

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kinnisvaravalduse AS

registrikood: 10434202

tänava/talu nimi, Põrguvälja tee 3
maja ja korteri number:

küla: Pildiküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75308

telefon: +372 6059400

faks: +372 6059401

e-posti aadress: info.ee@rimibaltic.com

veebilehe aadress: www.rimi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Kasutusrent	14
Lisa 6 Laenukohustised	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	16
Lisa 8 Aktsiakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 11 Tööjõukulud	17
Lisa 12 Tulumaks	18
Lisa 13 Seotud osapooled	18
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Kinnisvaravalduse AS tegevuse põhieesmärgiks on Rimi Eesti Food AS-ile kuuluvate kaupluste igapäevaseks tööks ja arenguks vajalike tingimuste loomine. Selleks tuleb hallata ja hooldada olemasolevaid kaubanduspindu ning tegeleda uute arendusprojektidega.

Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted, oli Eestis 2019. aastal 2,630 miljardit eurot (kasv eelneva aastaga võrreldes 4,8%). Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) suurenes 2019. aastal 2018. aastaga võrreldes 4,3%. Tarbijahinnaindeks Eestis kasvas 2019. aasta kokkuvõttes 2,3% - suurimateks mõjutajateks olid toit ja mittealkohoolsed joogid.

1. Olulised sündmused

2019. aastal avati Tallinnas kolm uut kauplust – Meloni Ekspress Rimi, Pae Hüpermarket ning Männiku Supermarket. Nimetatud kauplustest Meloni Mini Rimi ja Pae Hüpermarket asuvad rendipindadel. Männiku Supermarket kuulub Kinnisvaravalduse AS omandisse. Lisaks omandas Ettevõtte 2019. aastal Telliskivi Supermarketi, mis eelnevalt asus rendipinnal. 2019. aastal suleti Narvas Pähklimäe Mini Rimi.

2019. aasta jooksul remodelleeriti Tallinnas Nurmenuku Supermarket, Pärnu Hüpermarket, Haapsalu Supermarket ning Tartus Lõunakeskuse Hüpermarket.

2. Majandustegevus ja suhtarvud

Kinnisvaravalduse AS 2019. aasta majandusaasta müügituluks oli 13,7 miljonit eurot, millest 11,8 miljonit moodustab kontsernisisene ja 1,9 miljonit kontserniväline netokäive.

Pikaajalised rendilepingud tagavad stabiilse müügitulu.

Ettevõtte äritegevuse efektiivsuse hindamiseks kasutame aruandeaasta ärikasumi ja müügitulu suhet väljendatuna protsentides (käiberentaablus). Käiberentaablus aruandeaastal oli 28,9% (2018: 26,1%).

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute tootluse hindamiseks kasutame aruandeaasta ärikasumi ja kinnisvarainvesteeringute suhet väljendatuna protsentides (kinnisvarainvesteeringute tootlus). Kinnisvarainvesteeringute tootlus aruandeaastal oli 10,0% (2018: 9,9%).

Ettevõtte maksevõime hindamiseks kasutame käibevara ja lühiajaliste kohustiste suhet väljendatuna protsentides (lühiajaliste kohustiste kattekordaja). Lühiajaliste kohustiste kattekordaja oli aruandekuupäeva seisuga 2,75 (31.12.2018: 5,22).

3. Arenguplaanid

2020. aasta jooksul on planeeritud avada kaks uut kauplust ning ümber ehitada seitseteist kauplust. Jätkub pidev töö uute potentsiaalsete kauplusekohtade leidmiseks ning uute kaupluste avamiseks.

4. Investeeringud

2019. aastal kujunes koguinvesteeringuks 7,4 miljonit eurot, mis hõlmab nii maad kui ehitisi.

5. Personal

Kinnisvaravalduse AS-is 2019. aastal töötajaid ei olnud. Kinnisvaravalduse AS juhatuse ja nõukogu liikmetele 2019. aastal töötasu ei makstud. Kinnisvaravalduse AS-i juhtimisega tegeleb Rimi Eesti Food AS-i haldusosakond.

