

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Ecomatic

registrikood: 10432999

tänava nimi, Pärnu mnt

maja nr: 160B

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11317

telefon: +372 6508000

faks: +372 6508010

e-posti address: eco@ecomatic.ee

veebilehe address: www.ecomatic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Eraldised	20
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Intressikulud	22
Lisa 20 Intressitulud	22
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Tulumaks	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Ecomatic AS (edaspidi „ettevõtte“) tegutseb alates aastast 1992 ning ettevõtte põhituru moodustavad Eesti, Venemaa, Läti ja Leedu . Põhitegevuseks kujunes aruandeaastal hooneautomaatika juhtimiskilpide valmistamine ja automaatikatööd, järk-järgult on lisandunud tugitegevusi : valve- ja gaasiseadmete müük ja paigaldus.

2017. aastal valminud suuremad objektid : Tehnopol 2, Rotermanni 18, Alexela alküülaad ja Filtri 5 ASBE hoone.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	2017	2016
Omakapitali määr	22,76%	21,43%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,05	1,04
EBITDA (EUR)	158 441	226 661
EBITDA marginaal	4,81%	6,86%

Omakapitali määr : omakapital/ koguaktivad x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : käibevarad/ lühiajalised kohustused

EBITDA (EUR): ärikasum +kulum

EBITDA marginaal : ärikasum+ kulum/ müügitulu x100

2017. aastat võib nimetada uuenduste perioodiks, arendati uut majandustarkvara, mis käivitus 01.01.2018 ja mille tulemusel saab ülevaate kõigist äriprotsessidest, millega ettevõtte tegeleb. Kui vaadata 2017. aastat majandustegevuse poolest oleme jäänud 2016.aasta tasemele müügitulu poolest. Kuid üldist ehitusturgu , siis Statistikaameti andmetel kasvas Eestis ehitusturg 2017. aastal 23% rohkem kui 2016. aastal, sellest hooneid ja rajatisi 14% . Eesti ehitusturg on väga piiratud ja kasvada on, et peaaegu võimatu. Samuti pidurdab ettevõtte arengut ehituslepingute kasumlik realiseerimine, ehitusturul käib tihe konkurents töötajate poolest, sest napib häid insenere, mis omakorda tähendab, et kui ressursi napib, siis see läheb hinda ja mille tulemusel langevad kasumimarginaalid. Seega tuleb hakata mõtlema rohkem välisturule, kus saab suhelda otse tellijaga.

Ecomatic AS müügitulu vähenes 2017. aastal võrreldes 2016. aastaga 0,22 % . Ettevõtte põhilisteks töö objektideks on jäänud tootmis - , lao- ja büroohoone pinnad.

Igapäevaste ehitustegevuse riskide haldamiseks on ettevõtte sõlminud ehituse koguriskikindlustuse lepingud. Sõltuvalt konkreetse projekti iseloomust kasutatakse nii üldiseid raamlepinguid kui ka konkreetse projekti eripära ning tellija soove arvestavaid projektipõhiseid kindlustusi. Üldpoliis sõlmitakse üheks aastaks ning see hüvitab tellijale, alltöövõtjatele ning kolmandatele isikutele Ecomaticu või tema alltöövõtja poolt tekitatud kahjud. Klientidega sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks esitab ettevõtte kliendi kasuks reeglina pangagarantii.

Garantiiperioodil ilmnedu võivate tööde puuduste kõrvaldamiseks on ettevõttel loodud garantiieraldiste reserv, kus antakse töödele 2- aastane garantii, mis 2017. aasta lõpuks moodustas kokku 850 eurot (2016: 750 eurot). Üheks oluliseks osaks tegevusriskide juhtimisel on olukorra kaardistamine ning riskide ennetamine.

