

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Ecomatic

registrikood: 10432999

tänavanimi: Pärnu mnt

maja : 160b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6508000

faks: +372 6508010

e-posti aadress: eco@ecomatic.ee

veebilehe aadress: www.ecomatic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 14 Eraldised	21
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Intressikulud	23
Lisa 21 Intressitulud	23
Lisa 22 Tulumaks	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Ecomatic AS (edaspidi „ettevõtte“) tegutseb alates aastast 1992 ning ettevõtte põhituru moodustavad Eesti, Venemaa, Läti ja Leedu . Põhitegevuseks kujunes aruandeaastal hooneautomaatika juhtimiskilpide valmistamine ja automaatikatööd, järk-järgult on lisandunud tugitegevusi : valve- ja gaasiseadmete müük ja paigaldus.

2018. aastal valminud suuremad objektid : TTÜ Vista upgrade Enterprise Serveriks; Eesti Kunstiakadeemia; Alexela alkülaadi liin; EV Moskva Suursaatkond.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2018	2017
Omakapitali määr	25,18%	22,76%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,10	1,05
EBITDA (EUR)	87 387	158 441
EBITDA marginaal	2,45%	4,81%

Omakapitali määr : omakapital/ koguaktivad x100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja : käibevarad/ lühiajalised kohustised

EBITDA (EUR): ärikasum +kulum

EBITDA marginaal : ärikasum+ kulum/ müügitulu x100

2018. aastat nimetasime töörahuks st, et naasime oma igapäevaste tegevuste juurde eriti, mis puudutas müüki ja alustasime tööd uue majandustarkvara Navisioniga. 2018. aastal töötades uue majandustarkvaraga tulid esile veel selgemad vajadused, mida ootame Navisionilt äriprotsesside juhtimisel ja selle ellu viimiseks tuleb teha pisiarendusi. Kui vaadata 2018. aastat majandustegevuse poolest oleme suutnud kasvatada müügitulu, kuid kulutused on võrreldes müügituluga kasvanud rohkem. Kui jälgida üldist ehitusturgu, siis Statistikaameti andmetel kasvas Eestis ehitusturg 2018. aastal 21% rohkem kui 2017. aastal, ehitusmaht suurenes kolmandat aastat järjest. Ehitusturul on alltöövõtjad olnud aastaid surutud seisus, kuna peatöövõtjad survestavad hindu allapoole, mõtlemata, et ka väikeettevõtjad soovivad investeerida

ja edasi areneda. Loomulikult on endiset suureks probleemiks tööjõu puudus, mis on seotud omakorda palkade kasvuga.

Ecomatic AS müügitulu suurenes 2018. aastal võrreldes 2017. aastaga 8,39 % . Ettevõtte põhilisteks tööobjektideks on jäänud tootmis - , lao- ja büroohoone pinnad.

Igapäevaste ehitustegevuse riskide haldamiseks on ettevõtte sõlminud ehituse koguriskikindlustuse lepingud. Sõltuvalt konkreetse projekti iseloomust kasutatakse nii üldiseid raamlepinguid kui ka konkreetse projekti eripära ning tellija soove arvestavaid projektipõhiseid kindlustusi. Üldpõhis sõlmitakse üheks aastaks ning see hüvitab tellijale, alltöövõtjatele ning kolmandatele isikutele Ecomaticu või tema alltöövõtja poolt tekitatud kahjud. Klientidega sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks esitab ettevõtte kliendi kasuks reeglina pangagarantii.

Garantiiperioodil ilmnedavate tööde puuduste kõrvaldamiseks on ettevõttel loodud garantiieraldiste reserv, kus antakse töödele 2- aastane garantii, mis 2018. aasta lõpuks moodustas kokku 650 eurot (2017: 850 eurot). Üheks oluliseks osaks tegevusriskide juhtimisel on olukorra kaardistamine ning riskide ennetamine.

