

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Kinnisvaravalduse AS

**registrikood:** 10434202

**tänav:** Põrguvälja tee 3

**küla/alev/alevik/linn:** Pildiküla küla

**vald:** Rae vald

**postisihtnumber:** 75301

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 605 9400

**faks:** +372 605 9401

**e-posti aadress:** [info.ee@rimibaltic.com](mailto:info.ee@rimibaltic.com)

**veebilehe aadress:** [www.rimi.ee](http://www.rimi.ee)

# Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud</b>         | <b>13</b> |
| <b>Lisa 5 Immateriaalne põhivara</b>           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 6 Kasutusrent</b>                      | <b>14</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                  | <b>15</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>16</b> |
| <b>Lisa 9 Aktsiakapital</b>                    | <b>16</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>       | <b>17</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>                     | <b>17</b> |
| <b>Lisa 13 Tulumaks</b>                        | <b>17</b> |
| <b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>                | <b>18</b> |

# Tegevusaruanne

Kinnisvaravalduse AS tegevuse põhieesmärgiks on Rimi Eesti Food AS-ile kuuluvate kauplusekettide igapäevaseks tööks ja arenguks vajalike tingimuste loomine. Selleks tuleb hooldada olemasolevaid kaubanduspindu ning ette valmistada ja rentida uusi.

## 1. Tähtsamad sündmused

2009. aasta majandustegevusele avaldas põhiliselt mõju uute kaubanduskeskuste ehitamine ja olemasolevate kaubanduspiindade hooldamine. Kokku ehitati 2009. aastal kolm uut hoonet:

1. Märjamaa, Säästumarketi hoone
2. Võru, Rimi kaubanduskeskus
3. Valga, Rimi kaubanduskeskus

Samuti renditi Rimi Hüpermarketi tarbeks müügipind Tartus, Lõunakeskuse uues juurdeehituses. Lõpetati eelmisel aastal alustatud Säästumarketi keti kaupluste ümberehitustöödega, et kaasajastada olemasolevaid kauplusi ning viia sisse imago muutus.

## 2. Majandustegevus ja suhtarvud

Kinnisvaravalduse AS majandusaasta netokäibeks oli 194 miljonit krooni, millest 172 miljonit moodustab kontsernisene ja 22 miljonit kontserniväline netokäive.

Ettevõtte tegevuskeskkonna üldist arengut mõjutas üleilmne majandussurutus ja nõudluse vähenemine, mis tõi endaga kaasa üürihindade kasvu pidurdumise. Pikaajalised rendilepingud ja head kliendisuhted aitavad vältida negatiivseid mõjusid ettevõttele majanduslanguse tingimustes.

Ettevõtte äritegevuse efektiivuse hindamiseks kasutame aruandeaasta ärikasumi ja müügitulu suhet väljendatuna protsentides (käiberentaablus). Käiberentaablus aruandeaastal oli 31,5% (2008: 31,7%).

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute tootluse hindamiseks kasutame aruandeaasta ärikasumi ja kinnisvarainvesteeringute suhet väljendatuna protsentides (kinnisvarainvesteeringute tootlus). Kinnisvarainvesteeringute tootlus aruandeaastal oli 4,9% (2008: 3,8%).

## 3. Arenguplaanid

2010. aasta jooksul on planeeritud avada neli uut kauplust. Jätkub pidev töö uute potentsiaalsete kauplusekohtade leidmiseks ja nende ettevalmistamiseks.

## 4. Investeeringud

2009. aastal kujunes uusehitiste koguinvesteeringuks 93 miljonit krooni, mis hõlmab nii maad kui ehitisi. 2010. aastaks on planeeritud investeeringuid 20 miljoni krooni ulatuses.

## 5. Personal

Kinnisvaravalduse AS-is 2009. aastal töötajaid ei olnud. Kinnisvaravalduse AS juhatuse ja nõukogu liikmetele 2009. aastal töötasu ei makstud. Kinnisvaravalduse AS-i juhtimisega tegeleb Rimi Eesti Food AS-i haldusosakond.

---

Peter Ranne

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Kinnisvaravalduse AS raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Kinnisvaravalduse AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad Kinnisvaravalduse AS varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Kinnisvaravalduse AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 31. märtsil 2010.