Krediidirisk on ettevõtte paratamatu osa. Krediidiriskide haldamisel analüüsitakse juba pakkumise etapis tulevase võimaliku lepingupartneri senist maksekäitumist ja –võimet. Lepingu sõlmimise järgselt aga toimub kliendi maksekäitumise pidev monitooring, alates ettemaksu lepingukohasest tasumisest kuni edaspidise lepingujärgsest maksegraafikust kinnipidamiseni, mis omakorda on reeglina sõltuvuses valminud ehitustööde aktsepteerimisest. Usume, et kirjeldatud viisil toimumine võimaldab maksehäirete ilmnemisele piisava kiirusega reageerida. Aastavahetuse seisuga hindame oma klientide maksekäitumist mitterahuldavaks. Keskmise nõude laekumise tähtaeg oli 64 päeva.

31.12.2017 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 58 tuh.eurot, sellest 28 tuh. eurot lühiajaliste kohustuste tagasimaksed ja 30 tuh.eurot pikaajalised kapitalirendi kohustused.

Ecomatic AS konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on ettevõtte alates 2008.aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud kvaliteedijuhtimise süsteem . Korraliste sertifitseerimisauditite ja kontrollvisiitide käigus on Loyd's Register EMEA Eesti poolt ettevõtte kvaliteedijuhtimise süsteem tunnustatud rahvusvahelisele standarditele ISO9001. Samuti on Ecomatic AS Eesti Ehitusettevõtjate Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige, mis annab klientidele kindlust oma tegevuses.

Ecomatic AS on eksponeeritud valuutariskile eelkõige toodete ekspordi ja kaupade impordi ning oma Venemaal asuva sidusettevõtte varade tõttu. Ecomatic AS oli seisuga 31.12.2017 ainult 1 sidusettevõtte Venemaal. Ettevõtte olulisem müügivaluuta väljaspool Eestit on euro.

Ecomatic AS struktuur

Ettevõttele kuulus 2017. aasta lõpu seisuga kaks tütarettevõtet : EO Industries OÜ (100%) ja Windrox Investeeringud OÜ (100%) .

Tütarettevõtjates EO Industries omab AS Ecomatic otseinvesteeringut, Windrox Investeeringud OÜ on aga tütarettevõtja EO Industries OÜ 50%-lise osalusega ja Ecomatic AS 50%-lise osalusega investeerimisobjekt.

.Ecomatic AS tütarettevõtete ja sidusettevõtete tegevusvaldkonnaks on hoonete ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide automatiseerimine .

Juhtimisstruktuur

Ecomatic AS kui juriidilise isiku kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionäride üldkoosolek – aruande koostamise hetkel kuulub ettevõtte kahele aktsionärile. Nõukogu liikmed nimetatakse aktsionäride üldkoosoleku otsusega. Ecomatic AS nõukogu on 3 liikmeline.

Ecomatic AS nõukogu poolt valitud juhatus koosneb 2 liikmest : Väino Pärnaste ja Linnea Pärnaste- Virve.

Arengusuunad ja olulisemad planeeritavad investeeringud

2018. aasta peaks tulema Ecomatic AS stabiilne, suurt kasvu oodata pole, kuid kindlasti loodab paremat majandusaastat kui oli 2017. Mida aeg edasi, seda rohkem sõltub meie majanduse käekäik meie endi loodud ressursist ja lisandväärtusest. Seega on plaanis suunata oma tegevus Eestist kaugemale (perspektiivis Leedu, Läti turud). See nõuab kahtlemata uusi ümberkorraldusi ka ettevõtte struktuuris, kuid pakub teiselt poolt uusi väljakutseid nii meie kogunud kolleegidele kui ka noortele tulijatele.

Eesmärk on jätkuvalt olla usaldusväärne ja professionaalne koostööpartner tellijatele.