Krediidirisk on ettevõtte paratamatu osa. Krediidiriskide haldamisel analüüsitakse juba pakkumise etapis tulevase võimaliku lepingupartneri senist maksekäitumist ja -võimet. Lepingu sõlmimise järgselt aga toimub kliendi maksekäitumise pidev monitoring, alates ettemaksu lepingukohasest tasumisest kuni edaspidise lepingujärgsest maksegraafikust kinnipidamiseni, mis omakorda on reeglina sõltuvuses valminud ehitustööde aktsepteerimisest. Usume, et kirjeldatud viisil toimumine võimaldab maksehäirete ilmnemisele piisava kiirusega reageerida. Aastavahetuse seisuga hindame oma klientide maksekäitumist mitterahuldavaks. Keskmine nõude laekumise tähtaeg oli 42 päeva.

31.12.2018 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 147 tuh.eurot, sellest 58 tuh. eurot lühiajaliste kohustuste tagasimaksed ja 89 tuh.eurot pikaajalised kapitalirendi kohustused.

Ecomatic AS konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on ettevõtte alates 2008.aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud kvaliteedijuhtimise süsteem . Korraliste sertifitseerimisauditite ja kontrollvisiitide käigus on Loyd's Register EMEA Eesti poolt ettevõtte kvaliteedijuhtimise süsteem tunnustatud vastavaks rahvusvahelistele standarditele ISO9001.

Samuti on Ecomatic AS Eesti Ehitusettevõtjate Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige, mis annab klientidele kindlust oma tegevuses.

Ecomatic AS struktuur

Ettevõttele kuulus 2018. aasta lõpu seisuga kaks tütarettevõtet : EO Industries OÜ (100%) ja Windrox Investeeringud OÜ (100%) .

Tütarettevõtjates EO Industries omab AS Ecomatic otseinvesteeringut, Windrox Investeeringud OÜ on aga tütarettevõtja EO Industries OÜ 50%-lise osalusega ja Ecomatic AS 50%-lise osalusega investeerimisobjekt.

Ecomatic AS tütarettevõtete ja sidusettevõtete tegevusvaldkonnaks on hoone ja rajatiste kütte, ventilatsiooni ja sooja veevarustuse ning muude tehnosüsteemide automatiseerimine .

Juhtimisstruktuur

Ecomatic AS kui juriidilise isiku kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionäride üldkoosolek – aruande koostamise hetkel kuulub ettevõtte kahele aktsionärile. Nõukogu liikmed nimetatakse aktsionäride üldkoosoleku otsusega. Ecomatic AS nõukogu on 3 liikmeline.

Ecomatic AS nõukogu poolt valitud juhatus koosneb 2 liikmest : Väino Pärnaste ja Linnea Pärnaste- Virve.

Arengusuunad ja olulisemad planeeritavad investeeringud

2019. aasta peaks tulema Ecomatic AS stabiilne, suurt kasvu oodata pole, kuid kindlasti loodame paremat majandusaastat, kui oli 2018. Mida aeg edasi, seda rohkem sõltub meie majanduse käekäik meie endi loodud ressursist ja lisandväärtusest. Seega on plaanis suunata oma tegevus Eestist kaugemale (perspektiivis Leedu, Läti turud). See nõuab kahtlemata uusi ümberkorraldusi ka ettevõtte struktuuris, kuid pakub teiselt poolt uusi väljakutseid nii meie kogenud kolleegidele kui ka noortele tulijatele.

Eesmärk on jätkuvalt olla usaldusväärne ja professionaalne koostööpartner tellijatele.