Vaido Padumäe
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 990	481	
Nõuded ja ettemaksud	994	3 078	2
Kokku käibevarad	2 984	3 559	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	203	208	2
Kinnisvarainvesteeringud	39 866	33 779	4
Immateriaalsed põhivarad	62	75	
Kokku põhivarad	40 131	34 062	
Kokku varad	43 115	37 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	418	0	13
Võlad ja ettemaksud	669	682	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 087	682	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	4 000	13
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	4 000	
Kokku kohustised	16 087	4 682	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	4 000	8 000	8
Ülekurss	1	1	
Kohustuslik reservkapital	1 543	1 543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 395	23 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 089	-386	
Kokku omakapital	27 028	32 939	
Kokku kohustised ja omakapital	43 115	37 621	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	13 722	12 788	9
Muud äritulud	237	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 334	-7 741	10
Mitmesugused tegevuskulud	-410	-424	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 245	-1 293	4
Ärikasum (kahjum)	3 970	3 336	
Muud finantstulud ja -kulud	-61	-22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 909	3 314	
Tulumaks	-820	-3 700	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 089	-386	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 970	3 336	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 245	1 293	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-228	0	4
Kokku korrigeerimised	1 017	1 293	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 589	-305	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	139	
Kokku rahavood äritegevusest	6 574	4 463	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-7 436	-357	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	308	76	4
Antud laenud	0	-500	13
Antud laenude tagasimaksud	500	0	13
Laekunud intressid	0	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 628	-755	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 018	6 000	13
Saadud laenude tagasimaksud	-15 600	-2 000	13
Makstud intressid	-35	-46	
Makstud dividendid	-5 000	-14 800	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-820	-3 700	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-4 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 563	-14 546	
Kokku rahavood	1 509	-10 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	481	11 319	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 509	-10 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 990	481	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	8 000	1	1 543	38 581	48 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-386	-386
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-14 800	-14 800
31.12.2018	8 000	1	1 543	23 395	32 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 089	3 089
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-5 000	-5 000
Muud muutused omakapitalis	-4 000	0	0	0	-4 000
31.12.2019	4 000	1	1 543	21 484	27 028

Lisainformatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinnisvaravalduse AS (edaspidi ka "Ettevõte") 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Kasumiaruande koostamisel on võetud aluseks kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto positiivset jääki kajastatakse laenuõudena ning kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto negatiivset jääki kajastatakse laenukohustisena.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood (va kontsernikonto) on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakurside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksud, kinnisvarainvesteeringud ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik

meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi kuluminormid. Ehitiste kulumit arvestatakse lineaarselt 15-40 aasta jooksul, maad ei amortiseerita. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab seoses kulustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulustete soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja vara amortiseeritakse vastavalt selle tegelikule kasutamise perioodile.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse kuludesse.

Vara väärtuse langus

Kinnisvarainvesteeringud ja immateriaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Allahinnatud varade osas hinnatakse igal aruandekuupäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Intressikandvad muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" nende tekkimise perioodil.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale aruandekuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooliks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	105	105	0	
Ostjatelt laekumata arved	245	245	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-140	-140	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	774	774	0	13
Ettemaksed	115	115	0	
Tulevaste perioodide kulud	115	115	0	
Pikaajalised ettemaksed	203	0	203	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 197	994	203	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	73	73	0	
Ostjatelt laekumata arved	183	183	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-110	-110	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 948	2 948	0	13
Ettemaksed	57	57	0	
Tulevaste perioodide kulud	57	57	0	
Pikaajalised ettemaksed	208	0	208	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 286	3 078	208	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	87	74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	74

Lisainformatsioon lisas 8.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	17 540	36 016	53 556
Akumuleeritud kulum	0	-19 777	-19 777
Jääkmaksumus	17 540	16 239	33 779
Ostud ja parendused	2 009	5 390	7 399
Müügid	0	-69	-69
Amortisatsioonikulu	0	-1 243	-1 243
31.12.2019			
Soetusmaksumus	19 549	41 327	60 876
Akumuleeritud kulum	0	-21 010	-21 010
Jääkmaksumus	19 549	20 317	39 866

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 374	5 225
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	309	76

Lisainformatsioon kinnisvarainvesteeringutega seotud kulude kohta on toodud lisas 10.

31.12.2019 seisuga ei lasu Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutel kohustisi (hüpoteeke, pante ega muid tagatisi) (31.12.2018 seisuga samuti mitte).