Väino Pärnaste
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	202 776	589 691	2
Nõuded ja ettemaksud	972 192	754 415	3
Varud	362 091	310 448	4
Kokku käibevarad	1 537 059	1 654 554	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	136 381	136 445	5,6
Nõuded ja ettemaksud	5 374	3 439	3
Kinnisvarainvesteeringud	120 705	112 982	7
Materiaalsed põhivarad	104 753	167 424	8
Immateriaalsed põhivarad	33 738	12 136	9
Kokku põhivarad	400 951	432 426	
Kokku varad	1 938 010	2 086 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 738	34 654	10,11
Võlad ja ettemaksud	1 438 092	1 551 965	12
Eraldised	450	300	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 466 280	1 586 919	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 185	52 380	10,11
Eraldised	400	450	14
Kokku pikaajalised kohustised	30 585	52 830	
Kokku kohustised	1 496 865	1 639 749	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 000	63 000	15
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 840	264 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 914	113 264	
Kokku omakapital	441 145	447 231	
Kokku kohustised ja omakapital	1 938 010	2 086 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 296 237	3 303 388	16
Muud äritulud	2 445	1 081	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 622 245	-1 629 323	17
Mitmesugused tegevuskulud	-511 765	-471 623	
Tööjõukulud	-980 133	-955 641	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-73 541	-93 293	7,8,9
Muud ärikulud	-26 098	-21 221	
Ärikasum (kahjum)	84 900	133 368	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2	-9 700	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-28	0	6
Intressitulud	3 870	4 234	20
Intressikulud	-1 080	-1 530	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 811	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 664	124 561	
Tulumaks	-18 750	-11 297	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 914	113 264	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ecomatic AS 2017 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, vastavalt RPS§29lg1.

Ecomatic AS raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Ecomatic AS raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpselt.

Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Varad ja kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Ecomatic AS kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingukuupäeva meetodil. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid(aktsiad, võlakirjad jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtja osad ja sidusettevõtja osad kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra vähendatakse vastavaid tululiike (või kantakse vastavatesse kuludesse) ja kajastatakse nõuete üldsumma vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilise jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele bilansis algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 12,5 aastat. Amortisatsiooninorm kinnisvarainvesteeringule on 8%. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real „põhivara kulum“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus

ületab 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on vastavalt transportvahenditele 20%, inventarile, sisseseadele ja seadmetele 5-30%.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud).

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Rendile võetud põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse põhivara objekti võõrandamisel kasumiaruandes "muude äritulude või muude ärikulude" real, põhivaraobjektide mahakandmised aga kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Põhivara amortisatsiooninorm immateriaalsele põhivarale on 20% aastas.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte, kui rentnik :

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Ecomatic AS-il on tekkinud summale nõudeõigus.

Tulu kajastamine pikaajaliselt teenuslepingutelt: tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2008. aastast 2014. aastani kehtis maksumäär 21/79).

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Ecomatic As aruandes on kajastatud ettevõtte dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

AS Ecomatic raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Aktsionäre;
2. Sidusettevõtteid ja tütaretevõtteid;
3. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	1 652	1 290
Arvelduskontod	201 124	588 401
Kokku raha	202 776	589 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	585 482	585 482	0	0
Ostjatelt laekumata arved	591 788	591 788	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 306	-6 306	0	0
Muud nõuded	376 256	370 882	4 488	886
Laenuõuded	358 900	353 526	4 488	886
Intressinõuded	5 760	5 760	0	0
Viitlaekumised	11 596	11 596	0	0
Ettemaksed	15 828	15 828	0	0
Tulevaste perioodide kulud	15 828	15 828	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	977 566	972 192	4 488	886
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	438 999	438 999	0	0
Ostjatelt laekumata arved	465 653	465 653	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 654	-26 654	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371	371	0	0
Muud nõuded	302 089	298 650	1 758	1 681
Laenuõuded	285 761	282 322	1 758	1 681
Intressinõuded	4 708	4 708	0	0
Viitlaekumised	11 620	11 620	0	0
Ettemaksed	16 395	16 395	0	0
Tulevaste perioodide kulud	16 395	16 395	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	757 854	754 415	1 758	1 681

31.12.2017 moodustavad nõuded ostjate vastu seotud osapoolte vastu summas 26 870 eurot (2016: 35 784 eurot ja ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 24 282 eurot).

