

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Ecomatic

registrikood: 10432999

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 160b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6508000

faks: +372 6508010

e-posti aadress: eco@ecomatic.ee

veebilehe aadress: www.ecomatic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Tööjõukulud	19
Lisa 12 Intressitulud	19
Lisa 13 Intressikulud	19
Lisa 14 Seotud osapooled	19
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ecomatic AS (edaspidi „ettevõtte“) tegutseb alates aastast 1992 ning ettevõtte põhituru moodustavad Eesti, Läti ja Leedu. Põhitegevuseks kujunes aruandeaastal hooneautomaatika juhtimiskilpide valmistamine ja automaatikatööd, järk-järgult on lisandunud tugitegevusi: hooldus hooneautomaatikale ja gaasiseadmete müük ja paigaldus.

2022. aastal valminud suuremad objektid: Tabasalu Põhikool, Spordihoone, Lintsi 2, Vene teater, Rapla Prisma jne.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2022	2021
Omakapitali määr	36,16%	33,35%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,33	1,24
EBITDA (EUR)	277 805	113 972
EBITDA marginaal	5,9%	3,43%

Omakapitali määr : omakapital/ koguaktivad x100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja : käibevarad/ lühiajalised kohustised

EBITDA (EUR): ärikasum +kulum

EBITDA marginaal : ärikasum+ kulum/ müügitulu x100

2022. aasta oli ettevõtte jaoks positiivne, ehitusmaht tõusis ja suutsime kasvatada kasumit, kuigi suurenes ehituskulude kasv ja oli probleeme materjali tarnetaskustega. Statistikaameti andmetel vähenes 2022.aastal ehitusmaht Eestis 1% võrreldes 2021. aastaga. Ecomatic AS tegevusvaldkond hõlmab põhiliselt mitteiluhooneid ja ehitusvaldkond on oma iseloomult üldiselt pika inertsiaga, mistõttu olid ettevõtte ehituslepingud varem sõlmitud ja töid oodatud tulemuse. Murekohaks on nii tulevikuga seotud ebakindlus kui kehv finantsolukord, milleks peaksid kõik turuosalisel lähiaastatel valmis olema, seoses viimase kolme aasta koroonaseisakuga, tarneahelad on häiritud seoses sõjaga Ukrainas, roheleppes käivitamisega Euroopas. Ehitussektori mõju riigimajandusele on hinnatud suurusjärgus 16%, mis on umbes kaks korda rohkem kui turismil. Riik ja avalik sektor peaksid mängima ehitussektori stabiliseerimisel aktiivset rolli. Seda ei tule teha toetuste kaudu, vaid tellimusmahtude reguleerimisega. On olemas valitsuse heakskiit „Ehituse pikk vaade 2035“, mis on kiiduväärt plaan, kui see ka rakendust leiab. 2023.aastal on tunda ehitusturu jätkuvat jahenemist, turg on muutunud ettevaatlikuks ja uutesse

arendustesse suhtutakse konservatiivsemalt. Kõrge inflatsioon ja sisendhindade kiire kasv on oluliselt kahandanud nõudlust nii elumajade kui mitteeluhoonete järele. Kõik ootavad ehitusturul hindade kukkumist, kuid olulist langust pole veel tunda. Kokkuvõtvalt 2023. aastaks ehitusmahud jätkuvalt langevad, tööjõu suur puudujääk on asendumas tööhõive vähenemisega ehitussektoris; samas ei saa mainimata jätta, et ehitussektoris on endiselt probleemiks just kvalifitseeritud tööjõu defitsiit, konkurents on suurenenud, mis suurendab varimajanduse osakaalu (maksupettused, ümbrikupalgad). Postiivse poole pealt, mis pidurdab varimajandust ehitussektoris on ehitustööde andmete esitamise kohustus ettevõtjatele, mis rakendub alates 01.10.2023. Loodame, et see tõstab kokkuvõttes ausate ehitusettevõtjate konkurentsivõimet.

