

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Bestor Grupp

registrikood: 10433846

tänavatänu nimi, Valdeku 168
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11217

telefon: +372 6107900

faks: +372 6107901

e-posti aadress: aade.aas@bestor.ee, bestor@bestor.ee

veebilehe aadress: www.bestor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Bestor Grupp põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja –tarvikute hulgitüük.

Turustatavad ehitusmaterjalid jagunevad kahte gruppi:

1. Katusekattematerjalid, milleks on lamekatustele paigaldatavad kummibituumenrullmaterjalid ning viilkatustele paigaldatavad bituumenlaineplaadid, asbestivabad tsementkiudlaineplaadid, bituumensindlid, keraamilised ning tsemendist katusekivid ja profiilplekk.
2. Katusesoojustusmaterjalid, milleks on klaas- ja kivivill, vahtpolüstürool ning kergkruus.

Valdav osa materjalidest imporditakse Euroopast ja Venemaalt. Toodete sortiment 2014. aastal ei muutunud.

2014. aastal AS Bestor Grupp äritegevuse mahud jäid 2013. aasta tasemele.

Müügitulust 100% moodustas ehitusmaterjalide müük. Müügitulust 99,7% moodustas müük Eestisse.

2015.aastaks on planeeritud müügitulu kasv 10%.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud	2013	2014
Müügitulu kasv	4,9%	-2,08%
Ärikasumi määr	1,6%	1,52%
Kasumi kasv	20,6%	9,61%
Puhasrentaablus	1%	1,08%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,68
ROA	1,5%	1,56%
ROE	4,2%	4,66%

Müügitulu kasv: $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Ärikasumi määr: $\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$

Puhasrentaablus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{varad kokku } 2014 + \text{varad kokku } 2013) / 2) * 100$

ROE (omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{omakapital kokku } 2014 + \text{omakapital kokku } 2013) / 2) * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	959	790	2
Nõuded ja ettemaksed	813 285	1 072 572	3
Varud	553 815	329 769	4
Kokku käibevara	1 368 059	1 403 131	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	510 626	510 626	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 062 883	1 062 883	6
Materiaalne põhivara	144 167	121 770	7
Kokku põhivara	1 720 232	1 697 835	
Kokku varad	3 088 291	3 100 966	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 375 850	1 356 025	9
Võlad ja ettemaksed	618 722	603 823	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 994 572	1 959 848	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	72 814	95 689	9
Kokku pikaajalised kohustused	72 814	95 689	
Kokku kohustused	2 067 386	2 055 537	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	240 000	240 000	12
Kohustuslik reservkapital	25 564	25 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 164	735 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 177	43 954	
Kokku omakapital	1 020 905	1 045 429	
Kokku kohustused ja omakapital	3 088 291	3 100 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 444 679	4 538 953	13
Muud äritulud	8 838	30 156	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 712 521	-3 788 835	15
Mitmesugused tegevuskulud	-437 433	-430 545	
Tööjõukulud	-138 826	-196 156	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 157	-25 802	7
Muud ärikulud	-9 035	-10 606	
Kokku ärikasum (-kahjum)	124 545	117 165	
Intressikulud	-53 897	-52 897	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 146	7 753	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 502	72 021	
Tulumaks	-19 325	-28 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 177	43 954	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	124 545	117 165	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 157	25 802	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 624	-26 500	14
Kokku korrigeerimised	29 533	-698	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	216 170	-309 801	
Varude muutus	-224 046	140 122	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 519	329 750	
Makstud intressid	-53 897	-52 896	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 325	-28 067	
Muud rahavood äritegevusest	3 492	0	
Kokku rahavood äritegevusest	94 991	195 575	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 097	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 667	0	7
Antud laenud	-40 000	-82 050	
Antud laenude tagasimaksed	83 000	19 923	
Laekunud intressid	357	179	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 927	-61 948	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 900	46 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-122 898	-64 672	
Arvelduskrediidi saldo muutus	53 841	-19 116	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 892	0	
Makstud dividendid	-72 700	-105 584	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-138 749	-143 372	
Kokku rahavood	169	-9 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	790	10 535	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	169	-9 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	959	790	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	240 000	25 564	786 569	1 052 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 954	43 954
Makstud dividendid			-50 658	-50 658
31.12.2013	240 000	25 564	779 865	1 045 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 177	48 177
Makstud dividendid			-72 701	-72 701
31.12.2014	240 000	25 564	755 341	1 020 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Bestor Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvara investeeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640.-€. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-10 aastat

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas. Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Bestor Grupp olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	323	100
Arvelduskontod	636	690
Kokku raha	959	790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	613 648	613 648	
Ostjatelt laekumata arved	613 648	613 648	
Muud nõuded	705 911	195 285	510 626
Laenunõuded	684 591	173 965	510 626
Intressinõuded	21 320	21 320	
Ettemaksed	4 352	4 352	
Tulevaste perioodide kulud	3 340	3 340	
Muud makstud ettemaksed	1 012	1 012	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 323 911	813 285	510 626

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	829 736	829 736	
Ostjatelt laekumata arved	838 414	838 414	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 678	-8 678	
Muud nõuded	748 960	238 334	510 626
Laenunõuded	727 592	216 966	510 626
Intressinõuded	21 368	21 368	
Ettemaksed	4 502	4 502	
Tulevaste perioodide kulud	3 501	3 501	
Muud makstud ettemaksed	1 001	1 001	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 583 198	1 072 572	510 626

Kõikide antud laenude alusvaluuta on euro. Intressimäärad on vahemikus 2-5%

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	551 161	329 769
Ettemaksed varude eest	2 654	0
Ettemaksed hankijatele	2 654	0
Kokku varud	553 815	329 769

