

364063

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

02 -07- 2009

KRISTEL LEN

2008.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ EPRE

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008. a

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 10426243

Aadress: Paavli 2a
10412, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 650 0000

Faks: 650 0003

EMTAK-i kood: 68201 - enda või renditud kinnisvara üürimle
andmine ja käitus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulud ja muud äritulud	11
Lisa 3 Ärikulud.....	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 5 Raha.....	12
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Pikaajalised laenud.....	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 12 Omakapital.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	166

TEGEVUSARUANNE

OÜ Epre peamine tegevus on hoonete, asukohaga Paavli 2a. Järgnevatel aastatel pole kavas ettevõtte tegevust laiendada.

Aruandeaastal oli aastakeskmiselt põhikahaga tööl 2 töötajat. Juhataja aastane töötasu moodustas 52 tuhat krooni ja ettevõtte kogu palgafond 269 tuhat krooni.



Indrek Randvee
Juhatuse liige

05. mail 2009. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Indrek Randvee
Juhatuse liige

05. mail 2009. a

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	6 988 484	6 599 297	2
Muud äritulud	<u>591 832</u>	<u>4 997 000</u>	2
Äritulud kokku	7 580 316	11 596 297	
Materjal ja teenused	-760 509	-775 705	3
Mitmesugused tegevuskulud	-4 510 178	-2 505 886	
Kulum	-2 507	-7 297	
Tööjõukulud	-310 134	-224 962	3
Muud ärikulud	<u>-531 073</u>	<u>-50 004</u>	3
Ärikulud kokku	-6 114 401	-3 448 508	
Ärikasum [-kahjum]	1 465 915	8 147 789	
Finantstulud ja -kulud	<u>-439 245</u>	<u>-334 374</u>	4
Kasum [kahjum] enne maksustamist	1 026 670	7 813 415	
Tulumaks	<u>-212 323</u>	<u>-34 026</u>	
Puhaskasum [-kahjum]	814 347	7 779 390	

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a	Lisad
Raha	4 714 947	1 679 121	5
Nõuded ja ettemaksed	2 776 896	2 756 153	6
Käibevara kokku	7 491 843	4 435 274	
Kinnisvarainvesteeringud	43 193 000	42 601 000	7
Pikaajalised laenud	6 116 000	6 716 000	8
Matrejaalne põhivara	0	2 507	9
Põhivara kokku	43 309 000	49 319 507	
VARAD KOKKU	56 800 843	53 754 781	
Laenukohustused	415 170	520 492	10
Võlad ja ettemaksed	417 197	435 080	11
Lühiajalised kohustused kokku	833 087	955 572	
Pikaajalised laenukohustused	12 697 519	9 343 319	10
Pikaajalised kohustused kokku	12 697 519	9 343 319	
Kohustused kokku	13 530 606	10 298 891	
Osakapital	262 000	262 000	
Kohustuslik reservkapital	26 200	26 200	
Jaotamata kasum	42 167 690	35 388 300	
Aruandeaasta tulem	814 347	7 779 390	
Omakapital kokku	43 270 237	43 455 890	12
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	56 800 843	53 754 781	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a.</u>	<u>2007. a.</u>	<u>Lisad</u>
Ärikasum [-kahjum]	1 465 915	8 147 789	
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised			
Aruandeaasta kulum	2 507	7 297	
Kinnisvarainvesteering	-592 000	-4 997 000	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	379 257	-287 003	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	107 517	-819 688	11
Rahavood äritegevusest kokku	1 363 196	2 051 395	
Antud laenud	-5 000 000	-2 616 000	
Antud laenude tagasimaksed	6 000 000	0	
Saadud intressid	343 659	121 709	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	1 343 659	-2 494 291	
Makstud dividendid	-1 000 000	-500 000	
Dividendide tulumaks	-212 323	-34 026	
Saadud pikaajalised laenud	4 076 478	948 510	10
Saadud laenude tagasimaksed	-1 822 278	0	
Lühiajalised laenud	70 000	0	
Makstud intressid	-782 906	-456 085	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	328 971	-41 601	
Rahavood kokku	3 035 826	-484 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 679 121	2 163 615	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	3 035 826	-484 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	4 714 947	1 679 121	

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvara-investeeringud.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	262 000	26 200	35 888 300	36 176 500
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	7 779 390	7 779 390
Dividendideks	0	0	-500 000	-500 000
Seisuga 31.12.2007	262 000	26 200	43 167 690	43 455 890
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	814 347	814 347
Dividendideks	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Seisuga 31.12.2008	262 000	26 200	42 982 037	43 270 237

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Epre raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intrassimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intrassiturufondi osakud.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

E. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning

alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidele. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt säilib ka edaspidi tulumaksumäär 21/79 peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

G. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

H. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulud ja muud äritulud
kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

Tegevusalad	2008. a.	2007. a.
Renditegevus	5 642 163	5 546 901
Kommunaalteenused	580 217	541 896
Telefon	89 430	174 796
Muud	676 672	335 704
Kokku	6 988 484	6 599 297
 Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	592 000	4 997 000
Muud tulud	-168	0
Muud äritulud kokku	591 832	4 997 000