Ecomatic AS müügitulu 2022. aastal oli 4 706 633 eurot. Ettevõtte põhilisteks tööobjektideks on jäänud tootmis - , lao- ja büroohoone pinnad.

Igapäevaste ehitustegevuse riskide haldamiseks on ettevõtte sõlminud ehituse koguriski-kindlustuse lepingud. Sõltuvalt konkreetse projekti iseloomust kasutatakse nii üldiseid raamlepinguid kui ka konkreetse projekti eripära ning tellija soove arvestavaid projektipõhiseid kindlustusi. Üldpoliis sõlmitakse üheks aastaks ning see hüvitab tellijale, alltöövõtjatele ning kolmandatele isikutele Ecomaticu või tema alltöövõtja poolt tekitatud kahjud. Klientidega sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks esitab ettevõtte kliendi kasuks reeglina pangagarantii.

Garantiiperioodil ilmneva tööde puuduste kõrvaldamiseks on ettevõttel loodud garantiieraldiste reserv, kus antakse töödele 2- aastane garantii, mis 2022. aasta lõpuks moodustas kokku 4500 eurot (2021: 1250 eurot). Üheks oluliseks osaks tegevusriskide juhtimisel on olukorra kaardistamine ning riskide ennetamine.

Krediidirisk on ettevõtte paratamatu osa. Krediidiriskide haldamisel analüüsitakse juba pakkumise etapis tulevase võimaliku lepingupartneri senist maksekäitumist ja -võimet. Lepingu sõlmimise järgselt aga toimub kliendi maksekäitumise pidev monitooring, alates ettemaksu lepingukohasest tasumisest kuni edaspidise lepingujärgsest maksegraafikust kinnipidamiseni, mis omakorda on reeglina sõltuvuses valminud ehitustööde aktsepteerimisest. Usume, et kirjeldatud viisil toimumine võimaldab maksehäirete ilmnemisele piisava kiirusega reageerida. Aastavahetuse seisuga hindame oma klientide maksekäitumist mitterahuldavaks. Keskmine nõude laekumise tähtaeg oli 36 päeva.

31.12.2022 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 147 tuh.eurot, sellest 56 tuh. eurot lühiajaliste kohustuste tagasimaksed ja 91 tuh.eurot pikaajalised kapitalirendi kohustused.

Ecomatic AS konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on

ettevõttes alates 2008.aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud kvaliteedijuhtimise süsteem . Korraliste sertifitseerimisauditite ja kontrollvisiitide käigus on Loyd's Register EMEA Eesti poolt ettevõtte kvaliteedijuhtimise süsteem tunnustatud vastavaks rahvusvahelistele standarditele ISO9001.

Samuti on Ecomatic AS Eesti Ehitusettevõtjate Liidu, Eesti Gaasiliidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige, mis annab klientidele kindlust oma tegevuses.

Ecomatic AS struktuur

Ettevõttele kuulus 2022. aasta lõpu seisuga kaks tütarettevõtet : EO Industries OÜ (100%) ja Hiro Investeeringud OÜ (100%) ; sidusettevõtte Tehnopro SIA (likvideerimisel) (30%).

Tütarettevõtjates EO Industries omab AS Ecomatic otseinvesteeringut, Hiro Investeeringud OÜ on aga tütarettevõtja EO Industries OÜ 50%-lise osalusega ja Ecomatic AS 50%-lise osalusega investeerimisobjekt.

Ecomatic AS tütarettevõtete tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus .

Ecomatic ASil asub Leedus filiaal.

Juhtimisstruktuur

Ecomatic AS kui juriidilise isiku kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionäride üldkoosolek – aruande koostamise hetkel kuulub ettevõtte kahele aktsionärile. Nõukogu liikmed nimetatakse aktsionäride üldkoosoleku otsusega. Ecomatic AS nõukogu on 3 liikmeline.

