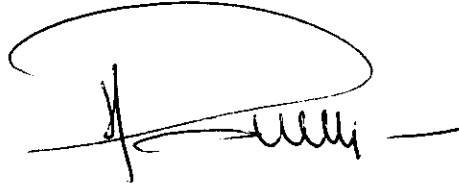


Osaühing "Epre" on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2000. aasta kasumi jaotamise otsusest, audiitori järeldusotsusest, 2000. aasta raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest ja 6 aastaaruande lisast.

Osaühing "Epre" juhatuse liikmed:

Indrek Randvee (isikukood 36708240257)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'I' followed by a series of connected loops and a horizontal line at the end.

Tallinn, 12. juuli 2001

Aruandeaasta oli renditegevuse poolest edukas. Välja on renditud suurem osa rendipindadest, mis võrrelduna teiste samas valdkonnas töötavate ettevõtetega on tähelepanu vääriv.

Tegevjuhi 2000 aasta tasu oli 48 000 krooni. Aasta keskmine töötajate arv ettevõttes on 6 töötajat.

2000. aasta kasumi jaotamine

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1999. a. lõpuks	-540 660
2.	2000. aasta aruandeaasta kasum	729 489
3.	Reservkapitali moodustamiseks	26 200
4.	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000. a. lõpuks	188 829

Osaühing Epre osanikele

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud osaühing Epre 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on osaühingu juhatuse ülesanne. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang aastaaruande kohta.

Auditi oleme läbi viinud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Arvame, et meie poolt sooritatud audit annab piisava kindluse arvamuse avaldamiseks aastaaruandes esitatu kohta.

Oleme seisukohal, et aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega, bilanss üldmahuga 1,752,752. krooni seisuga 31.12.2000 ja 2000 aasta kasum 729,489. krooni kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt osaühing Epre finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ja 2000 aasta tulemust.

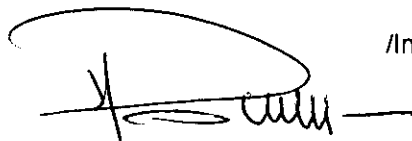
Tallinn 9. juulil 2001.a.



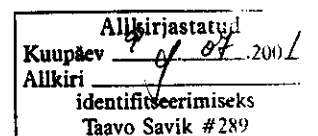
Taavo Savik
vannutatud audiitor

AKTIVA	31-Dets-00	31-Dets-99
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	293 516	89 934
3.Nõuded ostjate vastu	890 176	564 470
3.1.Ostjatelt laekumata arved	890 176	564 470
4.Mitmesugused nõuded	34 245	32
4.4.Muud lühiajalised nõuded	34 245	32
6.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 219	38 680
6.1.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 219	38 680
7.Varud	74 691	2 191
7.5.Ettemaksed hankijatele	74 691	2 191
Käibevara kokku:	1 293 847	695 307
Põhivara		
9.Materjaalne põhivara (lisa 4)	458 905	523 512
9.1.Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	606 734	606 734
9.2.Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	218 634	209 141
9.4.Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-366 463	-292 363
Põhivara kokku:	458 905	523 512
AKTIVA (vara) kokku::	1 752 752	1 218 819
PASSIVA	31-Dets-00	31-Dets-99
Lühiajalised kohustused		
11.Võlakohustused	340 248	405 243
11.1.Tagatiseta võlakohustused	340 248	405 243
13.Võlad hankijatele	380 801	410 214
13.1.Hankijatele tasumata arved	380 801	410 214
15.Maksuvõlad (lisa 6)	27 740	285 153
16.Viitvõlad	278 134	277 700
16.1.Võlad töövõtjatele	29 100	28 697
16.2.Muud viitvõlad	249 034	249 002
Lühiajalised kohustused kokku:	1 026 923	1 378 310
Pikaajalised kohustused		
19.Pikaajalised võlakohustused (lisa 3; lisa 5)	275 000	119 169
19.1.Mittekonverteeritavad võlakohustused	275 000	119 169
Pikaajalised kohustused kokku:	275 000	119 169
Kohustused kokku:	1 301 923	1 497 479
Osakapital osaühingus		
22.Osakapital nimiväärtuses (lisa 2)	262 000	262 000
27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-540 660	-11 853
28.Aruandeaasta kasum (-kahjum)	729 489	-528 807
Osakapital osaühingus kokku:	450 829	-278 660
PASSIVA (kohustused ja osakapital) kokku:	1 752 752	1 218 819

