

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: SERDNA & Ko OÜ

registrikood: 10429263

tänava/talu nimi, Aia 17A/Uus 20A-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: serdna.serdna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Serdna & Ko põhiline tegevus aastal 2016 a. oli põllumajanduslaste teenuste osutamine ja kinnisvara hooldus ja haldamine. Serdna & Ko OÜ-s ei töötanud 2016 a. ühtegi inimest. Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 974	103 455
Finantsinvesteeringud	700	657
Nõuded ja ettemaksed	25 796	41 270
Kokku käibevarad	78 470	145 382
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	160	160
Materiaalsed põhivarad	832 971	829 992
Kokku põhivarad	833 131	830 152
Kokku varad	911 601	975 534
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 086	55 028
Võlad ja ettemaksed	2 364	1 719
Kokku lühiajalised kohustised	58 450	56 747
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 863	85 949
Kokku pikaajalised kohustised	29 863	85 949
Kokku kohustised	88 313	142 696
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	25 884
Kohustuslik reservkapital	2 588	2 588
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	804 366	804 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 834	245
Kokku omakapital	823 288	832 838
Kokku kohustised ja omakapital	911 601	975 534

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	82 527	30 551
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-60 600	-50 181
Brutokasum (-kahjum)	21 927	-19 630
Üldhalduskulud	-2 029	-4 550
Muud äritulud	2 256	27 167
Muud ärikulud	-6 827	-59
Ärikasum (kahjum)	15 327	2 928
Intressikulud	-1 784	-2 955
Muud finantstulud ja -kulud	291	272
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 834	245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 834	245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Serdna & Ko tegeleb alates 1992.a. põllumajandusliku tegevusega ja on seda jätkuvalt.

OÜ Serdna & Ko 2016.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nii kassas olevat sularaha kui nõudmiseni hoiuseid pankades ja arveldusarvel olevat raha.

Serdna & Ko ei ole arveldanud sularahas, nõudmiseni hoiused osaühingul momendil ei ole.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses (börsi hinnas).

Osaühingul on 767 Tallink Grupp aktsiat. Aktsiate väärtus börsihinnas oli $767 \times 0,913 = 700,27$ eurot

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte igapäevase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekumata nõudeid osaühingul ei ole. Nõuete tekkimisel

kajastatakse laekumised ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varude moodustamine sõltub vajadusest nende pikaajaliseks säilitamiseks vähemalt üle kahe aasta. Sellist olukorda tuleb tänapäeval ette haruharva.

Põllumajandusliku tootmisega tegelevas ettevõttes varude lühiajaline ülesvõtmine moonutab ettevõtte bilanssi. Sügiseseid külvid (lõpetamata tootmine) on enam-vähem püsiva suurusega kulu aastast aastasse, kuid külvid võivad looduslike tingimuste tõttu kas osaliselt või täiesti talvega hävida. Ja kevadel tuleb töid alustada nullist. Kindlustusmaksed ei ole olnud tootjatele nii soodsad, et külve saaks kindlustada.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50000.- eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid millede soetusmaksumus on alla 50000.- euro, kajastatakse väheväärtusliku (kiiresti kuluv või moraalselt vananev vara) inventarina ja kantakse jooksvalt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja kindlust üle algse taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutusi, mida tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjekti korrasolekut ja ökonoomsemat kasutamist võimalikult suurema tulu teenimise eesmärgil tulevikus, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Masinate ja seadmete amortisatsiooni arvestamisel vaadatakse masina kasutamise sagedust ja kulumist.

Amortisatsiooni arvestatakse kord aastas (välja arvatud müügi ootel olev põhivara), peale vara inventeerimist ja seisundi hindamist. Aasta amortisatsioonimäärade vahemikud on alljärgnevad:

ehitised 0-80%

korterid 0-50%

masinad ja seadmed 0-80%

Hoonetelt, ehitistelt, masinatelt ja seadmetelt, milliseid mõjuvatel põhjustel (näiteks seoses tootmismahutude vähenemisega) on vajalik säilitada tulevaste perioodide tootmisvajaduste tarbeks tuleviku tulu teenimise eesmärgil, amortisatsiooni ei arvestata (0-määra rakendades) ja nad konserveeritakse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 50 000.-

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras ja renditasusid vastavalt sõlmitud lepingutele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine korrigeerimine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse võetud dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning muudel juhtudel seadusega ettenähtud korras.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.-ndaks kuupäevaks.

Sihtfinantseerimine

Kajastatakse tegelike summade laekumisenä.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava summa laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Serdna & Ko OÜ juhatuse liikmele ja prokuristile pole makstud palka, kompensatsioone ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

SERDNA & Ko OÜ (registrikood: 10429263) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE OOPKAUP	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	804 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 834
Kokku	818 200

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	804 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 834
Kokku	818 200
Jaotamine	
Kokku	818 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	34500	41.80%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	48027	58.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Oopkaup	36605250290	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	serdna.serdna@gmail.com