

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3. Varud	15
Lisa 4. Muud lühiajalised- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7. Kinnisvarainvesteering	19
Lisa 8. Materiaalne põhivara	20
Lisa 9. Immateriaalne põhivara	21
Lisa 10. Laenukohustused	21
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 12. Maksud	22
Lisa 13. Muud võlad	22
Lisa 14. Kapitalirent	23
Lisa 15. Eraldised	23
Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	23
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 18. Bilansivälised kohustused	25
Lisa 19. Kaubad, toore, materjalid ja teenused	25
Lisa 20. Tegevuskulud	25
Sõltumatu audiitori aruanne	26
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	28



Tegevusaruanne

2008. aastal kujunes Ecomatic AS majandusaasta tavapäraseks vaatamata majanduskriisile, mis tõi kaasa ehitusturu jahtumise. Firma peamine tegevusala on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide automatiseerimine. Ettevõtte käibe kasvas võrreldes 2007. aastaga 28,28 % ning moodustas 78 501 tuh.krooni. 99,3 % kontserni tuludest teeniti ehitustegevusest ning 0,7 % muudest tegevustest.

2008. aastal valminud suuremad objektid, kus tehti suuremahulisi hoonete kütte, ja ventilatsioonitöid : Delta Plaza, Tartu Kliinikum, Põhja- Regionaalhaigla, Pärnu mnt 158 ärihoone, Tallinna Tehnika Ülikooli raamatukogu.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasumiks kujunes 10 628 tuh.krooni .

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2008	2007
Puhaskasumimarginaal	13,5 %	7,6 %
Ärikasumimarginaal	13,4 %	9,2 %
Omakapitali määr	39,6 %	34,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,3 %
ROA	23,0 %	12,7 %
ROE	58,1 %	36,3 %

Puhaskasumimarginaal : puhaskasum/müügitulu

Ärikasumimarginaal : ärikasum/ müügitulu

Omakapitali määr : omakapital/ koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : käibevarad/ lühiajalised kohustused

ROA : puhaskasum/ varad kokku

ROE : puhaskasum/ omakapital

Ehitustegevuse üheks eripäraks on tõsiasi, et sõlmitud lepingute täitmine kestab kuid ja see tagab firmadele suhteliselt pikaajalise tulu, mis omakorda muudab sektori majanduskeskkonna muutuste suhtes inertseks. Eelnevast johtuvalt jõuavad ehitusteenuse nõudlusele nii negatiivset kui ka positiivset mõju avaldavad muutused ehitusse ca 12-kuulise nihkega. See on piisav aeg, et võtta kasutusele vajalikud meetmed ning hoida ära halvim või valmistuda parimaks.

Igapäevaste ehitustegevuse riskide haldamiseks on firma sõlminud ehituse koguriskikindlustuse lepingud. Sõltuvalt konkreetse projekti iseloomust kasutatakse nii üldiseid raamlepinguid kui ka konkreetse projekti eripära ning tellija soove arvestavaid projektipõhiseid kindlustusi. Üldpoliis sõlmitakse üheks aastaks ning see hüvitab tellijale, alltöövõtjatele ning kolmandatele isikutele Ecomaticu või tema alltöövõtja poolt tekitatud kahjud. Klientidega sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks esitab kontsern kliendi kasuks reeglina pangagarantii.



Garantiiperioodil ilmnedu võivate tööde puuduste kõrvaldamiseks on ettevõttes loodud garantiieraldiste reserv, mis 2008 aasta lõpuks moodustas kokku 27 000 krooni. (2007: 23 000 krooni). Üheks oluliseks osaks tegevusriskide juhtimisel on olukorra kaardistamine ning riskide ennetamine.

Krediidiriskide haldamisel analüüsitakse juba pakkumise tegevuse etapis tulevase võimaliku lepingupartneri senist maksekäitumist ja -võimet. Lepingu sõlmimise järgselt aga toimub kliendi maksekäitumise pidev monitooring, alates ettemaksu lepingukohasest tasumisest kuni edaspidise lepingujärgsest maksegraafikust kinnipidamiseni, mis omakorda on reeglina sõltuvuses valminud ehitustööde aktsepteerimisest. Usume, et kirjeldatud viisil toimumine võimaldab maksehäirete ilmnemisele piisava kiirusega reageerida. Aastavahetuse seisuga hindame oma klientide maksekäitumist rahuldavaks.

