

ECOMATIC AS

KRISTEL LEN

2007. A. KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007 ja lõpp 31.detsember 2007

Ärinimi	ECOMATIC AS
Äriregistri kood	10432999
Aadress	Pärnu mnt.160B, 10317 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	372 6508 000
Faks	372 6508 010
Elektronpost	eco@ecomatic.ee
Interneti kodulehekül	www.ecomatic.ee
EMTAK	45331
Juriidiline vorm	Aktsiaselts
Tegevjuht	Väino Pärnaste
Audiitor	Toomas Villems

Lisatud dokumendid :

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Kontserni tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3. Varud.....	16
Lisa 4. Muud lühiajalised- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	17
Lisa 6. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad.....	18
Lisa 7. Kinnisvarainvesteering.....	19
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 9. Immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 10. Võlakohustused	22
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed.....	23
Lisa 12. Maksud.....	23
Lisa 13. Kapitalirent.....	24
Lisa 14. Eraldised.....	24
Lisa 15. Müügitulu tegevusalade lõikes	24
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 17. Bilansivälised kohustused.....	25
Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded.....	26
Sõltumatu audiitori aruanne.....	30
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	32
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele.....	33

Kontserni tegevusaruanne

Ecomatic AS (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos ka "kontsern") peamine tegevusvaldkond on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide automatiseerimine ja müük.

2007. aasta kujunes Ecomatic AS majandusaasta tavapäraseks. Kontserni käive kasvas võrreldes 2006. aastaga 12,84% ning moodustas 57 671 tuh.krooni. 99,7 % kontserni tuludest teeniti ehitustegevusest ning 0,3% muudest tegevustest.

2007. aastal valminud suuremad objektid, kus tehti suuremahulisi hoonete kütte, ja ventilatsioonitöid : Rotermanni keskus, Nordic Forum Hotell, Fazer Amica ja Haabersti vabaajakeskus .

Kontserni 2007. aasta puhaskasumiks kujunes 5 340 tuh.krooni .

Konsolideeriva üksuse põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	2007	2006
Puhaskasumimarginaal	7,4 %	10,2 %
Ärikasumimarginaal	9,2 %	12,2 %
Omakapitali määr	34,9 %	38,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,4 %
ROA	12,7 %	16,7 %
ROE	36,3 %	43,1 %

Puhaskasumimarginaal : puhaskasum/müügitulu

Ärikasumimarginaal : ärikasum/ müügitulu

Omakapitali määr : omakapital/ koguaktiivid

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : käibevarad/ lühiajalised kohustused

ROA : puhaskasum/ varad kokku

ROE : puhaskasum/ omakapital

Tururisk. Ehitustegevuse üheks eripäraks on tõsiasi, et sõlmitud lepingute täitmine kestab kuid ja see tagab firmadele suhteliselt pikaajalise tulu, mis omakorda muudab sektori majanduskeskkonna muutuste suhtes inertseks. Eelnevast johtuvalt jõuavad ehitusteenuse nõudlusele nii negatiivset kui ka positiivset mõju avaldavad muutused ehitusse ca 12-kuulise nihkega. See on piisav aeg, et võtta kasutusele vajalikud meetmed ning hoida ära halvim või valmistuda parimaks.

Tegevusrisk. Igapäevaste ehitustegevuse riskide haldamiseks on kontsern sõlminud ehituse koguriskikindlustuse lepingud. Sõltuvalt konkreetse projekti iseloomust kasutatakse nii üldiseid raamlepinguid kui ka konkreetse projekti eripära ning tellija soove arvestavaid projektipõhiseid kindlustusi. Üldpoliis sõlmitakse üheks aastaks ning see hüvitab tellijale, alltöövõtjatele ning kolmandatele isikutele Ecomaticu või tema alltöövõtja poolt tekitatud kahjud. Klientidega sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks esitab kontsern kliendi kasuks reeglina pangagarantii. Garantiiperioodil ilmnedu võivate tööde puuduste kõrvaldamiseks on kontsernis loodud garantiieraldiste reserv, mis 2007 aasta lõpuks moodustas kokku 23 000 krooni. (2006: 41 000 krooni). Üheks oluliseks osaks tegevusriskide juhtimisel on olukorra kaardistamine ning riskide ennetamine.

Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa. Krediidiriskide haldamisel analüüsitakse juba pakumisetgevuse etapis tulevase võimaliku lepingupartneri senist maksekäitumist ja -võimet. Lepingu sõlmimise järgselt aga toimub kliendi maksekäitumise pidev monitooring, alates ettemaksu lepingukohasest tasumisest kuni edaspidise lepingujärgsest maksegraafikust

kinnipidamiseni, mis omakorda on reeglina sõltuvuses valminud ehitustööde aktsepteerimisest. Usume, et kirjeldatud viisil toimumine võimaldab maksehäirete ilmnemisele piisava kiirusega reageerida. Aastavahetuse seisuga hindame oma klientide maksekäitumist heaks.

Intressirisk. 31.12.2007 seisuga oli kontsernis intressikandvaid kohustusi 1 521 tuh. krooni, sellest 488 tuh. krooni pikaajaliste kohustuste tagasimaksed ja 1 034 tuh. krooni pikaajalised kapitalirendi kohustused.

Valuutarisk. Ecomatic AS on eksponeeritud valuutariskile eelkõige toodete ekspordi ja kaupade impordi ning oma Venemaal ja Ukrainas asuva tütarettevõtete varade tõttu.

Ettevõtte olulisem müügivaluuta väljaspool Eestit on euro.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Kontserni kuulus 2007. aastal AS Ecomatic ja tema kolm tütarettevõtet : Ecomatic Latvija (100%), Ecomatic Baltija ZAO (51%) ja Ecovoter (90 %).

2007. aastal müüdi 44,49 % osalust Ecomatic Ukrainas ja jäi alles emaettevõtjale 49% osadest.

Emaettevõtte tegevusvaldkonnaks on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide automatiseerimine .

Emaettevõtte käive oli 2007. a. 56 300 tuh. krooni (2006: 48 812 tuh.krooni), puhaskasum 4 266 tuh.krooni (2006: 4 955 tuh. krooni), omakapital 11 749 tuh.krooni (2006: 11 483 tuh. krooni).

Lätis asuva tütarettevõtte Ecomatic Latvija tegevusalaks on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide müük .

Ecomatic Latvija käive 2007. aastal oli 280 tuh. krooni (2006: 85 tuh. krooni), puhaskasum 25 tuh. krooni (2006: 311 tuh.krooni) . Kontserniväline käive moodustas 101 tuh. krooni (2007 : 85 tuh. krooni) . Müük emaettevõttele 179 tuh. krooni (2006: 435 tuh .krooni) ja kauba ost 94 tuh. krooni (2006: 76 tuh. krooni) .

Venemaal asuva tütarettevõtte Ecomatic Baltija tegevusalaks on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide müük . Ecomatic Baltija majandustegevus on seiskunud, kuna ettevõtte on likvideerimisel.

Ecomatic Baltija käive moodustas 2007. aastal 260 tuh. krooni (2006 :495 tuh. krooni), kahjum 2 tuh. krooni (2006:-122 tuh. krooni). Kontserniväline käive moodustas 260 tuh. krooni (2006: 495 tuh. krooni). Emaettevõttelt ei ostetud kaupa, ega müüdud kaupa 2007 aastal (2006: 0 krooni).

Ukrainas asuva Ecowater, kelle tegevusalaks on veeseadmete müük.

Ecowater OOO puudus 2007. aastal käive (2006: 76 tuh. krooni), kahjum 2007. aastal 22 tuh. krooni (2006: -12 krooni). Aruandeaastal müüki emaettevõttele ei toimunud, samuti ei ostetud emaettevõttelt kaupu ja teenust.

Juhtimisstruktuur

AS Ecomatic kui juriidilise isiku kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionäride üldkoosolek – kuna aruande koostamise hetkel kuulus ettevõtte 100%-liselt ühele aktsionärile, siis nimetatakse nõukogu liikmed ainuaktsionäri otsusega. AS Ecomatic nõukogu on 3 liikmeline.

AS Ecomatic nõukogu poolt valitud juhatus koosneb 1 liikmest : Väino Pärnaste.

AS Ecomatic nõukogu liikmetele arvestatud tasu moodustas 128 tuhat krooni ja juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Ettevõtte ja inimesed

Juhatuses liige :



Kaasaegse ettevõtte edukuse võtmeks on pädev, motiveeritud ning koostööle orienteeritud meeskond. Ecomatic hindab kõrgelt professionaalsust ning investeerib inimestesse.