Ecomatic AS nõukogu poolt valitud juhatus koosneb 2 liikmest : Väino Pärnaste ja Linnea Pärnaste- Virve.

Arengusuunad ja olulisemad planeeritavad investeeringud

2023. aasta saab olema põnev, suurimad väljakutsed on õigete otsuste tegemine totaalselt muutunud hinnakeskkonnas ja suur puudus kvalifitseeritud tööjõust. Ehitus on inertne, seega mõjutatud tugevalt praegusest aastast. 2023. aastal jätkub esialgu kasv summaliselt, aga mahud hakkavad tasapisi vähenema. Sest uusi objekte ei tule nii palju peale. Meie eesmärk on jätkuvalt olla usaldusväärne ja professionaalne koostööpartner tellijatele.

Väino Pärnaste
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	330 811	269 068	
Nõuded ja ettemaksed	1 122 506	886 426	2
Varud	502 896	302 061	
Kokku käibevarad	1 956 213	1 457 555	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	135 878	135 878	
Nõuded ja ettemaksed	11 372	1 651	2
Kinnisvarainvesteeringud	112 836	114 004	3
Materiaalsed põhivarad	224 816	206 805	4
Immateriaalsed põhivarad	9 945	13 625	5
Kokku põhivarad	494 847	471 963	
Kokku varad	2 451 060	1 929 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 823	31 236	6
Võlad ja ettemaksed	1 413 731	1 143 240	7
Eraldised	500	750	
Kokku lühiajalised kohustised	1 470 054	1 175 226	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 796	110 255	6
Eraldised	4 000	500	
Kokku pikaajalised kohustised	94 796	110 755	
Kokku kohustised	1 564 850	1 285 981	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 000	63 000	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574 146	490 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 673	83 318	
Kokku omakapital	886 210	643 537	
Kokku kohustised ja omakapital	2 451 060	1 929 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 706 633	3 327 154	10
Muud äritulud	247	48 124	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 363 177	-1 563 127	
Mitmesugused tegevuskulud	-649 719	-460 808	
Tööjõukulud	-1 407 358	-1 221 514	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 829	-34 266	3,4,5
Muud ärikulud	-8 821	-15 857	
Ärikasum (kahjum)	237 976	79 706	
Intressitulud	3 967	3 987	12
Intressikulud	-5 595	-4 611	13
Muud finantstulud ja -kulud	-1 043	-270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 305	78 812	
Tulumaks	7 368	4 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 673	83 318	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ecomatic 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

AS Ecomatic liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ecomatic AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

AS Ecomatic ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29 lõike 1 sätestatud eranditest.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks.

Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Varad ja kohustised on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Vigade korrigeerimine

Äriühingu juhatus otsustas seisuga 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes korrigeerida vead võrdlusperioodi aruandlusandmetes. Majandusüksuse 2021 aastaaruandes oli valmidusastme meetodil tulu arvestamisel tehtud vea tulemusena kasumiaruandes müügitulu kajastatud 8 497 euro võrra tegelikust suuremana ja bilansis seisuga 31.12.2021 kohustised eelnimetatud summa võrra väiksemana. Lisaks olid 2021 aastaaruandes alla hinnatud ja aruandeperioodi kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded summas 22 976 eurot, mis oleks tulnud alla hinnata juba varasemal aruandeperioodil.

Detailsem info eelkirjeldatud vigade parandamise mõju osas võrdlusperioodi bilansi ja kasumiaruande kirjetele on esitatud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Mõju bilansile seisuga 31.12.2021			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 134 743	8 497	1 143 240
Kokku lühiajalised kohustised	1 166 729	8 497	1 175 226
Kokku kohustised	1 277 484	8 497	1 285 981
Omakapital			
eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	513 804	-22 976	490 828