Juhataja

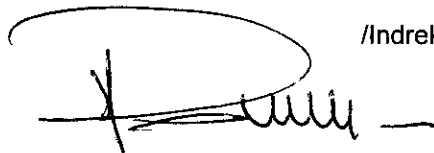


/Indrek Randvee/

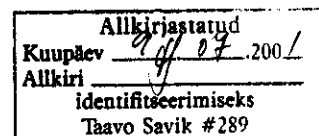


Ä R I T U L U D	2000	1999
1.Realiseerimise netokäive (lisa 7)	3 728 933	3 725 711
4.Muud äritulud	50 300	
ÄRITULUD KOKKU:	3 779 233	3 725 711
Ä R I K U L U D		
5.Kaubad, toore ja materjal	1 966 035	1 275 650
6.Mitmesugused tegevuskulud	685 393	1 615 048
7.Tööjõu kulud	265 807	289 412
7.a)Palgakulu	199 856	217 602
7.b)Sotsiaalmaks, ravikindlustusmaks jt. maksud	65 951	71 810
8.Kulum ja allahindlus	74 100	85 827
8.a)Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 100	85 827
9.Muud ärikulud	41 871	124 177
ÄRIKULUD KOKKU:	3 033 206	3 390 113
TEGEVUSKASUM (-KAHJUM)	746 027	335 598
10.FINANTSTULUD:	1 247	41 012
10.c)Kasum finantsinvest. kursi muutustest		40 080
10.e)Muud intressi- ja finantstulud	1 247	932
11.FINANTSKULUD	17 785	840 871
11.c)Intressikulud	17 785	35 325
11.e)Fin.investeeringute väärtuse muutus		805 546
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	729 489	-464 261
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	729 489	-464 261
Tulumaks		64 546
PUHASKASUM (KAHJUM)	729 489	-528 807

Juhataja



/Indrek Randvee/



Seega Epre raamatupidamisarvestust on peetud lühikavaks Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. Raamatupidamise toimikonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanded on koostatud nimetatud normatiivaktidega ja printsiipidega kooskõlas.

Üldine

Väheolulise maksumusega inventar on kantud kuludesse soetamise hetkel.

Varad

Põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 kroonist.

Kasumiaruanne

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 Realiseerimise netokäibeks loetakse teenuse ostjale arve esitamise hetke.

Lisa 2

Osakapital osaühingus

Ettevõtte osakapital on 262 000 krooni, mis moodustab ühe osa.

Osakapitali osa kuulub erastamisel aktsiad ostnud juriidilisele isikule.

Aruandeaasta majandustegevuse kasum on 729 489 krooni.

Lisa 3

Põhivara

	31.12.99			1999		31.12.00		
	Soetusm.	Kulum	Jääkm.	Sisset.	Väljam.	Soetusm.	Kulum	Jääkm.
Hooned	606 734	125 948	480 786	0		606 734	156 285	450 449
Masinad ja seadmed	209 141	152 344	56 797	9 493		218 634	210 178	8 456
Kokku	815 875	292 363	537 583	9 493	0	825 368	366 463	458 905

Lisa 4

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäibeks on teenuse müük ostjale esitatud arvete alusel.

	2000	1999
Rent	2 398 689	2 354 465
Energia	371 520	466 594
Telefon	744 822	754 444
Muud	213 902	150 208
Kokku	3 728 933	3 725 711

Alkikirjastatud	
Kuupäev	9.11.01
Alkiri	
identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

Maksuvõlad

Sotsiaalmaks	11 174	11 411
Sotsiaalmaksu viivis		81 733
Ettevõtte tulumaks	176	118 839
Ettevõtte tulumaksu viivis		8 034
Käibemaks	16 276	25 359
Käibemaksu viivis		39 663
Üksikisiku tulumaksu viivis	114	114
Kokku	27 740	285 153

Maksude ettemaksed

Ettevõtte tulumaks		38 500
Üksikisiku tulumaks	1 219	180
Kokku	1 219	38 680

Lisa 6

Kassavoog

	2000	1999
Rahavoog majandustegevusest		
Tulem peale maksustamist	729 489	-528 807
Korrigeerimised:		
Amortisatsioon	74 100	85 827
Nõuete juurdekasv	-322 459	966 644
Varude suurenemine	-72 500	5 234
Lühiajaliste kohustuste suurenemine	-351 387	-178 376
Majandustegevusest saadud raha	57 244	350 521
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetamine	-9 493	-296 454
Sidusettevõtte aktsiad		
Investeeringuteks kasutatud raha	-9 493	-296 454
Rahavoog finantseerimisest		
Pikaajaliste kohustuste suurenemine	155 831	-119 052
Omakapitali muutus		
Finantseerimisel kasutatud raha	155 831	-119 052
Puhas raha juurdekasv	203 582	-64 985
Raha aasta algul	89 934	154 919
Raha aasta lõpul	293 516	89 934
	203 582	-64 985

Allkirjastatud
 Kuupäev 9.07.2001
 Allkiri
 identifitseerimiseks
 Taavo Savik #289

OÜ Epre

2000 a. majandusaasta aruanne

Osaühing "Epre"; ärireg.nr. 10426243

Postiaadress: Paavli 2a, Tallinn EE 0004

tel: 6 500 000

Tegevjuht: Indrek Randvee

Põhitegevusala: kinnisvara-, üürimis- ja äriteenindus

Audiitor: Taavo Savik firmast S&S Konsultatsiooni AS,
järelalusotsuse kuupäev 10.juuli 2001