i>80 407</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>80 407</i>
Pikaajalised kohustused	12 600 061 926	0	12 045 367	12 612 107 293
<i>s.h. laenu pikaajaline osa</i>	<i>12 600 061 926</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>12 600 061 926</i>
<i>pikaajaline liisingkohustus</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>12 045 367</i>	<i>12 045 367</i>
Tulud ja kulud				
<i>Intressitulud</i>	<i>11 052 805</i>	<i>4 533 677</i>	<i>153 281 392</i>	<i>168 867 874</i>
<i>Intressikulud</i>	<i>639 668 619</i>	<i>0</i>	<i>519 155</i>	<i>640 187 774</i>
<i>Muud äritulud</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2 861 204</i>	<i>2 861 204</i>
<i>Muud ärikulud</i>	<i>0</i>	<i>23 075 168</i>	<i>240 000</i>	<i>23 315 168</i>

*Sisaldab Hansa Liising Moskvale ja Hansa Liising Kaliningradile antud lühiajalist laenu summas 2 072 510 456 krooni.

* * *

AS HANSA LIISING EESTI

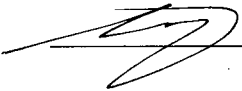
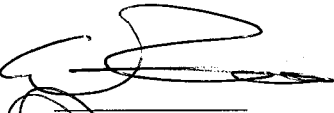
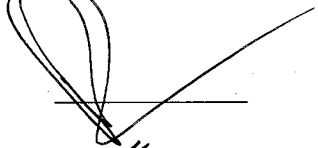
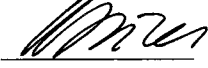
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 19. jaanuaril 2008 koostanud AS Hansa Liising Eesti tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Hansa Liising Eesti nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mart Mägi	juhatuse esimees		<u>28/04/2008</u>
Gunnar Toomemets	juhatuse liige		<u>28/04/08</u>
Erkki Raasuke	nõukogu esimees		<u>05/05/08</u>
Priit Perens	nõukogu liige		<u>6. 5. 2008</u>
Kristina Siimar	nõukogu liige		<u>7. 5. 2008.</u>

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS-i Hansa Liising Eesti aktsionärile:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 29 esitatud AS-i Hansa Liising Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2007, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatus kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatus kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

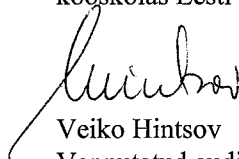
Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Hansa Liising Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
28. veebruar 2008


AS Deloitte Audit Eesti



AS HANSA LIISING EESTI

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Hansa Liising Eesti juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta kasum summas 470 741 531 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	470 741 531 krooni
---	--------------------

19. jaanuar 2008


.....
Mart Mägi
Juhatuse esimees