

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tapvei Estonia OÜ

registrikood: 10431089

küla: Paekna küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75408

telefon: +372 6716923, +372 6774950

faks: +372 6774951

e-posti aadress: veijo.tirkkonen@tapvei.com, edith.saariste@tapvei.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Möödunud 2012 majandusaastal oli Tapvei Estonia OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks puitlaastu tootmine ja müük. Tootegruppideks olid puitlaast, puitvill ja puidust klotsid.

2013 majandusaastal on planeeritud jätkata samas tegevusvaldkonnas.

2012 aastal tehti järgmiseid investeeringuid:

2012 aastal tehti 2010 aastal soetatud tootmiskompleksi renoveerimistöid. 2013 aastal on plaanis lõpetada tootmishalli renoveerimistööd ja alustada puitlaastu tootmisega selles kompleksis.

2013 majandusaastal on planeeritud 10% müügikasvu.

Ettevõtte ainuomanik on Veijo Tirkkonen. Juhatuses on 1 liige ja juhatuse liikme tasusid 2012 aastal ei makstud.

Osaühingu keskmine töötajate arv 2012 majandusaastal oli 18 töötajat, kelle palgafond kokku oli 262 156 eurot.

Olulisemad suhtarvud:

	2012	2011
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu	20,3 %	18,2 %
Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu	22,2 %	20,0 %
Omakapitali puhastootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmise omakapital	24,7 %	26,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	1,6 %	3,4 %
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad	70,3 %	80,4 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 412	128 413	2
Nõuded ja ettemaksed	492 131	402 546	3
Varud	151 802	196 072	5
Kokku käibevara	739 345	727 031	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	100 000	100 000	
Materiaalne põhivara	2 106 507	1 242 798	6
Kokku põhivara	2 206 507	1 342 798	
Kokku varad	2 945 852	2 069 829	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	165 876	97 335	9
Võlad ja ettemaksed	300 128	149 255	10
Kokku lühiajalised kohustused	466 004	246 590	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	409 664	159 032	9
Kokku pikaajalised kohustused	409 664	159 032	
Kokku kohustused	875 668	405 622	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 548	24 548	12
Ülekurss	69 146	69 146	
Kohustuslik reservkapital	2 455	2 455	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 462 559	1 119 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 476	448 214	
Kokku omakapital	2 070 184	1 664 207	
Kokku kohustused ja omakapital	2 945 852	2 069 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 521 952	2 457 229	13
Muud äritulud	20 868	9 538	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-8 048	26 846	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 220 287	-1 254 648	
Mitmesugused tegevuskulud	-232 540	-226 517	
Tööjõukulud	-352 513	-350 621	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-169 567	-166 569	6
Muud ärikulud	-106	-4 285	
Ärikasum (kahjum)	559 759	490 973	
Finantstulud ja -kulud	-20 239	-11 434	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	539 520	479 539	
Tulumaks	-28 044	-31 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 476	448 214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	559 759	490 973	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	169 567	166 569	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-800	
Muud korrigeerimised	10	4 021	
Kokku korrigeerimised	169 577	169 790	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89 585	107 711	
Varude muutus	44 270	-86 575	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	150 873	1 883	
Laekunud intressid	4 316	4 015	15
Makstud intressid	-24 565	-15 449	
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 044	-31 325	
Kokku rahavood äritegevusest	786 601	641 023	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 152 364	-397 131	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	800	
Laekumised sihtfinantseerimisest	119 088	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 033 276	-396 331	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-164 471	-111 684	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 355	-57 673	
Makstud dividendid	-105 500	-133 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	213 674	-302 857	
Kokku rahavood	-33 001	-58 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 413	186 578	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 001	-58 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 412	128 413	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	24 548	69 146	2 455	1 237 687	1 333 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)				448 214	448 214
Makstud dividendid				-117 842	-117 842
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2011	24 548	69 146	2 455	1 568 058	1 664 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)				511 476	511 476
Makstud dividendid				-105 500	-105 500
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2012	24 548	69 146	2 455	1 974 035	2 070 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tapvei Estonia 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud

alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest:

