

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ARANDIX

registrikood: 10434024

tänavanimi: Kauba tn 18

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93812

telefon: +372 5045179

faks: +372 6593201

e-posti aadress: tonis@heasoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Arandix OÜ jagas 2015.a. kinnistu kaheks. Ühel kinnistul asub Villa Vallin ja teisel konverentsimaja.

2018.a. Arandix OÜ-l majandustegevust ei toimunud.

2016.a. moodustati Villa Vallinist neli korteri omandit, tehti maja renoveerimine. Müüdi ära kolm korterit ja neljas korter müüdi ära 2017.a.

Konverentsimajale telliti sisearhitekti käest uued joonised ning see maja muudeti eramajaks. Renoveerimine toimus 2017.a.

Osaühingu juhatuses on üks liige. Osaühingul nõukogu ei ole.

Arandix OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 374	16 092
Nõuded ja ettemaksed	5 000	0
Kokku käibevarad	12 374	16 092
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	99 532	102 197
Kokku põhivarad	99 532	102 197
Kokku varad	111 906	118 289
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Ülekurss	81 420	81 420
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 813	35 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 383	-1 326
Kokku omakapital	111 906	118 289
Kokku kohustised ja omakapital	111 906	118 289

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	0	57 000
Mitmesugused tegevuskulud	-3 544	-23 553
Tööjõukulud	-174	-588
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 665	-2 728
Muud ärikulud	0	-31 457
Ärikasum (kahjum)	-6 383	-1 326
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 383	-1 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 383	-1 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arandix OÜ on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande nõuetele. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Arandix OÜ lähtub kasumiaruande koostamisel skeemist nr.1. Arandix OÜ majandusaasta periood algas 01.jaanuar ja lõppes 31.detsember.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Muud varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi kuluminormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et firma saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised välja- minekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2-15 %
- Masinad ja seadmed 8-30 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida firma saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel firmaväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud. Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui firma ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Arandix OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

(a) on Arandix OÜ juhtkonna liige; või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Arandix OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;

(b) ettevõtte omab Arandix OÜ üle kontrolli või olulist mõju;

(c) ettevõtte on Arandix OÜ kontrolli või olulise mõju all;

(d) ettevõtte, mille üle Arandix OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;

(e) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Arandix OÜ üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormis.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	170 593	170 593
Akumuleeritud kulum	-34 206	-34 206
Jääkmaksumus	136 387	136 387
Amortisatsioonikulu	-2 728	-2 728
Müügid	-31 462	-31 462
31.12.2017		
Soetusmaksumus	170 593	170 593
Akumuleeritud kulum	-68 396	-68 396
Jääkmaksumus	102 197	102 197
Amortisatsioonikulu	-2 665	-2 665
31.12.2018		
Soetusmaksumus	170 593	170 593
Akumuleeritud kulum	-71 061	-71 061
Jääkmaksumus	99 532	99 532

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	0	57 000
Kokku	0	57 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	130	440
Sotsiaalmaksud	44	148
Kokku tööjõukulud	174	588

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278	1 334

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	51

2018.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

OÜ ARANDIX (registrikood: 10434024) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS OTS	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 383
Kokku	27 430

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ARANDIX	10434024	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Arian Estate OÜ	12504728	Eesti	881 EUR (Lihtomand)
Lars Peter Hammar	21.05.1961	Rootsi	881 EUR (Lihtomand)
Eston Holding OÜ	11469823	Eesti	938 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5045179
Faks	+372 6593201
E-posti aadress	tonis@heasoojus.ee