31.12.2017 moodustavad laenuõuded seotud osapoolte vastu summas 350 869 eurot ja intressinõuded 5761 eurot.

31.12.2016 moodustavad laenuõuded seotud osapoolte vastu summas 276 099 ja intressinõuded 4708 eurot.

Antud laenude tagastamistähtjad on 01.02.2018-01.01.2027 ja intressimäärad 2-5%, sh seotud osapooltele antud laenude tagastamistähtjad on 02.12.2018-31.12.2018 ja intressimäärad 1,5-5,2%.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	362 064	308 251
Ettemaksed varude eest	27	2 197
Kokku varud	362 091	310 448

2017.a. andmed varude arvelevõtmise ja mahakandmise osas on alljärgnevad :

Maha kantud materjalid vastavalt aktile 6 386 eurot

Allahinnatud materjale vastavalt aktile 6 264 eurot

Enda tarbeks kuluks kantud 2 283 eurot

Kokku 14 933 eurot (lisa 17)

2016.a. andmed varude arvelevõtmise ja mahakandmise osas on alljärgnevad :

Maha kantud materjalid vastavalt aktile 13 687 eurot

Allahinnatud materjale vastavalt aktile 3 803 eurot

Enda tarbeks kuluks kantud 3 521 eurot

Kokku 21 011 eurot (lisa 17)

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10700552	EO Industries OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
11198169	Windrox Investeeringud OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
EO Industries OÜ	134 600	0	134 600
Windrox Investeeringud OÜ	1 278	0	1 278
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	135 878	0	135 878

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Ecomatic Latvija SIA	70	2	2

Windrox Investeeringud OÜ on tütarettevõtja EO Industries OÜ 50%-lise osalusega ja Ecomatic AS 50%-lise osalusega investeerimisobjekt. Aruandeperioodil võõrandati 70%-line osalus tütarettevõttes Ecomatic Latvija SIA, mille tulemusena eelnimetatud investeerimisobjekt klassifitseerus sidusettevõtjaks.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
1063906141639	Ekomatik Baltija OOO	Venemaa	automaatika ja veefiltrite müük	25	0
1089847229075	Ekomatik SPB	Venemaa	automaatika	49	49
40003594055	Ecomatic Latvija SIA	Läti	automaatika ja valveseadmete müük	100	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Müük	31.12.2017
Ekomatik Baltija OOO	64	-64	0
Ekomatik SPB	503	0	503
Ecomatic Latvija SIA	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	567	-64	503

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Ekomatik Baltija OOO	25	36	-28

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	473 676	473 676
Akumuleeritud kulum	-236 823	-236 823
Jääkmaksumus	236 853	236 853
Müügid	-112 558	-112 558
Amortisatsioonikulu	-11 313	-11 313
31.12.2016		
Soetusmaksumus	306 924	306 924
Akumuleeritud kulum	-193 942	-193 942
Jääkmaksumus	112 982	112 982
Amortisatsioonikulu	-2 755	-2 755
Ümberliigitamised	10 478	10 478
31.12.2017		
Soetusmaksumus	317 402	317 402
Akumuleeritud kulum	-196 697	-196 697
Jääkmaksumus	120 705	120 705