31.12.2008 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 2 244 tuh. krooni, sellest 739 tuh. krooni pikaajaliste kohustuste tagasimaksud ja 1 505 tuh. krooni pikaajalised kapitalirendi kohustused.

Ecomatic AS on eksponeeritud valuutariskile eelkõige toodete ekspordi ja kaupade impordi ning oma Venemaal asuva sidus-ja tütarettevõtte varade tõttu. Ettevõtte olulisem müügivaluuta väljaspool Eestit on euro.

Ettevõtte struktuur

Ecomatic AS kuulus 2008. aasta lõpu seisuga kaks tütarettevõtet : Ekomatik Latvija (100%), Ekomatik ZAO (51%) ja kaks sidusettevõtet Ekomatik SPB OOO (49%), Ekomatik Baltija OOO (25%). 2008. aastal müüdi 90 % osalust Ekovoter Ukrainas ja 49 % osalus Ekomatik Ukrainas .

Ecomatic AS tütar- ja sidusettevõtete tegevusvaldkonnaks on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide automatiseerimine .

Juhtimisstruktuur

AS Ecomatic kui juriidilise isiku kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionäride üldkoosolek – kuna aruande koostamise hetkel kuulub ettevõtte 100%-liselt ühele aktsionärile, siis nimetatakse nõukogu liikmed ainuaktsionäri otsusega. AS Ecomatic nõukogu on 3 liikmeline. AS Ecomatic nõukogu poolt valitud juhatus koosneb 1 liikmest : Väino Pärnaste.

AS Ecomatic nõukogu liikmetele arvestatud tasu moodustas 95 tuhat krooni ja juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Töötajad

Seisuga 31.12.2008 töötas ettevõttes 46 töötajat (2007. aastal 40 töötajat). Töötajatele maksti töötasu 2008. aastal 8 667 tuhat krooni (2007: 5 950 tuhat rooni).

Juhatus liige :



Arengusuunad ja olulisemad planeeritavad investeeringud

Vaatamata turu aeglustumisele, olulisi muutusi ettevõtte tegevuse senistes väljaöeldud põhimõtetes 2009. aastal ette näha ei ole. Kohandamiseks end veelgi turul toimuvate protsessidele, püüame keskenduda senisest rohkem oma tegevuse tugevatele külgedele ning pöörame tähelepanu põhitegevuse tõhususe kindlustamisele.

Väino Pärnaste juhatuse liige



..... 22.juuli 2009

Juhatus liige :



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

AS Ecomatic juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 26 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Ecomatic AS majandusaasta 2008 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt;
- raamatupidamise aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate Ecomatic AS finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ecomatic AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Väino Pärnaste juhatus liige



22. juuli 2009

Juhatus liige :



Bilanss		31.12.2008	31.12.2007
Varad			korregeeritud
Käibevara			
Raha ja pangakontod		10 934 526	9 496 746
Nõuded ja ettemaksed	(lisa 2)	15 914 800	11 452 079
Varud	(lisa 3)	7 046 049	5 919 393
Käibevara kokku		33 895 375	26 868 218
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	(lisa 4,5,6)	2 797 060	1 119 637
Kinnisvarainvesteering	(lisa 7)	2 848 745	817 238
Materiaalne põhivara	(lisa 8)	6 271 892	4 687 413
Immateriaalne põhivara	(lisa 9)	381 288	183 764
Põhivara kokku		12 298 985	6 808 052
Varad kokku		46 194 360	33 676 270
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	(lisa 10)	807 376	487 761
Võlad ja ettemaksed	(lisa 11)	24 064 940	18 497 512
Lühiajalised eraldised	(lisa 15)	1 529 565	1 903 231
Lühiajalised kohustused kokku		26 401 881	20 888 504
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	(lisa 10)	1 505 691	1 033 975
Pikaajalised eraldised	(lisa 15)	13 000	0
Pikaajalised võlakohustused kokku		1 518 691	1 033 975
Kohustused kokku		27 920 572	21 922 479
Omakapital			
Aktsiakapital		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Realiseerimata kursivahe		-120 940	-12 415
Kasum/-kahjum		17 294 728	10 666 206
Omakapital kokku		18 273 788	11 753 791
Kohustused ja omakapital kokku		46 194 360	33 676 270