Aruandeaasta kasum(kahjum)	68 839	14 479	83 318
Kokku kohustised ja omakapital	1 929 518	0	1 929 518
Mõju 2021.a.kasumiaruandele	2 021		2 021
Müügitulu	3 335 651	-8 497	3 327 154
Mitmesugused tegevuskulud	-483 784	22 976	-460 808
Ärikasum (kahjum)	65 227	14 479	79 706
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 333	14 479	78 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 839	14 479	83 318

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeva meetodil. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja rahalähendite mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (edaspidi EKP) valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle emaettevõtte on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi alusel võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse hiljem vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles investorettevõttele tehakse väljamakseid pärast

investeeringuobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist ja see kajastatakse kasumiaruandes vastavalt kas kirjel

"Kasum(kahjum) tütarettevõtjalt" või "Kasum(kahjum) sidusettevõtjalt". Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse

investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest. Igal aruandekuupäeval päeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised

finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele diskonteerituna turu keskmise tulususe määraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele bilansis algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 12,5 aastat. Amortisatsiooninorm kinnisvarainvesteeringule on 8%. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real „põhivara kulum“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on vastavalt transpordivahenditele 20%, inventarile, sisseseadele ja seadmetele 5-30%.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud).

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Rendile võetud põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse põhivara objekti võõrandamisel kasumiaruandes "muude äritulude" või "muude ärikulude" real, põhivaraobjektide mahakandmisel aga kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Põhivara amortisatsiooninorm immateriaalsele põhivarale on 20% aastas.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik :

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisi (näit. võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; välja arvatud tuletisinstrumendid)

kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritav kulu ja saadud toetus eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Ecomatic AS-il on tekkinud summale nõudeõigus.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt: tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendina välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018.aasta. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividue maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Ecomatic raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Aktsionäre;
2. Sidusettevõtteid ja tütarettevõtteid;
3. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
4. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	555 308	555 308	0
Ostjatelt laekumata arved	555 308	555 308	0
Laenunõuded	325 114	320 920	4 194
Muud nõuded	150 536	150 536	0
Intressinõuded	3 644	3 644	0
Viitlaekumised	146 892	146 892	0
Ettemaksed	26 722	26 722	0
Tulevaste perioodide kulud	26 722	26 722	0
Tööde tellijatelt saada	69 020	69 020	0
Tagatiskonto	7 178	0	7 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 133 878	1 122 506	11 372

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	392 402	392 402	0
Ostjatelt laekumata arved	403 684	403 684	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 282	-11 282	0
Laenunõuded	391 677	390 026	1 651
Muud nõuded	51 464	51 464	0
Intressinõuded	3 772	3 772	0
Viitlaekumised	47 692	47 692	0
Ettemaksed	24 118	24 118	0
Tulevaste perioodide kulud	24 118	24 118	0
Tööde tellijatelt saada	28 416	28 416	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	888 077	886 426	1 651

Kirjel "Tööde tellijatelt saada" on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud nõudeid tööde tellijate vastu.

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud seisuga 31.12.2022 nõuded seotud osapoolte vastu summas 17 703 eurot (31.12.2021:9964 eurot).

Kirjel "Laenunõuded" on kajastatud seisuga 31.12.2022 nõuded osapoolte vastu summas 316034 eurot (31.12.2021:388019 eurot).

Kirjel "Intressinõuded" on kajastatud seisuga 31.12.2022 nõuded seotud osapoolte vastu summas 3644 eurot (31.12.2021:3743 eurot).

Kirjel "tagatiskonto" on kajastatud pikaajaliste garantiilepingute tagatiseks hoiustatud raha. Garantiilepingute tähtajad on 31.08.2025-30.01.2026.