Keskmine täistööajaga töötajate arv emaettevõttes oli 2007. aastal 40 ja 2006. aastal 36. Töötajatele maksti töötasu 2007. aastal 5 950 tuhat krooni (2006: 4 865 tuhat rooni). Keskmine kontserni täistööajaga töötajate arv oli 50 ning nende brutotöötasu 6 104 tuhat krooni (2006: 5 154 tuhat krooni) .

Arengusuunad ja olulisemad planeeritavad investeeringud

Olulisi muutusi kontserni tegevuse senistes väljaõeldud põhimõtetes 2008. aastal ette näha ei ole. Kohandamiseks end veelgi turul toimuvate protsessidele, püüame keskenduda senisest rohkem oma tegevuse tugevatele külgedele ning pöörame tähelepanu põhitegevuse tõhususe kindlustamisele.

Väino Pärnaste juhatuse liige



..... 17. juuli 2008



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

AS Ecomatic juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 30 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Ecomatic AS majandusaasta 2007 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt;
- raamatupidamise aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate Ecomatic AS finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ecomatic AS ja konsolideerimisgruppi kuuluvad tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud (v.a. Ecomatic Baltija ZAO, mis kuulub reorganiseerimisele).

Väino Pärnaste juhatus liige



17. juuli 2008

Juhatus liige :



Konsolideeritud bilanss

Varad		31.12.2007	31.12.2006 korregeeritud
Käibevara			
Raha ja pangakontod		9 506 318	11 171 898
Nõuded ja ettemaksed	(lisa 2)	11 407 681	7 363 341
Varud	(lisa 3)	5 622 748	5 187 088
Käibevara kokku		26 536 747	23 722 327
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	(lisa 4)	999 736	0
Kinnisvarainvesteering	(lisa 7)	817 238	890 887
Materiaalne põhivara	(lisa 8)	4 707 377	4 120 304
Immateriaalne põhivara	(lisa 9)	183 764	118 561
Põhivara kokku		6 708 115	5 129 752
Varad kokku		33 244 862	28 852 079
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	(lisa 11)	21 384 505	18 650 861
Lühiajalised eraldised	(lisa 15)	23 000	41 000
Lühiajalised kohustused kokku		21 407 505	18 691 861
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	(lisa 10)	1 033 975	641 989
Pikaajalised võlakohustused kokku		1 033 975	641 989
Kohustused kokku		22 441 480	19 333 849
Omakapital			
Vähemusosalus		8 742	11 866
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiakapital		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Realiseerimata kursivahed		-112 368	-58 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 464 641	4 116 985
Aruandeaasta kasum		5 342 367	4 347 656
Omakapital kokku		10 803 382	9 518 229
Kohustused ja omakapital kokku		33 244 862	28 852 079



Konsolideeritud kasumiaruanne

	2007	2006 korrigeeritud
Müügitulu	(lisa 16) 57 671 208	50 263 990
Muud äritulud	161 736	200 197
Äritulud kokku	57 832 944	50 464 188
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 534 607	-29 734 179
Mitmesugused tegevuskulud	-8 968 224	-6 946 775
Tööjõu kulud	-8 091 755	-6 835 184
s.h palgakulu	-6 103 644	-5 153 818
s.h sotsiaalmaksud	-1 988 111	-1 681 364
	(lisa 7,8,9)	
Põhivara kulum	-1 373 504	-1 393 900
Muud ärikskulud	-545 896	-183 930
Äriksasum	5 318 958	5 370 221
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt	959 960	
Tütarettevõttesse		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt		-1 151
Sidusettevõttesse		
Intressikulud	-59 947	-67 537
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-154 051	12 791
Muud finantstulud ja -kulud	291 082	144 129
Kokku finantstulud	1 037 044	88 232
Kasum enne tulumaksustamist	6 356 002	5 458 456
Tulumaks	-1 015 855	-1 110 800
Aruandeaasta puhaskasum	5 340 147	4 347 653
s.h : Emaettevõtja aktsionäride osa		
kasumist	5 342 367	4 347 656
Vähemusomanike osa puhaskasumist	-2 220	-3