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.02.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Kasumiaruanne

		2008	2007 korrigeeritud
Müügitulu	(lisa 16)	78 501 352	56 299 526
Muud äritulud		63 371	27 345
Äritulud kokku		78 564 723	56 326 872
Kaubad, toore, materjal ja teenused	(Lisa19)	-44 473 871	-34 057 895
Mitmesugused tegevuskulud	(Lisa20)	-9 924 393	-7 548 341
Tööjõu kulud		-11 440 750	-7 888 527
s.h palgakulu		-8 666 946	-5 949 294
s.h sotsiaalmaksud		-2 773 804	-1 939 233
Põhivara kulum	(lisa 7,8,9)	-1 678 691	-1 299 004
Muud äriikulud		-502 136	-336 448
Ärikasum		10 544 882	5 196 656
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
tütaretevõttesse	(lisa 6)	-24 209	19 527
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
sidusettevõttesse	(lisa 5)	662 495	0
Intressikulud		-181 295	-59 947
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		330 157	-150 601
Muud finantstulud ja -kulud		359 784	291 082
Kokku finantstulud		1 146 932	100 061
Kasum enne tulumaksustamist		11 691 814	5 296 717
Tulumaks		-1 063 292	-1 013 418
Aruandeaasta puhaskasum		10 628 522	4 283 299

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 22.07.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Rahavoogude aruanne

	2008	2007 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	10 544 881	5 196 656
<i>Korrigeerimised:</i>		
Põhivara kulum	<i>Lisa(7,8,9)</i> 1 678 691	1 299 004
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	0	11 107
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-3 666 900	-3 791 534
Varude muutus	-1 126 656	-485 807
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6 862 726	2 753 476
Makstud intressid	-181 295	-59 947
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 363 096	-905 655
Rahavood äritegevusest kokku	12 748 351	4 017 300
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus ja parendused	<i>(lisa 8)</i> -3 054 521	-1 926 974
sh kapitalirendiga soetamine	1 486 427	851 108
Kinnisvarainvesteeringu parendused ja soetus	<i>(lisa 7)</i> -2 310 881	-144 520
Immateriaalse põhivara soetus	<i>(lisa 9)</i> -255 216	-95 478
Tütarettevõtte osa müük	11	2 500
Sidusettevõtte osa müük	11	0
Antud laenud	-1 828 564	-1 485 805
Antud laenude tagasimaksed	248 606	867 137
Saadud intressid	392 212	284 553
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 321 915	-1 647 479
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-946 975	-465 925
Pangalaenu tagasimaksed		-178 431
Makstud dividendid	-5 371 838	-3 210 955
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 318 813	-3 855 311
Rahavood kokku	1 107 623	-1 485 490
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	9 496 746	11 132 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 107 623	-1 485 490
Valuutakursside muutuste mõju	330 157	-150 601
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	10 934 526	9 496 746

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.07.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Kasum/-kahjum	Realiseerimata kursivaheed	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	1 000 000	100 000	10 382 907	0	11 482 907
Väljakuulutatud dividendid			-4 000 000		-4 000 000
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud kursivahe				-12 415	-12 415
Aruandeperioodi kasum			4 283 299	0	4 283 299
Seisuga 31.12.2007	1 000 000	100 000	10 666 206	-12 415	11 753 791
Väljakuulutatud dividendid			-4 000 000		-4 000 000
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud kursivahe				-108 525	-108 525
Aruandeperioodi kasum	0	0	10 628 522		10 628 522
Seisuga 31.12.2008	1 000 000	100 000	17 294 729	-120 940	18 273 789

Aktiakapital koosneb 10 000 aktsiast nimiväärtuses 100 EEK.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 17 294 729 (31. detsember 2007: 10 666 206) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 13 662 844 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 3 631 895 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 8 426 308 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 2 239 905 krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 22.07.08.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatuse liige :



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.**

Ecomatic AS 2008 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtudes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte ei ole koostanud kontserni majandusaasta aruannet, kuna tütarettevõtjate bilansimahud kokku ei ületa 5% emaettevõtja bilansimahust ning nende müügitulu kokku ei ületa 5% emaettevõtja müügitulust. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist .

