

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2007 - 31.12.2007

Ettevõtte nimetus: **OÜ LENTSIUS**

Reg.number: **10433355**

Põhitegevusala: **Puhkemaja
Transportteenuste osutamine
Haljastustööd**

Juriidiline aadress: **Pikk 13
Võiste alevik
86501 Pärnu maakond**

Peamine tegevusaadress: **Tahkuranna vald
86509 Pärnumaa**

Telefon: **+ 372 51 756 67**

e-mail: **info@tackendorf.ee**
interneti koduleht: **www.tackendorf.ee**

Juhatuse liikmed: **Lennart Sünt-Mengel**

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumentide loetelu: **Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri**

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus	4
Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2007	5
Kasumiaruanne 2007	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused - lisa 1	9
Maksude ettemaksed - lisa 2	9
Müügitulu - lisa 3	9
Materiaalsed põhivarad - lisa 4	9
Lühi- ja pikaajalised võlakohustused - lisa 5	9
Tingimuslik kohustus - lisa 6	9
Kasumi jaotamise otsus	10
Osanike nimekiri ja aruande allkiri	11

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lentsius majandusaasta kestvus on 01.01.2007 kuni 31.12.2007

Aasta 2007 oli OÜ Lentsius-le kaheksas tööaasta.

2007.a. OÜ Lentsius põhitegevus oli majutusteenuste osutamine Tahkurannas, Pärnumaal.

Lisaks majutusteenusele osutab ettevõtte ka ürituste korraldamise ja tranporditeenust.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. 2007.a. juhatuse töötasudeks maksti 48,3 tuhat krooni, juhatuse liikmetasu ei makstud. Töötajate arv 2007.a. alguses oli viis, aasta lõpul oli ettevõttes neli töötajat. Töötasudeks maksti 230,1 tuhat krooni.

2006.a. väljastati ettevõttele MTÜ Eesti Maaturism tunnistus. Ettevõtte omab maaturismi-ettevõtetele väljastatavat järku, mille tunnuseks kaks rukkililleõit.

2006.a. Kevadel valmis ettevõtte uurimistöö teemal " Turundus erinevatele sihtrühmadele Tackendorf Puhkemaja näitel ", mille abil selgitati välja tulusamad sihtrühmad, kellele suunata teadlik turundus.

Ettevõtte esindaja esitas Iirimaal ettekande koostööst teemal " Majutusettevõtte - midagi enam kui lihtsalt magamiskoht." Ettevõtluskogemusi jagati kutsekoolide õppejõududele.

Ettevõtte liitus rahvusvahelise disainiprojektiga " Disain turismis" (DIT), antud projekti I osa kokkuvõttes tehti aastal 2007, projekti plaanitakse jätkata koostöös TÜ Pärnu Kolledžiga.

Ettevõttel on jätkuvalt suur roll külaelus, puhkemaja ruume kasutatakse küla ümarlaudade jm ürituste kohana. Ettevõtte oli abiks I külapäevade korraldamisel, projektide "Käib töö ja vile koos" ning "Tahkuranna küla(mõisa lugu) elluviimisel.

Peamisteks eesmärkideks aastal 2008:

- * säilitada firma kasumlikkust vaatamata majanduslanguse tendentsile
- * võimalusel luua uusi või säilitada olemasolevaid töökohti
- * tugevdada koostööd teiste majutusettevõtjatega, külaelanikega, omavalitsusega, MTÜ Pärnu Lahe Partnerluskogu'ga
- * teostada regulaarselt majandustegevuse analüüsi
- * teha koostööd kutsekoolidega, TÜ Pärnu Kolledžiga

Täname kõiki meie kliente, partnereid ja kohalikku omavalitsust hea koostöö eest.

Lennart Sünt - Mengel
Juhataja

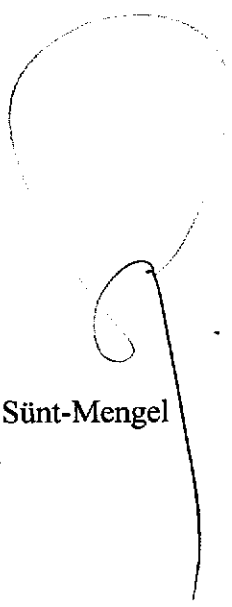
20. juuni 2008.a.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 -11 toodud OÜ LENTSIUS 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ LENTSIUS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Lennart Sünt-Mengel
Juhataja

Tahkuranna, 20. juuni 2008.a.

BILANSS

EEK

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Aktiva			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		135 598	310 945
Ostjatelt laekumata arved		23 364	28 619
Ebatõenäolised laekumised			-2 209
<i>Nõuded ostjate vastu kokku</i>		<i>23 364</i>	<i>26 410</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	8 165	1 570
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu			2 615
Viitlaekumised		285	417
Käibevara kokku		167 412	341 957
Põhivara kokku	4	905 422	921 515
Aktiva kokku		1 072 834	1 263 472
 Passiva			
Tarnijatele tasumata arved		16 723	13 036
Tagatiseta võlakohustus			35 000
Pikaajaliste kohustuste lühiajaline osa	5	110 000	110 000
Maksuvõlad	2	20 136	15 634
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		25 193	32 482
Muud viitvõlad		92 014	169 561
Viitvõlad kokku		117 207	202 043
Lühiajalised kohustused kokku		264 066	375 713
Pikaajalised kohustused	5	259 743	582 293
Kohustused kokku		523 809	958 006
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		261 466	134 654
Aruandeperioodi kasum		243 559	126 812
Omakapital kokku		549 025	305 466
Passiva kokku		1 072 834	1 263 472