Väino Pärnaste
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	251 468	202 776	2
Nõuded ja ettemaksed	831 452	972 192	3
Varud	320 780	362 091	4
Kokku käibevarad	1 403 700	1 537 059	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	135 878	136 381	5,6
Nõuded ja ettemaksed	2 847	5 374	3
Kinnisvarainvesteeringud	118 170	120 705	7
Materiaalsed põhivarad	136 314	104 753	8
Immateriaalsed põhivarad	26 549	33 738	9
Kokku põhivarad	419 758	400 951	
Kokku varad	1 823 458	1 938 010	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 058	27 738	10,11
Võlad ja ettemaksed	1 216 999	1 438 092	12
Eraldised	400	450	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 275 457	1 466 280	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 610	30 185	10,11
Eraldised	250	400	14
Kokku pikaajalised kohustised	88 860	30 585	
Kokku kohustised	1 364 317	1 496 865	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 000	63 000	15
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 754	302 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 996	68 914	
Kokku omakapital	459 141	441 145	
Kokku kohustised ja omakapital	1 823 458	1 938 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 572 666	3 296 237	17
Muud äritulud	1 602	2 445	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 860 703	-1 622 245	18
Mitmesugused tegevuskulud	-499 726	-511 765	
Tööjõukulud	-1 102 557	-980 133	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 746	-73 541	7,8,9
Muud ärikulud	-23 895	-26 098	
Ärikasum (kahjum)	15 641	84 900	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	2	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-256	-28	6
Intressitulud	4 399	3 870	21
Intressikulud	-4 590	-1 080	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 194	87 664	
Tulumaks	2 802	-18 750	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 996	68 914	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ecomatic 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

AS Ecomatic liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Ecomatic ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29 lõike 1 sätestatud eranditest.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks.

Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Varad ja kohustised on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte juhtkond otsustas muuta varude kuluks kandmise arvestuspõhimõtet. Senise kaalutud keskmise meetodi asemel on 2018. a. aastaaruandes varude kuluks kandmisel rakendatud FIFO meetodit.

Arvestuspõhimõtte muutuste mõju eelmistele perioodidele on ebaoluline, mistõttu võrdlusperioodi finantsnäitajaid ei korrigeeritud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingukuupäeva meetodil. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtja osad ja sidusettevõtja osad kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra vähendatakse vastavaid tululiike (või kantakse vastavatesse kuludesse) ja kajastatakse nõuete üldsumma vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluku kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele bilansis algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 12,5 aastat. Amortisatsiooninorm kinnisvarainvesteeringule on 8%. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real „põhivara kulum“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on vastavalt transportvahenditele 20%, inventarile, sisseseadele ja seadmetele 5-30%.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud).

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Rendile võetud põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse põhivara objekti võõrandamisel kasumiaruandes "muude äritulude või muude ärikulude" real, põhivaraobjektide mahakandmised aga kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Põhivara amortisatsiooninorm immateriaalsele põhivarale on 20% aastas.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik :

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisi (näit. võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Ecomatic AS-il on tekkinud summale nõudeõigus.

Tulu kajastamine pikaajaliselt teenuslepingutel: tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Ecomatic raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Aktsionäre;
2. Sidusettevõtteid ja tütaretevõtteid;
3. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	519	1 652
Arvelduskontod	250 949	201 124
Kokku raha	251 468	202 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	415 309	415 309	0	0
Ostjatelt laekumata arved	426 269	426 269	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 960	-10 960	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 609	5 609	0	0
Muud nõuded	363 138	360 291	1 962	885
Laenunõuded	351 859	349 012	1 962	885
Intressinõuded	7 274	7 274	0	0
Viitlaekumised	4 005	4 005	0	0
Ettemaksed	21 472	21 472	0	0
Tulevaste perioodide kulud	18 503	18 503	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 969	2 969	0	0
Tööde tellijalt saada	28 771	28 771	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	834 299	831 452	1 962	885

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	585 482	585 482	0	0
Ostjatelt laekumata arved	591 788	591 788	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 306	-6 306	0	0
Muud nõuded	368 751	363 377	3 723	1 651
Laenunõuded	358 900	353 526	3 723	1 651
Intressinõuded	5 760	5 760	0	0
Viitlaekumised	4 091	4 091	0	0
Ettemaksed	15 828	15 828	0	0
Tulevaste perioodide kulud	15 828	15 828	0	0
Tööde tellijalt saada	7 505	7 505	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	977 566	972 192	3 723	1 651

Kirjel "Tööde tellijalt saada" on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud nõue tööde tellijate vastu.