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamine, põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks.

Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Varad ja kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Arvestuspõhimõtete muutus

Kuna ettevõtte ei koostanud konsolideeritud 2008 majandusaasta aruannet, korrigeeriti 2008.a. aastaaruande koostamisel 2007.a. kasumiaruandes ning bilansis seisuga 31.12.2007.a. kajastatud võrreldavaid arvnäitajaid, kus tütarettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kuna 2007 majandusaasta konsolideeritud aastaaruandes oli kajastatud tütarettevõtjad soetusmaksumuse meetodil

	Saldo 31.12.2007	Korrigeeritud summa	Korrigeeritud saldo 31.12.2007
Bilansikirjel „Pikaajalised finantsinvesteeringud“	1 115 025	4612	1 119 637
Realiseerimata kursivahe“ bilansis	0	-12 415	-12 415
„Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse“ kapitaliosaluse meetodil kasumiaruandes	2500	17 027	19 527

Juhatuseliige :



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....22.03.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEM

Tütarettevõtjad ja sidusettevõtted

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtja osad ja sidusettevõtja osad kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja ekvivalendid ning rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulised tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat. Amortisatsiooninorm kinnisvarainvesteeringule on 8%. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real „põhivara kulum“.

Juhatuseliige :



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 22.07.09
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on vastavalt transportvahenditele 20%, inventarile, sisseseadele ja seadmetele 5-25%.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Põhivara amortisatsiooninorm immateriaalsele põhivarale 20% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.07.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatuses liige :



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekkiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Väljamakstavate dividendide maksumääraks on 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt osutatud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Ecomatic AS-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Tulu kajastamine pikaajaliselt teenuslepingutelt: tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärset prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehitusteenuste lepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingute tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhte. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, kajastatakse vehet bilansis kohustuse või nõudena.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....22.02.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	15 105 327	9 008 499
Ebatõenäolised laekuvad arved	-2 312 601	-236 000
Arveldused aruandvate isikutega	49 916	3 999
Laenatud vahendid (Lisa 4)	468 275	185 768
Nõuded tütarettevõtjatele (lisa 17)	33 648	296 138
Nõuded sidusettevõtjale (lisa 17)	939 120	1 946 343
Intressid	56 479	88 907
<i>s.h.intressid seotud osapooltelt (lisa 17)</i>	32 734	4 970
Muud viitlaekumised	1 389 644	28 163
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 12)	52 230	4 033
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	132 762	126 230
Muud nõuded kokku	15 914 800	11 452 079

Lisa 3 Varud

Materjalide ja kaupade maksumus aasta alguses 31.12.2007	5 915 227
Inventeeritud kaupade maksumus 31.12.2008	7 042 774
Materjalide ja kaupade maksumus raamatupidamisandmete järgi	7 129 974
Maha kantud materjalid vastavalt aktile 2008	343 166
Arvele võetud materjalid vastavalt aktile 2008	255 966
Allahinnatud materjalid vastavalt aktile 2008	264 285
	31.12.2008 31.12.2007
Ettemaksed tarnijale	3 275 4 166
Varud kokku	7 046 049 5 919 393

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.07.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



2007.a. andmed varude arvelevõtmise ja mahakandmise osas on alljärgnevad :

Maha kantud materjalid vastavalt aktile	257 925
Arvele võetud materjalid vastavalt aktile	280 050

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Antud laenud töötajatele	825 330	468 275	357 055	2014	3-5,2 %
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte laenud	782 018	0	782 018	2013	0
Muud laenud	1 000 000	0	1 000 000	2011	5,2 %
Kokku	2 607 348	468 275	2 139 073		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Antud laenud töötajatele	321 323	103 605	217 718	2013	3%
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte laenud	782 018	0	782 018	2009	0
Muud laenud	82 163	82 163	0	2008	18 %
Kokku	1 185 504	185 768	999 736		

Initialled for identification purposes only
 Alk kirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 22.07.07
 Signature/alkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

2008. a omas AS Ecomatic osalust järgmistes sidusettevõttes :