31.12.2019 seisuga oli Ettevõttel tasumata arveid põhivara eest 4 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 41 tuhat eurot).

Lisa 5 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	13 722	12 788
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	13 509	12 474
1-5 aasta jooksul	37 573	40 774
Üle 5 aasta	10 922	13 340
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	36 295	29 918
Kokku	36 295	29 918

2019. aasta renditulu sisaldab kolmandatelt osapooltelt renditud varadelt saadud renditulu 8 348 tuhat eurot (2018. aastal 7 563 tuhat eurot).

2019. aastal teenis Ettevõtte renditulu kontserniettevõttele Rimi Eesti Food AS välja renditud kaubanduspindadelt 11 750 tuhat eurot ning kolmandatele osapooltele välja renditud pindadelt 1 973 tuhat eurot (2018. aastal kontserniettevõttele Rimi Eesti Food AS välja renditud kaubanduspindadelt 11 026 tuhat eurot ja kolmandatele osapooltele välja renditud pindadelt 1 762 tuhat eurot).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	8 142	7 562
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	8 096	8 305
1-5 aasta jooksul	26 496	29 664
Üle 5 aasta	11 149	17 094

Ettevõtte rendib kolmandatelt osapooltelt kaubanduspindu.

Lisa 6 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
ICA Gruppen AB	418	418				EUR		13
Lühiajalised laenud kokku	418	418						
Pikaajalised laenud								
ICA Gruppen AB	4 000	0	4 000	0	3 kuu EURIBOR + marginaal 0,76%	EUR	23.05.2023	13
ICA Gruppen AB	11 000	0	11 000	0	3 kuu EURIBOR + marginaal 2,17%	EUR	13.11.2024	13
Pikaajalised laenud kokku	15 000	0	15 000	0				
Laenukohustised kokku	15 418	418	15 000	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
ICA Gruppen AB	4 000	0	4 000	0	3 kuu EURIBOR + marginaal 0,76%	EUR	23.05.2023	13
Pikaajalised laenud kokku	4 000	0	4 000	0				
Laenukohustised kokku	4 000	0	4 000	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72	72	
Maksuvõlad	87	87	3
Muud võlad	133	133	
Muud viitvõlad	133	133	
Saadud ettemaksed	221	221	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Muud saadud ettemaksed	221	221	
Võlad kontserniettevõtetele	156	156	13
Kokku võlad ja ettemaksed	669	669	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	204	204	
Maksuvõlad	74	74	3
Muud võlad	123	123	
Muud viitvõlad	123	123	
Saadud ettemaksed	213	213	
Tulevaste perioodide tulud	1	1	
Muud saadud ettemaksed	212	212	
Võlad kontserniettevõtetele	68	68	13
Kokku võlad ja ettemaksed	682	682	

Lisa 8 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	4 000	8 000
Aktsiate arv (tk)	4 000 000	8 000 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Vastavalt 18.03.2019 aktsionäri otsusele vähendati aktsiate tühistamise teel aktsiakapitali 4 000 tuhande euro võrra, mille ulatuses tehti ainuaktsionäriile samas summas väljamakse. Selle tulemusel vähenes aktsiakapital 4 000 tuhande euro võrra summani 4 000 tuhat eurot, mis jaguneb 4 000 tuhandeks aktsiaks.

Erinevalt teistest arvnäitajatest käesolevas aruandes on aktsiate nimiväärtus esitatud ühe euro täpsusega.

Kinnisvaravalduse AS-i aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris, kes on seega ka Ettevõtte aktsiaraamatu pidajaks.

Lisa 9 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	13 722	12 788	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 722	12 788	
Kokku müügitulu	13 722	12 788	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	13 722	12 788	5,13
Kokku müügitulu	13 722	12 788	

Renditulu summas 13 722 tuhat eurot sisaldab kolmandatelt osapooltelt renditud varadelt saadud renditulu 8 348 tuhat eurot (2018. aastal 7 563 tuhat eurot).