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud seisuga 31.12.2018 nõuded seotud osapoolte vastu summas 168 119 eurot (31.12.2017: 26 870 eurot).

Kirjel "Laenunõuded" on kajastatud seisuga 31.12.2018 nõuded osapoolte vastu summas 346 585 eurot (31.12.2017: 350 869 eurot).

Kirjel "Intressinõuded" on kajastatud seisuga 31.12.2018 nõuded seotud osapoolte vastu summas 7274 eurot (31.12.2017: 5761 eurot).

Antud laenude tagastamistähtjad on 01.02.2018-01.01.2027 ja intressimäärad 2-5,2%, sh seotud osapooltele laenude tagastamistähtjad on 02.12.2018-31.12.2019 ja intressimäärad 1,5-5,2%.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	316 515	362 064
Ettemaksed varude eest	4 265	27
Kokku varud	320 780	362 091

2018.a. andmed varude arvelevõtmise ja mahakandmise osas on alljärgnevad :

Maha kantud materjalid vastavalt aktile 6145 eurot

Allahinnatud materjale vastavalt aktile 17403 eurot

Kokku 23 548 eurot (lisa 18)

2017.a. andmed varude arvelevõtmise ja mahakandmise osas on alljärgnevad :

Maha kantud materjalid vastavalt aktile 6 386 eurot

Allahinnatud materjale vastavalt aktile 6 264 eurot

Enda tarbeks kuluks kantud 2 283 eurot

Kokku 14 933 eurot (lisa 18)

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10700552	EO Industries OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
11198169	Windrox Investeeringud OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
EO Industries OÜ	134 600	0	134 600
Windrox Investeeringud OÜ	1 278	0	1 278
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	135 878	0	135 878

Windrox Investeeringud OÜ on tütarettevõtja EO Industries OÜ 50%-lise osalusega ja Ecomatic AS 50%-lise osalusega investeerimisobjekt.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
1089847229075	Ekomatik SPB	Venemaa	automaatika	49	0
40003594055	Ecomatic Latvija SIA	Läti	automaatika ja valveseadmete müük	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	31.12.2018
Ekomatik SPB	503	-503	0
Ecomatic Latvija SIA	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	503	-503	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Ekomatik SPB	49	246	-256

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	90 713	216 211	306 924
Akumuleeritud kulum	0	-193 942	-193 942
Jääkmaksumus	90 713	22 269	112 982
Amortisatsioonikulu	0	-2 755	-2 755
Ümberliigitamised	10 478	0	10 478
31.12.2017			
Soetusmaksumus	101 191	216 211	317 402
Akumuleeritud kulum	0	-196 697	-196 697
Jääkmaksumus	101 191	19 514	120 705
Amortisatsioonikulu	0	-2 535	-2 535
31.12.2018			
Soetusmaksumus	101 191	216 211	317 402
Akumuleeritud kulum	0	-199 232	-199 232
Jääkmaksumus	101 191	16 979	118 170

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	10 478	128 516	528 487	186 930	854 411
Akumuleeritud kulum	0	-128 516	-391 235	-167 236	-686 987
Jääkmaksumus	10 478	0	137 252	19 694	167 424
Ostud ja parendused	0	0	11 250	12 557	23 807
Amortisatsioonikulu	0	0	-51 023	-14 288	-65 311
Müügid	0	0	-6 887	0	-6 887
Ümberliigitamised	-10 478	0	-6 623	2 821	-14 280
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-10 478	0	0	0	-10 478
Muud ümberliigitamised	0	0	-6 623	2 821	-3 802
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	128 516	460 358	220 797	809 671
Akumuleeritud kulum	0	-128 516	-376 389	-200 013	-704 918
Jääkmaksumus	0	0	83 969	20 784	104 753
Ostud ja parendused	0	0	90 252	3 331	93 583
Amortisatsioonikulu	0	0	-51 170	-10 852	-62 022
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	128 516	525 070	218 520	872 106
Akumuleeritud kulum	0	-128 516	-402 019	-205 257	-735 792
Jääkmaksumus	0	0	123 051	13 263	136 314

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 083	8 734
Transpordi- vahendid	1 083	8 734
Kokku	1 083	8 734

Aruandeperioodil kanti maha põhivara, mille esialgne soetusmaksumus oli 5608 eurot (võrdlusperioodil 222 eurot) ja akumuleerunud kulum mahakandmise hetkel 5 608 eurot (võrdlusperioodil 222 eurot) .