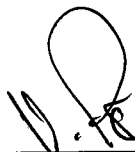
	Ekomatik Baltija OOO	Ekomatik SPB OOO	Ekomatik Ukraina
Asukoht	Venemaa	Venemaa	Ukraina
Põhitegevusala	automaatika ja veefiltrite müük		
Osaluse % aasta alguses	25	0	49
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	0	49	0
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	8 346	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud			
kasum/kahjum	670 830	-8 346	0
realiseerimata kursivahe	-97 941		
Müüdnud osalused			
Müüdnud osaluse %	0	0	49
Aruandeaastal müüdnud osaluse			
Müügikasum/-kahjum	0	0	11
Osaluse % aasta lõpus	25	49	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	572 889	0	0

Sidusettevõtja Ekomatik Baltija OOO omakapitali struktuur

Osakapital	3 780
Eelmiste perioodide kahjum	-550 166
Aruandeaasta kahjum	2 837 941
Omakapital seisuga 31.12.2008	2 291 555

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.07.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatuses liige :



Sidusettevõtja Ekomatik SPB OOO omakapitali struktuur

Osakapital	15 121
Aruandeaasta kahjum	-213 081
Omakapital seisuga 31.12.2008	-197 959

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

2008. a omas AS Ecomatic osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	Ecomatic		ZAO	Ekovoter
	Latvija	Baltija		
	Läti	Venemaa		Ukraina
Põhitegevusala	automaatika ja veefiltrite müük			
Osaluse % aasta alguses	100	51		90
Osaluse bilansiline väärtus				
Aasta alguses	41 218	0		78 683
Kapitaliosaluse meetodil				
arvestatud kasum/-kahjum	54 463	0		0
Realiseerimata kursivahe	-10 584	0		0
Müüdud osalused				
Müüdud osaluse %	0	0		90
Aruandeaastal müüdud osalus				
müügihinnas				-11
Aruandeaastal müüdud				
osaluse müügikasum/-kahjum	0	0		-78 672
Osaluse % aasta lõpus	100	51		0
Osaluse bilansiline				
väärtus aasta lõpus	85 098	0		0

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.07.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Tütarettevõtja Ecomatik Baltija ZAO omakapitali struktuur

Aktsiakapital	120 971
Eelmiste perioodide kahjum	-569 424
Aruandeaasta kahjum	-67 933
Omakapital seisuga 31.12.2008	-516 386

Tütarettevõtja Ecomatik Latvija omakapitali struktuur

Aktsiakapital	44 195
Eelmiste perioodide kahjum	-3 624
Aruandeaasta kasum	44 528
Omakapital seisuga 31.12.2008	85 099

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

31.12.2006 soetusmaksumus	2 674 228
Akumuleeritud kulum	-1 783 341
Jääkväärtus	890 887

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes 2007:

Aruandeaastal tehtud parendused	144 520
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-218 169

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	2 818 748
Akumuleeritud kulum	-2 001 510
Jääkväärtus	817 238

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes 2008 :

Aruandeaastal tehtud parendused	2 310 881
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-279 374

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	5 129 629
Akumuleeritud kulum	-2 280 884
Jääkväärtus	2 848 745

Kinnisvarainvesteeringult teeniti renditulu aruandeaastal summas 27 000 krooni (2007 : 0 krooni) , puudusid halduskulud. Kinnisvara hoidmise väärtuse kasvu eesmärgil.

Juhatuses liige :

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.02.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMIS 19

Lisa 8 Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2006	3 768 613	2 665 171	1 632 605	8 066 389
Akumuleeritud kulum	-1 397 721	-1 828 912	-1 009 363	-4 235 996
Jääkmaksumus	2 370 892	836 259	623 242	3 830 393
2007 aastal toimunud muutused				
Soetamine	0	1 341 098	585 876	1 926 974
Maha kantud põhivara	0	-24 342	-134 366	-158 708
Amortisatsioonikulu	-269 052	-438 991	-350 802	-1 058 845
Maha kantud põhivara kulum	0	22 938	124 661	147 599
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	3 768 613	3 981 927	2 084 115	9 834 655
Akumuleeritud kulum	-1 666 773	-2 244 965	-1 235 504	-5 147 242
Jääkmaksumus	2 101 840	1 736 962	848 611	4 687 413
2008 aastal toimunud muutused				
Soetamine	1 655 927	812 111	586 483	3 054 521
Ümberklassifitseerimine väikevahendiks	0	-35 160	-151 041	-186 201
Amortisatsioonikulu	-269 052	-657 670	-430 487	-1 357 209
Ümberklassifitseerimise väikevahendi kulum	0	5857	67 511	73 368
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	5 424 540	4 758 878	2 519 557	12 702 975
Akumuleeritud kulum	-1 935 825	-2 896 778	-1 598 480	-6 431 083
Jääkmaksumus	3 488 715	1 862 100	921 077	6 271 892