Juhatuse hinnangul on Kinnisvaravalduse AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

| Nimi        | Ametinimetus   | Allkiri | Kuupäev |
|-------------|----------------|---------|---------|
| Peter Ranne | juhatuse liige | _____   | _____   |

## Bilanss

(tuhandetes kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 904              | 3 792            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 513            | 8 790            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 417</b>     | <b>12 582</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 247 252        | 1 232 173        | 4       |
| Immateriaalne põhivara                       | 4 975            | 5 179            | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 252 227</b> | <b>1 237 352</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 261 644</b> | <b>1 249 934</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 799            | 26 016           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 799</b>     | <b>26 016</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 088 027        | 1 027 195        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 088 027</b> | <b>1 027 195</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 094 826</b> | <b>1 053 211</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 13 200           | 13 200           | 9       |
| Ülekurss                                     | 10               | 10               |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 320            | 1 320            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 182 193          | 205 110          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -29 905          | -22 917          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>166 818</b>   | <b>196 723</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 261 644</b> | <b>1 249 934</b> |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 194 099        | 146 100        | 10      |
| Muud äritulud                               | 228            | 42             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -73 130        | -44 825        | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -60 146        | -54 994        | 4,5     |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>61 051</b>  | <b>46 323</b>  |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -90 956        | -69 240        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-29 905</b> | <b>-22 917</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-29 905</b> | <b>-22 917</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 61 051         | 46 323          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 60 146         | 54 994          | 4,5     |
| Muud korrigeerimised                                     | -2             | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>60 144</b>  | <b>54 994</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 646            | -1 490          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -285           | -3 918          |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -85            | -5              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>121 471</b> | <b>95 904</b>   |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -1 000          |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -93 097        | -194 335        | 4       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 27             | 0               | 4       |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 407             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-93 070</b> | <b>-194 928</b> |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 20 000         | 125 000         | 7       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -3 026         | 0               | 7       |
| Makstud intressid                                        | -48 263        | -24 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-31 289</b> | <b>101 000</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 888</b>  | <b>1 976</b>    |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>3 792</b>   | <b>1 816</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 888</b>  | <b>1 976</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>904</b>     | <b>3 792</b>    |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

|                                   |                               |         |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 13 200                        | 10      | 1 320                        | 205 110                     | 219 640 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                             | 0       | 0                            | -22 917                     | -22 917 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 13 200                        | 10      | 1 320                        | 182 193                     | 196 723 |
|                                   |                               |         |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                             | 0       | 0                            | -29 905                     | -29 905 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 13 200                        | 10      | 1 320                        | 152 288                     | 166 818 |

Lisainfo lisas 9.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kinnisvaravalduse AS (edaspidi ka "Ettevõte") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, kinnisvarainvesteeringud ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi kuluminormid. Ehitiste kulumit arvestatakse lineaarselt 15-40 aasta jooksul, maad ei amortiseerita. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

## Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse vastavalt tegelikule kasutamise perioodile.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

## Vara väärtuse langus

## Kinnisvarainvesteeringud ja immateriaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

**Rendid**

## Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

## Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

## Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

**Finantskohustused**

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Intressikandvad muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Reservid**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

|                                    | 31.12.2009   | 31.12.2008   | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 109        | 2 071        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0            | 5 112        | 3       |
| Nõuded kontserniettevõtetele       | 7 193        | 1 102        | 14      |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -311         | -238         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 522          | 743          |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 513</b> | <b>8 790</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |              | 31.12.2008   |           |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 674        | 5 112        | 0         |
| Maamaks                                       | 0          | 155          | 0            | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>1 829</b> | <b>5 112</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |         |           |           |
|------------------------|---------|-----------|-----------|
|                        |         |           | Kokku     |
|                        | Maa     | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2007</b>      |         |           |           |
| Soetusmaksumus         | 370 408 | 832 609   | 1 203 017 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -111 213  | -111 213  |
| Jääkmaksumus           | 370 408 | 721 396   | 1 091 804 |
|                        |         |           |           |
| Ostud ja parendused    | 52 123  | 143 076   | 195 199   |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -53 668   | -53 668   |
| Muud muutused          | 0       | -1 162    | -1 162    |
|                        |         |           |           |
| <b>31.12.2008</b>      |         |           |           |
| Soetusmaksumus         | 422 531 | 973 672   | 1 396 203 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -164 030  | -164 030  |
| Jääkmaksumus           | 422 531 | 809 642   | 1 232 173 |
|                        |         |           |           |
| Ostud ja parendused    | 191     | 74 857    | 75 048    |
| Müügid                 | 0       | -27       | -27       |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -56 755   | -56 755   |
| Muud muutused          | 0       | -3 187    | -3 187    |
|                        |         |           |           |
| <b>31.12.2009</b>      |         |           |           |
| Soetusmaksumus         | 422 722 | 1 042 923 | 1 465 645 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -218 393  | -218 393  |
| Jääkmaksumus           | 422 722 | 824 530   | 1 247 252 |

2009. aastal teenis Ettevõtte kinnisvarainvesteeringult renditulu 126 694 tuhat krooni (2008. aastal 105 585 tuhat krooni). Haldamisega kaasnes otseseid kulusid, mis jäid Ettevõtte kanda, summas 1 788 tuhat krooni (2008. aastal 1 407 tuhat krooni).