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 321 178	5 370 221
<i>Korrigeerimised :</i>		
Põhivara kulum	<i>Lisa</i> <i>(7,8,9)</i> 1 373 504	1 393 900
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	11 107	12 509
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-3 591 860	-649 644
Varude muutus	-435 660	676 160
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 461 103	3 088 707
Makstud intressid	-59 947	-69 171
Makstud ettevõtte tulumaks	-905 655	-527 065
Rahavood äritegevusest kokku	4 171 550	9 295 616
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus ja parendused	<i>(lisa 8)</i> -1 928 146	-1 162 967
sh kapitalirendiga soetamine	851 108	235 593
Kinnisvarainvesteeringu parendused	-144 520	-225 580
Immateriaalse põhivara soetus	<i>(lisa 9)</i> -95 478	-38 356
Neto rahavoog tütarettevõtte osa müügist	-125 365	0
Sidusettevõtte soetus	0	-1 151
Antud laenud	-1 485 805	-4 736 155
Antud laenude tagasimaksed	826 975	3 600 000
Saadud intressid	284 553	160 690
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 829 942	-2 167 926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-465 925	-284 406
Saadud laenud	2 174	0
Saadud laenude tagasimaksed	-178 431	-312 945
Makstud dividendid	-3 210 955	-1 938 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 853 137	-2 535 351
Rahavood kokku	-1 511 529	4 592 339
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	11 171 898	6 566 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 511 529	4 592 339
Valutakursside muutuste mõju	-154 051	12 791
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	9 506 318	11 171 898



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital**

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Realiseeri- mata kursivahed	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	1 000 000	100 000	8 116 985	125 684	9 342 669	0	9 342 669
Väljakuulutatud dividendid			-4 000 000		-4 000 000		-4 000 000
Lisandunud vähemusosalus						11 869	11 869
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud kursivahe				-183 962	-183 962		-183 962
Aruandeperioodi kasum			4 347 656		4 347 656	-3	4 347 653
Seisuga 31.12.2006	1 000 000	100 000	8 464 641	-58 278	9 506 363	11 866	9 518 229
Väljakuulutatud dividendid			-4 000 000		-4 000 000		-4 000 000
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud kursivahe				-54 090	-54 090	-904	-54 994
Aruandeperioodi kasum	0	0	5 342 367		5 342 367	-2 220	5 340 147
Seisuga 31.12.2007	1 000 000	100 000	9 807 008	-112 368	10 794 640	8 742	10 803 382

Aksiakapital koosneb 10 000 aktsiast nimiväärtuses 100 EEK.



Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 9 807 008 (31. detsember 2006: 8 464 641) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 7 670 828 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2 039 081 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 6 602 420 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 1 862 221 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Ecomatic AS 2007 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtudes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamine, põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks.

Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Varad ja kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Olulised vead

Seoses aruandeperioodil avastatud veaga pikaajaliste ehituslepingute arvestuses on korrigeeritud 2006. a. võrdlusandmeid järgmiselt: vähendati müügitulu 459 957 krooni võrra ning vähendati viitlaekumisi ja ettemakseid summas 364 187 krooni võrra ja suurendati viitvõlgasid 95 770 krooni võrra. Tulemusena vähenes 2006. aasta kasum 459 957 krooni võrra.

Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, mille tegevust emaettevõtte AS Ecomatic otseselt kontrollib, kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtete tegevus kajastub kontserni aruandes kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisiseste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid.

2007.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Ecomatic (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Ecomatic Baltija ZAO, Ecomatic Latvija, Ecovoter finantsnäitajad.

Sidusettevõtted

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja ekvivalendid ning rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulised tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

2007 a. rahavood on kajastatud kassapõhiselt, välja on jäetud laost kaup põhivarasse summas 4 183 krooni. (2006: 39 085 krooni).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on



ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat. Amortisatsiooninorm kinnisvarainvesteeringule on 8%. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real „põhivara kulum”.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulereeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on vastavalt transportvahenditele 20%, inventarile, sisseseadele ja seadmetele 5-25%.

Valuutakursi muutuste mõjust tingituna on põhivara lisas välismaal asuvate tütarettevõtete põhivara kajastatud majandusaasta lõpu bilansipäeva kursiga.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Põhivara amortisatsiooninorm immateriaalsele põhivarale 20% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase



väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekkiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Väljamakstavate dividendide maksumääraks on 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Konsolideeritud aruandes on kajastatud Ukrainas asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud tulumaks ja emaettevõtte dividendide tulumaksukulu.