KASUMIARUANNE
EEK

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	3	2 390 447	1 772 148
Muud äritulud		960	247
Äritulud kokku		2 391 407	1 772 395
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		751 643	473 905
Mitmesugused tegevuskulud		814 864	769 305
Palgakulu		230 124	195 156
Sotsiaalmaks		75 919	64 867
Töötuskindlustusmaks		711	585
Kulum	4	210 260	138 563
Muud ärikulud		14 016	3 250
Ärikulud kokku		2 097 537	1 645 631
Ärikasum		293 870	126 764
Finantstulud ja -kulud		-50 311	48
Intressitulud		285	417
Intressikulud		-50 596	-369
Aruandeperioodi puhaskasum		243 559	126 812

RAHAVOOGUDE ARUANNE

EEK

(kaudne meetod)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	293 870	126 764
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	210 260	138 563
Kahjum põhivara mahakandmisest		569
Nõuded ostjate vastu (-;+)	3 046	16 802
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-;+)	2 615	-2 615
Viitlaekumised (-;+)	132	-263
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (-;+)	-6 595	-982
Võlad tarnijatele (+;-)	3 687	2 924
Maksuvõlad (+;-)	4 502	-1 322
Viitvõlad (+;-)	-84 836	15 697
Makstud intressid	-50 596	-369
Rahavood äritegevusest kokku	376 085	295 768
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ostmisel makstud rahasummad	-194 167	-809 246
Saadud intressid	285	417
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-193 882	-808 829
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud lühiajaline laen		752 293
Võetud pikaajaline laen		
Lühiajalise laenu tagastamine	-35 000	
Pikaajalise laenu tagastamine	-322 550	-60 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-357 550	692 293
Kokku ettevõtte rahavoog	-175 347	179 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	310 945	131 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-175 347	179 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 598	310 945

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
EEK

	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	KOKKU
SALDO 31.12.2004	40 000	1 515	9 941	51 456
Aruandeperioodi kasum 2005			127 198	127 198
Reservkapitali suurendamine		86	-86	0
Saldo 31.12.2005	40 000	1 601	137 053	178 654
Aruandeperioodi kasum 2006			126 812	126 812
Reservkapitali suurendamine		2 399	-2 399	0
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	261 466	305 466
Aruandeperioodi kasum 2007			243 559	243 559
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	505 025	549 025

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast .
 raamatupidamistavast. Äriühingu vara ja omakapital on kajastatud õigesti ja õiglaselt.
 Raamatupidamise majandusaastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.
 OÜ Lentsius kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2
 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on kohustatud kasutades kaudset meetodit.

Lisa 2 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	Ettemaksed	Maksuvõlad
Käibemaks	8 165	
Isikutulumaks		4 954
Töötuskindlustusmaks		349
Sotsiaalmaks		12 804
Kogumispensionimaks		550
Ettevõtte tulumaks		1 464
Maksuintressid		15
Kokku	8 165	20 136

Lisa 3 Müügitulu

	Eesti
Puhkemaja (EMTAK-55202)	1 954 050
Kaubavedu maanteel (EMTAK-49411)	275 472
Maastiku hooldus ja korrashoid (EMTAK-81301)	160 925
Kokku	2 390 447

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

	31.12.2006	soetus 2007	31.12.2007
Masinad ja seadmed	639 732	162 870	802 602
Muu invetar	503 908	31 297	535 205
Põhivara kulum	-222 125	-210 260	-432 385
Põhivara kokku	921 515		905 422

Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

Pikaajalise laenu lühiajaline osa		110 000
Pikaajaline laen eraisikult	tähtaeg 2010	216 693
Pikaajaline laen eraisikult	tähtaeg 2010	21 525
Pikaajaline laen eraisikult	tähtaeg 2010	21 525
Laenu intress 7%		

Lisa 6 Tingimuslik kohustus (tulumaks)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 505 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 106 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 399 tuhat krooni.

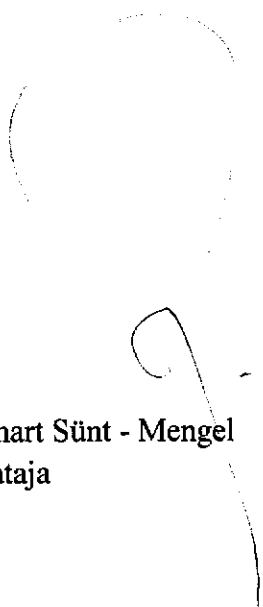
KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	261 466
2007.a. aruandeaasta kasum	243 559
Kokku jaotamata kasum	505 025
Jaotamata kasumi jääk	505 025

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamisele alljärgnevalt:

- kanda jaotuskõlbulik kasum jaotamata kasumi arvele

Jaotamata kasumi jääk	505 025
-----------------------	----------------



Lennart Sünt - Mengel
Juhataja

OÜ LENTSIUS OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Lentsius ainuosanik :

Nimi	isikukood	aadress	osade arv	summa
Lennart Sünt-Mengel	37203064231	Pärnumaa	1	40000

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

OÜ Lentsius juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande.

Majandusaasta aruanne otsutati juhatusel poolt kinnitada ühehäälselt.

Lennart Sünt - Mengel -
Juhataja

20. juuni 2008.a.