

314429 Laupa
Andrei Lõvi

Siin on
koostatud
23.02.2009

L 13

Sirje Mägi

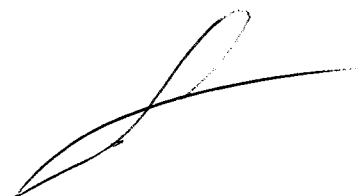
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2007

Ärinimi :	ENDU-INNI OÜ
Registrikood:	10432953

Tänav a nimi, maja ja korteri number:	Paneeli 4c
Küla/alev/alevik/linn:	Tallinn
Postisihthumber:	11415
Maakond:	Harju

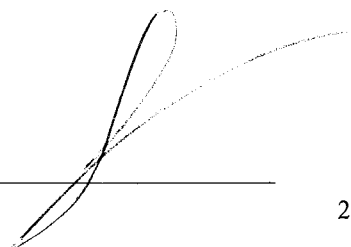
Telefon:	+372 43 37655
Faks:	+372 43 37655



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 6. Kapitalirent	13
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8. Võlakohustused	13
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara	13
Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	14
Lisa 11. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17
Osanike nimekiri	18

Juhatuse liige _____



Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2000.aastal, kuid tegevust alustas 2001.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus ning järvelubja kaevandamine. Aruandeaastal järvelupja ei kaevandatud.

Majandusaastal jätkati eelmisel aruandeperioodil soetatud kinnistu arendamist. Aruandeaasta 2,39 miljoni kroonine realisatsioon kujunes 70% ulatuses toodetud majade müügist ja 18% ulatuse kruntide müügist.

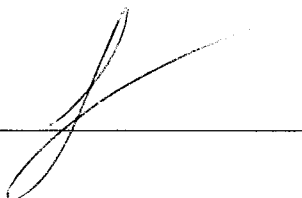
Töötasude üldsumma oli 2007.aatal 113970 krooni, millest 48 000 krooni juhatuse liikmete töötasu. Keskmise töötajate arv majandusaastal oli 2.

2008. aastal jätkatakse tööd 2006.aastal alustatud kinnisvara arendamise projektiga.

Tähtsamad finantsarvud olid:

Näitaja	31.12.2007	31.12.2006
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,27	1,02
Üldine võlasuhe % (kohustused/varad)	69,84%	85,6%
Varade tootlus % (puhaskasum/varad)	19,86%	1,9%

Juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Endu-Inni tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Endu-Inni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Endu-Inni on jätkuvalt tegutsev.

Viktor Liseiski

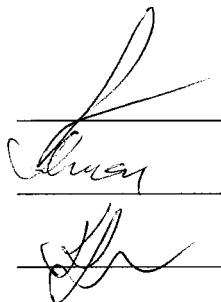
juhatuse esimees

Ilmar Hendrikson

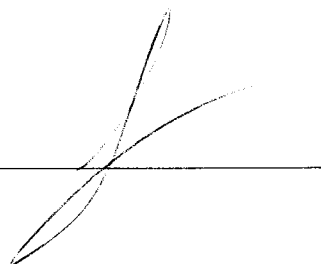
juhatuse liige

Krista Liseiski

juhatuse liige



Juhatus liige

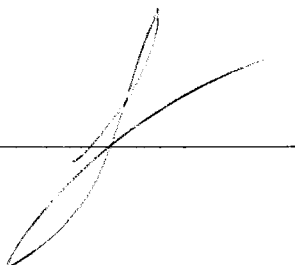


Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	84 529	159 506	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	805 872	707 662	
Nõuded ostjate vastu	214 497	492 431	Lisa 3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	466 799	65	Lisa 10
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	124 576	215 166	Lisa 3
Varud	3 100 530	106 120	Lisa 4
Lõpetamata toodang	3 000 000	0	
Müügiks ostetud krundid	100 530	106 120	
KÄIBEVARA KOKKU	3 990 931	973 288	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6 663 347	6 698 378	Lisa 5
Maa	202 963	192 963	
Ehitised ja rajatised (jääkmaksumuses)	4 218 365	4 249 698	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	1 851 516	2 166 053	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	9 665	89 664	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	380 838	0	
PÕHIVARA KOKKU	6 663 347	6 698 378	
AKTIVA KOKKU	10 654 278	7 671 666	

Juhatuse liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks
 "19" 12 2008 a.
 Lembar Kivistik



PASSIVA**31.12.2007 31.12.2006****KOHUSTUSED**

Lühiajalised kohustused	1 477 177	496 302 Lisa 6, 8, 9
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 438 124	470 000 Lisa 12
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel periood	39 053	26 302
Võlad ja ettemaksed	276 376	457 857
Võlad tarnijatele	247 288	232 990 Lisa 7
Võlad töövõtjatele	10 940	54 605
Maksuvõlad	8 148	170 262 Lisa 10
Saadud ettemaksed	10 000	0 Lisa 7
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 753 553	954 159