2009. aasta lõpu seisuga oli Ettevõtte tasumata kinnisvarainvesteeringute soetamiste eest 942 tuhat krooni (2008. aasta lõpu seisuga 19 675 tuhat krooni).

2009. aasta lõpu seisuga ei lasu Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutel kohustusi (hüpoteeke, pante ega muid tagatise) (2008. aasta lõpuga samuti mitte).

Soetamine erineb rahavoogude aruandes toodud summaga 2009. aastal realselt tasutud summa võrra.

## Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

|                     | Muu immateriaalne põhivara | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------|
| <b>31.12.2007</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 5 128                      | 5 128  |
| Akumuleeritud kulum | -786                       | -786   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 342                      | 4 342  |
|                     |                            |        |
| Ostud ja parendused | 1 000                      | 1 000  |
| Amortisatsioonikulu | -163                       | -163   |
| <b>31.12.2008</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 6 128                      | 6 128  |
| Akumuleeritud kulum | -949                       | -949   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 179                      | 5 179  |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -204                       | -204   |
| <b>31.12.2009</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 6 128                      | 6 128  |
| Akumuleeritud kulum | -1 153                     | -1 153 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 975                      | 4 975  |

## Lisa 6 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rendileandja                                  | 2009              | 2008              | Lisa nr        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Kasutusrenditulu                                                      | 156 371           | 119 673           | 10             |
| Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |                   |                   |                |
|                                                                       | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>Lisa nr</b> |
| 12 kuu jooksul                                                        | 175 597           | 140 907           |                |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 831 456           | 677 018           |                |
| Üle 5 aasta                                                           | 157 806           | 272 258           |                |
| Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus                         |                   |                   |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                                              | 1 138 790         | 1 061 116         |                |
| <b>Kokku</b>                                                          | <b>1 138 790</b>  | <b>1 061 116</b>  |                |

2009. aasta renditulu sisaldab kolmandatelt osapooltelt renditud varadelt saadud renditulu 29 677 tuhat krooni (2008. aastal 14 088 tuhat krooni).

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                      |            |            |         |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
|                                                                      | 2009       | 2008       | Lisa nr |
| Kasutusrendikulu                                                     | 29 172     | 14 088     | 11      |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest |            |            |         |
|                                                                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                       | 44 957     | 20 019     |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                    | 196 019    | 100 094    |         |
| Üle 5 aasta                                                          | 43 397     | 63 967     |         |

Ettevõtte rendib kolmandatelt osapooltelt kaubanduspindu.

## Lisa 7 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

|                                                                                                                                                     | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                                                                                                                     |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                                                                                                                                 |            |                                  |                     |             |
| Pikaajaline laen kontserni ettevõttelt ICA Finans AB intressimääraga TALIBOR 3M + marginaal aastas, lõpptähtajaga detsember 2011, alusvaluutas EEK. | 1 088 027  | 0                                | 1 088 027           | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                                                                                                                    | 1 088 027  | 0                                | 1 088 027           | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                                                                                                        | 1 088 027  | 0                                | 1 088 027           | 0           |
|                                                                                                                                                     | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                                                                                                                                     |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                                                                                                                                 |            |                                  |                     |             |
| Pikaajaline laen kontserni ettevõttelt ICA Finans AB intressimääraga TALIBOR 3M + marginaal aastas, lõpptähtajaga detsember 2011, alusvaluutas EEK. | 1 027 195  | 0                                | 1 027 195           | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                                                                                                                    | 1 027 195  | 0                                | 1 027 195           | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                                                                                                        | 1 027 195  | 0                                | 1 027 195           | 0           |

2009. aastal suurenes Ettevõtte laen ICA Finans AB le 60 832 tuhat krooni võrra, millest 20 000 tuhat krooni saadi rahaliselt, 3 026 tuhat krooni tasuti rahaliselt ja 43 858 tuhat krooni oli mitterahaline suurenemine (intresside kapitaliseerimine). Laen kuulub tagasimaksmisele ühes osas laenu lõpptähtajal. Vaata lisa 14.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

|                                  | 31.12.2009   | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 368        | 23 583        |         |
| Maksuvõlad                       | 1 829        | 0             | 3       |
| Muud võlad                       | 278          | 140           |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 208        | 1 318         |         |
| Võlad kontserniettevõtetele      | 1 116        | 975           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 799</b> | <b>26 016</b> |         |

