

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing BDG

registrikood: 10424698

tänavanimi, maja number: Vana-Posti tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: +372 6155100

faks: +372 6155101

e-posti aadress: bdg@bdg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2008. aastal omandas Ettevõtte 3 kinnistut Eestis mereäärsetes asukohtades. Aruandeaastal jätkati kinnistute arenduse ja planeeringute koostamisega.

Ettevõtte peamine tegevusvaldkond oli kinnisvaraarendus.

Ettevõtte kahjum suurusega 1 980 eurot kujunes peamiselt intressikulude tulemusena osanikelt võetud pikaajalistelt laenudelt. Tulud ettevõttel puudusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Kahjum majandustegevusest	(1 980)	(3 082)
Kahjumi kasv (kahanemine)	36%	82%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	155,9	14,6

Finantsuhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (langus) % = $(2017 \text{ aasta kasum} - 2016 \text{ aasta kasum}) / 2016 \text{ aasta kasum} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Juhatuse liikmetele ja töötajatele aruandeperioodi jooksul töötasusid makstud ei ole, töid teostasid allhankijad lepingute alusel.

Osaühingul ei ole töötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse kinnistute arendamise jätkumist, milleks tehtavad investeeringud on oluliselt väiksemas mahus kui aruandeaastal. 2017. aastal puudusid Ettevõttel arengu-ja uurimiskulud.

Priit Rebane

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 259	8 873	
Nõuded ja ettemaksed	7 144	7 198	
Kokku käibevarad	13 403	16 071	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	481 721	479 165	2
Kokku põhivarad	481 721	479 165	
Kokku varad	495 124	495 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	86	1 103	
Kokku lühiajalised kohustised	86	1 103	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 165	96 165	3
Võlad ja ettemaksed	156 830	153 945	
Kokku pikaajalised kohustised	252 995	250 110	
Kokku kohustised	253 081	251 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 804	2 804	4
Ülekurss	399 996	399 996	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-159 033	-155 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 980	-3 082	
Kokku omakapital	242 043	244 023	
Kokku kohustised ja omakapital	495 124	495 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	1 074	0
Mitmesugused tegevuskulud	-169	-197
Ärikasum (kahjum)	905	-197
Intressikulud	-2 885	-2 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 980	-3 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 980	-3 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BDG OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise seadus ja Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja kriteeriumitele ning seetõttu kasutab lühendatud aastaaruande formaati.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 128 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Finantskohustised

Intressikandvad muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on TWCKE Deelmeningen B.V., kellele kuulub 50,25% Ettevõtte hääleõigusest.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	479 165	479 165	479 165
Jääkmaksumus	479 165	479 165	479 165
31.12.2016			
Soetusmaksumus	479 165	479 165	479 165
Jääkmaksumus	479 165	479 165	479 165
Ostud ja parendused	2 556	2 556	2 556
Muud ostud ja parendused	2 556	2 556	2 556
31.12.2017			
Soetusmaksumus	481 721	481 721	481 721
Jääkmaksumus	481 721	481 721	481 721

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sveafastigheter Fund II AB	72 600	0	72 600	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	23 565	0	23 565	0	3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	96 165	0	96 165	0		
Laenukohustised kokku	96 165	0	96 165	0		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sveafastigheter Fund II AB	72 600	0	72 600	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	23 565	0	23 565	0	3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	96 165	0	96 165	0		
Laenukohustised kokku	96 165	0	96 165	0		

Ettevõtte on järgmised pikaajalise laenukohustused:

Pikaajaline laen Sveafastigheter Fund II AB-lt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR;

Pikaajaline laen BDG Holdings OÜ-lt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 804	2 804
Osade arv (tk)	4	4

Seisuga 31. detsember 2017 on Ettevõtte osakapital 2 804 eurot, mis koosneb 4 osast nimiväärtusega 1 407, 1 393, 3 ja 1 eurot. Osal nimiväärtusega 3 eurot on ülekurs 302 397 eurot ning osal nimiväärtusega 1 euro on ülekurs 97 599 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid 2017. ja 2016. aastal töötajad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AEVS Estonia AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sveafastigeheter Fund II AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	191 033	188 855
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 962	61 255

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2017. ja 2016. aastal tasusid arvestatud ei ole.

Saadud laenude osas on täientavat informatsiooni lisas 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Osaühing BDG (registrikood: 10424698) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT REBANE	Juhatuse liige	01.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-159 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 980
Kokku	-161 013
Katmine	
Kokku	1 980

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155100
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	bdg@bdg.ee