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.02.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2006	133 965	133 965
Akumuleeritud kulum	-23 689	-23 689
Jääkmaksumus	110 276	110 276
2007 aastal toimunud muutused		
Soetamine	95 478	95 478
Amortisatsioonikulu	-21 990	-21 990
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	229 443	229 443
Akumuleeritud kulum	-45 679	-45 679
Jääkmaksumus	183 764	183 764
2008 aastal toimunud muutused		
Soetamine	255 216	255 216
Ümberklassifitseerimine väikevahendiks	-16 400	-16 400
Amortisatsioonikulu	-42 108	-42 108
Ümberklassifitseerimise kulum	816	816
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	484 659	484 659
Akumuleeritud kulum	-103 371	-103 371
Jääkmaksumus	381 288	381 288

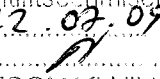
Lisa 10 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg	31. detsember 2008			31. detsember 2007		
	12 kuu	1-5 a	intressimäär	12 kuu	1-5 a	intressimäär
Krediitkaardivõlad	68 567	0		63 129	0	
Kapitalirendivõlg	807 376	1 505 691	2-5,9%	424 632	1 033 975	2-5,9%
Kokku	875 943	1 505 691		487 761	1 033 975	0

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 22.07.09

Signature/allkiri..... 

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Saldo 12 kuu 1-5

Lisa 11 Võlad ja ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	6 182 565	4 544 915
Maksuvõlad (lisa 12)	1 899 735	1 391 892
Võlad töövõtjatele	2 438 819	1 906 509
Dividendivõlad	5 701 413	7 073 251
Muud viitvõlad (lisa 13)	6 381 720	2 238 029
Saadud ettemaksud	1 460 688	1 342 916
Kokku	24 064 940	18 497 512

Lisa 12 Maksud**Riigimaksud**

Riigimaksud	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
1.Käibemaks	52 230	970 510	4033	595 156
2.Füüsilise isiku tulumaks	0	287 478		254 272
3.Sotsiaalmaks	0	530 123		455 855
4.Ettevõtte tulumaks	0	74 701		52 409
5. Töötuskindlustus	0	13 923		12 078
6. Kogumispensionimakse	0	23 000		22 121
7. Maamaks	0	0		1
Kokku	52 230	1 899 735	4033	1 391 892

Lisa 13 Muud viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad aruandvatele isikutele	25 819	61 823
Ettelaekunud tulevaste perioodide tulu	6 355 901	2 176 206
Kokku	6 381 720	2 238 029

Juhatuse liige :



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifiitsemiseks
 Date/kuupäev.....22.02.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEM

Lisa 14 Kapitalirent

Kapitalirendile on võetud kaubikud ja sõidua autod ja hooned.

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	3 259 060
Akumuleeritud kulum	-824 524
Jääkmaksumus	2 434 536

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	2 668 397
Akumuleeritud kulum	-1 471 793
Jääkmaksumus	1 097 792

Lisa 15 Eraldised

AS Ecomatic annab vastavalt müügilepingutele osutatud teenuse müügil kahe aastane garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kauba.

	31.12.2008	31.12.2007
Garantiieraldis	27 000	23 000
Arvestuslik dividendi tulumaks	1 515 565	1 880 231
Kokku	1 542 565	1 903 231

Lisa 16 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Hoonete ja rajatiste tehnosüsteemide müügitulu	78 443 074	56 200 376
Enda kinnisvara käitus	58 278	99 150
Kokku	78 501 352	56 299 526

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.07.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMIS

Juhatuse liige :



Piirkond	2008		2007	
Eesti	73 045 004	93,1 %	49 771 586	88,6 %
Ukraina	349 797	0,4 %	1 039 633	1,8 %
Venemaa	3 126 391	3,9 %	4 298 794	7,6 %
Läti	441 505	0,7%	521 051	0,9 %
Leedu	1 534 329	1,9 %	385 723	0,7 %
Soome	0		64 564	0,1 %
Prantsusmaa	0		189 600	0,3%
Rootsi	4 506		28 575	
Kokku	78 501 352	100 %	56 299 526	100%