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	5 687 219	5 620 233 Lisa 6, 8, 9
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5 687 219	5 620 233 Lisa 12
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 687 219	5 620 233

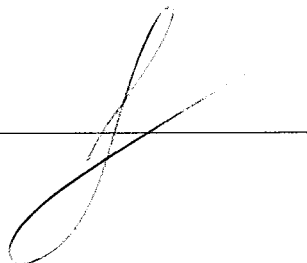
KOHUSTUSED KOKKU	7 440 772	6 574 392
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	1 600 000	1 600 000
Ülekurss (aazio)	520 000	520 000
Kohustuslik reservkapital	46 000	46 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 068 726	-1 218 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 116 232	150 105
KOKKU OMAKAPITAL	3 213 506	1 097 274

PASSIVA KOKKU	10 654 278	7 671 666
----------------------	-------------------	------------------

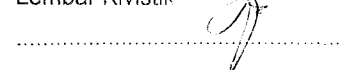
Juhatuse liige _____



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"15" 12 2007 a

Lembar Kivistik



Kasumiaruanne skeem 1

Kroonides

01.01.-31.12.2007 1.01.-31.12.2006

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	2 389 068	4 857 583	Lisa 11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 000 000	0	Lisa 4
Muud äritulud	2 111 832	0	

ÄRITULUD KOKKU	7 500 900	4 857 583	
-----------------------	------------------	------------------	--

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 862 303	2 463 469	
Mitmesugused tegevuskulud	521 521	1 305 122	
Tööjõukulud	151 763	299 138	
palgakulu	113 970	228 987	
sotsiaalmaksud	37 793	70 151	
Kulum	265 302	412 730	
põhivara kulum ja väärtuse langus	265 302	412 730	
Muud ärikulud	576 013	214 110	

ÄRIKULUD KOKKU	5 376 902	4 694 569	
-----------------------	------------------	------------------	--

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	2 123 998	163 014	
---------------------------	------------------	----------------	--

FINANTSKULUD	7 766	12 909	
---------------------	--------------	---------------	--

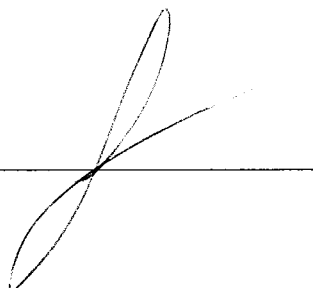
intressikulud	7 766	12 909	
---------------	-------	--------	--

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	2 116 232	150 105	
--	------------------	----------------	--

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	2 116 232	150 105	
---	------------------	----------------	--

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	2 116 232	150 105	
--	------------------	----------------	--

Juhatuse liige

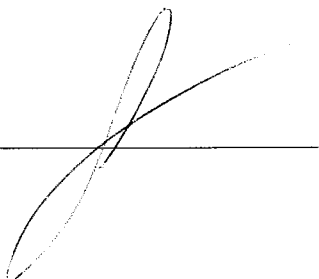


Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	1 600 000	520 000	46 000	-1 218 831		947 169
2006.a. Kasum					150 105	
Seisuga 31.12.06	1 600 000	520 000	46 000	-1 218 831	150 105	1 097 274
Seisuga 01.01.07	1 600 000	520 000	46 000	-1 068 726		1 097 274
2007.a. Kasum					2 116 232	
Seisuga 31.12.07	1 600 000	520 000	46 000	-1 068 726	2 116 232	3 213 506

Vastavalt OÜ Endu-Inni põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 krooni.

Juhatuses liige _____



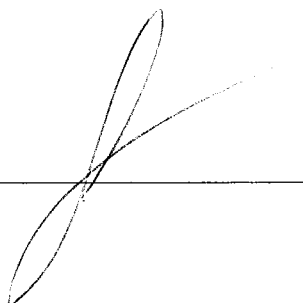

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	2 116 232	150 105
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	265 302	412 730
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	85 626	0
Kahum põhivara mahakandmisest	125 936	0
Kahjum põhivara müügist	364 450	214 110
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	2 957 546	776 945
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-3 092 620	-234 630
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-191 481	-2 419 708
Põhitegevuse genereeritud raha	-326 555	-1 877 393
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-326 555	-1 877 393
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-759 995	-348 482
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	-380 838	-800 761
Põhivara müük	344 550	295 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-796 283	-854 243
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	968 124	3 217 251
Laenude tagasimaksmine	-50 000	-114 745
Kapitalirendi võtmine	156 038	0
Kapitalirendimaksete tasumine	-26 301	-336 196
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 047 861	2 766 310
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-74 977	34 674
RAHA ALGJÄÄK	159 506	124 832
RAHA LÕPPJÄÄK	84 529	159 506