- Ehitised 5-8 % aastas
- Masinad seadmed 12-15% aastas
- Muu inventar 15-20% aastas
- Sõidukid 33% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eur.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse sihtfinantseerimist netomeetodil- sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	180	180
Arvelduskontod	95 232	128 233
Kokku raha	95 412	128 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	393 409	393 409			
Ostjatelt laekumata arved	393 409	393 409			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 491	73 491			4
Muud nõuded	120 093	20 093	100 000		
Laenunõuded	100 000	0	100 000		
Intressinõuded	11 233	11 233			
Viitlaekumised	8 860	8 860			
Ettemaksed	5 138	5 138			
Tulevaste perioodide kulud	5 013	5 013			
Muud makstud ettemaksed	125	125			
Kokku nõuded ja ettemaksed	592 131	492 131	100 000		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	330 698	330 698			
Ostjatelt laekumata arved	330 698	330 698			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 411	57 411			4
Muud nõuded	114 437	14 437	100 000		
Laenunõuded	100 000	0	100 000		
Intressinõuded	7 233	7 233			
Dividendinõuded	7 204	7 204			
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 546	402 546	100 000		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 028		2 696
Käibemaks	21 216		28 013	
Üksikisiku tulumaks		10 919		10 588
Sotsiaalmaks		19 204		18 723
Kohustuslik kogumispension		649		447
Töötuskindlustusmaksed		2 189		2 349
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		101		313
Ettemaksukonto jääk	52 275		29 398	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73 491	35 090	57 411	35 116

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	81 435	126 314
Valmistoodang	46 937	54 985
Müügiks ostetud kaubad	1 844	2 775
Ettemaksed tarnijatele	21 586	11 998
Kokku varud	151 802	196 072

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010									
Soetusmaksumus	195 066	453 924	37 038	953 831	990 869	38 217	63 455	63 455	1 741 531
Akumuleeritud kulum		-97 355	-9 320	-603 332	-612 652	-15 266			-725 273
Jääkmaksumus	195 066	356 569	27 718	350 499	378 217	22 951	63 455	63 455	1 016 258
Ostud ja parendused				64 948	64 948	2 091	330 092	330 092	397 131
Amortisatsioonikulu		-28 834	-10 730	-118 243	-128 973	-8 763			-166 570
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-3 649	-3 649	-372			-4 021
31.12.2011									
Soetusmaksumus	195 066	418 719	37 038	792 330	829 368	39 192	393 547	393 547	1 875 892
Akumuleeritud kulum		-90 984	-20 050	-498 775	-518 825	-23 285			-633 094
Jääkmaksumus	195 066	327 735	16 988	293 555	310 543	15 907	393 547	393 547	1 242 798
Ostud ja parendused			-32 428	129 458	97 030		936 246	936 246	1 033 276
Amortisatsioonikulu		-28 836	19 896	-152 285	-132 389	-8 342			-169 567
31.12.2012									
Soetusmaksumus	195 066	418 719	4 610	921 788	926 398	39 192	1 329 793	1 329 793	2 909 168
Akumuleeritud kulum		-119 820	-154	-651 060	-651 214	-31 627			-802 661
Jääkmaksumus	195 066	298 899	4 456	270 728	275 184	7 565	1 329 793	1 329 793	2 106 507

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	800
Kokku	0	800

Sihtfinantseerimisega saadud toetus lõpetamata omaehitusele on summas 119088 eur.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi võlgnevus	0	0					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirendi võlgnevus	16 355	16 355			5,91	EUR	9
Kapitalirendikohustused kokku	16 355	16 355					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinaid ja seadmeid	0	108 309
Kokku	0	108 309