## Lisa 9 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital                    | 13 200     | 13 200     |
| Aktsiate arv (tk)                | 1 320 000  | 1 320 000  |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 10         | 10         |

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 2 000 000 ning väljastatud on 1 320 000 lihtaktsiat. Kinnisvaravalduse AS-i aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris, kes on seega ka Ettevõtte aktsiaraamatu pidajaks. Aruandeperioodil aktsiatega ühtegi tehingut ei toimunud.

## Lisa 10 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |         |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
|                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |         |
| Eesti                                       | 194 086        | 146 100        |         |
| Läti                                        | 13             | 0              |         |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>194 099</b> | <b>146 100</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>194 099</b> | <b>146 100</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |         |
|                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
| Renditulu                                   | 156 371        | 119 673        | 6       |
| Kinnisvara haldustulud                      | 37 728         | 26 427         |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>194 099</b> | <b>146 100</b> |         |



## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

|                                           | 2009          | 2008          | Lisa nr |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Maarent                                   | 309           | 176           |         |
| Üür ja rent                               | 29 172        | 14 088        | 6       |
| Energia                                   | 24 980        | 14 993        |         |
| Elektrienergia                            | 21 284        | 12 503        |         |
| Soojusenergia                             | 3 696         | 2 490         |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 769           | 763           |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 1 494         | 269           |         |
| Reklaamikulud                             | 7             | 3             |         |
| Muud kinnisvara hoolduskulud              | 13 766        | 12 079        |         |
| Muud                                      | 2 633         | 2 454         |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>73 130</b> | <b>44 825</b> |         |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

Kinnisvaravalduse AS-is 2009. ja 2008. aastal töötajaid ei olnud.

## Lisa 13 Tulumaks

(tuhandetes kroonides)

### POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT JA MUDELTL KASUMIERALDISTELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Dividendide maksmisega kaasneb tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondi emissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui Ettevõtte otsustaks vähendada aktsiakapitali.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 152 288 tuhat krooni (31. detsember 2008: 182 193 tuhat krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 40 482 tuhat krooni (31. detsember 2008: 48 431 tuhat krooni).

## Lisa 14 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Rimi Baltic AB |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Rootsi         |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | ICA AB         |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Rootsi         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 515        | 0          | 146        | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 6 678      | 1 089 143  | 956        | 1 028 170  |

|                                                          | 2009    |        | 2008    |        |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                                                          | Tulud   | Kulud  | Tulud   | Kulud  |
| Emaettevõtja                                             | 369     | 0      | 493     | 0      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 172 033 | 94 655 | 127 274 | 72 255 |

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liiget, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on Rimi Baltic AB, kellele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest.

Ettevõttel on pikaajaline laen kontserniettevõttelt ICA Finans AB seisuga 31.12.2009 summas 1 088 027 tuhat krooni (31.12.2008 summas 1 027 195 tuhat krooni)(vaata lisa 7).

Ettevõtte teenis renditulu 2009. aastal kontserniettevõttele Rimi Eesti Food AS välja renditud kaubanduspindadelt 137 568 tuhat krooni (2008. aastal vastavalt 104 453 tuhat krooni)(vaata lisa 10).

## Aruande digitaalallkirjad

Kinnisvaravalduse AS (registrikood: 10434202) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PETER RANNE        | Juhatuse liige     | 03.05.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Kinnisvaravalduse AS aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud Kinnisvaravalduse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2009, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatus kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrollisüsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatus kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Kinnisvaravalduse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

3. mai 2010

Madis Valk  
Vandeaudiitor nr 551

Veiko Hintsov  
Vandeaudiitor nr 328  
AS Deloitte Audit Eesti  
Tegevusluba nr 27

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kinnisvaravalduse AS (registrikood: 10434202) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS VALK         | Vandeaudiitor      | 03.05.2010           |
| VEIKO HINTSOV      | Vandeaudiitor      | 03.05.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 182 193        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -29 905        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>152 288</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 156371000       | 80.56%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 37728000        | 19.44%      | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | info.ee@rimibaltic.com |
| Faks            | +372 6059401           |
| Mobiiltelefon   | +372 5066806           |
| Telefon         | +372 6059400           |