Antud laenude tagastamistähtajad on 16.02.2023-01.01.2027 ja intressimäärad 2-8 %, sh seotud osapooltele laenude tagastamistähtajad on 31.12.2023 ja intressimäärad 2-5,2%.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	101 191	216 211	317 402
Akumuleeritud kulum	0	-202 229	-202 229
Jääkmaksumus	101 191	13 982	115 173
Amortisatsioonikulu	0	-1 169	-1 169
31.12.2021			
Soetusmaksumus	101 191	216 211	317 402
Akumuleeritud kulum	0	-203 398	-203 398
Jääkmaksumus	101 191	12 813	114 004
Amortisatsioonikulu	0	-1 168	-1 168
31.12.2022			
Soetusmaksumus	101 191	216 211	317 402
Akumuleeritud kulum	0	-204 566	-204 566
Jääkmaksumus	101 191	11 645	112 836

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	128 516	523 500	214 815	0	866 831
Akumuleeritud kulum	-128 516	-380 845	-204 020	0	-713 381
Jääkmaksumus	0	142 655	10 795	0	153 450
Ostud ja parendused	0	76 992	9 311	3 124	89 427
Amortisatsioonikulu	0	-24 129	-4 461	0	-28 590
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-7 482	0	0	-7 482
31.12.2021					
Soetusmaksumus	128 516	570 193	208 343	3 124	910 176
Akumuleeritud kulum	-128 516	-382 157	-192 698	0	-703 371
Jääkmaksumus	0	188 036	15 645	3 124	206 805
Ostud ja parendused	0	25 299	27 693	0	52 992
Amortisatsioonikulu	0	-28 439	-6 542	0	-34 981
31.12.2022					
Soetusmaksumus	128 516	595 492	234 082	3 124	961 214
Akumuleeritud kulum	-128 516	-410 596	-197 286	0	-736 398
Jääkmaksumus	0	184 896	36 796	3 124	224 816

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	16 167
Transpordivahendid	0	16 167
Kokku	0	16 167

Aruandeperioodil kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara, mille esialgne soetusmaksumus oli 1954 eurot (võrdlusperioodil 15 783 eurot).

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	68 267	68 267
Akumuleeritud kulum	-50 135	-50 135
Jääkmaksumus	18 132	18 132
Amortisatsioonikulu	-4 507	-4 507
31.12.2021		
Soetusmaksumus	68 267	68 267
Akumuleeritud kulum	-54 642	-54 642
Jääkmaksumus	13 625	13 625
Amortisatsioonikulu	-3 680	-3 680
31.12.2022		
Soetusmaksumus	67 327	67 327
Akumuleeritud kulum	-57 382	-57 382
Jääkmaksumus	9 945	9 945

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	146 619	55 823	90 796	1,99%-2,5%+ 3 kuu euribor; 2,49%-2,59%+ 6 kuu euribor; 10%	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	146 619	55 823	90 796		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	141 491	31 236	110 255	1,99%-2,5%+3 kuu euribor; 2,49%+6 kuu euribor	2021-2026
Kapitalirendikohustised kokku	141 491	31 236	110 255		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	159 919	181 222
Muud materiaalsed põhivarad	16 860	0
Kokku	176 779	181 222

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	469 479	469 479	
Võlad töövõtjatele	177 842	177 842	8
Maksuvõlad	145 485	145 485	
Muud võlad	390 634	390 634	
Dividendivõlad	311 652	311 652	14
Muud viitvõlad	78 982	78 982	
Saadud ettemaksed	56 041	56 041	
Muud saadud ettemaksed	56 041	56 041	
Tellijate arvestuslik ettemaks	174 250	174 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 413 731	1 413 731	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	229 668	229 668	
Võlad töövõtjatele	123 944	123 944	8
Maksuvõlad	115 822	115 822	
Muud võlad	605 258	605 258	
Dividendivõlad	444 732	444 732	14
Muud viitvõlad	160 526	160 526	
Saadud ettemaksed	15 469	15 469	
Muud saadud ettemaksed	15 469	15 469	
Tellijate arvestuslik ettemaks	53 079	53 079	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 143 240	1 143 240	

Kirjel "Võlad tarnijatele" on kajastatud võlga seotud osapoole ees seisuga 31.12.2022 summas 35 949 eurot (31.12.2021: 40 149 eurot).