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	14 057	10 597
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 958	7 674
1-5 aasta jooksul	7 387	610

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Nordea laenuleping 0932180374501, tagastamine 12.03.2015, intressimarginaal 2,8%	31 992	31 992			2,983	EUR	12.03.2015	
Nordea laenuleping 0932180374502, tagastamine 30.07.2015, intressimarginaal 2,8%	33 684	33 684			2,988	EUR	30.07.2015	
Nordea laenuleping 0932180374503, tagastamine 27.02.2017, intressimarginaal 2,6%	100 200	100 200			3,172	EUR	27.02.2017	
Lühiajalised laenud kokku	165 876	165 876						
Pikaajalised laenud								
Nordea laenuleping 0932180374501, tagastamine 12.03.2015, intressimarginaal 2,8%	40 030		40 030		2,8	EUR	12.03.2015	
Nordea laenuleping 0932180374502, tagastamine 30.07.2015, intressimarginaal 2,8%	53 334		53 334		2,8	EUR	30.07.2015	
Nordea laenuleping 0932180374503, tagastamine 27.02.2017, intressimarginaal 2,6%	316 300		316 300		2,6	EUR	27.02.2017	
Pikaajalised laenud kokku	409 664		409 664					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0						7
Laenukohustused kokku	575 540	165 876	409 664					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	240 012	80 980	159 032					
Pikaajalised laenud kokku	240 012	80 980	159 032					
Kapitalirendikohustused kokku	16 355	16 355						7
Laenukohustused kokku	256 367	97 335	159 032					

1. Laenujääk seisuga 31.12.2012 on 72022.-, millest 31992.- moodustub lühiajaline osa ja 40030.- pikaajaline osa. Intressimäär seisuga 31.12.2012 on 2,983% p.a.

Tagatis:

1) 1. ja järjekoha hüpoteek kinnistule registriosa numbriga 1681002 asukohaga Toome, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa

2)ühishüpoteek korteriomanditele registriosa numbritega 7769502 ja 1964102 asukohaga

Kiili vald,Paekna küla,Harjumaa

3)ühishüpoteek korteriomanditelw registriosa numbritega 19672001 ja 19673301 asukohaga L.Koidula 24,Tallinn

4)1. ja 2. järjekoha kommertspant Laenusaja vallasvarale

5) Veijo Paavo Juhani Tirkkonen käendus

Laenu lõpptähtaeg 12.03.2015.a.

2. Laenujääk seisuga 31.12.2012 on 87018.- ,millest 33684.- moodustub lühiajaline osa ja 53334.- pikaajaline osa. Intressimäär seisuga 31.12.2012 on 2,988% p.a.

Tagatis:

1) 1.ja 2. järjekoha hüpoteek kinnistule registriosa numbriga 1681002 asukohaga Toome,Jälgimäe küla,Saku vald,Harjumaa

2)ühishüpoteek korteriomanditele registriosa numbritega 7769502 ja 1964102 asukohaga

Kiili vald,Paekna küla,Harjumaa

3)ühishüpoteek korteriomanditelw registriosa numbritega 19672001 ja 19673301 asukohaga L.Koidula 24,Tallinn

4)1. ja 2. järjekoha kommertspant Laenusaja vallasvarale

5) Veijo Paavo Juhani Tirkkonen käendus

Laenu lõpptähtaeg 30.07.2015.a.

3. Laenujääk seisuga 31.12.2012 on 416500.- ,millest 100200.- moodustub lühiajaline osa ja 316300.- pikaajaline osa. Intressimäär seisuga 31.12.2012 on 3,172% p.a.

