

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing BDG

registrikood: 10424698

tänava/talu nimi, Vana-Posti tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10146

telefon: +372 6155100

faks: +372 6155101

e-posti aadress: priit@bdg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

2008. aastal omandas Ettevõtte 3 kinnistut Eestis mereäärsetes asukohtades. Aruandeaastal jätkati kinnistute arenduse ja planeeringute koostamisega.

Ettevõtte peamine tegevusvaldkond oli kinnisvaraarendus.

Ettevõtte kahjum suurusega 2 975 eurot kujunes peamiselt intressikulude tulemusena osanikelt võetud pikaajalistelt laenudelt. Tulud ettevõttel puudusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Kahjum majandustegevusest	(2 975)	(3 065)
Kahjumi kasv (kahanemine)	(3%)	55%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	-	3,6

Finantsuhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (langus) % = $(2019 \text{ aasta kasum} - 2018 \text{ aasta kasum}) / 2018 \text{ aasta kasum} * 100$

Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Juhatuse liikmetele ja töötajatele aruandeperioodi jooksul töötasusid makstud ei ole, töid teostasid allhankijad lepingute alusel.

Osühingul ei ole töötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse kinnistute arendamise jätkumist. Loodame lõpetada kinnistute planeeringud ning asuda neid müüma. 2019. aastal puudusid Ettevõttel arengu- ja uurimiskulud.

Priit Rebane

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 932	1 517	
Nõuded ja ettemaksed	7 826	7 864	
Kokku käibevarad	11 758	9 381	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	488 062	488 062	2
Kokku põhivarad	488 062	488 062	
Kokku varad	499 820	497 443	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	2 585	
Kokku lühiajalised kohustised	0	2 585	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 165	96 165	3
Võlad ja ettemaksed	162 652	159 715	4
Kokku pikaajalised kohustised	263 817	255 880	
Kokku kohustised	263 817	258 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 804	2 804	5
Ülekurss	399 996	399 996	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164 078	-161 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 975	-3 065	
Kokku omakapital	236 003	238 978	
Kokku kohustised ja omakapital	499 820	497 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-180
Ärikasum (kahjum)	-38	-180
Intressikulud	-2 937	-2 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 975	-3 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 975	-3 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BDG OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise seadus ja Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja kriteeriumitele ning seetõttu kasutab lühendatud aastaaruande formaati.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 128 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Finantskohustised

Intressikandvad muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on AEVS Estonia AB, kellele kuulub 50,29% Ettevõtte hääleõigusest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	481 721	481 721
Jääkmaksumus	481 721	481 721
Ostud ja parendused	6 341	6 341
31.12.2018		
Soetusmaksumus	488 062	488 062
Jääkmaksumus	488 062	488 062
31.12.2019		
Soetusmaksumus	488 062	488 062
Jääkmaksumus	488 062	488 062

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sveafastigheter Fund II AB	72 600	0	72 600	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	23 565	0	23 565	0	3%	EUR
AEVS Estonia AB	2 500	0	2 500	0	2%	EUR
BDG Holdings OÜ	2 500	0	2 500	0	2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	101 165	0	101 165	0		
Laenukohustised kokku	101 165	0	101 165	0		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sveafastigheter Fund II AB	72 600	0	72 600	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	23 565	0	23 565	0	3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	96 165	0	96 165	0		
Laenukohustised kokku	96 165	0	96 165	0		

Ettevõtte on järgmised pikaajalise laenukohustused:

Pikaajaline laen Sveafastigheter Fund II AB-lt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR;

Pikaajaline laen BDG Holdings OÜ-lt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR;

Pikaajaline laen AEVS Estonia AB-lt, intressimääraga 2% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR;

Pikaajaline laen BDG Holdings OÜ-lt, intressimääraga 2% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	0	0	0
Muud võlad	162 652	0	162 652
Intressivõlad	162 652	0	162 652
Kokku võlad ja ettemaksed	162 652	0	162 652

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 585	2 585	0
Muud võlad	159 715	0	159 715
Intressivõlad	159 715	0	159 715
Kokku võlad ja ettemaksed	162 300	2 585	159 715

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 804	2 804
Osade arv (tk)	4	4

Seisuga 31. detsember 2019 on Ettevõtte osakapital 2 804 eurot, mis koosneb 4 osast nimiväärtustega 1 407, 1 393, 3 ja 1 eurot. Osal nimiväärtusega 3 eurot on ülekurss 302 397 eurot ning osal nimiväärtusega 1 euro on ülekurss 97 599 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid 2019. ja 2018. aastal töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AEVS Estonia AB
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sveafastigeheter Fund II AB

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	2 515	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	195 389	193 211
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 913	62 669

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AEVS Estonia AB	2 500	2%	EUR	projektide valmimisaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
BDG Holdings OÜ	2 500	2%	EUR	projektide valmimisaeg

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2019. ja 2018. aastal tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Osaühing BDG (registrikood: 10424698) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT REBANE	Juhatuse liige	17.06.2020
EMIL INGEMAR HARALDSSON	Management board member	19.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 975
Kokku	-167 053

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155100
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	priit@bdg.ee