

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ARANDIX

registrikood: 10434024

tänavanimi: Kauba tn

maja ja korteri number: 18

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93812

telefon: +372 5045179

faks:

e-posti aadress: tonis@heasoojus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Arandix OÜ jagas 2015.a. kinnistu kaheks. Ühel kinnistul asub Villa Vallin ja teisel konverentsimaja.

2017.a. Arandix OÜ-l majandustegevust ei toimunud.

2016.a. moodustati Villa Vallinist neli korteri omandit, tehti maja renoveerimine. Müüdi ära kolm korterit ja neljas korter müüdi ära 2017.a.

Konverentsimajale telliti sisearhitekti käest uued joonised ning see maja muudeti eramajaks. Renoveerimine toimus 2017.a.

Osaühingu juhatuses on üks liige. Osaühingul nõukogu ei ole.

Arandix OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 092	63 553
Kokku käibevarad	16 092	63 553
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	102 197	136 387
Kokku põhivarad	102 197	136 387
Kokku varad	118 289	199 940
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	26 326
Kokku pikaajalised kohustised	0	26 326
Kokku kohustised	0	26 326
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Ülekurss	81 420	135 419
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 139	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 326	35 139
Kokku omakapital	118 289	173 614
Kokku kohustised ja omakapital	118 289	199 940

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	0	112
Muud äritulud	57 000	129 000
Mitmesugused tegevuskulud	-23 553	-27 802
Tööjõukulud	-588	-2 251
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 728	-3 412
Muud ärikulud	-31 457	-59 874
Ärikasum (kahjum)	-1 326	35 773
Intressitulud	0	4
Intressikulud	0	-638
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 326	35 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 326	35 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arandix OÜ on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande nõuetele. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Vallin Baltic AS lähtub kasumiaruande koostamisel skeemist nr.1. Arandix OÜ majandusaasta periood algas 01.jaanuar ja lõppes 31.detsember.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Muud varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi kuluminormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et firma saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised välja- minekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2-15 %
- Masinad ja seadmed 8-30 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida firma saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel firmaväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud. Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui firma ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdis- väärtuses.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooleteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Arandix OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Arandix OÜ juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Arandix OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (b) ettevõtte omab Arandix OÜ üle kontrolli või olulist mõju;
- (c) ettevõtte on Arandix OÜ kontrolli või olulise mõju all;
- (d) ettevõtted, mille üle Arandix OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (e) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Arandix OÜ üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormis.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	236 714	0	236 714
Akumuleeritud kulum	-44 695	-746	-45 441
Jääkmaksumus	192 019	-746	191 273
Amortisatsioonikulu	-3 412		-3 412
Müügid	-52 220		-52 220
Muud muutused		746	746
31.12.2016			
Soetusmaksumus	170 593	0	170 593
Akumuleeritud kulum	-34 206	0	-34 206
Jääkmaksumus	136 387	0	136 387
Amortisatsioonikulu	-2 728		-2 728
Müügid	-31 462		-31 462
31.12.2017			
Soetusmaksumus	170 593		170 593
Akumuleeritud kulum	-68 396		-68 396
Jääkmaksumus	102 197		102 197

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	57 000	129 000
Kokku	57 000	129 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	440	1 682
Sotsiaalmaksud	148	569
Kokku tööjõukulud	588	2 251

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 326

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 334	1 444

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	51	644

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ ARANDIX (registrikood: 10434024) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS OTS	Juhatuse liige	04.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 326
Kokku	33 813

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eston Holding OÜ	11469823	Eesti	938 EUR (Lihtomand)
Arian Estate OÜ	12504728	Eesti	881 EUR (Lihtomand)
OÜ ARANDIX	10434024	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Lars Peter Hammar	21.05.1961	Rootsi	881 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5045179
Faks	+372 6593201
E-posti aadress	tonis@heasoojus.ee
Veebilehe aadress	www.arandix.ee