Tagatis:

1) 1. ja 2. järjekoha hüpoteek kinnistule registriosa numbriga 1681002 asukohaga Toome,Jälgimäe küla,Saku vald,Harjumaa

2)ühishüpoteek korteriomanditele registriosa numbritega 7769502 ja 1964102 asukohaga

Kiili vald,Paekna küla,Harjumaa

3)ühishüpoteek korteriomanditelw registriosa numbritega 19672001 ja 19673301 asukohaga L.Koidula 24,Tallinn

4)1. ja 2. järjekoha kommertspant Laenusaja vallasvarale

5) Veijo Paavo Juhani Tirkkonen käendus

Laenu lõpptähtaeg 27.02.2017.a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	77 865	77 865			
Võlad töövõtjatele	15 072	15 072			
Maksuvõlad	35 090	35 090			4
Muud võlad	783	783			
Muud viitvõlad	783	783			
Saadud ettemaksed	166 777	166 777			
Muud saadud ettemaksed	166 777	166 777			
Krediitkaart	2 187	2 187			
Puhkusereserv	2 354	2 354			
Kokku võlad ja ettemaksed	300 128	300 128			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	86 590	86 590			
Võlad töövõtjatele	15 464	15 464			
Maksuvõlad	35 116	35 116			4
Muud võlad	963	963			
Intressivõlad	963	963			
Saadud ettemaksed	1 324	1 324			
Muud saadud ettemaksed	1 324	1 324			
Krediitkaart	3 086	3 086			
Puhkusereserv	6 712	6 712			
Kokku võlad ja ettemaksed	149 255	149 255			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 559 488	1 238 766
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	414 547	329 292
Kokku tingimuslikud kohustused	1 974 035	1 568 058

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	24 548	24 548
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Ungari	1 970	619
Poola	205	1 457
Soome	337 226	379 232
Suurbritannia	436 688	415 324
Taani	282 201	296 754
Saksamaa	135 681	118 254
Rootsi	599 442	608 077
Eesti	12 271	13 689
Prantsusmaa	0	818
Hispaania	31 742	59
Itaalia	807	68
Belgia	7 367	4 008
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 845 600	1 838 359
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Taiwan	0	138 453
Austraalia	32 457	39 606
Korea RDV	208 050	61 764
Šveits	192 092	190 528
Norra	55 229	61 033
Jaapan	173 507	127 197
Singapur	15 017	289
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	676 352	618 870
Kokku müügitulu	2 521 952	2 457 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puitlaastu tootmine	2 251 204	2 191 328
veoste ekspedeerimine	270 748	265 901
Kokku müügitulu	2 521 952	2 457 229

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	262 157	261 891
Sotsiaalmaksud	90 356	88 730
Kokku tööjõukulud	352 513	350 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-24 565	-15 449
Intressikulu laenudelt	-21 594	-13 606
Intressikulu kapitalirendilt	-1 575	-1 584
Muud intressikulud	-1 396	-259
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	10	0
Muud finantstulud ja -kulud	4 316	4 015
Kokku finantstulud ja -kulud	-20 239	-11 434

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	105 500	28 044	137 662	31 325
Eesti	105 500	28 044	137 662	31 325
Kokku	105 500	28 044	137 662	31 325

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		321
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 052		255 039	

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 327	115 374
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 973	112 979

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmega seotud ettevõtte Tapvei OY. Antud on laen 4% intressiga ja tähtajaga 31.12.2015.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

Tapvei Estonia OÜ (registrikood: 10431089) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIJO PAAVO JUHANI TIRKKONEN	Juhatuse liige	17.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tapvei Estonia OÜ osakikule

Oleme auditeerinud Tapvei Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tapvei Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

17. mai 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Tapvei Estonia OÜ (registrikood: 10431089) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	17.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 462 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 476
Kokku	1 974 035
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	411 476
Kokku	511 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	2251204	89.26%	Jah
Veoste ekspedeerimine	52291	270748	10.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veijo Paavo Juhani Tirkkonen	35505200076		24548 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6716923
Telefon	+372 6774950
Faks	+372 6774951
E-posti aadress	edith.saariste@tapvei.com
E-posti aadress	veijo.tirkkonen@tapvei.com