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	109 600

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	10 478	128 516	530 709	199 203	868 906
Akumuleeritud kulum		-128 516	-365 904	-168 432	-662 852
Jääkmaksumus	10 478	0	164 805	30 771	206 054
Ostud ja parendused	0	0	31 072	7 281	38 353
Amortisatsioonikulu	0	0	-58 625	-18 358	-76 983
31.12.2016					
Soetusmaksumus	10 478	128 516	528 487	186 930	854 411
Akumuleeritud kulum	0	-128 516	-391 235	-167 236	-686 987
Jääkmaksumus	10 478	0	137 252	19 694	167 424
Ostud ja parendused	0	0	11 250	12 557	23 807
Amortisatsioonikulu	0	0	-51 023	-14 288	-65 311
Müügid	0	0	-6 887	0	-6 887
Ümberliigitamised	-10 478	0	-6 623	2 821	-14 280
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-10 478	0	0	0	-10 478
Muud ümberliigitamised	0	0	-6 623	2 821	-3 802
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	128 516	460 358	220 797	809 671
Akumuleeritud kulum	0	-128 516	-376 389	-200 013	-704 918
Jääkmaksumus	0	0	83 969	20 784	104 753

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	8 734	530
Transpordi- vahendid	8 734	530
Kokku	8 734	530

2017.a. maha kantud põhivara soetusmaksumuses 222 eurot ja akumuleeritud kulum 222 eurot .
2017.a. müüdnud põhivara soetusmaksumuses 57 274 eurot ja akumuleeritud kulum 50 387 eurot.

Muud ümberliigitamised on seotud varade kajastamisest "Masinate ja seadmete " grupi asemel edaspidi "Immateriaalse põhivara" grupis.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	48 416	48 416
Akumuleeritud kulum	-31 978	-31 978
Jääkmaksumus	16 438	16 438
Ostud ja parendused	694	694
Amortisatsioonikulu	-4 996	-4 996
31.12.2016		
Soetusmaksumus	49 109	49 109
Akumuleeritud kulum	-36 973	-36 973
Jääkmaksumus	12 136	12 136
Ostud ja parendused	23 275	23 275
Amortisatsioonikulu	-5 475	-5 475
Ümberliigitamised	3 802	3 802
31.12.2017		
Soetusmaksumus	72 958	72 958
Akumuleeritud kulum	-39 220	-39 220
Jääkmaksumus	33 738	33 738

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	53 601	23 416	30 185	0,94-2,15	2018-2021
Kapitalirendikohustised kokku	53 601	23 416	30 185		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	83 101	30 721	52 380	0,99-2,19	2017-2021
Kapitalirendikohustised kokku	83 101	30 721	52 380		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	58 550	93 498
Kokku	58 550	93 498

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	4 322	4 322			14%	2018	
Lühiajalised laenud kokku	4 322	4 322					
Kapitalirendikohustised kokku	53 601	23 416	30 185			10	
Laenukohustised kokku	57 923	27 738	30 185				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	3 933	3 933			0%	2017	
Lühiajalised laenud kokku	3 933	3 933					
Kapitalirendikohustised kokku	83 101	30 721	52 380			10	
Laenukohustised kokku	87 034	34 654	52 380				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	270 377	270 377	
Võlad töövõtjatele	117 632	117 632	13
Maksuvõlad	135 136	135 136	
Muud võlad	864 519	864 519	
Dividendivõlad	689 245	689 245	
Muud viitvõlad	175 274	175 274	
Saadud ettemaksed	50 428	50 428	
Tulevaste perioodide tulud	44 768	44 768	
Muud saadud ettemaksed	5 660	5 660	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 438 092	1 438 092	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 141	153 141	
Võlad töövõtjatele	143 374	143 374	13
Maksuvõlad	122 559	122 559	
Muud võlad	1 010 387	1 010 387	
Dividendivõlad	796 009	796 009	
Muud viitvõlad	214 378	214 378	
Saadud ettemaksed	122 504	122 504	
Tulevaste perioodide tulud	97 507	97 507	
Muud saadud ettemaksed	24 997	24 997	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 551 965	1 551 965	

Seisuga 31.12.2017 kirjel Võlad tarnijatele kajastatud võlad seotud osapooltele
4 517 eurot (2016 : 23 364 eurot).