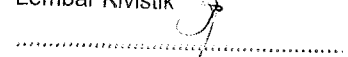
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"16" 12 2007 a

Lembar Kivistik



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Endu-Inni 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Endu-Inni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muude ärikuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

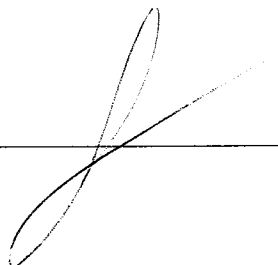
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Juhatus liige _____



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	Kuni 50 aastat
Muu inventar ja tehnika	2-15 aastat
Masinad ja seadmed	5-25 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

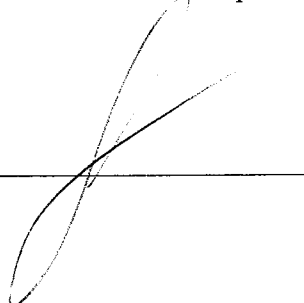
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatusel liige



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Pangakontod EEK	84 529	159 506
Kokku	84 529	159 506

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved tähtajaga kuni 30 päeva	28 320	147 987
Ostjatelt laekumata arved tähtaja ületanud kuni 60 päeva	14 160	134 303
Ostjatelt laekumata arved tähtaja ületanud üle 61 päeva	172 017	210 141
Kokku	214 497	492 431

Majandusaastal ei laekunud eelmistel aruandeperioodidel bilansivälisele kontole kantud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid. Aruandeaastal oli inventuuri tulemusena ebatõenäoliselt laekuvate arvete summa 85 626 krooni.

Kirjel Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud on kajastatud 2007.aastal tehtud kulutused küttele, mida kasutatakse järgmistel aruandeperioodidel.

Lisa 4. Varud

Varudes on kajastatud müügiotstarbel soetatud krundid ostuhinnas ja müügieesmärgil ehitatud pooleliolavad ehitised ehituslikus maksumuses.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa 2007	Maa 2006	Maa ja ehitised 2007	Maa ja ehitised 2006	Masinad ja seadmed 2007	Masinad ja seadmed 2006	Muu inventar 2007	Muu inventar 2006	KOKKU
Soetusmaksumus aasta alguses	192 963	192 963	4 506 279	3 705 518	3 502 513	4 164 457	108 097	72 444	8 309 852
Soetamine	10 000		77 881	800 761	672 114	294 515		53 967	759 995
Müük (-)					-1 418 000	-707 186			-1 418 000
Mahakandmine (-)					-164 407	-249 273	-91 995	-18 314	-256 402
Ümberkvalifitseerimine			-75 626						-75 626
Soetusmaksumus aasta lõpus	202 963	192 963	4 508 534	4 506 279	2 592 220	3 502 513	16 102	108 097	7 319 819
Akumuleeritud kulum aasta alguses	0	0	256 581	203 761	1 336 460	1 436 473	18 433	24 173	1 611 474
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)			33 588	52 820	228 498	347 336	3 216	12 574	265 302
Müüdid põhivara kulum (-)					-709 000	-198 076			-709 000
Mahakantud põhivara kulum (-)					-115 254	-249 273	-15 212	-18 314	-130 466
Akumuleeritud kulum aasta lõpus	0	0	290 169	256 581	740 704	1 336 460	6 437	18 433	1 037 310
Jääkmaksumus 31.12.2006	192 963	192 963	4 249 698	3 501 757	2 166 053	2 727 984	89 664	48 271	6 698 378
Jääkmaksumus 31.12.2007	202 963	192 963	4 218 365	4 249 698	1 851 516	2 166 053	9 665	89 664	6 282 509

Seisuga 31.12.2007 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 228 814 krooni.

Kirjel Lõpetamata ehitised ja ettemaksed kajastuvad pooleliolavad rajatised summas 380 838 krooni arendataval kinnistul.

Juhatuse liige _____

Lisa 6. Kapitalirent

OÜ Endu-Inni rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2007	228 814
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 678
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	32 066
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	16 271
Kulum 2007.a.	32 066
	31.12.2007 31.12.2006
Kapitalirendivõlgnevus	156 038 26 302
sh tähtajaga kuni 1 aasta	39 053 26 302
1-5 aastat	116 985 0

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Tarnijate tasumata arved aegumata maksetähtajaga	187 317	162 115
Tarnijate tasumata arved aegunud makstähtajaga kuni 60 päeva	59 971	70 875
Kokku	247 288	232 990

Kirjel Saadud ettemaksed on kajastatud ostjate ettemaksed ruumide rendi eest.