Kontserni kuuluv Ukraina juriidiline isik arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Ukraina Vabariigi seadusandlusele. Ukrainas maksustatakse ettevõttele laekuvaid ettemakseid 25%lise tulumaksumääraga.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt osutatud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Ecomatic AS-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Tulu kajastamine pikaajaliselt teenuslepingutelt: tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehitusteenuste lepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingute tegelike



kulude ja lepingu eeldatud kulude suhte. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	9 079 238	5 736 170
Ebatõenäolised laekuvad arved	-236 000	-236 000
Arveldused aruandvate isikutega	3 999	525
Laenatud vahendid (Lisa 4)	185 768	71 100
Muud lühiajalised nõuded	79 904	868 110
Nõuded sidusettevõtjale (lisa 17)	1 946 343	200 798
Intressid	88 907	2 221
Muud viitlaekumised	25 663	412 771
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 12)	40 097	201 526
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	193 762	79 820
Teenuse ettemaks	0	26 300
Muud nõuded kokku	11 407 681	7 363 341

Lisa 3 Varud

Materjalide ja kaupade maksumus aasta alguses 31.12.2006	5 187 088
Inventeeritud kaupade maksumus 31.12.2007	5 618 582
Materjalide ja kaupade maksumus raamatupidamisandmete järgi	5 596 457
Maha kantud materjalid vastavalt aktile 2007	257 925
Arvele võetud materjalid vastavalt aktile 2007	280 050

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed tarnijale	4 166	0
Varud kokku	5 622 748	5 187 088

2006.a. andmed varude arvelevõtmise ja mahakandmise osas on alljärgnevad :

Maha kantud materjalid vastavalt aktile	299 732
Allahinnatud materjal vastavalt aktile	5 047
Arvele võetud materjalid vastavalt aktile	149 937

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Seisuga 31.12.2006 .a. puudusid pikaajalised nõuded .

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Antud laenud töötajatele	321 323	103 605	217 718	2013	3%
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte laenud	782 018	0	782 018	2009	0
Muud laenud	82 163	82 163	0	2008	18 %
Kokku	1 185 504	185 768	999 736		

Juhatuse liige :



Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

2006. a soetas AS Ecomatic osaluse sidusettevõttes Ecomatic Baltija OOO.

	Ekomatik Baltija OOO	Ekomatik Ukraina
Asukoht	Venemaa	Ukraina
Põhitegevusala	automaatika ja veefiltrite müük	
Osaluse % aasta alguses	25	93, 49
Osaluse bilansiline		
väärtus aasta alguses	0	0

Omandatud osalused

Omandatud osaluse % (vähendati osalust
tütarettevõttes, mille tulemusena toimus
ümberklassifitseerimine

sidusettevõtteks (lisa 6)	0	49
Osaluse % aasta lõpus	25	49
Osaluse bilansiline		
väärtus aasta lõpus	0	0



Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

2007. a omas AS Ecomatic osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	Ecomatic Ukraina	Ecomatic Latvija	Ecomatic BaltijaZAO	Ekovoter
	Ukraina	Läti	Venemaa	Ukraina
Põhitegevusala	automaatika ja veefiltrite müük			
Osaluse % aasta alguses	93,49	100	51	90
Osaluse bilansiline väärtus				
Aasta alguses	0	0	0	0
Müüdnud osalused				
Müüdnud osaluse %	44,49	0	0	0
Aruandeaastal müüdnud				
osalus müügihinna	- 2 500	0	0	0
Aruandeaastal müüdnud				
osaluse müügikasum	2 500	0	0	0

Ümberklassifitseerimine sidusettevõtjaks 49%

Soetusmaksumus	0	54 375	75 872	115 289
Osaluse bilansiline				
väärtus aasta lõpus	0	0	0	115 289

Tütarettevõtja Ecomatik Baltija ZAO omakapitali struktuur

Aktsiakapital	139 138
Eelmiste perioodide kahjum	-652 704
Aruandeaasta kahjum	-2 232
Omakapital seisuga 31.12.2007	-515 799



Tütarettevõtja Ecomatik Latvija omakapitali struktuur

Aktiakapital	44 901
Eelmiste perioodide kahjum	-29 006
Aruandeaasta kasum	25 324
Omakapital seisuga 31.12.2007	41 219

Tütarettevõtja Ecowater omakapitali struktuur

Aktiakapital	106 382
Eelmiste perioodide kahjum	-25
Aruandeaasta kahjum	- 18 932
Omakapital seisuga 31.12.2007	87 425

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

31.12.2005	soetusmaksumus	2 448 648
	Akumuleeritud kulum	-1 582 929
	Jääkväärtus	865 719