Lisa 3 Ärikulud
kroonides, aasta kohta

Materjal ja teenused	2008. a.	2007. a.
Elekter	-488 108	-484 341
Vesi ja kanalisatsioon	-58 172	-51 917
Side	-214 229	-239 447
Materjal ja teenused kokku	-760 509	-775 705
 Tööjõukulud		
Töötasud	-268 583	-168 765
Maksud tööjõult	-41 551	-56 197
Tööjõukulud kokku	-310 134	-224 962
 Viivised	-3 283	-1 091
Maamaks	-40 054	-12 017
Lootusetud deebitorid	-472 508	0
Muud kulud	-15 228	-36 896
Muud ärikulud kokku	-531 073	-50 004

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a
Intressitulud	343 659	121 709
Intressikulud	-782 904	-456 083
Finantstulud ja -kulud kokku	-439 245	-334 374

Lisa 5 Raha

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Raha kassas	169 833	58 965
Raha arvelduskontodel	10 789	30 864
Raha deposiidis	4 534 325	1 589 292
Raha kokku	4 714 947	1 679 121

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Nõuded ostjate vastu	1 809 707	1 390 530
Aruandvad isikud	8 788	0
Ettemaksed hankijatele	42 489	44 153
Maksude ettemaksed	0	5 558
Lühiajalised laenud ¹	915 912	1 315 912
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 776 896	2 756 153

¹ Lühiajalised laenud:

	Intress	2008. a	2007. a
BIC Balti OÜ	7% aastas	0	400 000
Paavli ehitus OÜ (seotud osapool)	6% aastas	200 000	200 000
Serendal OÜ	8% aastas	715 912	715 912
Kokku		915 912	1 315 912

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	42 601 000	37 604 000
Ümberhindlus	592 000	4 997 000
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	43 193 000	42 601 000

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse kinnistuid Tallinnas aadressil Paavli 2a.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 5 642 163 krooni (2007. a 5 546 901 krooni) (vt. ka lisa 2).

Lisa 8 Pikaajalised laenud
kroonides, aasta kohta

	Intress	2008. a	2007. a
Spedior OÜ (seotud osapool)	3% aastast	2 866 000	2 866 000
Laen eraisikule	3% aastast	2 900 000	3 500 000
Laen eraisikule	3% astas	350 000	350 000
Kokku		6 116 000	6 716 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara
kroonides, seisuga 31.detsember

	Seadmed	Inventar	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	7 096	2 707	9 803
Aruandeaasta kulum	-4 589	-2 707	-7 297
Jääkväärtus 31.12.2007	2 507	0	2 507
Aruandeaasta kulum	-2 507	0	-2 507
Mahakantud põhivara	-167 622	-171 269	-338 891
Mahakantud põhivara kulum	167 622	171 269	338 891
Jääkväärtus 31.12.2008	0	0	0

Seisuga 31.12.2007:

Soetusmaksumus	167 622	171 269	338 891
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-165 115	-171 269	-336 384

Seisuga 31.12.2008:

Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	0	0	0

Lisa 10 Pikaajalised laenukohustused
kroonides, seisuga 31. detsember

	Intress	2008. a	2007. a
Spedior OÜ (seotud osapool)	3% aastast	300 000	300 000
Bestland OÜ	3% aastast	2 900 000	2 900 000
UCOM OÜ	3% astas 6 kuu	0	600 000
Swedbank AS	EURIBOR+1,7%	9 497 519	0
Kokku		12 697 519	9 343 319

Laen AS Swedbank AS-ilt on EUR põhine, kõik teised laenud on EEK põhised.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Võlad hankijatele	362 523	281 818
Maksuvõlad ¹	36 907	112 606
Ostjate ettemaksed	13 076	26 240
Võlad töövõtjatele	5 411	11 256
Muud viitvõlad	0	3 160
Võlad ja ettemaksed kokku	417 197	435 080

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2008. a	2007. a
Dividendi tulumaks	0	33 675
Kogumispension	378	133
Sotsiaalmaks	5 347	7 709
Kinnipeetud tulumaks	5 461	114
Töötukindlustus	68	0
Käibemaks	29 373	70 975
Maksuvõlad kokku	36 907	112 606

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a jagunes ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtusega 262 000 krooni osa (kõik osad olid 31.12.2008. a-ks emiteeritud ja märgitud).

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 42 982 037 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 026 228 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 33 955 809 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Epre üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Eelnevate perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	42 167 690
Aruandeaasta kasum	814 347
Dividendideks	2 000 000
Jaotamata kasum kokku	40 982 037



Indrik Randvee
Juhatuse liige

05. mail 2009

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Epre 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 05. mail 2009:



Indrek Randvee
Juhatuse liige

68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 642 163
81101	Hoonehalduse abitegevused	<u>1 346 321</u>
	Kokku	6 988 484

OÜ Epre osanike nimekiri

Nimi	Osalus	Asukoht	Reg.nr.
OÜ Epre Investeeringud	100%	Tallinn, Eesti	10526795