

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing BDG

registrikood: 10424698

tänavanimi, maja number: Vana-Posti tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: +372 6155100

faks: +372 6155101

e-posti aadress: bdg@bdg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

2008. aastal omandas Ettevõtte 3 kinnistut Eestis mereäärsetes asukohtades. Aruandeaastal jätkati kinnistute arenduse ja planeeringute koostamisega.
Ettevõtte peamine tegevusvaldkond oli kinnisvaraarendus.

Ettevõtte kahjum suurusega 3065 eurot kujunes peamiselt intressikulude tulemusena osanikelt võetud pikaajalistelt laenudelt. Tulud ettevõttel puudusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Kahjum majandustegevusest	(3065)	(1980)
Kahjumi kasv (kahanemine)	55%	36%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,6	155,9

Finantsuhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (langus) $\% = (2017 \text{ aasta kasum} - 2016 \text{ aasta kasum}) / 2016 \text{ aasta kasum} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatuse liikmetele ja töötajatele aruandeperioodi jooksul töötasusid makstud ei ole, töid teostasid allhankijad lepingute alusel.

Osaühingul ei ole töötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse kinnistute arendamise jätkumist. Loodame lõpetada kinnistute planeeringud ning asuda neid müüma. 2018. aastal puudusid Ettevõttel arengu- ja uurimiskulud.

Priit Rebane
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 517	6 259	
Nõuded ja ettemaksed	7 864	7 144	
Kokku käibevarad	9 381	13 403	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	488 062	481 721	2
Kokku põhivarad	488 062	481 721	
Kokku varad	497 443	495 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 585	86	
Kokku lühiajalised kohustised	2 585	86	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 165	96 165	3
Võlad ja ettemaksed	159 715	156 830	
Kokku pikaajalised kohustised	255 880	252 995	
Kokku kohustised	258 465	253 081	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 804	2 804	4
Ülekurss	399 996	399 996	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-161 013	-159 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 065	-1 980	
Kokku omakapital	238 978	242 043	
Kokku kohustised ja omakapital	497 443	495 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	0	1 074
Mitmesugused tegevuskulud	-180	-169
Ärikasum (kahjum)	-180	905
Intressikulud	-2 885	-2 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 065	-1 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 065	-1 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BDG OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise seadus ja Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja kriteeriumitele ning seetõttu kasutab lühendatud aastaaruande formaati.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 128 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Finantskohustised

Intressikandvad muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on AEVS Estonia AB, kellele kuulub 50,29% Ettevõtte hääleõigusest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	479 165	479 165	479 165
Jääkmaksumus	479 165	479 165	479 165
Ostud ja parendused	2 556	2 556	2 556
Muud ostud ja parendused	2 556	2 556	2 556
31.12.2017			
Soetusmaksumus	481 721	481 721	481 721
Jääkmaksumus	481 721	481 721	481 721
Ostud ja parendused	6 341	6 341	6 341
Muud ostud ja parendused	6 341	6 341	6 341
31.12.2018			
Soetusmaksumus	488 062	488 062	488 062
Jääkmaksumus	488 062	488 062	488 062

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sveafastigheter Fund II AB	72 600	0	72 600	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	23 565	0	23 565	0	3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	96 165	0	96 165	0		
Laenukohustised kokku	96 165	0	96 165	0		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sveafastigheter Fund II AB	72 600	0	72 600	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	23 565	0	23 565	0	3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	96 165	0	96 165	0		
Laenukohustised kokku	96 165	0	96 165	0		

Ettevõtte on järgmised pikaajalise laenukohustused:

Pikaajaline laen Sveafastigheter Fund II AB-lt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR;

Pikaajaline laen BDG Holdings OÜ-lt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 804	2 804
Osade arv (tk)	4	4

Seisuga 31. detsember 2018 on Ettevõtte osakapital 2 804 eurot, mis koosneb 4 osast nimiväärtusega 1 407, 1 393, 3 ja 1 eurot. Osal nimiväärtusega 3 eurot on ülekurs 302 397 eurot ning osal nimiväärtusega 1 euro on ülekurs 97 599 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid 2018. ja 2017. aastal töötajad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AEVS Estonia AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sveafastigeheter Fund II AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	193 211	191 033
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 669	61 962

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2018. ja 2017. aastal tasusid arvestatud ei ole.

Saadud laenude osas on täientavat informatsiooni lisas 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Osaühing BDG (registrikood: 10424698) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT REBANE	Juhatuse liige	15.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-161 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 065
Kokku	-164 078
Katmine	
Ülekursi vähendamine	3 065
Kokku	3 065

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155100
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	bdg@bdg.ee