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes 2006:

Aruandeaastal tehtud parendused	225 580
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-200 412

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	2 674 228
Akumuleeritud kulum	-1 783 341
Jääkväärtus	890 887

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes 2007 :

Aruandeaastal tehtud parendused	144 520
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-218 169

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	2 818 748
Akumuleeritud kulum	-2 001 510
Jääkväärtus	817 238



Kinnisvarainvesteeringult renditulu ei teenitud, samuti puudusid halduskulud. Kinnisvara hoitaksu väärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2005	3 549 319	2 568 965	1 602 507	7 720 791
Akumuleeritud kulum	-1 145 074	-1 426 955	-813 232	-3 385 261
Jääkmaksumus	2 404 245	1 142 010	789 275	4 335 530
2006 aastal toimunud muutused				
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	39 085	39 085
Soetamine	353 973	372 908	370 765	1 097 646
Parendused	65 321	0	0	65 321
Mahakandmine	0	-80 684	-50 571	-131 255
Allahindamine	-200 000	0	0	-200 000
Amortisatsioonikulu	-252 647	-538 967	-385 288	-1 176 902
Maha kantud põhivara kulum	0	71 331	39 447	110 778
Valuutakursi muutuste mõju soetamisele ja mahakandmisele	0	-11 165	-21 709	-32 874
Valuutakursi muutuste mõju kulumile	0	3 299	9 693	12 992
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	3 768 613	2 850 024	1 940 077	8 558 714
Akumuleeritud kulum	-1 397 721	-1 891 292	-1 149 397	-4 438 410
Jääkmaksumus	2 370 892	958 732	790 680	4 120 304
2007 aastal toimunud muutused				
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	4 183	4 183
Soetamine	0	1 341 098	587 048	1 928 146
Mahakandmine	0	-24 342	-134 366	-158 708
Äriühenduse kaudu väljunud vara	0	-115 086	-252 054	-367 140
Amortisatsioonikulu	-269 052	-454 020	-404 489	-1 127 561
Maha kantud põhivara kulum	0	22 938	124 661	147 599
Äriühenduse kaudu väljunud põhivara kulum	0	38 957	149 994	188 951
Valuutakursi muutuste mõju soetamisele ja mahakandmisele	0	-15 700	-28 512	-44 212
Valuutakursi muutuste mõju kulumile	0	4 349	11 467	15 816
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	3 768 613	4 035 994	2 116 376	9 920 984
Akumuleeritud kulum	-1 666 773	-2 279 069	-1 267 765	-5 213 607
Jääkmaksumus	2 101 840	1 756 925	848 612	4 707 377

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus 106 056

Akumuleeritud kulum -8 844

Jääkmaksumus 97 212

2006.a. muutused

soetamine 38 356

amortisatsioonikulu -16 586

valuutakursi muutuste mõju soetusmaksumusele -711

valuutakursi muutuste mõju kulumile 290

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus 143 701

Akumuleeritud kulum -25 140

Jääkmaksumus 118 561

2007.a. muutused

soetamine 108 742

äriühenduse kaudu väljunud vara -22 210

Amortisatsioonikulu -27 774

äriühenduse kaudu väljunud kulum 7 285

valuutakursi muutuste mõju soetusmaksumusele -790

valuutakursi muutuste mõju kulumile -50

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus 229 443

Akumuleeritud kulum - 45 679

Jääkmaksumus 183 764

Juhatuse liige :



Lisa 10 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta
	31.12.2007	jooksul	jooksul
Võlakohustused	63 129	63 129	0
Kapitalirendi-			
kohustus	1458 607	424 632	1 033 975
Kokku:	1 521 736	487 761	1 033 975

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta
	31.12.2006	jooksul	jooksul
Võlakohustused	63 258	63 258	0
Investeeringislaen			
Sampo Pank	178 431	178 431	0
Kapitalirendi-			
kohustus	1 052 306	410 318	641 989
Kokku:	1 293 996	652 007	641 989



Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlakohustused (<i>lisa 10</i>)	487 761	652 007
Võlad tarnijatele	5 021 046	5 719 760
Maksuvõlad (<i>lisa 12</i>)	1 400 868	1 127 842
Võlad töövõtjatele	1 931 675	1 618 625
Dividendivõlad	7 073 251	6 284 207
Muud viitvõlad	4 118 292	2 091 053
Saadud ettemaksed	1 351 612	1 157 367
Kokku	21 384 505	18 650 861