Lisa 8. Võlakohustused

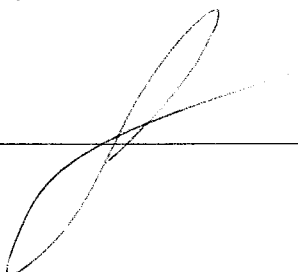
Võlakohustused seisuga 31.12.2007.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo
Liisingfirmad	39 053	116 985	156 038
Eraisikute laenud	1 438 124	5 570 233	7 008 357
Kokku	1 477 177	5 687 218	7 164 395

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Eraisikult võetud pikaajaline laen on tagatiseta. Liisingu tagatiseks on liisitud varad.

Juhatuse liige _____



Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	466 662	0	0	159 718
Sotsiaalmaksuvõlg	0	6 986	0	8 570
Isiku tulumaks	0	446	0	1 871
Töötuskindlustus	32	0	0	23
Kohustuslik kogumispension	40	0	0	80
Maamaks	0	716	0	0
Intress	65	0	65	0
Kokku	466 799	8 148	65	170 262

Lisa 11. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2007		2006	
Rahvusvahelised veod	0	0 %	2 095 457	43 %
Enda kinnisvara ost ja müük	441 695	18 %	1 230 381	25 %
Järvelubja müük	0	0 %	26 880	1 %
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	230 476	10 %	381 390	8 %
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 671 017	70 %	1 123 475	23 %
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	45 880	2%	0	0%
Kokku	2 389 068	100%	4 857 583	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2007		2006	
Eesti	2 389 068	100%	4 575 474	94%
Teenused EL	0	0%	282 109	6%
Kokku	2 389 068	100%	4 857 583	100%

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod bilansipäeva seisuga

Seotud osapooltelt saadud laenud on toodud toodud Lisas 8 eraisikute laenude all.

Juhatus liige _____

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Endu-Inni ainuomanikule****15. detsember 2008.a.**

Olen auditeerinud OÜ Endu-Inni (reg. kood 10432953) 2007.a. aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007.a. summas 10 654 278 krooni, kasumiaruannet kasumiga 2 116 232 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet negatiivse rahavooga 74 977 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Arvamus

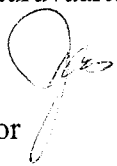
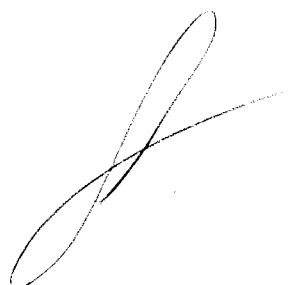
Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Endu-Inni finantsseisundi seisuga 31.12.2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata antud asjaolu kohta märkust, juhin tähelepanu sellele, et audit toimus ligikaudu aasta hiljem bilansipäevast ja seoses majanduslangusega ei pruugi bilansis kajastatud varude turuväärtus olla vastavuses tänase turuväärtusega.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Endu-Inni vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| 1) eelmiste perioodide kahjum | 1 068 726 krooni |
| 2) aruandeaasta kasum | 2 116 232 krooni |

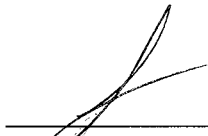
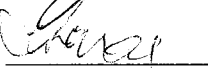
OÜ Endu-Inni juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas on järgmine:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| Kohustusliku reservkapitali arvele | 114 000 EEK |
| Jaotamata kasumi arvele | 933 506 EEK |

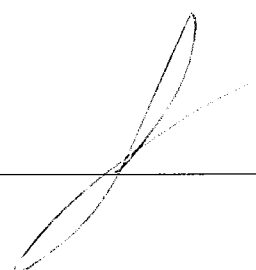
Juhatuse liige _____

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Endu-Inni juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud15.12..... 2008.aastal ainuosaniku otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Viktor Liseiski	juhatuse esimees	
Ilmar Hendrikson	juhatuse liige	
Krista Liseiski	juhatuse liige	

Juhatuse liige _____



Osanike nimekiri

OÜ Endu-Inni osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga oli alljärgnev:

1. Viktor Liseiski

Isikukood:

36405196015

Aadress:

Saarepeedi vald, Viljandimaa

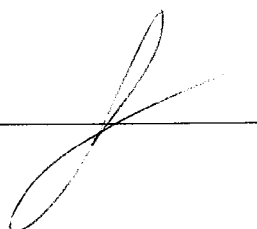
Osade arv:

1

Osa nimiväärtus EEK:

1 600 000

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, is written over a horizontal line.