Aruandekuupäeval müüdi täielikult amortiseerunud põhivara, mille esialgne soetusmaksumus oli 25 540 eurot (võrdlusperioodil müüdi põhivara, mille esialgne soetusmaksumus oli 57 274 eurot ja akumuleerunud kulum müügi hetkel 50 387 eurot).

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	49 109	49 109
Akumuleeritud kulum	-36 973	-36 973
Jääkmaksumus	12 136	12 136
Ostud ja parendused	23 275	23 275
Amortisatsioonikulu	-5 475	-5 475
Ümberliigitamised	3 802	3 802
31.12.2017		
Soetusmaksumus	72 958	72 958
Akumuleeritud kulum	-39 220	-39 220
Jääkmaksumus	33 738	33 738
Amortisatsioonikulu	-7 189	-7 189
31.12.2018		
Soetusmaksumus	72 958	72 958
Akumuleeritud kulum	-46 409	-46 409
Jääkmaksumus	26 549	26 549

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	142 607	53 997	88 610	0,99-10	2019-2023
Kapitalirendikohustised kokku	142 607	53 997	88 610		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	53 601	23 416	30 185	0,99-2,4	2019-2023
Kapitalirendikohustised kokku	53 601	23 416	30 185		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	112 815	58 550
Muud materiaalsed põhivarad	40 954	0
Kokku	153 769	58 550

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	4 061	4 061			14%	2019	
Lühiajalised laenud kokku	4 061	4 061					
Kapitalirendikohustised kokku	142 607	53 997	88 610				10
Laenukohustised kokku	146 668	58 058	88 610				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	4 322	4 322			14%	2018	
Lühiajalised laenud kokku	4 322	4 322					
Kapitalirendikohustised kokku	53 601	23 416	30 185				10
Laenukohustised kokku	57 923	27 738	30 185				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	256 816	256 816	
Võlad töövõtjatele	109 976	109 976	13
Maksuvõlad	102 029	102 029	
Muud võlad	738 254	738 254	
Dividendivõlad	592 845	592 845	
Muud viitvõlad	145 409	145 409	
Saadud ettemaksed	6 389	6 389	
Muud saadud ettemaksed	6 389	6 389	
Tööde tellijatel saada	3 535	3 535	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 216 999	1 216 999	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	270 377	270 377	
Võlad töövõtjatele	117 632	117 632	13
Maksuvõlad	135 136	135 136	
Muud võlad	864 519	864 519	
Dividendivõlad	689 245	689 245	
Muud viitvõlad	175 274	175 274	
Saadud ettemaksed	5 660	5 660	
Muud saadud ettemaksed	5 660	5 660	
Tööde tellijatel saada	44 768	44 768	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 438 092	1 438 092	

Kirje "Tööde tellijatel saada" on seotud ehituslepingute valmidusastme meetodi kajastamisest tulenevate kohustistega.

Kirjel "Võlad tarnijatele" on kajastatud seisuga 31.12.18 võlgu seotud osapoolte ees summas 50 855 eurot (31.12.2017 4517 eurot)

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	53 616	53 669
Puhkusetasude kohustis	56 360	63 963
Kokku võlad töövõtjatele	109 976	117 632

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Garantiieraldis	750	100	850
Kokku eraldised	750	100	850
Sealhulgas:			
Lühiajalised	300	150	450
Garantiieraldis	300	150	450
Pikaajalised	450	-50	400
Garantiieraldis	450	-50	400
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Garantiieraldis	850	-200	650
Kokku eraldised	850	-200	650
Sealhulgas:			
Lühiajalised	450	-50	400
Garantiieraldis	450	-50	400
Pikaajalised	400	-150	250
Garantiieraldis	400	-150	250