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	53 669	68 898
Puhkusetasude kohustis	63 963	74 476
Kokku võlad töövõtjatele	117 632	143 374

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2016
Garantiieraldis	730	20	750
Kokku eraldised	730	20	750
Sealhulgas:			
Lühiajalised	430	-130	300
Garantiieraldis	430	-130	300
Pikaajalised	300	150	450
Garantiieraldis	300	150	450
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Garantiieraldis	750	100	850
Kokku eraldised	750	100	850
Sealhulgas:			
Lühiajalised	300	150	450
Garantiieraldis	300	150	450
Pikaajalised	450	-50	400
Garantiieraldis	450	-50	400

Ecomatic AS annab vastavalt müügilepingutele osutatud teenuse müügil kahe aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kauba.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	63 000	63 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Ettevõtte vaba omakapital moodustas 2017. aasta lõpus 371 754 (2016: 377 840) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 297 403 eurot. Ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 74 351 eurot. Seisuga 31.12.2016 oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 302 272 eurot, sellega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 75 568 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 011 530	3 003 280
Leedu	237 841	174 061
Läti	40 691	75 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 165	1 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 294 227	3 253 995
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	2 010	49 393
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 010	49 393
Kokku müügitulu	3 296 237	3 303 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone ja rajatiste tehnosüsteemide müügitulu	3 296 237	3 303 388
Kokku müügitulu	3 296 237	3 303 388

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 352 173	1 246 236	
Varude allahindlus ja mahakandmine	14 933	21 011	4
Müügi eesmärgil ostetud teenused	255 139	362 076	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 622 245	1 629 323	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	729 371	715 242
Sotsiaalmaksud	250 762	240 399
Kokku tööjõukulud	980 133	955 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	50

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	37	0
Intressikulu kapitalirendilt	1 043	1 530
Kokku intressikulud	1 080	1 530

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	19	55
Intressitulu laenudelt	3 851	4 179
Kokku intressitulud	3 870	4 234

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1 811
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-1 811

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

2017. aastal tekkis tulumaksukulu ettevõtte poolt väljakuulutatud dividendidelt 18 750 eurot.

2016. aastal tekkis tulumaksukulu ettevõtte poolt väljakuulutatud dividendidelt 11 297 eurot.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	218 119	0	222 084	0
Sidusettevõtjad	135 104	303	24 683	303
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 126	693 459	17 391	817 212
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 151	0	20 151	2 010

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Eesti	32 260	0	5%	31.12.2018
Läti	55 845	0	1,5%	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	0	13 335	2%	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Eesti	30 450	0	5%	31.12.2017
Läti	3 700	0	1,5%	31.12.2017
Sidusettevõtjad				
Venemaa	0	11 268	5,2%	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	26 323	48 176	2%	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuse liikme pereliikmetega seotud ettevõtted	0	20 000	3%	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	1 340	27 977	1 489	41 628
Sidusettevõtjad	0	994	0	47 682
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 709	122 149	276 832	183 144
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	785	151	1 733	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	45 234	42 047

2017.a. arvestatud :

tütarettevõtjatelt intressitulu 1313 eurot (2016: 1120 eurot) ja laekunud 1120 eurot (2016:0);

sidusettevõtjatelt intressitulu summas 1134 eurot (2016: 1134 eurot) ja laekunud intress summas 0 eurot (2016:1812);

tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt intressitulu summas 600 eurot (2016:1364 eurot) ja laekunud intressid 449 eurot (2016:962 eurot);

tegev- ja kõrgema juhtkonna või olulise mõju all olevatelt ettevõtjetelt arvestatud intressitulu 431 eurot (2016: 554 eurot), laekunud 554 eurot (2016 : 0).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

AS Ecomatic (registrikood: 10432999) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO PÄRNASTE	Juhatuse liige	27.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ecomatic aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS Ecomatic raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 24.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kasuttusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS Ecomatic finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Ecomatic (registrikood: 10432999) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 914
Kokku	371 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	3296237	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508000
Faks	+372 6508010
E-posti aadress	eco@ecomatic.ee
Veebilehe aadress	www.ecomatic.ee