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	927	40 334
Üksikisiku tulumaks	2 759	4 007
Erisoodustuse tulumaks	86	77
Sotsiaalmaks	5 646	7 642
Kohustuslik kogumispension	201	279
Töötuskindlustusmaksed	431	630
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 050	52 969

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
31.12.2013			
Soetusmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
31.12.2014			
Soetusmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	31 956	149 757	149 757	223 231	404 944
Akumuleeritud kulum		-134 129	-134 129	-123 243	-257 372
Jääkmaksumus	31 956	15 628	15 628	99 988	147 572
Amortisatsioonikulu		-6 875	-6 875	-18 927	-25 802
31.12.2013					
Soetusmaksumus	31 956	117 018	117 018	223 917	372 891
Akumuleeritud kulum		-108 265	-108 265	-142 856	-251 121
Jääkmaksumus	31 956	8 753	8 753	81 061	121 770
Ostud ja parendused		57 543	57 543	1 054	58 597
Amortisatsioonikulu		-12 125	-12 125	-19 032	-31 157
Müügid		-5 043	-5 043		-5 043
31.12.2014					
Soetusmaksumus	31 956	169 518	169 518	224 971	426 445
Akumuleeritud kulum		-120 390	-120 390	-161 888	-282 278
Jääkmaksumus	31 956	49 128	49 128	63 083	144 167

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	6 667	26 500
Transpordivahendid	6 667	26 500
Kokku	6 667	26 500

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	115 041	115 041

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 256 359	1 256 359			2,6%+euribor	EUR	30.03.2015
Laen	12 000	12 000			0%	EUR	2015
Faktooring	43 508	43 508			2,5%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	1 311 867	1 311 867					
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangast	95 689	54 672	41 017		2,7%+euribor	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	95 689	54 672	41 017				
Kapitalirendikohustused kokku	41 108	9 311	31 797				
Laenukohustused kokku	1 448 664	1 375 850	72 814				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 202 518	1 202 518			3,009%+ euribor	EUR	
Laen	36 000	36 000				EUR	
Faktooring	62 835	62 835			2,5%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 301 353	1 301 353					
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangast	150 361	54 672	95 689		3,193%+ euribor	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	150 361	54 672	95 689				
Laenukohustused kokku	1 451 714	1 356 025	95 689				

Arvelduskrediidi saldo sisaldab kohustusi seotud ettevõtetele läbi kontsernikonto 66 758 eurot ning kohustust pangale summas 1 189 601 eurot. Kapitalirendikohustuste tähtaeg on 2019, alusvaluuta euro ning intressimäär on 3 kuu Euribor + 2,2%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	600 490	600 490	
Võlad töövõtjatele	6 947	6 947	
Maksuvõlad	10 050	10 050	5
Saadud ettemaksed	1 235	1 235	
Tulevaste perioodide tulud	1 235	1 235	
Kokku võlad ja ettemaksed	618 722	618 722	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	535 647	535 647	
Võlad töövõtjatele	9 303	9 303	
Maksuvõlad	52 969	52 969	5
Saadud ettemaksed	5 904	5 904	
Tulevaste perioodide tulud	5 904	5 904	
Kokku võlad ja ettemaksed	603 823	603 823	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	604 273	616 093
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	151 068	163 772
Kokku tingimuslikud kohustused	755 341	779 865

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	240 000	240 000
Aktsiate arv (tk)	400 000	400 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 430 468	4 480 456
Läti	350	1 724
Rootsi	2 866	0
Leedu	0	28 239
Soome	10 995	6 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 444 679	4 516 464
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	0	22 489
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	22 489
Kokku müügitulu	4 444 679	4 538 953
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	4 444 679	4 538 953
Kokku müügitulu	4 444 679	4 538 953

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 624	26 500	7
Traavid, viivised ja hüvitised	7 214	0	
Muud	0	3 656	
Kokku muud äritulud	8 838	30 156	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 568 496	-3 669 037
Transpordikulud	-107 716	-94 523
Garantiikulu	-9 299	-11 483
Muud	-27 010	-13 792
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 712 521	-3 788 835

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-106 321	-150 301
Sotsiaalmaksud	-32 504	-45 854
Kokku tööjõukulud	-138 825	-196 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	11

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	890 391	109 821	935 898	20 114
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 949	22 220	82 419	24 500

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 607	841 733	-40 000	50 000	24 900	-44 900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 597	101 236		28 500		

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237 863	1 008 839	-38 000	6 323	28 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 547	127 274	-28 500		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 983	3 983

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KURMET OSSIP	Juhatuse liige	30.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Bestor Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Bestor Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

AS-i Bestor Grupp bilansis on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 31.12.2014 seisuga "Ehitised" soetusmaksumusega 1 002 tuhat eurot, millest 747 tuhat euro suuruses summas on tegemist ehitisega, mis on rajatud teisele isikule kuuluvale maale. Puudub kindlus, et AS Bestor Grupp saab nimetatud ehitist kasutada oma varana. Samuti ei eksisteeri kindlust, et teine isik on valmis hüvitama AS-i Bestor Grupp poolt ehitatud ehitise maksumuse.

AS-i Bestor Grupp lühiajaliste nõuete hulgas kajastuvad tagatiseta nõuded summas 126 tuhat eurot, mille laekumine on meie arvates ebatõenäoline.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS Bestor Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141

11314 Tallinn

30.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	30.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 177
Kokku	755 341
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	705 341
Kokku	755 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	4444679	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107900
Faks	+372 6107901
E-posti aadress	aade.aas@bestor.ee
E-posti aadress	bestor@bestor.ee
Veebilehe aadress	www.bestor.ee