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Energia	-30	-22	
Elektrienergia	-18	-13	
Soojusenergia	-12	-9	
Maarent	-19	-23	5
Üür ja rent	-8 122	-7 539	5
Muud kinnisvara hoolduskulud	-104	-101	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-59	-56	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 334	-7 741	

Lisa 11 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

Kinnisvaravalduse AS-is 2019. ja 2018. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	820	14 800	3 700
Muud riigid kui Eesti	5 000	820	14 800	3 700
Kokku	5 000	820	14 800	3 700

POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT JA MUUDELT KASUMIERALDISTELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatel väljamaksetel, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksimumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksimumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondiemissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui Ettevõtte otsustaks vähendada aktsiakapitali.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 oli 21 484 tuhat eurot (31.12.2018: 23 395 tuhat eurot). Ettevõtte jaotas 2019. aastal dividendi summas 5 000 tuhat eurot, millelt tasuti tulumaksu summas 820 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 836 tuhat eurot (31.12.2018: 4 335 tuhat eurot) arvestades, et väljamakstavad dividendid ja tulumaksukulu ei ületa vaba omakapitali suurust.

Lisa 13 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rimi Baltic AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ICA Gruppen AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	774	15 574	2 948	4 068

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
ICA Gruppen AB	1 800	2 300	27 018	15 600

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
ICA Gruppen AB	4 500	4 000	6 000	2 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	929	18 031	350	16 386

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	75

Ettevõtte teenis renditulu 2019. aastal kontserniettevõttele Rimi Eesti Food AS välja renditud kaubanduspindadelt 11 750 tuhat eurot (2018. aastal vastavalt 11 026 tuhat eurot) ning vahendas kinnisvara haldamisega seotud teenuseid summas 6 588 tuhat eurot (2018. aastal 5 668 tuhat eurot).

Ettevõtte ostis juhtimisteenuseid kontserniettevõtelt 2019. aastal summas 277 tuhat eurot (2018. aastal 296 tuhat eurot). Ostetud teenused on kajastatud kasumiaruande real Mitmesugused tegevuskulud.

SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA**1. Nõuded**

1.1. Laekumata arved kokku 774 tuhat eurot (31.12.2018: 2 448 tuhat eurot); Lisa 2

1.2. Antud lühiajaline laen* kokku 0 eurot (31.12.2018: 500 tuhat eurot); Lisa 2

2. Kohustised

2.1. Tasumata arved kokku 128 tuhat eurot (31.12.2018: 66 tuhat eurot); Lisa 7

2.2. Lühiajaline laen kokku 418 tuhat eurot (31.12.2018: 0 eurot); Lisa 6

2.3. Intressikohustis kokku 28 (31.12.2018: 2 tuhat eurot)

2.4. Pikaajaline laen kokku 15 000 tuhat eurot (31.12.2018: 4 000 tuhat eurot); Lisa 6

* Vastavalt kontserni rahapoliitikale kantakse ettevõtte vabad rahalised vahendid kontsernikontole. Laen on lühiajaline, baasvaluutas EUR. Intressimäär arvutatakse vastavalt arvelduskrediidi lepingule.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Eriolukord

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte loeb seda haiguspuhangut aruandekuupäevajärgseks mittekorrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Ettevõttele.

Kasumi jaotamine

Vastavalt 15.04.2020 ainuaktsionäri otsusele jaotab Ettevõtte kasumit 2019. aasta kinnitatud majandusaasta aruande alusel summas 6 600 tuhat eurot. Jaotatav kasum makstakse ainuaktsionäriile välja dividendina kogusummas 17.04.2020. Makstud dividendilt tekib Ettevõttele tulumaksukulu summas 1 074 tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

Kinnisvaravalduse AS (registrikood: 10434202) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO PADUMÄE	Juhatuse liige	15.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kinnisvaravalduse AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kinnisvaravalduse AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeauditori number 446

Kristiina Kivila
Vandeauditori number 702

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

15.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Kinnisvaravalduse AS (registrikood: 10434202) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	15.04.2020
KRISTIINA KIVILA	Vandeaudiitor	15.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 089
Kokku	21 484
Jaotamine	
Dividendideks	6 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 884
Kokku	21 484

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 089
Kokku	21 484
Jaotamine	
Dividendideks	6 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 884
Kokku	21 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13722000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059400
Faks	+372 6059401
E-posti aadress	info.ee@rimibaltic.com
Veebilehe aadress	www.rimi.ee