Lisa 12 Maksud**Riigimaksud**

Riigimaksud	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
1. Käibemaks	40 097	597 903	200 054	417 954
2. Füüsilise isiku tulumaks	0	255 484	0	207 499
3. Sotsiaalmaks	6	457 629	6	358 139
4. Ettevõtte tulumaks	0	55 652	0	114 367
Ettevõtte tulumaksu- intress	0	0	0	7
5. Töötuskindlustus	0	12 078	45	9 589
6. Kogumispensionimakse	0	22 121	1 421	20 286
7. Maamaks	0	1	0	1
Kokku	40 097	1 400 868	201 526	1 127 842



Lisa 13 Kapitalirent

Kapitalirendile on võetud kaubikud ja sõidua autod.

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	2 668 397
Akumuleeritud kulum	-1 471 793
Jääkmaksumus	1 097 792

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	2 179 763
Akumuleeritud kulum	-1 477 014
Jääkmaksumus	702 749

Lisa 14 Eraldised

AS Ecomatic annab vastavalt müügilepingutele osutatud teenuse müügil kahe aastane garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud garantiieraldis summas 23 000 krooni, mis on kajastatud lühiajaliste eraldisena (31.12.2006 : 41 000 krooni).

Lisa 15 Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Hoonete ja rajatiste tehnosüsteemide müügitulu	57 572 058	50 217 739
Enda kinnisvara käitus	99 150	46 252
Kokku	57 671 208	50 217 739



Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Ecomatic AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Ecomatic AS on 2007. a ostnud (kaubad edasimüügiks) ning osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, laenud, muud teenused)

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	3 935 798	2 101 963	3 838 406	1 641 806
Sidusettevõtjatelt	0	112 030	0	0
Kokku	3 935 798	2 213 993	3 838 406	1 641 806

2007 aastal on antud laenu sidusettevõtjale summas 326 443 krooni ja laenult arvestatud intressi 13 604 krooni. 2006 aastal on antud laenu sidusettevõtjale summas 200 798 krooni ja laenult arvestatud intressi 905 krooni ja antud majandusabi juhatuse liikmega seotud ettevõttele summas 862 175 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtjad	1 946 343	200 798
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1 742 922	270 227
Nõuded kokku :	3 689 265	471 025
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2 000	652 378
Kohustused kokku :	2 000	652 378

Lisa 17 Bilansivälised kohustused

Ecomatic AS on andnud aruandeaastal peatöövõtjatele ehitusaegset- ja ehitusjärgset pangagarantiid ehitusobjektidele.

Pangagarantii saldo seisuga 31.12.2007 661 365 krooni; (2006 : 642 961 krooni).



Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded**Bilanss**

Varad	31.12.2007	31.12.2006
		korrigeeritud
Käibevara		
Raha ja pangakontod	9 496 746	11 132 837
Nõuded ja ettemaksed	11 452 079	8 115 458
Varud	5 919 393	5 433 586
Käibevara kokku	26 868 218	24 681 881
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 115 025	115 289
Kinnisvarainvesteering	817 238	890 887
Materiaalne põhivara	4 687 413	3 830 391
Immateriaalne põhivara	183 764	110 276
Põhivara kokku	6 803 440	4 946 843
Varad kokku	33 671 658	29 628 724
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 865 504	17 462 828
Lühiajalised eraldised	23 000	41 000
Lühiajalised kohustused kokku	20 888 504	17 503 828
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	1 033 975	641 989
Pikaajalised võlakohustused kokku	1 033 975	641 989
Kohustused kokku	21 922 479	18 145 817
Omakapital		
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 382 907	5 428 164
Aruandeaasta kasum	4 266 272	4 954 743
Omakapital kokku	11 749 179	11 482 907
Kohustused ja omakapital kokku	33 671 658	29 628 724



