

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ ARANDIX

registrikood: 10434024

tänava/talu nimi, Kauba tn 18

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93812

telefon: +372 5045179

faks: +372 6593201

e-posti aadress: tonis@heasoojus.ee

veebilehe aadress: www.arandix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Arandix Oü omandis on Kauba t.18 Kuressaares asuv eramaja, mis oli kuni 2015.a. konverentsimaja Kauba tn.18 kinnistust. Konverentsimajale telliti siseasrhitekti käest uued joonised ning 2017.a. toimus renoveerimine.

Arandix OÜ -l majandustegevust üldiselt 2020.a.ei toimunud. Maja oli elamiseks ajutiselt välja üüritud aasta teisel poolel..

Praeguseks on leping lõpetatud.

Osaühingu juhatuses on üks liige. Osaühingul nõukogu ei ole.

Arandix OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 164	5 917	
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000	
Kokku käibevarad	11 164	10 917	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	94 202	96 867	2
Kokku põhivarad	94 202	96 867	
Kokku varad	105 366	107 784	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Ülekurss	81 420	81 420	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 308	27 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 418	-4 122	
Kokku omakapital	105 366	107 784	
Kokku kohustised ja omakapital	105 366	107 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	3 150	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 228	-1 283	
Tööjõukulud	-675	-174	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 665	-2 665	2
Ärikasum (kahjum)	-2 418	-4 122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 418	-4 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 418	-4 122	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arandix OÜ on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande nõuetele. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Arandix OÜ lähtub kasumiaruande koostamisel skeemist nr.1. Arandix OÜ majandusaasta periood algas 01.jaanuar ja lõppes 31.detsember.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Muud varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi kuluminormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et firma saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised välja- minekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2-15 %
- Masinad ja seadmed 8-30 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida firma saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel firmaväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud. Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui firma ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Arandix OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

(a) on Arandix OÜ juhtkonna liige; või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Arandix OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;

(b) ettevõtte omab Arandix OÜ üle kontrolli või olulist mõju;

(c) ettevõtte on Arandix OÜ kontrolli või olulise mõju all;

(d) ettevõtted, mille üle Arandix OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;

(e) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Arandix OÜ üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormis.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	170 593	170 593
Akumuleeritud kulum	-71 061	-71 061
Jääkmaksumus	99 532	99 532
Amortisatsioonikulu	-2 665	-2 665
31.12.2019		
Soetusmaksumus	170 593	170 593
Akumuleeritud kulum	-73 726	-73 726
Jääkmaksumus	96 867	96 867
Amortisatsioonikulu	-2 665	-2 665
31.12.2020		
Soetusmaksumus	170 593	170 593
Akumuleeritud kulum	-76 391	-76 391
Jääkmaksumus	94 202	94 202

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	505	130
Sotsiaalmaksud	170	44
Kokku tööjõukulud	675	174

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2020.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud
2020.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ ARANDIX (registrikood: 10434024) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS OTS	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 418
Kokku	20 890

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ARANDIX	10434024	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Arian Estate OÜ	12504728	Eesti	881 EUR (Lihtomand)
Lars Peter Hammar	21.05.1961	Rootsi	881 EUR (Lihtomand)
Eston Holding OÜ	11469823	Eesti	938 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5045179
Faks	+372 6593201
E-posti aadress	tonis@heasoojus.ee
Veebilehe aadress	www.arandix.ee