

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ARANDIX

registrikood: 10434024

tänav a nimi, Kauba tn

maja ja korteri number: 18

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 5045179

faks:

e-posti aadress: tonis@heasoojus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Arandix Oü omandis on Kauba t.18 Kuressaares asuv eramaja, mis oli kuni 2015.a. konverentsimaja Kauba tn.18 kinnistust. Konverentsimajale telliti siseasrhitekti käest uued joonised ning 2017.a. toimus renoveerimine.

Arandix OÜ -l majandustegevust 2021.a.ei toimunud. .

Osaühingu juhatuses on üks liige. Osaühingul nõukogu ei ole.

Arandix OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 346	6 164
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000
Kokku käibevarad	6 346	11 164
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	91 537	94 202
Kokku põhivarad	91 537	94 202
Kokku varad	97 883	105 366
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Ülekurss	81 420	81 420
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 890	23 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 483	-2 418
Kokku omakapital	97 883	105 366
Kokku kohustised ja omakapital	97 883	105 366

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	450	3 150
Mitmesugused tegevuskulud	-3 927	-2 228
Tööjõukulud	-1 341	-675
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 665	-2 665
Ärikasum (kahjum)	-7 483	-2 418
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 483	-2 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 483	-2 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arandix OÜ on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande nõuetele. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Arandix OÜ lähtub kasumiaruande koostamisel skeemist nr.1. Arandix OÜ majandusaasta periood algas 01.jaanuar ja lõppes 31.detsember.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Muud varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi kuluminormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et firma saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised välja- minekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2-15 %
- Masinad ja seadmed 8-30 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida firma saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel firmaväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud. Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui firma ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Arandix OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

(a) on Arandix OÜ juhtkonna liige; või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Arandix OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;

(b) ettevõtte omab Arandix OÜ üle kontrolli või olulist mõju;

(c) ettevõtte on Arandix OÜ kontrolli või olulise mõju all;

(d) ettevõtted, mille üle Arandix OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;

(e) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Arandix OÜ üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormis.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	170 593	170 593
Akumuleeritud kulum	-73 726	-73 726
Jääkmaksumus	96 867	96 867
Amortisatsioonikulu	-2 665	-2 665
31.12.2020		
Soetusmaksumus	170 593	170 593
Akumuleeritud kulum	-76 391	-76 391
Jääkmaksumus	94 202	94 202
Amortisatsioonikulu	-2 665	-2 665
31.12.2021		
Soetusmaksumus	170 593	170 593
Akumuleeritud kulum	-79 056	-79 056
Jääkmaksumus	91 537	91 537

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 002	505
Sotsiaalmaksud	339	170
Kokku tööjõukulud	1 341	675

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ ARANDIX (registrikood: 10434024) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS OTS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 483
Kokku	13 407
Jaotamine	
Kokku	13 407

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ARANDIX	10434024	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Arian Estate OÜ	12504728	Eesti	881 EUR (Lihtomand)
Lars Peter Hammar	21.05.1961	Rootsi	881 EUR (Lihtomand)
Eston Holding OÜ	11469823	Eesti	938 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5045179
Faks	+372 6593201
E-posti aadress	tonis@heasoojus.ee
Veebilehe aadress	www.arandix.ee