Kasumiaruanne

	2007	2006 korrigeeritud
Müügitulu	56 299 526	48 812 293
Muud äritulud	27 345	98 280
Äritulud kokku	56 326 872	48 910 573
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 522 816	-28 756 920
Mitmesugused tegevuskulud	-9 083 420	-6 445 491
Tööjõu kulud	-7 888 527	-6 462 592
s.h palgakulu	-5 949 294	-4 864 529
s.h sotsiaalmaksud	-1 939 233	-1 598 063
Põhivara kulum	-1 299 004	-1 292 306
Muud ärikulud	-336 448	-6 994
Ärikasum	5 196 656	5 946 270
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt	2 500	
tütarettevõttesse		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt		-1 151
sidusettevõttesse		
Intressikulud	-59 947	-67 537
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-150 601	22 622
Muud finantstulud ja -kulud	291 082	144 713
Kokku finantstulud	83 034	98 647
Kasum enne tulumaksustamist	5 279 690	6 044 917
Tulumaks	-1 013 418	-1 090 173
Aruandeaasta puhaskasum	4 266 272	4 954 743



Rahavoogude aruanne

	2007	2006 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 196 656	5 946 270
<i>Korrigeerimised :</i>		
Põhivara kulum	1 299 004	1 292 306
Kasum/kahjum rendilepingu lõpetamisest	0	-13 303
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	11 107	2 412
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-3 790 362	589 355
Varude muutus	-485 807	102 477
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 753 476	1 856 470
Makstud intressid	-59 947	-69 171
Makstud dividendide tulumaks	-905 655	-527 065
Rahavood äritegevusest kokku	4 018 472	9 179 751
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 928 146	-853 741
Sh kapitalirendiga soetatud	851 108	235 593
Materiaalse põhivara parendused	0	-65 321
Kinnisvarainvesteeringu parendused	-144 520	-225 580
Immateriaalse põhivara soetus	-95 478	-27 909
Tütarettevõtte soetus	0	-115 289
Tütarettevõtte osa müük	2 500	0
Sidusettevõtte soetus	0	-1 151
Antud laenud	-1 485 805	-4 736 155
Antud laenude tagasimaksed	867 137	3 600 000
Saadud intressid	284 553	160 690
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 648 651	-2 028 863
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-465 925	-284 406
Pangalaenu tagasimaksed	-178 431	-267 647
Makstud dividendid	-3 210 955	-1 938 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 855 311	-2 490 053
Rahavood kokku	-1 485 490	4 660 835
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	11 132 837	6 449 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 485 490	4 660 835
Valuutakursside muutuste mõju	-150 601	22 622
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	9 496 746	11 132 837



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Seisuga					
31.12.2005	1 000 000	100 000	4 297 108	5 131 056	10 528 164
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	5 131 056	-5 131 056	0
Väljakuulutatud dividendid			-4 000 000	0	-4 000 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	4 954 743	4 954 743
Seisuga					
31.12.2006	1 000 000	100 000	5 428 164	4 954 743	11 482 907
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	4 954 743	-4 954 743	0
Väljakuulutatud dividendid			-4 000 000	0	-4 000 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	4 266 272	4 266 272
Seisuga					
31.12.2007	1 000 000	100 000	6 382 907	4 266 272	11 749 179



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS ECOMATIC AINUAKTSIONÄRILE**

Oleme auditeerinud kaasnevat AS ECOMATIC ja selle tütaretevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Juhime tähelepanu asjaolule, et konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute (välja arvatud Ecomatic Baltija ZAO) 2007.a. raamatupidamise aastaaruanded on auditeerimata, mistõttu meil puudub piisav alus otsustamiseks, milline on nende aruannete võimalike muudatuste mõju AS ECOMATIC 2007.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja aruandes kajastatud finantsnäitajatele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ väljatoodud asjaolude võimalik mõju ettevõtte majandustulemustele, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. konsolideeritud bilansi mahuks 33 244 862 krooni ja emaettevõtte konsolideerimata bilansi mahuks 33 671 658 krooni ning konsolideerimisgrupi 2007.aasta finantstulemuseks 5 342 367 krooni kasumit ja emaettevõtte konsolideerimata 2007.a. finantstulemuseks 4 266 272 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja AS ECOMATIC kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 17. juulil 2008.a.



Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

2007 a. puhaskasum	5 340 147
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 :	9 804 788
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	900 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	8 904 785

Väino Pärnaste

juhatuse liige

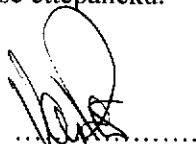


17. juuli 2008

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

AS Ecomatic juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ka kasumi jaotamise ettepaneku.

Väino Pärnaste Juhatuse liige



Nõukogu on juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning millele on lisatud audiitori järelalusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Arvi Hamburg Nõukogu liige

Andres Hallmägi Nõukogu liige

Indrek Kukner Nõukogu liige