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	110 564	59 836	
Puhkusetasude kohustis	67 278	64 108	
Kokku võlad töövõtjatele	177 842	123 944	7

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	653 455	459 317
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	163 364	114 829
Kokku tingimuslikud kohustised	816 819	574 146

Panga kasuks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistule summas 146 997 eurot. Seisuga 31.12.2022 oli hüpoteek seatud varale bilansilise jääkmaksumusega 11 947 eurot (seisuga 31.12.2021 13114 eurot). Lisaks on panga kasuks seatud kommertspandid kokku summas 250 000 eurot. Seisuga 31.12.2022 on ettevõttel pankadega garantiilepinguid kokku summas 61 207 eurot.

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 383 921	3 119 673
Leedu	162 048	107 395
Läti	158 998	82 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	451	13 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 705 418	3 323 604
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 215	3 550
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 215	3 550
Kokku müügitulu	4 706 633	3 327 154
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone ja rajatiste tehnosüsteemide müügitulu	4 706 633	3 327 154
Kokku müügitulu	4 706 633	3 327 154

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 057 417	922 134
Sotsiaalmaksud	349 941	299 380
Kokku tööjõukulud	1 407 358	1 221 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	45

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	10	11
Intressitulu laenudelt	3 957	3 976
Kokku intressitulud	3 967	3 987

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	5 595	4 611
Kokku intressikulud	5 595	4 611

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	218 829	218 829	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 552	182 897	
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 381	401 726	2
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	6 847	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 754	484 882	7
Kokku võlad ja ettemaksed	347 601	484 882	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	218 829	0	0	218 829	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 379	122 660	100 851	169 190	3 743	2
Kokku antud laenud	366 208	122 660	100 851	388 019	3 743	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	218 829	0	0	218 829	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169 190	155 450	227 435	97 205	3 644	2
Kokku antud laenud	388 019	155 450	227 435	316 034	3 644	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 906	0	103 710	0
Kokku müüdnud	124 906	0	103 710	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	6 847	0	0	12 284
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 507	188 526	152 389	83 053
Kokku ostetud	212 354	188 526	152 389	95 337

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	58 772	55 138

Seotud osapooltele antud laenude tagastamistähtajad on 31.12.2023 ja intressimäärad 2%-5,2%.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõttele kuuluva sidusettevõtte Tehnopro SIA (30%) kohta algatati 2023. aastal likvideerimine.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

AS Ecomatic (registrikood: 10432999) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO PÄRNASTE	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ecomatic aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS Ecomatic (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Ecomatic finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Me ei saanud osaleda varude inventuuris seisuga 31.12.2022, kuna ettevõtte aastaaruande auditeerimise nõude sai meile teatavaks aruandekuupäevajärgselt. Meil ei olnud võimalik teostada alternatiivseid protseduure varude saldo õigsuse hindamiseks. Tulenevalt eeltoodust ei saavutanud me piisavat kindlustunnet varude saldo kajastamise õigsuse osas aruandekuupäeva seisuga, mistõttu ei avalda me arvamust varude väärtuse kajastamise õigsuse kohta seisuga 31.12.2022 ja eelnimetatud asjaolu võimaliku mõju kohta 2022 majandusaasta finantstulemustele.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Põhjustel, mida oleme välja toonud eespool meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus”, ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31.12.2021 seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruannet ei auditeeritud kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus. Ettevõtte 31.12.2021 seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on meie poolt üle vaadatud, väljastasime 06.07.2022 selle kohta märkusteta kokkuvõtte.

Tegemist ei ole märkusega eelnimetatud asjaolu suhtes.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

28.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Ecomatic (registrikood: 10432999) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 673
Kokku	816 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	4706633	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508000
Faks	+372 6508010
E-posti aadress	eco@ecomatic.ee
Veebilehe aadress	www.ecomatic.ee