Ecomatic AS annab vastavalt müügilepingutele osutatud teenuse müügil kahe aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kauba.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	63 000	63 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Ettevõtte vaba omakapital moodustas 2018. aasta lõpus 389 750 (2017: 371 754) eurot.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	311 800	297 403
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	77 950	74 351
Kokku tingimuslikud kohustised	389 750	371 754

Panga kasuks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistule summas 146 997 eurot. Seisuga 31.12.2018 oli hüpoteek seatud varale bilansilise jääkmaksumusega 17 281 eurot (seisuga 31.12.2017 19 815 eurot). Lisaks on panga kasuks seatud kommertspandid kokku summas 250 000 eurot. Täiendavalt tagab ettevõtte krediitilepinguid seotud osapoolelt pangale antud tagatis summas 447 382 eurot. Seisuga 31.12.2018 on ettevõttel pangaga garantiilepinguid kokku summas 308 281 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 986 497	3 011 530
Leedu	147 941	237 841
Läti	160 425	40 691
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	39 160	4 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 334 023	3 294 227
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	216 846	2 010
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	21 797	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	238 643	2 010
Kokku müügitulu	3 572 666	3 296 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone ja rajatiste tehnosüsteemide müügitulu	3 572 666	3 296 237
Kokku müügitulu	3 572 666	3 296 237

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 569 017	1 352 173	
Varude allahindlus ja mahakandmine	23 548	14 933	4
Müügi eesmärgil ostetud teenused	268 138	255 139	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 860 703	1 622 245	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	823 935	729 371
Sotsiaalmaksud	278 622	250 762
Kokku tööjõukulud	1 102 557	980 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	48

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	78	37
Intressikulu kapitalirendilt	4 512	1 043
Kokku intressikulud	4 590	1 080

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	16	19
Intressitulu laenudelt	4 383	3 851
Kokku intressitulud	4 399	3 870

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Alates 01.01.2019.a. kuulub 1/3 2018.a. väljamakstud dividendidest maksustamisele soodusmääraga (14/86), mille tulemusena tekkis varasemalt väljakuulutatud dividendide tulumaksukohustuse ümberarvutamise tulemusel tulumaksutulu summas 2 802 eurot, mis kajastub vastaval 2018.a. kasumiaruande kirjel.

2017. aastal tekkis tulumaksukulu ettevõtte poolt väljakuulutatud dividendidelt summas 18 750 eurot.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	218 929	0	218 119	0
Sidusettevõtjad	108 560	0	135 104	303
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 489	643 730	10 126	693 459
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	20 151	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Eesti	350	0	5%	31.12.2019
Sidusettevõtjad				
Venemaa	15 500	15 500	5,2%	27.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	26 983	12 076	2%	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud ettevõtte	0	20 000	3%	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Eesti	32 260	0	5%	31.12.2018
Läti	55 845	0	1,5%	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	0	13 335	2%	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0	1 340	27 977
Sidusettevõtjad	1 778	339 580	0	994
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	335 000	127 639	293 709	122 149
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	785	151

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	47 515	45 234

2018.a. arvestatud :

sidusettevõtjatelt intressitulu summas 2313 eurot (2017: 1134 eurot) ja laekunud intress summas 1633 eurot (2017:0);

tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt intressitulu summas 464 eurot (2017:600 eurot) ja laekunud intressid 615 eurot (2017:449 eurot);

tegev- ja kõrgema juhtkonna või olulise mõju all olevatelt ettevõtjetelt arvestatud intressitulu 132 eurot (2017: 431 eurot), laekunud 431 eurot (2017 : 554).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

AS Ecomatic (registrikood: 10432999) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO PÄRNASTE	Juhatuse liige	19.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ecomatic aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS Ecomatic raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 25.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS Ecomatic finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

19.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Ecomatic (registrikood: 10432999) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 996
Kokku	389 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	3572666	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508000
Faks	+372 6508010
E-posti aadress	eco@ecomatic.ee
Veebilehe aadress	www.ecomatic.ee