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Ecmatic AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

tütär- ja sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Ecomatic AS on 2008. a ostnud (kaubad edasimüügiks) ning osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, laenud, muud teenused)

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	6 090 255	4 369 573	3 935 798	2 101 963
Sidusettevõtjalt	0	1 251 493	0	112 030
Tütarettevõtjalt	230 960	248 863		
Kokku	6 321 215	5 869 929	3 935 798	2 213 993

2008 aastal on antud laenu sidusettevõtjale summas 173 115 krooni ja laenudelt arvestatud intressi 19 241 krooni. 2007 aastal on antud laenu sidusettevõtjale summas 326 443 krooni ja laenult arvestatud intressi 13 604 krooni.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.02.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Saldod seotud osapooltega*:	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtjad	948 529	1 946 343
Tütarettevõtjad	33 648	296 137
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted	1 672 934	1 742 922
Nõuded kokku :	2 645 702	3 985 402
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted	8 260	2 000
Tütarettevõtjad	23 366	26 905
Kohustused kokku :	31 626	28 905

Lisa 18 Bilansivälised kohustused

Ecomatic AS on andnud aruandeaastal peatöövõtjatele ehitusaegset- ja ehitusjärgset pangagarantiid ehitusobjektidele.

Pangagarantii saldo seisuga 31.12.2008 974 553 krooni; (2007 : 661 365 krooni).

Lisa 19 Kaubad ,toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad ja seadmed	37 307 912	28 467 417
Ostetud teenused ja allhanked	7 165 959	5 590 478
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 473 871	34 057 895

Lisa 20 Tegevuskulud

	2008	2007
Kontorikulud	3 305 202	3 207 818
Sideteenused	834 339	694 145
Turustus-reklaamikulu	931 427	1 769 997
Kontoritarbed	268 689	279 412
Muud administratiivsed teenused ja kaubad	4 584 736	1 596 969
Kokku tegevuskulud	9 924 393	7 548 341

Juhatusel liige :



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 22.04.09.....
 Signature/alkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEM 25

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS ECOMATIC AINUAKTSIONÄRILE**

Oleme auditeerinud AS ECOMATIC raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 25 ning sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Juhime tähelepanu asjaolule, et AS ECOMATIC aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte Ecomatic Latvija aruandeperioodi ja sellele eelnevate perioodide raamatupidamise aastaaruanded on auditeerimata, mistõttu meil puudub piisav alus otsustamiseks, milline on eelnimetatud aruannetest tulenevate võimalike muudatuste mõju AS ECOMATIC 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandele, finantstulemustele ning rahavoogudele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ välja toodud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i ECOMATIC finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 22. juulil 2009.a.

Toomas Villemis
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

2008 a. puhaskasum	10 628 522
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 :</i>	<i>17 294 728</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	900 000
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>16 394 728</i>

Väino Pärnaste

juhatuse liige



..... 22. juuli 2009

Juhatus liige :



27

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

AS Ecomatic juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ka kasumi jaotamise ettepaneku.

Väino Pärnaste Juhatuse liige



Nõukogu on juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

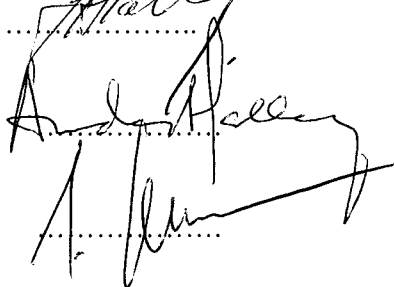
Arvi Hamburg

Nõukogu liige



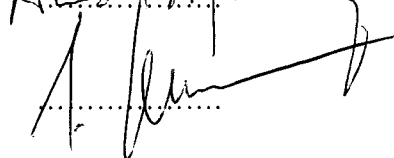
Andres Hallmägi

Nõukogu liige



Indrek Kukner

Nõukogu liige



Juhatuse liige :



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008 EEK
Kütte-, ja ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus 43 221	78 443 074
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68 201	58 278
Kokku	78 501 352

